



Ristrutturazione dei debiti del Consumatore d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale  
A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania

---

Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche

Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore

Istanza 16/2024

---

Debitori

- Santo Assennato, nato a Catania il 27/07/1965 Codice Fiscale: SSNSNT65L27C351I, Residente in Via Bellini 1 Tremestieri Etneo 95030 (CT);
- Sebastiana Daniela Maria Abate, nato a Catania il 07/07/1971 Codice Fiscale: BTASST71L47C351W, Residente in Via Bellini Vincenzo 1 Tremestieri Etneo 95030 (CT);

Assistenti Legali

- Avv. SANTI FILECCIA, nato a il 13/08/1979, con Studio in VIA G.VAGLIASINDI, 9-Pal. C Catania(CT), PEC: santifileccia@pec.ordineavvocaticatania.it;

Gestori della crisi

- Dott. Alessandro Perrone, nato a Catania il 09/02/1970 iscritto presso ODCEC CT A1556, con Studio in Via Luigi Sturzo 114 Catania 95131 (CT), PEC: alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it;

## Indice

Indice .....	2
Premessa.....	3
Situazione Familiare.....	5
Esposizione della situazione debitoria .....	6
Situazione Patrimoniale .....	13
Redditi Personali .....	17
Spese Personali .....	18
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte .....	19
Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori .....	20
La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda .....	21
Indicazione presumibile dei costi della procedura.....	22
Merito Creditizio .....	24
Esposizione della Proposta .....	26
Prospetto Consolidamento Debiti.....	28
Sintesi.....	30
Alternativa Liquidatoria .....	31
Conclusioni.....	32
Attestazione .....	33
Allegato Beni Immobili.....	34
Allegato Beni Mobili.....	35
Documentazione Allegata .....	36

*Stefano Paolo Carlo Orsi*  
*Seab Orsi*

## Premessa

Il sottoscritto, Alessandro Perrone, nato a Catania il 09/02/1970 iscritto presso ODCEC CT, con Studio in Via Luigi Sturzo 114 Catania 95131 (CT), PEC: alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per l'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- Santo Assennato, nato a Catania il 27/07/1965 Codice Fiscale: SSNSNT65L27C351I, Residente in Via Bellini 1 Tremestieri Etneo 95030 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.
- Sebastiana Daniela Maria Abate, nato a Catania il 07/07/1971 Codice Fiscale: BTASST71L47C351W, Residente in Via Bellini Vincenzo 1 Tremestieri Etneo 95030 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

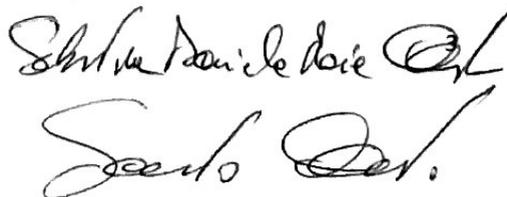
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCI;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte o ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode di cui all'Art. 69 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, un piano di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:



Santo Assennato  
Sebastiana Daniela Maria Abate

- l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
- l'indicazione presunta dei costi della procedura.

2. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'Art. 65 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

La proposta di Ristrutturazione dei debiti come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e le cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di residenza

*Stefano Antonio Di Stefano*  
*Stefano Di Stefano*

## Situazione Familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei debitori sovraindebitati.

Santo Assennato	
Cognome	Assennato
Nome	Santo
Codice Fiscale	SSNSNT65L27C351I
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	27/07/1965
Comune di residenza	Tremestieri Etneo
Indirizzo di residenza	Via Bellini 1 Tremestieri Etneo 95030(CT)
CAP	95030
Stato civile	Coniugato
Impiego	Dipendente

Sebastiana Daniela Maria Abate	
Cognome	Abate
Nome	Sebastiana Daniela Maria
Codice Fiscale	BTASST71L47C351W
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	07/07/1971
Comune di residenza	Tremestieri Etneo
Indirizzo di residenza	Via Bellini Vincenzo 1 Tremestieri Etneo 95030(CT)
CAP	95030
Stato civile	Coniugata
Impiego	Disoccupata

Il nucleo familiare è composto, oltre che dai sigg. Assennato, dai loro due figli, come si evince dallo stato di famiglia (v.all.27).

Tuttavia, il figlio Samuele, nonostante sia nel nucleo familiare, al momento sta svolgendo il servizio militare retribuito a tempo determinato presso la Caserma di Trapani, il cui contratto scadrà nel luglio 2026, come si evince dalla busta paga allegata (v.all.60).

Pertanto, il figlio Samuele, al momento è nello stato di famiglia dei sigg. Assennato anche se in realtà vive a Lampedusa con la qualifica di Bersagliere del Sesto Reggimento di Trapani. Pertanto, il figlio, ai fini delle spese mensili, non verrà considerato come componente del nucleo familiare ma lo stesso avrà un ruolo quale garante della procedura (v.all.73).

Sul punto vale osservare che il figlio Samuele, che rivestirà appunto la qualifica di garante, nonostante al momento assunto con contratto a tempo determinato è intenzionato, per scelta di vita dettata da una profonda passione relativamente alla carriera militare, a proseguire la predetta carriera. Invero, la qualifica di Bersagliere (facente parte delle Forze Speciali dell'Esercito) è figura ricercata e tenuta in grande considerazione all'interno dell'Esercito con la conseguenza che il medesimo non avrà alcuna difficoltà ad ottenere il rinnovo per un ulteriore triennio successivo la scadenza del luglio 2026. Si precisa che il concorso che il figlio Samuele dovrà affrontare un concorso interno e che proprio alla luce della qualifica dallo stesso ricoperta, unita alla carenza di organico, sarà verosimilmente una mera formalità. Inoltre lo stesso, a far data dal mese di gennaio 2026, è altresì intenzionato a partecipare al concorso per Maresciallo sempre all'interno dell'Esercito. Concorso che, se superato, porterà ad una assunzione a tempo indeterminato con uno stipendio iniziale che si aggirerà intorno ad € 1.800,00 mensili. Alla luce di quanto esposto la valutazione in ordine alla prosecuzione del rapporto di lavoro

*Sebastiana Daniela Maria Abate*  
*Santo Assennato*

del figlio Samuele, anche e soprattutto in relazione alla veste di garante avrà sicuramente epilogo positivo con ciò rendendo più che solida per tutta la durata del piano la veste dal medesimo assunta nell'emarginata procedura.

Unitamente al figlio Samuele, anche la sig.ra Catania Grazia, madre della sig.ra Abate, sarà garante della procedura proposta (v.all.74).

Si evidenzia, altresì, che la sig.ra Abate percepirà l'indennità di disoccupazione fino ad ottobre 2025.

## Esposizione della situazione debitoria

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

### Informazioni di carattere generale

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche)

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 12/2019 n. 14 per sovraindebitamento si intende: "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012 n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza"

Indicazione delle cause dell'indebitamento

Di seguito su evidenziano che le motivazioni che hanno generato l'indebitamento dei coniugi Assennato.

Il Sig. Assennato Santo lavora dall'01/04/2009 presso LA VIA LATTEA S.p.A., con sede in Viale Ulisse, 10/12 Catania (CT), con contratto a tempo indeterminato con stipendio di circa € 1.700,00. Mentre la sig.ra Abate Daniela percepisce attualmente un'indennità di disoccupazione, sin da settembre 2023, e che dovrebbe percepire fino a agosto 2025. L'importo dell'indennità ad oggi percepita è di € 275,00 circa.

I coniugi Assennato decidono di vendere la loro casa, che necessitava di importanti interventi di ristrutturazione ed adibita ad abitazione principale, sita a Misterbianco (CT) ed acquistare un nuovo appartamento. Così, il 18.07.2019, giusto atto notarile (v.all.68), acquistano per l'importo di € 192.400,00 la loro nuova casa da adibire ad abitazione principale. Le provviste per l'acquisto venivano reperite sia attraverso l'accensione di una cessione del quinto IBL (v.all.59), nonché attraverso un prestito chirografario Intesa San Paolo richiesto in data 18.07.2019, mentre per la restante parte, pari ad € 148.000,00, attraverso un mutuo ipotecario erogato da Banca Intesa San Paolo con una rata pari ad € 623,00 mensili per una durata di anni 25 (v.all.2).

*Seluten Daniela Assennato*  
*Santo Assennato*

All'epoca dell'acquisto dell'immobile, le entrate complessive della famiglia ammontavano ad € 2.400,00, tenuto conto dello stipendio della sig.ra Abate che era dipendente presso uno studio dentistico come assistente alla poltrona, con un regolare contratto di lavoro subordinato e con un reddito mensile di circa € 700,00 (v.all.28). Pertanto, a fronte di una rata per mutuo di € 623,00 le entrate complessive ammontavano ad € 2.400,00.

Nel 2020 la Sig.ra Abate purtroppo viene messa in cassa integrazione sino a gennaio 2022 (v all.28). Questo rappresenta l'evento shock perché sostanzialmente è senza addebito di colpa alcuna nei confronti della predetta. Quindi a gennaio 2022 riprende il suo percorso lavorativo presso lo studio dentistico.

Nel mese di febbraio 2022, i coniugi decidono di acquistare un'auto nuova, una Fiat Panda, per sostituire la loro vecchia auto che richiedeva importanti interventi di manutenzione. Pertanto, gli istanti contraevano un finanziamento con Ca Auto Bank per l'importo di € 9.000,00 circa, che veniva estinto poco dopo attraverso un nuovo finanziamento con Findomestic Bank, in data 15.03.2022. Il predetto finanziamento è stato utilizzato sia per estinguere un precedente finanziamento stipulato con Intesa San Paolo n.76727649 ed estinto in data 17/03/2022 per l'importo di € 2.945,00 (v.all.20 pag. 20 operazione del 17/03/2022) nonché per estinguere il finanziamento acceso con CA AUTO BANK S.P.A. per l'acquisto dell'auto avvenuto in data 22/02/2022 per l'importo di € 9.000,00 circa (v.all.51 pag.3).

Il datore di lavoro della sig.ra Abate decide di ridurre le ore di lavoro settimanali in 8 con una conseguente riduzione dello stipendio che sicuramente non consentiva ai coniugi di poter far fronte agli impegni assunti em successivamente, la sig.ra Abata e viene licenziata ad agosto 2023 (v.all.28).

i coniugi Assennato quindi cominciano a trovarsi in difficoltà con i pagamenti e gli impegni assunti (mutuo, prestiti personale e cessione del quinto).

La Sig.ra Abate, a seguito del licenziamento subito, inizia a percepire, da settembre 2023 (v.all.28), l'indennità di disoccupazione, ammontante ad € 400,00 mensili, e che ad oggi si è attestata ad € 275,00 circa mensili.

I coniugi Assennato, pur di non rimanere indietro con il pagamento del mutuo e della cessione del quinto ed anche per sopravvivere, iniziano a contrarre svariati finanziamenti con la "complicità" degli istituti finanziari, che in spregio alla normativa non eseguono le necessarie e prodromiche verifiche relativamente al merito creditizio, secondo quanto dispone il vigente TUB.

Praticamente i coniugi Assennato vedono aumentare la propria esposizione debitoria poiché richiedono un finanziamento, lo pagano regolarmente e, successivamente, avendo bisogno di liquidità, ne richiedono un successivo di importo superiore con il qual estinguono il precedente e così via sino ad oggi trovandosi con una cospicua esposizione debitoria.

Non si ravvisa un comportamento doloso dei coniugi che ad oggi risultano regolari nei pagamenti del mutuo e dei prestiti. Il loro "modus agendi" scaturisce dal timore di non riuscire a pagare i debiti e quindi nel tempo si sobbarcano di svariati prestiti che ad oggi, per il loro complessivo ammontare, non sono più sostenibili anche e soprattutto a causa del licenziamento della moglie avvenuto ad agosto 2023.

In particolare, a riprova di quanto sopra affermato, si evidenziano i seguenti finanziamenti:

- Cessione del quinto dello stipendio n. 827732, richiesta alla FIDES, in data 26/07/2023, rispetto al quale, ad oggi, residuano n. 112 rate da € 330 cad., per complessivi € 36.960. Pertanto, a fronte dell'importo richiesto, pari ad € 19.470,00 si evidenzia che risultano accreditati € 5.000,00 in data 14.08.2023 quale prefinanziamento (v.all.21 pag.11) ed € 7.211,13 a saldo in data 04/09/2023. Mentre la differenza rispetto ai € 19.470,00 richiesti è stata utilizzata per estinguere una precedente cessione del quinto IBL che a sua volta era stata richiesta all'epoca dell'acquisto dell'immobile nel 2019. Inoltre, successivamente all'erogazione del 04.09.2023, pari ad € 7.211,00, si riscontra l'estinzione anticipati di altri due precedenti finanziamenti come si evince dallo stesso estratto conto del 2023 e segnatamente: operazione del 05/09/2023 quale

*Salvo Dworki Kovalik Osk.*  
*Salvo Dworki*

estinzione anticipata FINDOMESTIC del 05/09/2023 per € 2.432,60 (v.all. 21 pag.17) nonché l'estinzione anticipata di un finanziamento AGOS DUCATO N. 69080458 per l'importo di €. 4.151,65, come da operazione del 05/09/2023 (v.all. 21 pag.16).

- Successivamente, in data 19/03/2024, i coniugi Assennato hanno richiesto un finanziamento chirografario alla COMPASS n. 29449911 per un montante di € 34.392,96 rimborsabile in 84 rate di € 409,44 con scadenza dal 30/04/2024 al 30/03/2031.

Il predetto finanziamento è stato utilizzato prevalentemente per estinguere precedenti finanziamenti in essere con la Banca Intesa San Paolo per un importo complessivo dell'estinzione di €.8.120,43, di cui €.1893,89 per il rapporto n. 00/22083651 (v.all.57), ed €.6.329,54 per il rapporto n. 8/X02/017477484 (v.all.58). Pertanto, il finanziamento netto accreditato è stato pari ad €.12.500,00, come si evince dall'estratto conto Intesa San Paolo (v. operazione del 21/03/2024 dell'allegato n.22).

*Alla luce di quanto appena descritto si può affermare che la causa determinate la situazione di sovraindebitamento è da riconnettere all' unica soluzione adottata nel tempo dai sigg. Assennato, lavoratori dipendenti, cioè quella di fare ricorso al CREDITO per far fronte alle varie situazioni e necessità che la vita familiare gli poneva, assumendo un comportamento che presenta alla base la diligenza del buon padre di famiglia.*

Il caso degli odierni istanti ricorda quello del Tribunale di Torino del 23 marzo 2023 che illustra l'approccio flessibile e pragmatico adottato dalla giustizia in materia di sovraindebitamento, specialmente quando il debitore si trova in una situazione di difficoltà finanziaria a causa di eventi imprevedibili e indipendenti dalla sua volontà. Il Tribunale ha valutato positivamente il comportamento del debitore, riconoscendo che il ricorso ai successivi finanziamenti non era frutto di grave negligenza o imperizia, ma una necessità dettata dall'urgenza di uscire da una situazione debitoria aggravata da circostanze imprevedibili. La flessibilità nell'interpretazione e nell'applicazione della legge risulta fondamentale per affrontare situazioni complesse e variegate, tipiche nel contesto del sovraindebitamento.

Ad oggi la situazione mensile dei ricorrenti è la seguente:

- € 623,00 rata di mutuo;
  - € 129,00 prestito Intesa san Paolo;
  - € 512,00 prestiti Findomestic
  - € 409,00 prestito Compass
  - € 330,00 cessione del quinto Fides
- Totale esposizione debitoria mensile circa di € 2.000,00

Pertanto, l'entità di tali esposizioni non consente agli istanti, considerate le loro attuali entrate, a far fronte al sostentamento del loro nucleo familiare.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

*Scritta della Corte di Appello*  
*Scritta del*

## Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC	Data richiesta precisazione del credito
AGOS DUCATO SPA							18/05/2024
Banca Sella Spa	02675650028	02224410023				bs_segreteria@pec.sella.it	
CA AUTO BANK S.P.A.							18/05/2024
COFIDIS S.P.A.							18/05/2024
COMPASS BANCA S.P.A.						COMPASS@PEC.COMPASSONLINE.IT	
Fides - Gruppo Bancario Desio -	00922061007	00667720585				segreteriafides@postcert.cedacri.it	
Findomestic Banca s.p.a.		03562770481	FIRENZE	\N	Via Jacopo da Diacceto, 48 FIRENZE \N(FI)	findomestic_banca_pec@findomesticbanca.telecompost.it	30/05/2024
FINDOMESTIC BANCA SPA							18/05/2024
INTESA SAN PAOLO							18/05/2024
REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO						dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it	
SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.							18/05/2024
TIMFIN SPA							18/05/2024
TOYOTA FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA							18/05/2024
UNES APS	05722450870	93229450874			Via Gorizia 25		
UNES - Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del	05722450870	93229450874	Catania	95129	Via Gorizia 25 Catania 95129(C T)	unes@lamiappec.it	

*Stefano Naveal Kade Orle.  
Sebo Orle*

Comune di Catania									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

Massa passiva di Santo Assennato

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	18/07/2019	Mutuo Ipotecario immobiliare	0E53043874700	INTESA SAN PAOLO	INTESA SAN PAOLO	€ 148.000,00	€ 623,00	€ 133.399,00	Privilegiato Immobiliare
2	18/07/2019	Mutuo chirografario	0P53043930189	INTESA SAN PAOLO	INTESA SAN PAOLO	€ 30.480,00	€ 127,00	€ 23.443,00	Chirografario
3	15/03/2022	Fin. Credito al consumo	20220908041583	Findomestic Banca s.p.a.	Findomestic Banca s.p.a.	€ 33.000,00	€ 275,00	€ 19.438,01	Chirografario
4	26/07/2023	Cessione del quinto Chirografario	827732	Fides - Gruppo Bancario Desio -	Fides - Gruppo Bancario Desio -	€ 39.270,00	€ 330,00	€ 39.960,00	Chirografario
5	23/01/2024	Fin. Credito al consumo	10070870490446	FINDOMESTIC BANCA SPA	FINDOMESTIC BANCA SPA	€ 4.000,00	€ 88,90	€ 3.851,44	Chirografario
6	19/03/2024	Fin. Credito al consumo	000029449911	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 34.356,00	€ 409,00	€ 34.066,00	Chirografario
7	21/03/2024	Fin. Credito al consumo	20220528926705	FINDOMESTIC BANCA SPA	FINDOMESTIC BANCA SPA	€ 5.000,00	€ 150,00	€ 4.523,35	Chirografario
<b>Total e</b>						€ 294.106,00	€ 2.002,90	€ 258.680,80	

Massa passiva di Sebastiana Daniela Maria Abate

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	18/07/2019	Mutuo chirografario	0P53043930189	INTESA SAN PAOLO	INTESA SAN PAOLO	€ 30.480,00	€ 127,00	€ 23.443,00	Chirografario
2	18/07/2019	Mutuo Ipotecario immobiliare	0E53043874700	INTESA SAN PAOLO	INTESA SAN PAOLO	€ 148.000,00	€ 623,00	€ 133.399,00	Privilegiato Immobiliare
3	15/03/2022	Fin. Credito al consumo	20220908041583	Findomestic Banca s.p.a.	Findomestic Banca s.p.a.	€ 33.000,00	€ 275,00	€ 19.438,01	Chirografario
4	19/03/2024	Fin. Credito al consumo	000029449911	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 34.356,00	€ 409,00	€ 34.066,00	Chirografario
<b>Total e</b>						€ 245.836,00	€ 1.434,00	€ 210.346,01	

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	19/03/2024	Fin. Credito al consumo	000029449911	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 34.356,00	€ 409,00	€ 34.066,00	Chirografario

*Sebastiana Daniela Maria Abate*  
*Santo Assennato*

2	26/07/2023	Cessione del quinto Chirografaria	827732	Fides - Gruppo Bancario Desio -	Fides - Gruppo Bancario Desio -	€ 39.270,00	€ 330,00	€ 39.960,00	Chirografario
3	15/03/2022	Fin. Credito al consumo	20220908041583	Findomestic Banca s.p.a.	Findomestic Banca s.p.a.	€ 33.000,00	€ 275,00	€ 19.438,01	Chirografario
4	21/03/2024	Fin. Credito al consumo	20220528926705	FINDOMESTIC BANCA SPA	FINDOMESTIC BANCA SPA	€ 5.000,00	€ 150,00	€ 4.523,35	Chirografario
5	23/01/2024	Fin. Credito al consumo	10070870490446	FINDOMESTIC BANCA SPA	FINDOMESTIC BANCA SPA	€ 4.000,00	€ 88,90	€ 3.851,44	Chirografario
6	18/07/2019	Mutuo Ipotecario immobiliare	0E53043874700	INTESA SAN PAOLO	INTESA SAN PAOLO	€ 148.000,00	€ 623,00	€ 133.399,00	Privilegiato Immobiliare
7	18/07/2019	Mutuo chirografario	0P53043930189	INTESA SAN PAOLO	INTESA SAN PAOLO	€ 30.480,00	€ 127,00	€ 23.443,00	Chirografario
<b>Totale</b>						€ 294.106,00	€ 2.002,90	€ 258.680,80	

Dettaglio situazione debitoria complessiva

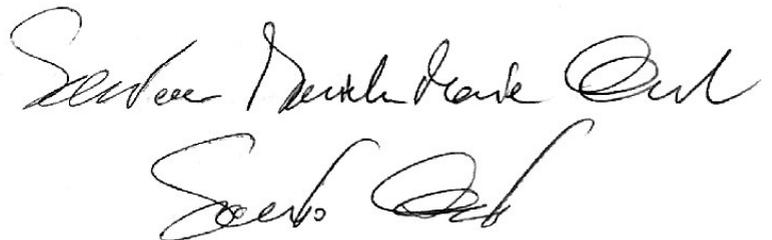
- COMPASS BANCA S.P.A.** - 19/03/2024 - Fin. Credito al consumo - 000029449911  
 Importo iniziale: € 34.356,00 - Rata mensile: € 409,00 - Importo residuo: € 34.066,00  
 Trattasi di credito derivante da finanziamento chirografario sottoscritto dai sigg. Assennato Santo (cod. fisc. SSNSNT65L27C351I ) e (cod. fisc. BTASST71L47C351W) Abate Sebastiana Daniela Maria) e, precisamente: • Finanziamento n. 29449911 erogato in data 19/03/2024 per un montante di € 34.392,96 rimborsabile in 84 rate di € 409,44 con scadenza dal 30/04/2024 al 30/03/2031. Ad oggi Compass vanta nei confronti dei sigg. Assennato Santo e Abate Sebastiana Daniela Maria di un credito dell'importo di € 34.066,52, come da E/C allegato. Il predetto finanziamento è stato utilizzato prevalentemente per estinguere precedenti finanziamenti in essere con la Banca Intesa San Paolo per un importo complessivo dell'estinzione di € 8.120,43, di cui € 1.893,89 per il rapporto n. 00/22083651 (v.all.57), ed € 6.329,54 per il rapporto n. 8/X02/017477484 (v.all.58). Pertanto, il finanziamento netto accreditato è stato pari ad € 12.500,00, come si evince dall'estratto conto Intesa San Paolo (v. operazione del 21/03/2024 dell'allegato n.22) (All. 54);
- Fides - Gruppo Bancario Desio** - 26/07/2023 - Cessione del quinto Chirografaria - 827732  
 Importo iniziale: € 39.270,00 - Rata mensile: € 330,00 - Importo residuo: € 39.960,00  
 Fides precisa che il Sig. ASSENNATO è titolare del contratto di cessione del quinto dello stipendio n. 827732, richiesto in data 26/07/2023, rispetto al quale, ad oggi, residuano n. 112 rate da € 330 cad., per complessivi € 36.960. Pertanto, a fronte dell'importo richiesto, pari ad € 19.470,00 si evidenzia che risultano accreditati € 5.000,00 in data 14.08.2023 quale prefinanziamento (v.all.21 pag.11) ed € 7.211,13 a saldo in data 04/09/2023. Mentre la differenza rispetto ai € 19.470,00 richiesti è stata utilizzata per estinguere una precedente cessione del quinto IBL. Inoltre, successivamente all'erogazione del 04.09.2023, pari ad € 7.211,00, si riscontra l'estinzione anticipati di altri due precedenti finanziamenti come si evince dallo stesso estratto conto del 2023 e segnatamente: operazione del 05/09/2023 quale estinzione anticipata FINDOMESTIC del 05/09/2023 per € 2.432,60 (v.all. 21 pag.17) nonché l'estinzione anticipata di un finanziamento AGOS DUCATO N. 69080458 per l'importo di € 4.151,65, come da operazione del 05/09/2023 (v.all. 21 pag.16). (All. 52);
- Findomestic Banca s.p.a.** - 15/03/2022 - Fin. Credito al consumo - 20220908041583  
 Importo iniziale: € 33.000,00 - Rata mensile: € 275,00 - Importo residuo: € 19.438,01  
 La Findomestic Banca S.p.A. vanta nei confronti del Sig. ASSENNATO SANTO, con la fideiussione della Sig.ra ABATE SEBASTIANA DANIELA MARIA, un credito di Euro 19.438,01, alla data del 18.6.2024, in relazione al contratto di finanziamento n. 20220908041583 (all.1/C-2/C-3/C-4/C). Il predetto finanziamento è stato utilizzato per estinguere un precedente finanziamento stipulato con Intesa San Paolo n.76727649 ed estinto in data 17/03/2022 per l'importo di € 2.945,00 (v.all. pag 21 operazione del 17/03/2022) nonché per estinguere un finanziamento acceso con CA AUTO BANK S.P.A. per l'acquisto dell'auto avvenuto in data 22/02/2022 per l'importo di € 9.000,00 circa. (All. 56);

*Santana Daniela Maria*  
*Santo Santo*

4. **FINDOMESTIC BANCA SPA** - 21/03/2024 - Fin. Credito al consumo - 20220528926705  
Importo iniziale: € 5.000,00 - Rata mensile: € 150,00 - Importo residuo: € 4.523,35  
Findomestic Banca S.p.A., vanta nei confronti del Sig. Assennato, un residuo credito, alla data del 21.5.2024, di Euro 4.523,35 in relazione al contratto di finanziamento n. 20220528926705 (all.1/B-2/B-3/B). **(All. 56);**
5. **FINDOMESTIC BANCA SPA** - 23/01/2024 - Fin. Credito al consumo - 10070870490446  
Importo iniziale: € 4.000,00 - Rata mensile: € 88,90 - Importo residuo: € 3.851,44  
Trattasi di una linea di credito con carta, con una durata di 60 mesi. Il credito richiesto è pari ad €4.000,00.  
Findomestic Banca S.p.A., vanta nei confronti del Sig. Assennato Santo, un residuo credito, alla data del 21.5.2024, di Euro 3.851,44. **(All. 56);**
6. **INTESA SAN PAOLO** - 18/07/2019 - Mutuo Ipotecario immobiliare - 0E53043874700  
Importo iniziale: € 148.000,00 - Rata mensile: € 623,00 - Importo residuo: € 133.399,00  
Mutuo Ipotecario immobiliare stipulato con INTESA SAN PAOLO Importo iniziale: € 186.900,60 - Rata mensile: € 623,00 - Importo residuo: € 164.658,00 Gli istanti sono titolari del seguente mutuo: - N. 0E53043874700, del 18/07/2019, capitale mutuato € 1.400,00, durata anni 25 con 300 rate mensili. Alla data odierna il mutuo risulta in regolare ammortamento, senza alcuna debenza scaduta non pagata. La debenza residua ammonta alle sole 264 rate da € 623,00 ciascuna, per un totale di € 164.658,00, comprensivo di capitale residuo e interessi corrispettivi maturandi. **(All. 3);**
7. **INTESA SAN PAOLO** - 18/07/2019 - Mutuo chirografario - 0P53043930189  
Importo iniziale: € 30.480,00 - Rata mensile: € 127,00 - Importo residuo: € 23.443,00  
Il predetto finanziamento è stato richiesto nel 2019 per far fronte all'acquisto della prima casa. **(All. 50);**

Il debito residuo totale accertato è pari a € **258.680,80**, che pesa mensilmente con una rata media pari a € **2.002,90**

Non risultano, debiti tributari. L'unico debito riscontrato è il bollo auto 2024 che sarà regolarmente pagato dagli istanti.



## Situazione Patrimoniale

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Massa attiva di Santo Assennato

### Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 145.225,00	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	5	7,5 vani	€ 581,01
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 11.570,00	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	14	13	€ 31,56
<b>Totale</b>			€ 156.795,00								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore	OMI Minimo	OMI Massimo	% Diritto	Valore possesso
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	5	157	€ 145.225,00	750	1100	50,00 %	€ 72.612,50
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	14	13	€ 11.570,00	730	1050	50,00 %	€ 5.785,00
<b>Totale</b>								€ 156.795,00				€ 78.397,50

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Santo Assennato risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Vincenzo Bellini, 1 Tremestieri Etneo (CT), foglio 3, Particella 2064, Sub 5, Consistenza 7,5 vani Rendita 581,01, 157 MQ Valore stimato del bene: € 145.225,00;
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Vincenzo Bellini, 1 Tremestieri Etneo (CT), foglio 3, Particella 2064, Sub 14, Consistenza 13 Rendita 31,56, 13 MQ Valore stimato del bene: € 11.570,00.

### Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Motoveicolo o ciclomotore	Scoter Aprilia cc.400 acquistato	D568047	2010	1	100,00 %	€ 500,00	€ 500,00

Santo Assennato <sup>13</sup>  
Santo Assennato

	usato dal Sig. Assegnato nel 2016.											
<b>Totale</b>										€ 500,00	€ 500,00	

1. Motoveicolo o ciclomotore (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DS68047, Anno - 2010, Valore stimato del bene: € 500,00;

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
<b>Valore stimato del patrimonio immobiliare</b>	€ 78.397,50
<b>Valore stimato del patrimonio mobiliare</b>	€ 500,00
<b>Valore totale stimato del patrimonio</b>	€ 78.897,50

Massa attiva di Sebastiana Daniela Maria Abate

Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 145.225,00	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	5	7,5 vani	€ 581,01
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 11.570,00	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	14	13	€ 31,56
<b>Totale</b>			€ 156.795,00								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore	OMI Minimo	OMI Massimo	% Diritto	Valore possesso
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	5	157	€ 145.225,00	750	1100	50,00 %	€ 72.612,50
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	14	13	€ 11.570,00	730	1050	50,00 %	€ 5.785,00
<b>Totale</b>								€ 156.795,00				€ 78.397,50

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Sebastiana Daniela Maria Abate risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria - Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Vincenzo Bellini, 1 Tremestieri Etneo (CT), foglio 3, Particella 2064, Sub 5, Consistenza 7,5 vani Rendita 581.01, 157 MQ  
Valore stimato del bene: € 145.225,00;
2. Immobile a destinazione ordinaria - Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Vincenzo Bellini, 1 Tremestieri Etneo (CT), foglio 3, Particella 2064, Sub 14, Consistenza 13 Rendita 31.56, 13 MQ  
Valore stimato del bene: € 11.570,00.

*Sebastiana Daniela Maria Abate*  
*Sebastiana Daniela Maria Abate*

Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	FIAT PANDA, intestata alla sig.ra Abate.	GH619GE	2022	1	100,00 %	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Autovetture	Autovettura Toyota Aygo cointestata con il figlio Samuele	GN617JZ	2023	1	50,00 %	€ 12.000,00	€ 6.000,00
<b>Totale</b>						<b>€ 22.000,00</b>	<b>€ 16.000,00</b>

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - GH619GE, Anno - 2022, Valore stimato del bene: € 10.000,00;
2. Autovetture (Quota Proprietà: 50,00 %), Matricola - GN617JZ, Anno - 2023, Valore stimato del bene: € 12.000,00; La predetta autovettura, nonostante sia cointestata con il figlio Samuele, è dallo stesso utilizzata e totalmente mantenuta (rate, bollo, manutenzione e carburante).

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 78.397,50
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 16.000,00
<b>Valore totale stimato del patrimonio</b>	<b>€ 94.397,50</b>

Patrimonio Complessivo

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 72.612,50	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	5	7,5 vani	581.01
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 72.612,50	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	5	7,5 vani	581.01
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 5.785,00	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	14	13	31.56
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 5.785,00	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	14	13	31.56
<b>Totale</b>			<b>€ 156.795,00</b>								

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite gli istanti risultano proprietari delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria - Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Vincenzo Bellini, 1 Tremestieri Etneo (CT), foglio 3, Particella 2064, Sub 5, Consistenza 7,5 vani Rendita 581.01, 157 MQ Valore stimato del bene: € 145.225,00 Piano T-1 - 2;
2. Immobile a destinazione ordinaria - Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Vincenzo Bellini, 1 Tremestieri Etneo (CT), foglio 3, Particella 2064, Sub 5, Consistenza 7,5 vani Rendita 581.01, 157 MQ Valore stimato del bene: € 145.225,00 Piano T-1 - 2;

*Emilio Dentice Rank Onu*

*Sebastiano Onu*

3. Immobile a destinazione ordinaria - Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Vincenzo Bellini, 1 Tremestieri Etneo (CT), foglio 3, Particella 2064, Sub 14, Consistenza 13 Rendita 31.56, 13 MQ  
Valore stimato del bene: € 11.570,00 Piano T;
4. Immobile a destinazione ordinaria - Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Vincenzo Bellini, 1 Tremestieri Etneo (CT), foglio 3, Particella 2064, Sub 14, Consistenza 13 Rendita 31.56, 13 MQ  
Valore stimato del bene: € 11.570,00 Piano T.

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	FIAT PANDA, intestata alla sig.ra Abate.	GH619GE	2022	1	100,00 %	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Autovetture	Autovettura Toyota Aygo cointestata con il figlio Samuele	GN617JZ	2023	1	50,00 %	€ 12.000,00	€ 6.000,00
Motoveicolo o ciclomotore	Scoter Aprilia cc.400 acquistato usato dal Sig. Assennato nel 2016.	DS68047	2010	1	100,00 %	€ 500,00	€ 500,00
<b>Totale</b>						<b>€ 22.500,00</b>	<b>€ 16.500,00</b>

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - GH619GE, Anno - 2022, Valore stimato del bene: € 10.000,00 FIAT PANDA, intestata alla sig.ra Abate;
2. Autovetture (Quota Proprietà: 50,00 %), Matricola - GN617JZ, Anno - 2023, Valore stimato del bene: € 12.000,00 Autovettura Toyota Aygo cointestata con il figlio Samuele;
3. Motoveicolo o ciclomotore (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DS68047, Anno - 2010, Valore stimato del bene: € 500,00 Scooter Aprilia cc.400 acquistato usato dal Sig. Assennato nel 2016.

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 156.795,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 16.500,00
<b>Valore totale stimato del patrimonio</b>	<b>€ 173.295,00</b>

*Scritto Michele Deak Ode*  
*Scritto Ode*

## Redditi Personali

Redditi Personali di Santo Assennato

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2017	Dipendente	€ 17.659,99	€ 0	€ 17.659,99	€ 1.471,67	€ 1.471,67	(All. 37)
2018	Dipendente	€ 17.398,00	€ 676,00	€ 18.074,00	€ 1.449,83	€ 1.506,17	(All. 38)
2020	dipendente	€ 18.543,00	€ 0	€ 18.543,00	€ 1.545,25	€ 1.545,25	(All. 25)
2021	dipendente	€ 19.487,00	€ 0	€ 19.487,00	€ 1.623,92	€ 1.623,92	(All. 24)
2022	dipendente	€ 22.371,00	€ 0	€ 22.371,00	€ 1.864,25	€ 1.864,25	(All. 23)
2023	Dipendente	€ 22.000,00	€ 0	€ 22.000,00	€ 1.833,33	€ 1.833,33	(All. 66)
2024	Dipendente	€ 20.800,00	€ 6.000,00	€ 26.800,00	€ 1.733,33	€ 2.233,33	(All. 60)

Redditi Personali di Sebastiana Daniela Maria Abate

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2020	dipendente	€ 6.016,00	€ 0	€ 6.016,00	€ 501,33	€ 501,33	(All. 25)
2021	dipendente	€ 5.914,00	€ 0	€ 5.914,00	€ 492,83	€ 492,83	(All. 24)
2022	dipendente	€ 7.515,00	€ 0	€ 7.515,00	€ 626,25	€ 626,25	(All. 23)
2023	Dipendente/ disoccupata	€ 3.067,48	€ 0	€ 3.067,48	€ 255,62	€ 255,62	(All. 67)

Il nucleo familiare, come già sopra descritto, è composto, oltre che dai sigg. Assennato, dai loro due figli. Tuttavia, il figlio Samuele, nonostante sia nel nucleo familiare, al momento sta svolgendo il servizio militare retribuito a tempo determinato presso Caserma di Trapani, il cui contratto scadrà nel luglio 2026, come si evince dalla busta paga allegata (v.all.60). Pertanto, lo stesso, non incide sulle spese mensili del nucleo familiare in quanto ha il domicilio presso la caserma di Trapani. Inoltre, il figlio Samuele, unitamente alla nonna, Sig.ra Grazia Catania, ai fini della sostenibilità del piano proposto, forniranno la loro diretta garanzia (v.all. 60, 73 e 74) attraverso la messa a disposizione di una somma mensile, come si evince dal reddito aggiuntivo del 2024 del sig. Assennato.

Si evidenzia, altresì, che la sig.ra Abate percepirà l'indennità di disoccupazione fino ad ottobre 2024.

  
 Sebastiana Daniela Maria Abate

## Spese Personali

Spese Nucleo Familiare Santo Assennato

Tipologia Spesa	Media mensile	Note
Abbigliamento e calzature	€ 80,00	
Altro	€ 100,00	Imprevisti
Scuole/Università/Master	€ 13,75	Università figlia
Servizi sanitari	€ 52,00	
Spese alimentari	€ 550,00	
Spese auto-moto e trasporti	€ 250,00	Spese carburante + bollo auto + assicurazione ( per auto e moto della famiglia)
Spese condominiali	€ 48,00	
Telefoni cellulari	€ 32,00	
Televisori	€ 9,00	Canone Rai
Utenze	€ 160,00	Luce, acqua, gas
<b>Totale</b>	<b>€ 1.294,75</b>	

Per una famiglia formata da 3 persone (composta da: 1 persone dagli 11 ai 17 anni; 2 persone dai 30 ai 59 anni), residente nel Sicilia, in un comune con classificazione "Piccolo comune", la soglia di povertà (\*) nell'anno 2022 è di: € 1.228,26 così come riportato sul sito ISTAT (<https://www4.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/contenuti-interattivi/soglia-di-poverta>).

La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario.



## Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Per la verifica dello stato di sovraindebitamento è necessario porre in rapporto le entrate medie mensili percepite dagli istanti pari ad € 1.700,00 oltre € 275 (disoccupazione percepita dalla sig.ra Abate che scadrà ad ottobre 2025) e le rate mensili dei debiti gravanti sui ricorrenti pari ad € 2.000,00.

Come definito dalla Banca d'Italia, essendo tale valore superiore al 35%, i consumatori risultano allo stato attuale sovraindebitati.

*Samuele De Vito*  
*Seef Def*

Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori

Non si riscontrano atti del debitore impugnati dai creditori.

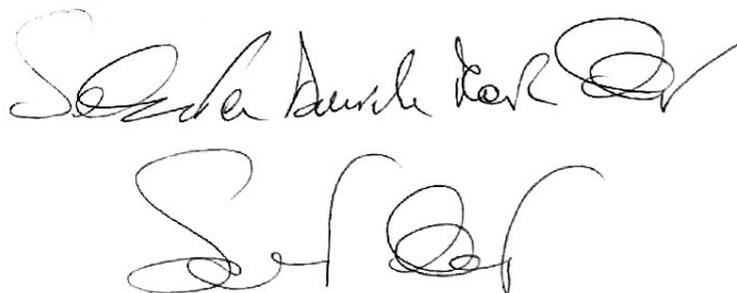
Salvatore Antonio Diak   
S. Diak 

## La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche)

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta Ristrutturazione dei debiti (Art. 67 comma 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori Art. 67 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio ai sensi ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017



## Indicazione presumibile dei costi della procedura

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera e e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Compensi OCC

<b>Importo dell'attivo</b>			€ 184.467,22
<b>Importo del passivo</b>			€ 289.753,80
<b>Importo attribuito ai creditori</b>			€ 171.024,82
<b>Massimo 10% Importo attribuito ai creditori</b>			€ 171.024,82
	<b>Minimo</b>		<b>Massimo</b>
<b>Compenso Totale Scaglioni su Attivo</b>	€ 12.660,89		€ 14.748,97
<b>Compenso Totale Scaglioni su Passivo</b>	€ 279,32		€ 1.722,29
<b>Totale al lordo della riduzione</b>	€ 12.940,21		€ 16.471,26
<b>Riduzione ex-art.16 c.4 (40%)</b>	€ 5.176,08		€ 6.588,50
<b>Totale al netto della riduzione</b>	€ 7.764,13		€ 9.882,76
<b>Compenso concordato con OCC</b>			
			€ 9.882,76
<b>Rimborso Indennità OCC 15,00 %</b>			
			€ 1.482,41
<b>Totale Compenso</b>			
			€ 11.365,17
<b>IVA</b>			
			€ 2.500,34
<b>Totale Compenso (IVA Inclusa)</b>			
			€ 13.865,51
<b>Acconti OCC</b>			
			€ 500,00
<b>Rimborsi OCC</b>			
			€ 0
<b>Netto</b>			
			€ 13.365,51

Costi presunti della procedura

>	Creditore	Importo debito	Numero rate	Data inizio	Valore Rata
<b>Altro</b>	UNES APS	€ 3.000,00	15	30/09/2024	€ 200,00
<b>Compenso OCC</b>	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 8.365,51	108	30/12/2025	€ 77,46
<b>Gestione Conto Corrente</b>	Banca Sella Spa	€ 1.230,00	123	30/09/2024	€ 10,00
<b>Totale</b>		€ 13.365,51			€ 287,46

1. € 13.865,51, Compenso OCC, di cui € 500,00 versati in acconto, € 2.000,00 COMPENSO PREDEDUZIONE UNES PRIMO ANNO- PARTE RESTANTE SPLAMATA NEL PIANO
2. € 1.230,00, Gestione Conto Corrente

Il sottoscritto gestore evidenzia che per la presente pratica è stata inoltrata la domanda di contributo a fondo perduto in favore del consumatore sovraindebitato, definito dall'art. 2 comma 1, lettera e) del D.lgs. 12/01/2019 n. 14, residente in Sicilia, che propone attraverso un Organismo di Composizione della Crisi, ai sensi del D.lgs. 14/2019 art. 27, comma2


e alle spese spettanti agli OCC previsti e disciplinati dal Capo III del D.M. 24/09/2014 n. 202, a valere sul Fondo Sicilia ex art. 2 L. r. 22 febbraio 2019 n. 1, in attuazione della misura di cui all'art. 13, comma 16 della L.R. 13/2022 ed il D.A. n. 38 del 9/8/2023.

*Stefano Di Marco*  
*Stefano Di Marco*

## Merito Creditizio

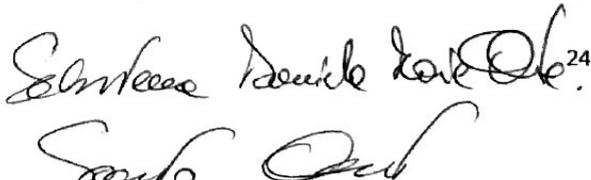
Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato - (Ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente rappresenta a seguire una tabella riepilogativa che tiene in considerazione la possibilità di sostenere il debito contratto, secondo i seguenti parametri:

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Santo Assennato

Creditore	Reddito Netto Mensile Disponibili	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamento	Totale rate	Reddito - Rata	Reddito - Rata - Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio	Rapporto rata/reddito
INTESA SAN PAOLO	€ 1.506,17	18/07/2019	2.66	€ 1.204,98	€ 127,00	€ 623,00	€ 750,00	€ 756,17	€ 1.204,98	No	49,80 %
INTESA SAN PAOLO	€ 1.506,17	18/07/2019	2.66	€ 1.204,98	€ 0	€ 127,00	€ 127,00	€ 1.379,17	€ 1.204,98	Si	8,43 %
Findomestic Banca s.p.a.	€ 2.116,75	15/03/2022	2.46	€ 1.132,29	€ 750,00	€ 275,00	€ 1.025,00	€ 1.091,75	€ 1.132,29	No	48,42 %
Fides - Gruppo Bancario Desio -	€ 2.490,50	26/07/2023	2.46	€ 1.151,55	€ 1.025,00	€ 330,00	€ 1.355,00	€ 1.135,50	€ 1.151,55	No	54,41 %
FINDOMES TIC BANCA SPA	€ 2.088,96	23/01/2024	2.46	€ 1.238,04	€ 1.355,00	€ 88,90	€ 1.443,90	€ 645,06	€ 1.238,04	No	69,12 %
COMPASS BANCA S.P.A.	€ 2.088,96	19/03/2024	2.46	€ 1.238,04	€ 1.443,90	€ 409,00	€ 1.852,90	€ 236,06	€ 1.238,04	No	88,70 %
FINDOMES TIC BANCA SPA	€ 2.088,96	21/03/2024	2.46	€ 1.238,04	€ 1.852,90	€ 150,00	€ 2.002,90	€ 86,06	€ 1.238,04	No	95,88 %

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli istituti finanziari. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario. Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013). Alla luce di quanto appena detto, gli istituti finanziari non possono considerarsi immuni da responsabilità in quanto erano nelle condizioni di valutare il merito creditizio degli istanti e la loro futura solvibilità. Pertanto,

  
 Santo Assennato<sup>24</sup>

i profili di colpa degli istanti, anche se in astratto configurabili, verrebbero senz'altro assorbiti e superati da quelli del finanziatore (cfr. Tribunale Napoli Nord, 21 dicembre 2018).

Stefano Duile Rai  
Sesto Pulo

## Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
1	Fin. Credito al consumo 000029449911 del 19/03/2024 (Chirografario)	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 34.066,00	8,00 %	€ 2.725,28	92,00 %
2	Cessione del quinto Chirografaria 827732 del 26/07/2023 (Chirografario)	Fides - Gruppo Bancario Desio -	Fides - Gruppo Bancario Desio -	€ 39.960,00	8,00 %	€ 3.196,80	92,00 %
3	Fin. Credito al consumo 20220908041583 del 15/03/2022 (Chirografario)	Findomestic Banca s.p.a.	Findomestic Banca s.p.a.	€ 19.438,01	8,00 %	€ 1.555,04	92,00 %
4	Fin. Credito al consumo 20220528926705 del 21/03/2024 (Chirografario)	FINDOMESTIC BANCA SPA	FINDOMESTIC BANCA SPA	€ 4.523,35	8,00 %	€ 361,87	92,00 %
5	Fin. Credito al consumo 10070870490446 del 23/01/2024 (Chirografario)	FINDOMESTIC BANCA SPA	FINDOMESTIC BANCA SPA	€ 3.851,44	8,00 %	€ 308,12	92,00 %
6	Mutuo Ipotecario immobiliare 0E53043874700 del 18/07/2019 (Privilegiato Immobiliare)	INTESA SAN PAOLO	INTESA SAN PAOLO	€ 164.472,00	100,00 %	€ 164.472,00	0 %
7	Mutuo chirografario 0P53043930189 del 18/07/2019 (Chirografario)	INTESA SAN PAOLO	INTESA SAN PAOLO	€ 23.443,00	8,00 %	€ 1.875,44	92,00 %
<b>Totale</b>				<b>€ 294.106,00</b>		<b>€ 174.494,55</b>	

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 289.753,80, lo stralcio è pari a € 115.259,25 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 174.494,55 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:


1. Fin. Credito al consumo 000029449911 del 19/03/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 8,00 % per un totale post omologa pari a € 2.725,28
2. Cessione del quinto Chirografia 827732 del 26/07/2023 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 8,00 % per un totale post omologa pari a € 3.196,80
3. Fin. Credito al consumo 20220908041583 del 15/03/2022 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 8,00 % per un totale post omologa pari a € 1.555,04
4. Fin. Credito al consumo 20220528926705 del 21/03/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 8,00 % per un totale post omologa pari a € 361,87
5. Fin. Credito al consumo 10070870490446 del 23/01/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 8,00 % per un totale post omologa pari a € 308,12
6. Mutuo Ipotecario immobiliare 0E53043874700 del 18/07/2019 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 164.472,00
7. Mutuo chirografario 0P53043930189 del 18/07/2019 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 8,00 % per un totale post omologa pari a € 1.875,44

*Senke Anvilo Jak*  
*Senke Anvilo*

## Prospetto Consolidamento Debiti

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralcio	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Prima rata	Importo rata mensile media
1	Fin. Credito al consumo 000029449911 del 19/03/2024 (Chirografario)	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 34.066,00	92,00 %	€ 31.340,72	€ 2.725,28	108	€ 0	30/12/2025	€ 25,23
2	Cessione del quinto Chirografaria 827732 del 26/07/2023 (Chirografario)	Fides - Gruppo Bancario Desio -	Fides - Gruppo Bancario Desio -	€ 39.960,00	92,00 %	€ 36.763,20	€ 3.196,80	108	€ 0	30/12/2025	€ 29,60
3	Fin. Credito al consumo 20220908041583 del 15/03/2022 (Chirografario)	Findomestic Banca s.p.a.	Findomestic Banca s.p.a.	€ 19.438,01	92,00 %	€ 17.882,97	€ 1.555,04	108	€ 0	30/12/2025	€ 14,40
4	Fin. Credito al consumo 20220528926705 del 21/03/2024 (Chirografario)	FINDOMESTIC BANCA SPA	FINDOMESTIC BANCA SPA	€ 4.523,35	92,00 %	€ 4.161,48	€ 361,87	108	€ 0	30/12/2025	€ 3,35
5	Fin. Credito al consumo 10070870490446 del 23/01/2024 (Chirografario)	FINDOMESTIC BANCA SPA	FINDOMESTIC BANCA SPA	€ 3.851,44	92,00 %	€ 3.543,32	€ 308,12	108	€ 0	30/12/2025	€ 2,85
6	Mutuo Ipotecario immobiliare 0E53043874700 del 18/07/2019 (Privilegiato Immobiliare)	INTESA SAN PAOLO	INTESA SAN PAOLO	€ 164.472,00		€ 0	€ 164.472,00	264	€ 0	30/09/2024	€ 623,00
7	Mutuo chirografario 0P53043930189 del 18/07/2019 (Chirografario)	INTESA SAN PAOLO	INTESA SAN PAOLO	€ 23.443,00	92,00 %	€ 21.567,56	€ 1.875,44	108	€ 0	30/12/2025	€ 17,37
<b>Totale</b>				€ 289.753,80		€ 115.259,25	€ 174.494,55				€ 715,80

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 123 mesi l'importo di € 174.494,55 con una rata mensile media di € 102,26 oltre alla rata di mutuo, pari ad € 623,00, oltre alla rata prevista per il compenso OCC pari ad € 77,46; per un totale mensile di € 802,72. Successivamente, allo scadere del piano di rientro dei 123 mesi i sig.ri Assennato continueranno a corrispondere al creditore ipotecario quanto previsto dal piano di ammortamento.

Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. € 2.725,28 da corrispondere a COMPASS BANCA S.P.A. in 108 rate mensili da € 25,23 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
2. € 3.196,80 da corrispondere a Fides - Gruppo Bancario Desio - in 108 rate mensili da € 29,60 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
3. € 1.555,04 da corrispondere a Findomestic Banca s.p.a. in 108 rate mensili da € 14,40 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
4. € 361,87 da corrispondere a FINDOMESTIC BANCA SPA in 108 rate mensili da € 3,35 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
5. € 308,12 da corrispondere a FINDOMESTIC BANCA SPA in 108 rate mensili da € 2,85 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
6. € 164.472,00 da corrispondere a INTESA SAN PAOLO in 264 rate mensili da € 623,00 con scadenza dal 1° mese successivo al provvedimento di omologa;

  
 Santo Assennato

7. € 1.875,44 da corrispondere a INTESA SAN PAOLO in 108 rate mensili da € 17,37 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
8. € 11.365,51 da corrispondere a UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania in 105 rate mensili da € 77,46 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa; Dal 1° al 15esimo mese verranno accantonati nel conto corrente, in prededuzione, la somma di € 3.000,00 che verrà liquidata solo dopo accettazione istanza da parte dell'On. Tribunale di Catania proposta dall'OCC. Si specifica che ai sensi dell'art. 6 CCII lettera a) "sono prededucibili i crediti relativi a spese e compensi per le prestazioni rese dall'organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento", ai sensi dell'art. 71 invece quarto comma "Terminata l'esecuzione, l'OCC, sentito il debitore, presenta al giudice una relazione finale. Il giudice, se il piano è stato integralmente e correttamente eseguito, procede alla liquidazione del compenso all'OCC, tenuto conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore, e ne autorizza il pagamento". Di conseguenza, nel rispetto del dettato di questi due articoli il compenso dell'OCC che verrà messo in prededuzione verrà accantonato nel conto corrente acceso per la procedura e successivamente, tramite richiesta da parte dell'OCC verrà svincolata la somma che l'ON. Tribunale riterrà opportuno svincolare.

Dilazione Rate

Debito	Data Inizio	Data Fine	Debito proposto	Interessi	Importo	Importo Rate	Numero rate	Rata da 1 a 16	Rata da 17 a 124	Rata da 125 a 264
Banca Sella Spa	30/09/2024	30/12/2034	€ 1.230,00	€ 0	€ 1.230,00	€ 10,00	123	€ 10,00	€ 10,00	
COMPASS BANCA S.P.A.	30/12/2025	30/12/2034	€ 2.725,28	€ 0	€ 2.725,28	€ 25,23	108		€ 25,23	
Fides - Gruppo Bancario Desio -	30/12/2025	30/12/2034	€ 3.196,80	€ 0	€ 3.196,80	€ 29,60	108		€ 29,60	
Findomestic Banca s.p.a.	30/12/2025	30/12/2034	€ 1.555,04	€ 0	€ 1.555,04	€ 14,40	108		€ 14,40	
FINDOMESTIC BANCA SPA	30/12/2025	30/12/2034	€ 361,87	€ 0	€ 361,87	€ 3,35	108		€ 3,35	
FINDOMESTIC BANCA SPA	30/12/2025	30/12/2034	€ 308,12	€ 0	€ 308,12	€ 2,85	108		€ 2,85	
INTESA SAN PAOLO	30/12/2025	30/12/2034	€ 1.875,44	€ 0	€ 1.875,44	€ 17,37	108		€ 17,37	
INTESA SAN PAOLO	30/09/2024	30/09/2046	€ 164.472,00	€ 0	€ 164.472,00	€ 623,00	264	€ 623,00	€ 623,00	€ 623,00
UNES APS	30/09/2024	30/12/2025	€ 3.000,00	€ 0	€ 3.000,00	€ 200,00	15	€ 200,00		
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	30/12/2025	30/12/2034	€ 8.365,51	€ 0	€ 8.365,51	€ 77,46	108		€ 77,46	
<b>Totale</b>					<b>€ 187.090,06</b>	<b>1003,26</b>	<b>264</b>	<b>€ 833,00</b>	<b>€ 803,26</b>	<b>€ 623,00</b>

*Silvano Davide Reale*  
*Silvano Davide Reale*

## Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Prospetto sintesi

Descrizione	Attuale	Post-omologa
Reddito Netto	€ 2.033,33	€ 2.233,33
Spese	€ 1.294,75	€ 1.294,75
Rate mensili medie	€ 2.002,90	€ 803,00
Rapporto rata / Reddito netto mensile	98,50 %	35%
Reddito netto mensile rimanente per spese	€ 30,43	€ 1.324,66

Considerato che il reddito netto mensile attuale è di circa € 2.033,33 e che le spese mensili ammontano ad € 1.294,75, gli istanti sono in grado di sostenere la rata mensile predisposta nel piano di rientro, lasciando anche una piccola disponibilità per le spese impreviste.

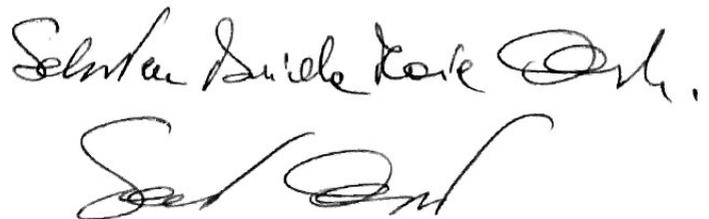
### Coerenza del Piano di Ristrutturazione dei debiti proposto con le previsioni di cui alla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 sul sovraindebitamento

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta della Ristrutturazione dei debiti è ammissibile ai sensi d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta di Ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche;
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

### Prerogativa del piano della ristrutturazione del debito

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione. La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione. L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore. Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.



## Alternativa Liquidatoria

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Bene da liquidare	Importo realizzabile	Data di realizzo
A/2 - Abitazioni di tipo civile Piano T-1 - 2	€ 145.225,00	3 anni
C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) Piano T	€ 11.570,00	3 anni
Autovetture FIAT PANDA, intestata alla sig.ra Abate.	€ 10.000,00	3 anni
Autovetture Autovettura Toyota Aygo cointestata con il figlio Samuele	€ 6.000,00	3 anni
Motoveicolo o ciclomotore Scooter Aprilia cc.400 acquistato usato dal Sig. Assennato nel 2016.	€ 500,00	3 anni
<b>Totale</b>	<b>€ 173.295,00</b>	
<b>Importo realizzabile con liquidazione giudiziale</b>		<b>Soluzione proposta da Accordo</b>
<b>€ 173.295,00</b>		<b>€ 187.090,06</b>


## Conclusioni

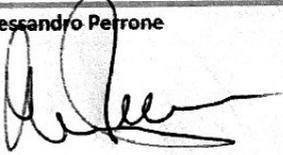
Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti (ex Art. 67 e succ. modifiche, d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

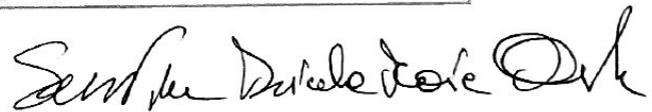
Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti.

Catania,

31/07/2024

Il gestore	I debitori
Dott. Alessandro Petrone 	Santo Assennato,  Sebastiana Daniela Maria Abate



## Attestazione

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto dal Debitore;

### Attesta

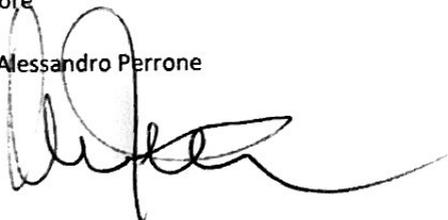
La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'Art. 67 e succ. modifiche ex d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

Catania, 19/07/2024

Con osservanza

Il gestore

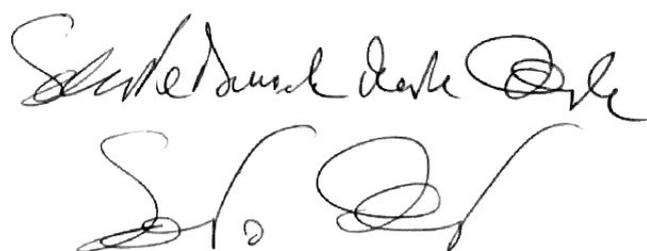
Dott. Alessandro Perrone



## Allegato Beni Immobili

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 72.612,50	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	5	7,5 vani	581.01
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 72.612,50	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	5	7,5 vani	581.01
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 5.785,00	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	14	13	31.56
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 5.785,00	CT	Tremestieri Etneo	Via Vincenzo Bellini, 1	3	2064	14	13	31.56
<b>Totale</b>			€ 156.795,00								


## Allegato Beni Mobili

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	FIAT PANDA, intestata alla sig.ra Abate.	GH619GE	2022	1	100,00 %	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Autovetture	Autovettura Toyota Aygo cointestata con il figlio Samuele	GN617JZ	2023	1	50,00 %	€ 12.000,00	€ 6.000,00
Motoveicolo o ciclomotore	Scooter Aprilia cc.400 acquistato usato dal Sig. Assennato nel 2016.	DS68047	2010	1	100,00 %	€ 500,00	€ 500,00
<b>Totale</b>						<b>€ 22.500,00</b>	<b>€ 16.500,00</b>

*Samuele Assennato*  
*Assennato*

## Documentazione Allegata

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
1	Contratto di Finanziamento	24/04/2024	Fides- cessione V
2	Contratto di Finanziamento	24/04/2024	Compass
3	Contratto di Mutuo	24/04/2024	Intesa
4	Piano di Ammortamento	24/04/2024	Fides- cessione V
5	Piano di Ammortamento	24/04/2024	Compass
6	Documento	24/04/2024	Polizza Net
7	Contratto di Finanziamento	24/04/2024	Compass
8	Contratto di Finanziamento	24/04/2024	Findomestic- 5.000
9	Contratto di Finanziamento	24/04/2024	Findomestic- 4.000
10	ISEE	24/04/2024	
11	Ispezione Ipotecaria	29/04/2024	
12	ISEE	29/04/2024	
13	Documenti di Identità	29/04/2024	Abate
14	Documenti di Identità	29/04/2024	Assennato
15	Documento	29/04/2024	visura Assennato
16	Documento	29/04/2024	visura Abate
17	Estratto conto	29/04/2024	2019
18	Estratto conto	29/04/2024	2020
19	Estratto conto	29/04/2024	2021
20	Estratto conto	29/04/2024	2022
21	Estratto conto	29/04/2024	2023
22	Estratto conto	29/04/2024	estratto conto al 31/03/2024
23	Modello 730	03/05/2024	730 2023
24	Modello 730	03/05/2024	Modello 730 2022 Redditi 2021
25	Modello 730	03/05/2024	Modello 730 2021 Redditi 2020
26	Certificazione Unica	03/05/2024	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023
27	Autorizzazione	03/05/2024	Stato di famiglia SEBASTIANA DANIELA MARIA ABATE del 03/05/2024
28	Estratto conto previdenziale - INPS	03/05/2024	Abate
29	Estratto conto previdenziale - INPS	03/05/2024	Assennato
30	Istanza OCC	03/05/2024	
31	Privacy	03/05/2024	Assennato
32	Privacy	03/05/2024	Abate
33	Documento	03/05/2024	Prospetto fase di accumulo 2023
34	Documento	03/05/2024	CUD 2024 Abate
35	Istanza di Nomina Gestore	03/05/2024	dott. Perrone
36	Centrale Rischi	03/05/2024	Assennato
37	Certificazione Unica	03/05/2024	Modello Certificazione Unica 2018 Redditi 2017
38	Certificazione Unica	03/05/2024	Modello Certificazione Unica 2019 Redditi 2018
39	Centrale Rischi	06/05/2024	Abate
40	Documento	06/05/2024	Richiesta IRFIS- domanda di accesso
41	Precisazione Credito	06/05/2024	Agenzia Riscossione- No debiti
42	Accettazione Incarico	07/05/2024	dott. Perrone
43	Precisazione Credito	07/05/2024	camera di commercio
44	Centrale di Allarme Interbancaria	09/05/2024	Assennato
45	Centrale di Allarme Interbancaria	09/05/2024	Abate



46	Documento	15/05/2024	IRFIS protocollo
47	Precisazione Credito	15/05/2024	Comune di Tremestieri
48	Precisazione Credito	16/05/2024	Regione Sicilia
49	Precisazione Credito	16/05/2024	INPS
50	CRIF	18/05/2024	Assennato CRIF del 18/05/2024
51	CRIF	18/05/2024	Abate CRIF del 18/05/2024
52	Precisazione Credito	20/05/2024	Cessione del quinto Fides
53	Precisazione Credito	21/05/2024	Municipia- no debiti
54	Precisazione Credito	21/05/2024	Precisazione credito Compass
55	Precisazione Credito	23/05/2024	Comune di Catania
56	Precisazione Credito	24/06/2024	FINDOMESTIC
57	Documento	28/06/2024	Estinzione anticipata finanziamento Intesa San Paolo al 18/03/2024
58	Documento	28/06/2024	Estinzione anticipata fin eur 2000 Intesa San Paolo
59	Documento	28/06/2024	Cessione IBL attivata per acquisto prima casa
60	Buste paga	03/07/2024	ASSENNATO
61	Buste paga	03/07/2024	figlio
62	Documento	03/07/2024	spese mensili
63	Estratto conto	05/07/2024	Estratto conto Intesa San Paolo al 30/06/2024
64	Precisazione Credito	08/07/2024	Agenzia delle Entrate- Abate
65	Precisazione Credito	08/07/2024	Agenzia delle Entrate- Assennato
66	Documento	15/07/2024	730/2024 Assenato
67	Documento	15/07/2024	730/2024 Abate
68	Contratto di Compravendita Immobiliare	15/07/2024	
69	Casellario Giudiziale	16/07/2024	Casellario Assennato
70	Carichi Pendenti	16/07/2024	Carichi pendenti Assennato
71	Casellario Giudiziale	16/07/2024	CASELLARIO ABATE
72	Carichi Pendenti	31/07/2024	carichi pendenti Abate
73	Documento	31/07/2024	Documentazione garante Assennato Salvatore Samuele
74	Documento	31/07/2024	documentazione garante Catania Grazia