

**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684  
CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875  
Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

**TRIBUNALE DI CATANIA**

**RICORSO**

**PER L'OMOLOGA DI CONCORDATO MINORE PRESENTATA DA MEMBRI  
CONVIVENTI DELLA FAMIGLIA ex art. 74 e ss. D.LGS. N. 14/2019**

I sig.ri **Mancuso Ernesto**, nato a Paternò (CT) il 21/05/1954, ed ivi residente Feudo Stella palz. I s.n.c. CF: MNC RST 54E21 G371C, quale socio della [REDACTED] [REDACTED] subentrava per la quota del 50% in data 21/09/2009 nonché garante fideiussore preesistente e **Minutolo Antonina**, nata a Paternò (CT) 22/10/1962, ed ivi residente Feudo Stella palz. I s.n.c. CF: MNT NNN 62R62 G371R, solo nella qualità di garante fideiussore, rappresentati dall'Avv. Claudio Fusto del foro di Catania nel cui studio in Paternò (CT), via Strano n. 23 tel./fax 095841684 PEC claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it, eleggono domicilio, giusta procura redatta in separato foglio ed allegata al presente atto, nonché assistiti dal Gestore della Crisi Avv. Ettore Volpe (VLPTR84C23G273G) PEC: [ettorevolpe@pec.it](mailto:ettorevolpe@pec.it), nato a Palermo il 23.03.1984, con studio in Palermo alla Via Pasculli n. 12, iscritto al registro ministeriale dei gestori delle crisi da sovraindebitamento presso l'Organismo di Composizione della Crisi n. 171, Protezione Sociale Italiana, è stato conferito con atto di nomina prot. 4/2023 l'incarico di gestore della crisi nella procedura di composizione avviata su istanza dei Sigg. Mancuso Ernesto e Minutolo Antonina

**PREMESSO CHE**

- i ricorrenti sono membri dello stesso nucleo familiare ai sensi dell'art. 66 d.lgs. n. 14/2019, in quanto:

il Sig. Mancuso Ernesto e la Sig.ra Minutolo Antonina sono tra loro coniugi (doc. 1)  
;

- i Sigg.ri Mancuso Ernesto e Minutolo Antonina sono conviventi poiché risiedono a Paternò in via Feudo Stella Palz. I n°1, (doc. 1);



**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

- i coniugi versano tutti in una situazione di crisi o di insolvenza da sovraindebitamento, così come definita dall'art. 2, comma 1, lett. c) d.lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza);
- i ricorrenti, coniugi, hanno attivato la presente procedura e non rivestono la qualifica di "consumatori" ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c), del d. lgs. n. 14/2019 e non sono soggetti od assoggettabili alle procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal titolo IV capo II, nonché dal titolo V, sezione V, capo IX del d.lgs. n. 14/2019;
- i ricorrenti non presentano requisiti dimensionali che eccedano i limiti di cui all'art. 2, comma 1, lett. d), numeri 1), 2) e 3), non hanno beneficiato dell'esdebitazione nei cinque anni precedenti la domanda, né hanno beneficiato dell'esdebitazione per due volte, né, tantomeno, hanno mai commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori ;
- non hanno subito per cause imputabili uno dei provvedimenti di cui all'art. 77 del d.lgs. n. 14/2019 né hanno determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave o malafede o con frode;
- i ricorrenti hanno fornito la documentazione che consente di ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale ed in particolare si fa rilevare che la sig.ra Minutolo Antonina è casalinga disoccupata, mentre il sig. Mancuso Ernesto dal 2012 è stato dipendente di società terza e il 30 giugno 2021 ha raggiunto l'età per il pensionamento; all'uopo si allegano i documenti relativi alla posizione economica patrimoniale con l'indicazione di quanto occorra al mantenimento della stessa: a) i CUD relativi alle ultime tre annualità, modello 730 e cedolini pensione; b) una relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria; c) l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute; d) dichiarano sin d'ora di non aver compiuto atti di straordinaria amministrazione negli ultimi cinque anni;
- si allega la relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi Protezione Sociale Italiana sede di Aci Catena (CT), redatta dal Gestore della Crisi nominato Avv. Ettore Volpe, che comprende: a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni; b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte; c) l'indicazione della eventuale esistenza di atti del



**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineuovvocaticatania.it

debitore impugnati dai creditori; d) la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria; e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura; f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori; g) l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta;

ed all'uopo si riporta quanto espresso dal Gestore della Crisi.

**IV. ELENCO CREDITORI**

L'elenco dei creditori fornito dai debitori è stato verificato dallo scrivente mediante accesso alla banche dati pubbliche (tramite SPID fornito dal debitore), alle centrali rischi interbancarie, e mediante richieste di circolarizzazione del credito.

I creditori sono i seguenti:

**Creditori comuni ad entrambi i coniugi**

1) Fino 2 Securitisation S.r.l., creditrice per la somma di euro euro 91.904,62, risultante da atto di pignoramento immobiliare e da precedente atto di precetto. Il suddetto debito trae origine da rapporti tenuti dalla [REDACTED] con Unicredit Banca s.p.a., e dunque dal Sig. Mancuso Ernesto nella qualità di socio illimitatamente responsabile e da entrambi i ricorrenti n.q. di fideiussori. Unicredit s.p.a. notificava decreto ingiuntivo n. 4610/2017, seguito poi dal precetto e dall'atto di pignoramento immobiliare per cui è pendente presso il Tribunale di Catania procedura esecutiva n. 393/2020.

Il credito è assistito da ipoteca giudiziale iscritta il 10.01.2020 per un capitale di euro 88.923,21 sul bene immobile sito in via Feudo Stella e sulla quota di 1/9 di quello sito in Via Aurelio Saffi.

Coobbligati risultano i sigg. G. [REDACTED]  
[REDACTED]



STUDIO LEGALE

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineuovvocaticatania.it

2) Fino 2 Securitisation S.r.l. è altresì creditrice per la somma di euro 28.989,56, complessivamente risultanti dal condannatorio alle spese della sentenza n° 962/2022, emessa dal Tribunale di Catania nel giudizio di opposizione al D.I. n.4610/17. Coobbligati risultano i sigg. [REDACTED]

3) Fino 2 Securitisation S.r.l. è ancora creditrice per la somma residua precisata in euro 3.530,20, quali residuo del decreto ingiuntivo n. 3119/2016, oggetto di precedente piano di rientro;

4) Siena NPL 2018 S.R.L., per euro 118.436,43 in via chirografaria.

Il suddetto credito è stato oggetto di atto di intervento senza titolo nella procedura esecutiva immobiliare n. 393/2020. Il signor Mancuso Ernesto e la signora Minutolo Antonina hanno formalmente disconosciuto il credito in sede esecutiva.

Coobbligati risultano i sigg. [REDACTED]

A seguito di tale disconoscimento la società Siena NPL notificava Decreto ingiuntivo numero 21/2023 Tribunale di Catania, avverso cui è stata proposta opposizione oggi pendente al n. R.G. 6151/2023;

5) Debito di euro 3.582,81, nei confronti di Ifis NPL Investing S.p.a., mandataria Ifis Servicing NPL S.p.a., risultante da decreto ingiuntivo emesso dal Giudice di Pace di Paternò, cui aggiungere le spese ed onorari liquidati in complessivi euro 510,69. Totale debito: euro 4.093,50.

6) Debito di euro 32.061,81, nei confronti di Marathon SPV srl, risultante da contratto di prestito personale n. 34986340 e dal relativo estratto conto prodotto dal debitore. Agos ducato con pec ha comunicato allo scrivente Gestore di aver ceduto il



**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G37IT – P.IVA: 04210670875

Pec. [claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it)

credito a Marte spv. Alla successiva richiesta di precisazione ha fatto seguito riscontro di Marathon SPV srl che ha comunicato di aver acquisito il suddetto credito da Marte SPV.

**Creditori del solo Sig. Mancuso Ernesto**

1) Importi iscritti a ruolo presso Agenzia delle Entrate Riscossione per euro 11.302,41 così suddivisi per ente impositore:

- Amministrazione Finanziaria per euro 4.881,62
- INPS per euro 2.448,26
- Comune di Paternò Polizia Municipale per euro 96,83
- Corte di Appello Palermo per euro 1.351,08
- Camera di Commercio di Catania per euro 1.349,38
- Comune di Paterno Tributi per euro 392,34
- Agenzia delle Entrate riscossione (oneri e spese) per euro 782,90

2) INPS, dalla documentazione allegata dai debitori (avvisi di addebito) e dal suo raffronto con le risultanze del ruolo dell'Agente della Riscossione ed al netto delle stesse, risulta creditrice per poste ancora in fase amministrativa per euro 25.611,68;

3) Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, titolare di credito nei confronti della snc, al netto delle somme iscritte a ruolo presso l'agente della riscossione, pari ad euro 1.030,77.



**STUDIO LEGALE***Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G37IT – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

**Creditori della sola sig.ra Minutolo Antonina**

1) Importi iscritti a ruolo presso Agenzia delle Entrate Riscossione per euro 3.937,33 così suddivisi per ente impositore:

- Comune di Paternò Polizia per euro 590,71;
- Amministrazione Finanziaria per euro 823,46;
- Regione Sicilia Assessorato Economia e Bilancio per euro 2.326,23;
- Agenzia delle Entrate riscossione (oneri e spese) per euro 196,93.

Tabella debiti sig. Mancuso

Creditore	Ammontare debito contratto	Debito residuo	Categoria credito
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.		91.904,62	Privilegiato_immobiliare
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.		28.989,56	Chirografario
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.		3.530,20	Chirografario
2 - SIENA NPL 2018 S.R.L.		118.436,43	Chirografario
3 - Ifis Npl Investing SpA		4.093,50	Chirografario
4 - Marathon SPV srl		32.061,81	Chirografario
5 - AdE Riscossione/Amm. Finan. Mancuso		4.481,62	Privilegiato_mobiliare
6 - AdE Riscossione/CCIAA Mancuso		1.349,38	Chirografario
8 - AdE Riscossione/INPS MANCUSO		2.448,26	Privilegiato_mobiliare
9 - AdE Riscossione/Com.Paternò'polizia Manc		96,83	Chirografario
10 - AdE Riscossione/CORTE APP Palermo Mancuso		1.351,08	Chirografario
11 - AdE Riscossione/COM.Paternò Off. Tributi Manc		392,34	Privilegiato_mobiliare
AdE Riscossione aggio oneri		782,90	Chirografario
12 - INPS		25.611,68	Privilegiato_mobiliare



**STUDIO LEGALE***Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

13 - Camera Commercio		1.030,77	Chirografario
-----------------------	--	----------	---------------

Tabella debiti sig.ra Minutolo

Creditore	Ammontare debito contratto	Debito residuo	Categoria credito
15 - Ade Riscossione/Com.Paterno Polizia Urbana		590,71	Chirografario
16 - Ade Riscossione aggio		196,93	Chirografario
17 - Ade Riscossione/Amm.Finanz.		823,46	Privilegiato_mobiliare
18 - Ade Riscossione/Ass.Reg.Economia		2.326,23	Privilegiato_mobiliare
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.		91.904,62	Privilegiato_immobiliare
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.		28.989,56	Chirografario
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.		3.530,20	Chirografario
2 - SIENA NPL 2018 S.R.L.		118.436,43	Chirografario
3 - Ifis Npl Investing SpA		4.093,50	Chirografario
4 - Marathon SPV srl		32.061,81	Chirografario

Tabella Debiti Nucleo Familiare

Creditore	Ammontare debito contratto	Debito residuo	Categoria credito
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.		91.904,62	Privilegiato_immobiliare
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.		28.989,56	Chirografario
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.		3.530,20	Chirografario
2 - SIENA NPL 2018 S.R.L.		118.436,43	Chirografario
3 - Ifis Npl Investing SpA		4.093,50	Chirografario
4 - Marathon SPV srl		32.061,81	Chirografario
5 - AdE Riscossione/Amm. Finan. Mancuso		4.481,62	Privilegiato_mobiliare



**STUDIO LEGALE***Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

6 - AdE Riscossione/CCIAA Mancuso	1.349,38	Chirografario
9 - AdE Riscossione/Com.Paterno'polizia Manc	96,83	Chirografario
8 - AdE Riscossione/INPS MANCUSO	2.448,26	Privilegiato_mobiliare
9 - AdE Riscossione/Com.Paterno' Manc	138,29	Chirografario
10 - AdE Riscossione/CORTE APP Palermo Mancuso	1.351,08	Chirografario
11 - AdE Riscossione/COM.PAL UFF. TRIBUTI MANC	392,34	Privilegiato_mobiliare
AdE Riscossione aggio oneri	782,90	Chirografario
12 - INPS	25.611,68	Privilegiato_mobiliare
13 - Camera Commercio	1.030,77	Chirografario
15 - Ade Riscossione/Com.Pal.Polizia Urbana	590,71	Chirografario
16 - Ade Riscossione aggio	196,93	Chirografario
17 - Ade Riscossione/Amm.Finanz.	823,46	Privilegiato_mobiliare
18 - Ade Riscossione/Ass.Reg.Economia	2.326,23	Privilegiato_mobiliare

Il debito complessivamente accertato in capo al nucleo familiare è pari ad euro 320.636,60

**V. RISULTANZE REDDITUALI E PATRIMONIALI****PATRIMONIO****A) Immobili.**

1) Proprietà per ½ ciascuno dell'abitazione sita nel Comune di Paternò, via Feudo Stella, piano quinto, censito al N.C.E.U. del Comune di Paternò, al foglio 50, particella 568, sub 89, cat. A/3, vani 5 e annesso posto auto sito nel Comune di Paternò, via Feudo Stella, piano sotterraneo, censito al N.C.E.U. del Comune di Paternò, al foglio 50, particella 568, sub 185, cat. C/6, mq 19.

Il valore del bene è ricavabile dall'avviso di vendita fissata per il 7 giugno 2024, che stabilisce un prezzo base di euro 41.250,00 ed un'offerta minima di euro 30.938,00.

2) La sig.ra Minutolo è altresì proprietaria per 1/3 dell'immobile sito in Paternò alla via Aurelio Saffi n° 7 al N.C.E.U. del Comune di Paternò al foglio 61 part. 3185 sub 2 - 3 - 4. Il valore della quota di 1/9 (la stessa si è recentemente accresciuta per successione del padre), oggetto di pignoramento nella procedura esecutiva n.



**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

393/2020, era stata stimato in tale sede in euro 22.500,00, sicché trasponendola alla nuova maggiore quota è dunque pari ad euro 67.500,00.

\*\*\*

**Beni mobili registrati**

La sig.ra Minutolo Antonina risulta proprietaria dei seguenti beni mobili registrati;

1) Autoveicolo BMW X83 tg DF550MB, immatricolata il 02.03.2007. Il valore di mercato del bene, ricavato dai siti web specializzati nella vendita di auto usate è quantificabile in euro 4.650,00.

2) Autoveicolo Fiat Panda tg DA197YR, immatricolata il 14.03.2006. Il valore di mercato del bene, ricavato dai siti web specializzati nella vendita di auto usate è quantificabile in euro 3.800,00.

\*\*\*

**Conti correnti – Titoli – etc.**

I debitori sono cointestatari di conto corrente ordinario n. \*\*\*5669, tenuto presso Banco BPM, con saldo alla data del 20.05.2024 di euro 39,16 il tutto come meglio descritto nella relazione particolareggiata.

\*\*\*

I debitori hanno dichiarato di non essere proprietari di ulteriori beni mobili di valore.

**Redditi**

Il Sig. Mancuso è l'unico percettore di redditi del nucleo familiare, e percepisce emolumenti pensionistici medi annui, come ricavabile dalla CU 2024, per euro 10.300,56 cui corrisponde una media mensile comprensiva della tredicesima mensilità di euro 858,38.

**Dati reddituali storici**



STUDIO LEGALE

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

Anno Dichiarazione	Impiego Debitore	Reddito netto annuo Debitore	Reddito netto totale annuo	Reddito netto medio mensile
CU 2024	INPS	10.300,56	10.300,56	858,38
730 2023	INPS	10.390,00	10.390,00	865,83
730 2022	INPS	14.461,00	14.461,00	1.205,08
730 2021	Papino	13.653,00	13.461,00	1.137,75
730 2020	Papino	17.460,00	17.460,00	1.455,00

Il Sig. ██████████, figlio dei ricorrenti che interviene con propria finanza esterna ad integrale copertura del piano, è assunto a tempo indeterminato con decorrenza dal 01.06.2023 alle dipendenze della ditta ██████████ percepisce redditi mensili pari a circa euro 1.900,00 come da buste paga prodotte.

**VI. ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE COMPIUTI NEL QUINQUENNIO**

I debitori hanno dichiarato di non aver compiuto nel quinquennio antecedente al deposito della presente atti di disposizione del patrimonio o atti di straordinaria amministrazione.

**VII. FABBISOGNO DEL NUCLEO FAMILIARE**

Le spese mensili di sostentamento del nucleo familiare sono state quantificate in proposta in euro 862,00 come da seguente tabella:

Dettaglio spese	Media mensile
Spese alimentari e cura della casa	350,00
Abbigliamento e calzature	100,00
Utenze(luce, gas, internet)	70,00
Spese auto e trasporti	150,00
Telefoni cellulari	20,00



**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. [claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it)

Condominio	42,00
Spese mediche	30,00
Spese straordinarie (visite mediche - medicinali)	100,00
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>862,00</b>

Lo scrivente ritiene la superiore elencazione di spesa congrua rispetto alle esigenze di vita con le peculiarità che per età e condizioni di salute appaiono riferibili al nucleo familiare. Si consideri che gli indici istat per l'anno 2021 segnalavano la spesa media per famiglia con composizione e collocazione territoriale analoga in euro 1.836.55, dovendosi tenere conto della nota spinta inflazionistica registrata dall'anno 2022 su tutti i beni primari, con particolare impatto sulle famiglie a reddito medio-basso.

**VIII. INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI**

Le cause dell'indebitamento sono senz'altro da rinvenire, in via esclusiva, nell'esito non positivo dell'attività imprenditoriale svolta in forma associata di cui il sig. Mancuso è stato socio e fideiussore e la sig.ra Minutolo solo fideiussore.

In particolare, la [REDACTED] operava nel settore del commercio ed ingrosso alimentare ed era avviata il 13.05.2022.

In quella fase, soci della snc risultavano [REDACTED] (quest'ultima figlia degli istanti).

In data 21/09/2009 il signor Mancuso Ernesto subentrava quale socio giusto atto d'acquisto della quota societaria della figlia, [REDACTED]

Negli anni seguenti, il sig. Mancuso tentava di risanare la società, anche stipulando alcuni prestiti personali, senza tuttavia riuscirvi appieno, sicché dal 2015 si cessava di fatto l'attività. L'impresa risulta oggi inattiva.

L'esposizione debitoria è dunque in massima parte dovuta alla qualità di socio illimitatamente responsabile tenuta dal Mancuso ed a quella di garante tenuta da



**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

entrambi i ricorrenti, così come le posizioni discendenti da prestito personale sono comunque ragionevolmente connesse alla gestione dell'attività d'impresa ed al tentativo di farvi compiutamente fronte.

**IX. ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE**

L'incapacità di far fronte alle obbligazioni assunte si rileva cartolarmente dal confronto tra la massa debitoria, il reddito disponibile e le spese minime di sostentamento, dacché è evidente che il reddito a disposizione, tenuto conto delle spese a carico del nucleo familiare, non è tale da consentire di far fronte al debito a carico (crisi) essendosi già consolidata una condizione di forzato inadempimento (insolvenza).

Le ragioni della condizione di sovraindebitamento sono dunque da rinvenire nell'inadeguatezza dei flussi di cassa, attuali e prospettici, a far fronte alle obbligazioni a carico.

**X. ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA**

La proposta prevede le seguenti condizioni:

PREDEDUZIONE

I compensi previsti per l'OCC sono quantificati in euro 1.831,50 come da preventivo accettato. Il pagamento avverrà in prededuzione giusto disposto di cui all'art. 6 Codice della Crisi.

Per la restante parte i creditori saranno suddivisi nelle seguenti classi.

CREDITRICE IPOTECARIA

Il pagamento della creditrice ipotecaria di primo grado è previsto in primo luogo in concorrenza di quanto ricavabile in caso di liquidazione dei beni su cui insiste l'ipoteca. Tale importo è individuato nella misura di euro 40.430,18 come segue. Per



STUDIO LEGALE

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

l'immobile sito in Feudo Stella il valore liquidatorio è stato individuato in euro 30.938,00 pari all'offerta minima prevista per il prossimo incanto. Per l'immobile sito in via Aurelio Saffi, ed in specie per la quota di 1/9 oggetto di vincolo ipotecario, in euro 9.492,18, pari al valore stimato della stessa (euro 22.500,00) deprezzato tenendo conto di un'aggiudicazione al terzo tentativo di vendita, senza invero considerare i costi di trascrizione ed i pur probabili costi per divisione endoprocessuale.

CREDITORI IN PRIVILEGIO DELLA SIG.RA MINUTOLO ANTONINA

Per ciò che concerne i creditori in privilegio mobiliare della sig.ra Minutolo Antonina, risultanti dall'estratto di ruolo dell'Agente della Riscossione per euro 2.489,01, gli stessi saranno oggetto di pagamento integrale.

CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI IN CHIROGRAFO E CHIROGRAFARI

Al di fuori di quanto sopra, tutti i creditori sono considerati paritariamente, concorrendo *pro quota* alla ripartizione dei ratei.

La proposta prevede dunque il pagamento del compenso dell'OCC pari a d euro 1831,50 in n. 3 rate di cui le prime due da euro 600,00 cui seguirà una terza da euro 361,50.

Al fine di evitare pagamenti di piccola entità si prevede il pagamento in n. 3 rate del debito nei confronti di IFIS Npl, Maraton spv, INPS e Camera di commercio.

Dalla rata n.7 seguiranno i pagamenti in favore dei creditori come descritti in tabella.

**Tabella Pagamenti**

N Rate	Importo Rata	Occ	Fino 2 Securitisation S.R.L.	Fino 2 Securitisation S.R.L.	Fino 2 Securitisation S.R.L.	Siema Npl 2018 S.R.L.	Ifis Npl Investing Spa	Marathon Spv	Ade Riscossione/Amm. Finan Mancuso	Ade Riscossione/Am m. Finan Minutolo	Inps	Camera Commercio
--------	--------------	-----	------------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------	------------------------	--------------	------------------------------------	--------------------------------------	------	------------------

STUDIO LEGALE

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Puternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G37IT – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineuovocaticatania.it

1	600,00	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	600,00	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	631,50	631,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	600,00	-	-	-	-	-	157,23	-	129,73	-	300,93	12,11
5	600,00	-	-	-	-	-	157,23	-	129,73	-	300,93	12,11
6	569,47	-	-	-	-	-	149,22	-	123,12	-	285,63	11,5
7			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
8			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
9			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
10			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
11			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
12			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
13			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
14			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
15			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
16			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
17			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
18			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
19			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
20			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
21			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
22			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
23			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
24			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
25			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
26			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
27			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
28			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		
29			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99		



STUDIO LEGALE

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

30			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
31			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
32			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
33			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
34			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
35			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
36			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
37			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
38			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
39			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
40			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
41			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
42			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
43			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
44			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
45			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
46			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
47			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
48			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
49			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
50			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
51			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
52			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
53			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
54			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
55			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
56			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
57			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
58			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
59			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-



STUDIO LEGALE

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineuovvocaticatania.it

60			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26		26,99	-	-
61			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
62			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
63			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
64			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
65			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
66			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
67			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
68			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
69			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
70			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
71			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
72			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
73			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
74			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
75			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
76			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
77			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
78			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
79			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
80			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
81			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
82			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
83			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
84			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
85			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
86			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
87			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
88			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
89			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-



STUDIO LEGALE

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 - Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G37IT - P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordinevvocaticatania.it

90			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
91			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
92			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
93			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
94			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
95			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
96			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
97			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
98			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
99			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
100			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
101			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
102			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
103			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
104			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
105			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
106			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
107			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
108			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
109			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
110			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
111			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
112			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
113			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
114			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
115			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
116			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
117			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
118			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
119			385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-

**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G37IT – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

120		385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
121		385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
122		385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
123		385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
124		385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
125		385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-
126		385,51	27,36	3,33	111,80		30,26	-	26,99	-	-

La rata in favore di Fino 2 Securitisation S.R.L sarà pari a complessivi euro 416,02.

**XI. PERCENTUALE, MODALITÀ E TEMPI DI SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI**

La proposta, che ai sensi dell'art. 74 co. 3 CCII "ha contenuto libero", prevede pertanto la soddisfazione parziale del ceto creditorio, nell'arco di 120 mensilità di pagamento, esclusa la fase della prededuzione, secondo le percentuali ed il grado di soddisfazione orientative espresse nella seguente tabella

Ipotesi Concordato Minore				
Creditori	Debito residuo	% soddisfazione	Valore del Debito	% Stralcio
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L	91.904,62	50,336%	46.260,80	49,664%
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L	28.989,56	11,327%	3.283,71	88,673%
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L	3.530,20	11,327%	399,87	88,673%
2 - SIENA NPL 2018 S.R.L	118.436,43	11,327%	13.415,54	88,673%
3 - Ifis Npl Investing SpA	4.093,50	11,327%	463,68	88,673%
4 - Marte SPV srl	32.061,81	11,327%	3.631,71	88,673%
5 - AdE Riscossione/AMM FINAN MANCUSO	4.481,62	3,465%	155,30	96,535%
6 - AdE Riscossione/CCIAA MANCUSO	1.349,38	3,465%	46,76	96,535%

STUDIO LEGALE

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G37IT – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

AdE Riscossione/Com.Paterno'polizia Manc	96,83	3,465%	3,36	96,535%
8 - AdE Riscossione/INPS MANCUSO	2.448,26	3,465%	84,84	96,535%
9 - AdE Riscossione/COM.PATERNO' MANC	138,29	3,465%	4,79	96,535%
10 - AdE Riscossione/CORTE APP PALERMO MANC	1.351,08	3,465%	46,82	96,535%
11 - AdE Riscossione/COM.PALUFF TRIBUTI MANC	392,34	3,465%	13,60	96,535%
AdE Riscossione aggio oneri	782,9	3,465%	27,13	96,535%
12 - INPS	25.611,68	3,465%	887,49	96,535%
13 - CAMERA COMMERCIO	1.030,77	3,465%	35,72	96,535%
15 - AdE Riscossione/COM.PAL.POLIZIA URBANA	590,71	11,327%	66,91	88,673%
16 - AdE Riscossione aggio	196,93	11,327%	22,31	88,673%
AdE Riscossione/Amm.Finanz	823,46	100,000%	823,46	100,000%
18 - AdE Riscossione/Ass.Reg.Economia	2.326,23	100,000%	2.326,23	100,000%

<b>Totale Debito Prima del Piano</b>	<b>320.636,00</b>	
<b>Stralcio debiti in ipotesi Concordato Minore</b>	<b>248.636,00</b>	<b>77,544%</b>
<b>TOTALE DEBITO POST CONCORDATO MINORE</b>	<b>72.000,00</b>	

**XII. INDICAZIONE DEI CRITERI ADOTTATI NELLA FORMAZIONE DELLE CLASSI, OVE PREVISTE DALLA PROPOSTA**

Come detto, ai sensi dell'art. 74 co. 3 CCII la proposta "ha contenuto libero".

Nel caso di specie la proposta prevede la suddivisione dei creditori in tre classi, come esposto al par. X, in ragione del raffronto con quanto in ipotesi ricavabile in alternativa liquidatoria.



**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

**XIII. VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA, NONCHÉ SULLA CONVENIENZA DEL PIANO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA – ATTESTAZIONE EX ART. 75 CO. 2 CCII**

Lo scrivente ritiene che la proposta formulata sia completa ed attendibile dal punto di vista della documentazione allegata e delle informazioni complessivamente assunte, che si ritengono tali da consentire una ricostruzione veritiera della condizione debitoria, finanziaria e patrimoniale dei debitori.

La proposta appare altresì conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria, che contemplerebbe la seguente massa attiva:

1) Ricavato della vendita del bene immobile di proprietà per  $\frac{1}{2}$  ciascuno sito nel Comune di Paternò, via Feudo Stella, piano quinto, censito al N.C.E.U. del Comune di Paternò, al foglio 50, particella 568, sub 89, cat. A/3, vani 5 e annesso posto auto sito nel Comune di Paternò, via Feudo Stella, piano sotterraneo, censito al N.C.E.U. del Comune di Paternò, al foglio 50, particella 568, sub 185, cat. C/6, mq 19.

Il valore liquidatorio del bene è ricavabile dall'avviso di vendita, fissata per il 7 giugno 2024, ed in specie nell'offerta minima, stabilita in euro 30.938,00. Tale somma, in ipotesi liquidatoria sarebbe integralmente riconosciuta alla creditrice ipotecaria.

2) Ricavato della vendita della quota di  $\frac{1}{3}$  in proprietà alla sig.ra Minutolo dell'immobile sito in Paternò alla via Aurelio Saffi n° 7 al N.C.E.U. del Comune di Paternò al foglio 61 part. 3185 sub 2 – 3 – 4. Il valore della quota di  $\frac{1}{9}$  (la stessa si è recentemente accresciuta per successione del padre), oggetto di pignoramento nella procedura esecutiva n. 393/2020, era stata stimato in tale sede in euro 22.500,00, sicché trasponendola alla nuova maggiore quota è dunque pari ad euro 67.500,00. Considerando la proprietà indivisa e l'indubbia difficoltà nell'alienazione di tale bene, oltreché i notori ribassi connessi alle vendite con modalità competitiva si ritiene plausibile, prevedere un deprezzamento dello stesso che tenga quantomeno



## STUDIO LEGALE

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G37IT – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

conto di un'aggiudicazione al terzo tentativo di vendita, senza invero considerare i costi di trascrizione ed i pur probabili costi per divisione endoprocessuale. Il valore liquidatorio assunto in domanda e condiviso dallo scrivente è, invero ottimisticamente, individuabile in euro 28.476,56.

Parte della predetta somma, pari ad euro 9.492,18, andrebbe in pagamento alla creditrice ipotecaria di primo grado iscritta per 1/9.

3) Nel ricavato della vendita dei due autoveicoli di proprietà della sig.ra Minutolo.

Il valore di mercato dei due beni è complessivamente quantificabile in euro 8.450,00.

Al fine di individuare il valore liquidatorio di tali beni si ritiene plausibile operare una decurtazione del 35% per i notori deprezzamenti legati alle vendite con modalità competitiva ed i costi di trascrizione e pubblicità.

Si addivene così ad un plausibile ed ottimistico valore liquidatorio di euro 5.492,00.

4) Deve invece considerarsi che in ipotesi liquidatoria non si acquisirebbero entrate di natura reddituale ai sensi dell'art. 268 CCII, già integralmente assorbite dalle spese di sostentamento ed ancor più dovendo in quel caso i debitori lasciare la casa di abitazione ricercando nuova sistemazione e sostenendo i relativi costi.

Pertanto, in alternativa liquidatoria si acquisirebbero somme complessivamente pari ad euro 64.906,56, da cui detrarre i compensi previsti per il liquidatore stabiliti come da preventivo reso dall'OCC in euro 1.831,50 e da distribuire per la restante parte come ricavabile dalla seguente tabella di confronto.

Creditori	Debito residuo	Ipotesi liquidatoria		Ipotesi Concordato Minore	
		% soddisfazione	Valore del debito residuo	% soddisfazione	Valore del Debito
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.	91.904,62	48,553%	44.622,39	50,336%	46.260,80
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.	28.989,56	8,144%	2.360,98	11,327%	3.283,71
1 - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.	3.530,20	8,144%	287,51	11,327%	399,87
2 - SIENA NPL 2018 S.R.L.	118.436,43	8,144%	9645,76	11,327%	13.415,54

**STUDIO LEGALE**  
*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684  
CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875  
Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

3 - Ifis Npl Investing SpA	4.093,50	8,144%	333,38	11,327%	463,68
4 - Marathon spv srl	32.061,81	8,144%	2.611,19	11,327%	3.631,71
5 - AdE Riscossione/AMM FINAN MANCUSO	4.481,62	0,000%	0,00	3,465%	155,30
6 - AdE Riscossione/CCIAA MANCUSO	1.349,38	0,000%	0,00	3,465%	46,76
AdE Riscossione/Com.Paterno'polizia Manc	96,83	0,000%	0,00	3,465%	3,36
8 - AdE Riscossione/INPS MANCUSO	2.448,26	0,000%	0,00	3,465%	84,84
9 - AdE Riscossione/COM.PATERNO' MANC	138,29	0,000%	0,00	3,465%	4,79
10 - AdE Riscossione/CORTE APP PALERMO MANC	1.351,08	0,000%	0,00	3,465%	46,82
11 - AdE Riscossione/COM.PAL UFF. TRIBUTI MANC	392,34	0,000%	0,00	3,465%	13,60
AdE Riscossione aggio oneri	782,9	0,000%	0,00	3,465%	27,13
12 - INPS	25.611,68	0,000%	0,00	3,465%	887,49
13 - CAMERA COMMERCIO	1.030,77	0,000%	0,00	3,465%	35,72
15 - AdE Riscossione/COM.PAL.POLIZIA URBANA	590,71	8,144%	48,11	11,327%	66,91
16 - Ade Riscossione aggio	196,93	8,144%	16,04	11,327%	22,31
Ade Riscossione/Amm.Finanz	823,46	100,000%	823,46	100,000%	823,46
18 - Ade Riscossione/Ass.Reg.Economia	2.326,23	100,000%	2.326,23	100,000%	2.326,23

Da tale tabella è dunque dato evincere sia la ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 75 co. 2 per i creditori garantiti da ipoteca e privilegio, sia la probabile generale convenienza della proposta concordataria rispetto all'alternativa liquidatoria. In particolare si rappresenta che la proposta permette una percentuale di soddisfazione dei creditori del 22,456% contro il 19,671% dell'ipotesi liquidatoria

#### **XIV. FATTIBILITÀ E SOSTENIBILITÀ DELLA PROPOSTA**



**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G37IT – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

Il sottoscritto è tenuto a valutare la fattibilità della proposta, intesa come ragionevole capacità dell'istante nel far fronte alle obbligazioni discendenti dalla sua eventuale omologa.

Orbene, poiché la proposta è integralmente fondata sull'apporto di finanza esterna data dal Sig. [REDACTED] e considerando che lo stesso percepisce redditi mensili mediamente pari ad euro 1.900,00 si ritiene che l'impegno proposto sia ragionevolmente sostenibile.

**XV. VALUTAZIONE IN ORDINE AL RISPETTO DELLE NORME SUL MERITO CREDITIZIO DA PARTE DEGLI ISTITUTI FINANZIATORI**

L'art. 76 co. 3 del Codice della Crisi impone allo scrivente di dare *"indicare anche se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore."*

In ordine ai rapporti di conto corrente, si rileva che non constando di pagamenti rateali, la valutazione non si presta ad essere effettuata sui parametri di cui al Codice della Crisi. Trattasi peraltro di fidejussioni personali prestate anche da ulteriori soggetti, sicché al fine di esprimere un parere sulla congruità della garanzia sarebbe necessario avere dati, non disponibili del patrimonio degli altri obbligati. V'è da dire che dalle risultanze della procedura immobiliare tutti i soggetti prestatori di garanzia parrebbe che la gran parte dei garanti fosse patrimonializzata.

Per i rapporti sottesi al decreto ingiuntivo di IFIS NPL, non avendo la creditrice prodotto i contratti, non è possibile effettuare la valutazione di cui all'art. 76 co. 3 CCII.

**XVI. ACCERTAMENTO SULL'EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DEI DEBITORI IMPUGNATI DAI CREDITORI.**

I debitori hanno dichiarato che non vi sono loro atti impugnati dai creditori, né allo scrivente risulta altrimenti dalla documentazione direttamente acquisita.



**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684  
CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875  
Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

**XVII. INDICAZIONE PRESUMIBILE DEI COSTI DELLA PROCEDURA.**

Con riferimento alla presumibile indicazione dei costi di procedura, gli stessi coincidono con gli importi da versare all'OCC secondo il preventivo accettato dai debitori, quantificati in residui euro 1.831,50 da corrispondersi in prededuzione secondo il piano previsto.

**Motivi d'urgenza**

Come è stato ampiamente sopra dettagliato, l'immobile di cui i ricorrenti sono comproprietari e segnatamente l'abitazione sita nel Comune di Paternò, via Feudo Stella, piano quinto, censito al N.C.E.U. del Comune di Paternò, al foglio 50, particella 568, sub 89, cat. A/3, vani 5 (prima casa) e annesso posto auto sito nel Comune di Paternò, via Feudo Stella, piano sotterraneo, censito al N.C.E.U. del Comune di Paternò, al foglio 50, particella 568, sub 185, cat. C/6, mq 19 è oggetto di pignoramento immobiliare, con procedura n. RG 393/2020 pendente dinanzi al Tribunale di Catania, con prima vendita fissata per la data del 09/06/2023

\*\*\* \*\*

Per quanto sopra esposto è dunque manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte dai ricorrenti ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile l'adempimento alle obbligazioni stesse e che trova, quindi, le proprie cause nei seguenti fattori sopra elencati.

Tutto ciò premesso, i ricorrenti, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati,

Tutto ciò premesso, facendo proprie le considerazioni svolte dal Gestore della Crisi nella Relazione Particolareggiata, i ricorrenti rappresentati, difesi ed elettivamente domiciliati come sopra,

**CHIEDONO**

**Preliminarmente**, verificata l'ammissibilità del piano e della proposta, adottare i provvedimenti di cui all'art. 78 del Codice della Crisi di Impresa e dell'insolvenza;



**STUDIO LEGALE**

*Avv. Claudio Fusto*

Via Strano n° 23 – Paternò (CT) Tel. e Fax 095/841684

CF: FSTCLD75R27G371T – P.IVA: 04210670875

Pec. claudio.fusto@pec.ordineavvocaticatania.it

- Disporre la sospensione della procedura di esecuzione immobiliare pendente presso il Tribunale di Catania al n. R.G. Es. n R.G.E.I. 393/2020 Tribunale di Catania udienza di vendita fissata per il 07/06/2024, limitatamente al lotto 2 così come indicato in avviso di vendita e che potrebbe pregiudicare la fattibilità della proposta di concordato minore, nonché il divieto di iniziare o proseguire azioni individuali sul patrimonio dei debitori
- Ovvero, all'occorrenza, concedere un termine per eventuali integrazioni e modifiche alla proposta o per produrre nuovi documenti che si riterranno eventualmente necessari;
- Nel merito, verificato il raggiungimento delle maggioranze di cui all'art. 79 Codice della Crisi di Impresa e dell'insolvenza, ovvero valutata la ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 80 co. 3, omologare con sentenza il concordato minore.

*Salvis iuribus*

Con osservanza

Catania 23/05/2024

Avv. Claudio Fusto

