



Ristrutturazione dei debiti del Consumatore d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale
A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania

Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche

Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore

Istanza 48/2024

Debitori

- **Salvatore Coppola**, nato a San Giovanni La Punta il 21/01/1962 Codice Fiscale: CPPSVT62A21H922V, Residente in Via Silvio Pellico, n. 3, 95039 Trecastagni (CT);
- **Roberta Palermo**, nato a Bollate il 07/12/1967 Codice Fiscale: PLRRRT67T47A940T, Residente in Via Silvio n. 3, 95039 Trecastagni (CT).

Assistente Legale

- **Michele Ettore Giglio**, nato a Catania (CT), il 08/05/1982, iscritto presso l'Ordine degli Avvocati di Catania, con Studio in Via Salvatore Tomaselli, n. 43, 95124 Catania (CT),
PEC: micheleettoregiglio@pec.ordineavvocaticatania.it

Gestore della crisi

- **Graziano Malerba**, nato a Catania il 05/07/1989 iscritto presso Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catania AA 2386, con Studio in Via Vincenzo Ricca, n. 6, Aci Catena 95022 (CT),
PEC: graziano.malerba@pec.odcec.ct.it

Indice

Indice	2
1. Premessa	3
2. Situazione Familiare	5
3. Esposizione della situazione debitoria	6
4. Situazione Patrimoniale	16
5. Redditi Personali	23
6. Spese Personali	24
7. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte	24
8. Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori	24
9. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda	25
10. Indicazione presumibile dei costi della procedura	26
11. Merito Creditizio	27
12. Esposizione della Proposta	29
13. Prospetto Consolidamento Debiti	34
14. Sintesi	42
15. Alternativa Liquidatoria	43
16. Conclusioni	44
17. Attestazione	45
18. Allegato Beni Immobili	46
19. Allegato Beni Mobili	47
20. Documentazione Allegata	48

1. Premessa

Il sottoscritto, Graziano Malerba, nato a Catania il 05/07/1989 iscritto presso Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catania, con Studio in Via Vincenzo Ricca 6 Aci Catena 95022 (CT), PEC: graziano.malerba@pec.odcec.ct.it è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II del D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- Salvatore Coppola, nato a San Giovanni La Punta il 21/01/1962 Codice Fiscale: CPPSVT62A21H922V, Residente in Via Silvio Pellico n. 3, Trecastagni 95039 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.
- Roberta Palermo, nato a Bollate il 07/12/1967 Codice Fiscale: PLRRRT67T47A940T, Residente in Via Silvio Pellico n. 3, Trecastagni 95039 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del C.C.I.I.;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 C.C., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 1 e succ. modifiche del D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 2 comma 1 lettera C e succ. modifiche del D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte o ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode di cui all'art. 69 comma 1 e succ. modifiche del D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155;
- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore.

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi dell'art. 67 comma 1 e succ. modifiche del D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155, un piano di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:

- l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
- l'indicazione presunta dei costi della procedura.

2. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 65 comma 3 e succ. modifiche del D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155.

La proposta di Ristrutturazione dei debiti come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 67 comma 2 e succ. modifiche del D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e le cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia;
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di residenza.

2. Situazione Familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei debitori sovraindebitati.

Salvatore Coppola	
Cognome	Coppola
Nome	Salvatore
Codice Fiscale	CPPSVT62A21H922V
Comune di nascita	San Giovanni La Punta
Data di nascita	21/01/1962
Comune di residenza	TRECASTAGNI
Indirizzo di residenza	Via Silvio Pellico 3 TRECASTAGNI 95039(CT)
CAP	95039
Stato civile	Coniugato/a
Impiego	Impiegato (pasticcere)

Roberta Palermo	
Cognome	Palermo
Nome	Roberta
Codice Fiscale	PLRRRT67T47A940T
Comune di nascita	Bollate
Data di nascita	07/12/1967
Comune di residenza	TRECASTAGNI
Indirizzo di residenza	Via Silvio Pellico 3 TRECASTAGNI 95039(CT)
CAP	95039
Stato civile	Coniugato/a
Impiego	casalinga

Connessa alla domanda presentata per l'apertura della procedura della ristrutturazione dei debiti del consumatore

3. Esposizione della situazione debitoria

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Informazioni di carattere generale

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche)

Dal matrimonio dei sigg. Coppola Salvatore e Palermo Roberta sono nati tre figli tra il 1989 ed il 2003.

Fino all'anno 2021 il nucleo familiare era composto da cinque componenti ed era compresa anche la figlia maggiore che nel periodo estivo si è sposata ed ha creato un suo nuovo nucleo familiare, mentre quello attuale (all. 40) è composto da quattro membri, tutti domiciliati e residenti nella Via Silvio Pellico n. 3 del Comune di Trecastagni (CT).

Sia la moglie Roberta, sia i figli ██████████ ed ██████████, ora tutti maggiorenni, sono totalmente a carico del sig. Coppola Salvatore (all. 45).

Il sig. Coppola lavora come dipendente con la qualifica di pasticciere dello storico Bar dei F.lli Vitale sito nel Comune di Nicolosi (CT) fin dall'ottobre del 1989 e si può affermare che l'unica fonte di reddito della famiglia è rappresentata dallo stipendio dell'istante.

Nel mese di marzo dell'anno 2006 i coniugi hanno acquistato la loro attuale casa unitamente alla attigua pertinenza, stipulando un regolare contratto di mutuo con ipoteca volontaria che fu concesso dall'istituto di credito Banca Carige S.p.A. (all. 9).

La famiglia Coppola ha contratto il mutuo nel 2006 e ha regolarmente pagato le rate fino al 2015. Nel 2012, a seguito della diagnosi di autismo della figlia ██████████ da parte dell'A.S.L. del Comune di Gravina di Catania, le spese familiari sono aumentate considerevolmente a causa delle cure mediche necessarie per la sua condizione, riconosciuta con una disabilità del 100%.

Queste spese mediche hanno inciso in maniera considerevole sul reddito familiare complessivo; infatti, questa situazione economico familiare è proseguita a singhiozzo anche negli anni successivi, raggiungendo il culmine nell'anno 2015. Dal 2015, si è aggiunta anche la riduzione degli stipendi, che non venivano più percepiti con regolare cadenza, aggravando ulteriormente la condizione finanziaria della famiglia. Questa situazione ha raggiunto un punto critico, tant'è che nel 2016 il datore di lavoro del sig. Coppola ha proposto una conciliazione per saldare le somme non pagate. Il decremento dello stipendio per l'anno 2015, che ha contribuito ad aggravare la situazione economica, è riscontrabile sia nel totale riportato nella CU 2016, relativa ai redditi del 2015 (all. 90), sia nell'estratto contributivo INPS (all. 55), confermando l'irregolarità e la riduzione dei pagamenti ricevuti.

L'importo della pensione spettante ad ██████████ non è stato rimodulato dall'ente in suo negli anni in vista della sua crescita anagrafica e quindi delle maggiori esigenze personali e familiari.

Questi importi non percepiti dal sig. Coppola hanno inciso nel nucleo familiare a tal punto da non riuscire più a pagare con la corretta periodicità le rate del mutuo, nemmeno frammentandole in importi minori o con periodicità tali da prolungare eventualmente il piano dei pagamenti inizialmente previsti dall'istituto di credito concedente.

Così come il sig. Coppola per questi motivi scatenanti la genesi del suo sovraindebitamento non è riuscito suo malgrado a pagare altre imposte varie per queste annualità.

Queste problematiche economiche in capo al sig. Coppola si sono verificate anche nell'anno seguente, difatti anche nel 2016 l'istante non ha percepito con regolarità il proprio stipendio e nel quarto trimestre per tentare di recuperare le somme del proprio stipendio non ricevute ha sottoscritto una scrittura privata con il datore di lavoro per il recupero parziale delle stesse, ma alla fine in parte quanto riportato in questo documento non gli è stato versato (all. 91).

Sempre nel 2016, a seguito del mancato pagamento con l'idonea periodicità mensile delle rate del mutuo prevista nel piano di ammortamento bancario, gli istanti sono decaduti dal beneficio del termine e l'istituto di credito ha chiuso anche il loro conto corrente perchè è passato a sofferenza.

La Banca Carige Italia S.p.A. nel mese di luglio 2016 ha notificato agli istanti che nei loro confronti hanno azionato l'intimidazione di pagamento e fatto atto di precetto per gli importi scaduti e non pagati chiedendoglieli integralmente (all. 12).

Nel mese di settembre dell'anno 2017, la Banca Carige S.p.A. concedente del mutuo ha ceduto il credito pro-soluto alla società Brisca Securitisation S.r.l., quest'ultima ha dato comunicazione ai coniugi della cessione del credito vantato con contestuale diffida di pagamento (all. 93).

A sua volta la nuova cessionaria del credito nel mese di giugno del 2019 rappresentata e difesa dalla Prelios Credit Servicing S.p.A. ha intimato e fatto precetto agli istanti con il pagamento delle somme maggiorate del mutuo ipotecario non pagato, ma i coniugi non potevano farvi fronte (all. 2) ed i creditori promotori hanno iscritto la procedura esecutiva immobiliare con il n. 865/2019 R.G.Es. presso il Tribunale Civile di Catania.

Pur di salvare la loro casa sottoposta a procedura esecutiva immobiliare, dopo aver ricevuto il perito che ha valutato l'immobile (all. 79) i coniugi Coppola Palermo nell'anno 2022 si sono rivolti alla società di benefit Esdebitami, una società specializzata in servizi di consulenza in materia di soluzioni alla crisi da sovraindebitamento, che in realtà per gli importi loro richiesti ha fatto peggiorare solo la situazione economico familiare.

Esdebitami Retake S.p.A. S.B. preliminarmente non ha eseguito una corretta profilatura degli istanti ed in loro favore per quest'adempimento istruttorio è stato chiesto ed effettuato dai coniugi il pagamento dell'importo di euro 500,00 oltre oneri in favore del procuratore legale Avv. Scerra quale assistenza legale prestata.

Quest'ultima poi ha chiesto ai coniugi Coppola Palermo il compenso pari ad € 2.440,00 per l'assistenza tecnico legale immobiliare del c.d. work fee, suddividendo il pagamento in n. 10 versamenti effettuati con periodicità mensile mediante addebito diretto nel loro conto corrente da luglio 2022 ad aprile 2023, ciascuno dell'importo di 244,00€ sempre cadenzato il giorno 16 di ogni mese (all. 74 e all. 95).

Occorre precisare che la società Save Your Home S.r.l. S.B. ha un protocollo d'intesa con la società Esdebitami. Il sig. Coppola pur di riavere la titolarità e la proprietà dell'abitazione familiare ha versato nel mese di luglio 2022 alla società di benefit "Save Your Home S.r.l. S.B. l'importo pari a 13.000,00 € a titolo di garanzia del contratto di opzione vincolante per l'acquisto dell'immobile sottoscritto a fine giugno 2022 e nell'ottobre 2022 ha trasferito ad una persona affine alla società di benefit su indicata, la somma di € 5.906,30.

Non bisogna trascurare il livello culturale della famiglia, in particolar modo quello del sig. Coppola, che ha un'istruzione di scuola media inferiore e la moglie scuola elementare. È evidente che, pur di tentare di salvare la casa, si sono aggrappati alla speranza offerta da varie pubblicità o da pseudo-professionisti che millantano soluzioni.

Tali importi su indicati sono stati parzialmente utilizzati dal sig. Angelo Catania per partecipare ai due tentativi di vendita (seconda e terza asta telematica) indetti dalla proc. esec. imm. n. 865/2019 RGE Trib. Catania. Somme attualmente trattenute dalla procedura su indicata nel proprio conto corrente bancario.

Il totale di questi importi loro versati pari ad € 18.906,30 sono serviti per poter permettere alla società incaricata di partecipare alle aste telematiche n. 2 e 3 della procedura esecutiva per tentare di aggiudicarsi la loro casa. Aste inizialmente aggiudicate dallo stesso soggetto destinatario, ma poi entrambe le aste sono decadute e la procedura esecutiva immobiliare è attualmente in corso di fissazione ulteriori vendite. Per dar contezza ricostruttiva di come gli istanti sono riusciti a reperire queste somme per tentare di recuperare la loro casa (all. 73, all. 74, all. 98, all. 99), si precisa quanto segue:

- 9.940,00 € quota parte di Coppola a seguito di una vendita di un immobile ereditato, import presente nel libretto postale e versato in data 09/06/2022 nel conto corrente bancario;
- 3.673,00 € MEF rimborso dichiarazione 730 anno riferimento 2020;
- 2.956,00 € MEF rimborso dichiarazione 730 anno riferimento 2021;
- l'importo restante si ricava dai saldi periodici negli estratti conto tra le movimentazioni ordinarie in dare ed in avere nel periodo.

I coniugi oltre le 10 rate del cd. work fee, pur di continuare ad abitare all'interno della loro abitazione hanno stipulato con SYHO un contratto di Rent to Buy della durata di 36 mesi, la cui rata mensile è pari ad € 630,00 di cui € 567,00 sono pari al 90% della rata a titolo di integrazione dell'acconto prezzo (quota BUY) e la restante somma di € 63,00 corrispondente al 10% della rata mensile è versata a titolo del canone di locazione (quota RENT) in favore di SYHO.

Nel contratto vi è nell'articolo 3 la possibilità di esercitare il diritto di opzione che per completezza espositiva si riporta (all. 2) *"Termini di esercizio del diritto"* (riportato nella pag. 44 dell'allegato n.2): *"L'optante potrà esercitare il diritto di opzione entro la data del 09/09/2022, mediante comunicazione al Concedente della propria accettazione con lettera raccomandata a mani o in alternativa a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento presso l'indirizzo di residenza sopra indicato, ovvero con comunicazione a mezzo PEC. Le parti potranno concordemente prorogare il termine previsto al periodo precedente con separato accordo scritto ovvero mediante scambio di lettere nelle medesime forme sopra indicate"*. In base a ciò il recesso del diritto d'opzione era da esercitarsi entro il 15/04/2024, ma non sono previste forme ad substantiam per

la comunicazione di recesso.

L'importo totale delle rate pagate del contratto di Rent to Buy da agosto 2022 a gennaio 2024 è pari a 11.340,00 €, poi il sig. Coppola non ha avuto ulteriori addebiti nel proprio conto corrente bancario da parte di SYHO.

Nella pagina 28 di questo documento vi è una cambiale di € 13.951,74, importo corrispondente al 10% del prezzo pattuito dalla SYHO per la vendita dell'immobile nella misura di € 139.517,40, che sarà saldato con l'accollo o l'estinzione delle posizioni debitorie in caso di aggiudicazione dell'asta immobiliare. Cambiale che è stata inserita tra i debiti di quest'elaborato.

Dalla terza settimana del mese di gennaio 2024 il sig. Coppola sta subendo trattenute settimanali dal proprio stipendio, che gli viene erogato nel proprio conto corrente con cadenza settimanale. Gli vengono sottratti circa € 97,00 settimanali, o meglio circa € 388,00 mensili a seguito del pignoramento mobiliare presso terzi azionato sempre dalla società creditrice Brisca Securitisation S.r.l. che l'ha notificato alla ditta dei Fratelli Vitale in data 30/01/2024 (all. 8).

Il pignoramento presso terzi sullo stipendio del sig. Coppola, eseguito dalla nuova cessionaria creditrice, identificato con il n. 925/2024 – firmato dalla Dott.ssa Messina ha in accantonamento per il creditore la somma di € 2.134,00, importo che può essere utilizzato a scomputo nel piano per il creditore ipotecario.

Se analizziamo l'aumento del costo della vita e l'inflazione che annualmente aumenta, queste somme che l'istante ha pagato negli ultimi anni ad Esdebitami pur di tentare di riprendersi l'immobile, hanno inciso considerevolmente nella loro situazione economico familiare soprattutto per le spese mediche e scolastiche che affrontano per la figlia [REDACTED]

Così come incidono nel nucleo familiare le trattenute settimanali che Brisca Securitisation S.r.l. fa nei confronti di Coppola in quanto non ricevere l'importo intero del proprio stipendio mensile.

Nel piano di ristrutturazione dei debiti elaborato nei successivi paragrafi di questa relazione non vi è il superamento del rapporto rata reddito per il nucleo familiare sulla scorta della crescente inflazione, delle loro esigenze economiche mensili e vi sono buone prospettive di conclusione anticipata della stessa procedura di sovraindebitamento grazie all'istante che è metterà a disposizione della procedura il T.F.R. che riceverà contestualmente all'ottenimento della pensione.

In ragione di quanto esposto sopra, nonostante la buona volontà di risanare la situazione, gli istanti si sono venuti a trovare in uno stato incolpevole di sovraindebitamento, ossia in una "situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente".

Alla luce di ciò, non riescono a garantire al proprio nucleo familiare un dignitoso tenore di vita, per tale ragione ricorrono alla procedura di ristrutturazione del debito, al fine di garantire la soddisfazione ai creditori in relazione alle proprie capacità economiche, come meglio specificato nella relazione che segue.

Ai sensi dell'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 per sovraindebitamento si intende: "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza".

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

Elenco Creditori

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC	Data richiesta precisazione del credito	Data risposta
Agenzia delle Entrate - Catania	06363391001	06363391001	CATANIA	\N	Via Monsignor Domenico Orlando, 1 CATANIA \N(CT)	dp.catania@pce.agenziaentrate.it		06/05/2024
Agenzia delle Entrate -	13756881002	13756881002	Roma	00142	Via Giuseppe Grezar 14 Roma	sic.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziarismissione.gov.it		06/05/2024 e 15/10/2024

Riscossione					00142(Roma (RM))			
Banca Carige spa	03285880104	03285880104				pec@pec.carige.it		Nessuna risposta
Brisca securitisation srl	04880740263	04880740263	Conegliano	31015	Via Vittorio Alfieri 1 Conegliano 31015(Treviso (TV))	brisca.secs@pec.spv-services.eu		Nessuna risposta
Comune di Trecastagni		00744880873	Trecastagni	95039	Piazzale G. Marconi S.N.C. Trecastagni 95039(Catania (CT))	protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it		03/05/2024
Michele Ettore Giglio		GGLMHL82E08C351Y				micheleettoregiglio@pec.ordineavvocaticatania.it		Nessuna risposta
Prefettura di Catania		80009650872	Catania	95124	Via Prefettura 14 Catania 95124(Catania (CT))	protocollo.prefct@pec.interno.it		06/05/2024
Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	02711070827	80012000826	PALERMO	\N	Via Emanuele Notarbartolo 17 PALERMO \N(PA)	dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it		08/05/2024 e 14/10/2024
Save Your Home Srl società benefit	11366790969	11366790969	Milano	20124	Viale Tunisia 50 Milano 20124(MI)	syhosrl@pec.it		Nessuna risposta
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretaria to Sociale del Comune di Catania	05722450870	93229450874	Catania	95129	Via Gorizia 25 Catania 95129(CT)	unes@lamiapec.it		Nessuna risposta

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

Massa passiva di Roberta Palermo

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	06/03/2006	Mutuo Ipotecario immobiliare	Rep. n.37023, Raccolta n. 12930	Brisca securitisation srl	Brisca securitisation srl	€ 130.000,00	€ 630,00	€ 141.274,00	Privilegiato Immobiliare
2	30/06/2022	Debiti commerciali - Fornitori		Save Your Home Srl società benefit	Save Your Home Srl società benefit	€ 13.951,74	€ 0	€ 13.951,74	Privilegiato Mobiliare
3	27/07/2022	Aggio		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 5,88	€ 0	€ 5,88	Chirografario
4	27/07/2022	Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 45,75	€ 0	€ 45,75	Privilegiato Mobiliare

5	27/07/2022	Interessi Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 6,98	€ 0	€ 6,98	Privilegiato Mobiliare
6	04/11/2022	Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 42,60	€ 0	€ 42,60	Privilegiato Mobiliare
7	08/06/2023	Aggio		Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 337,01	€ 0	€ 337,01	Chirografario
8	08/06/2023	Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 156,99	€ 0	€ 156,99	Privilegiato Mobiliare
9	08/06/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 139,16	€ 0	€ 139,16	Privilegiato Mobiliare
10		Tassa Automobilistica		Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 1.496,37	€ 0	€ 1.496,37	Privilegiato Mobiliare
11		Tributi Enti locali		Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 92,00	€ 0	€ 92,00	Privilegiato Mobiliare
Totale						€ 146.274,48	€ 630,00	€ 157.548,48	

Massa passiva di Salvatore Coppola

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	06/03/2006	Mutuo Ipotecario immobiliare	Rep. n.37023, Raccolta n. 12930	Brisca securitisation srl	Brisca securitisation srl	€ 130.000,00	€ 630,00	€ 141.274,00	Privilegiato Immobiliare
2	30/06/2022	Debiti commerciali - Fornitori		Save Your Home Srl società benefit	Save Your Home Srl società benefit	€ 13.951,74	€ 0	€ 13.951,74	Privilegiato Mobiliare
3	31/08/2022	Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 581,76	€ 0	€ 581,76	Privilegiato Mobiliare
4	11/10/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 212,73	€ 0	€ 212,73	Privilegiato Mobiliare
5	11/10/2023	Aggio		Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 17,64	€ 0	€ 17,64	Chirografario
6	11/10/2023	Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 172,27	€ 0	€ 172,27	Privilegiato Mobiliare
7	06/03/2024	Interessi Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 7.916,20	€ 0	€ 7.916,20	Privilegiato Mobiliare
8	06/03/2024	Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 2.759,39	€ 0	€ 2.759,39	Privilegiato Mobiliare
9	06/03/2024	Aggio		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 117,60	€ 0	€ 117,60	Chirografario
10	06/03/2024	Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 2.360,52	€ 0	€ 2.360,52	Privilegiato Mobiliare
11		Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Prefettura di Catania	€ 4.348,74	€ 0	€ 4.348,74	Privilegiato Mobiliare
12		Tassa Automobilistica		Regione Siciliana-Dipartimento Regionale	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale	€ 3.365,59	€ 0	€ 3.365,59	Privilegiato Mobiliare

				delle Finanze e del Credito	delle Finanze e del Credito				
13		Tributi Enti locali		Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 6.667,33	€ 0	€ 6.667,33	Privilegiato Mobiliare
Totale						€ 172.471,51	€ 630,00	€ 183.745,51	

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	11/10/2023	Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 172,27	€ 0	€ 172,27	Privilegiato Mobiliare
2	08/06/2023	Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 156,99	€ 0	€ 156,99	Privilegiato Mobiliare
3	11/10/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 212,73	€ 0	€ 212,73	Privilegiato Mobiliare
4	08/06/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 139,16	€ 0	€ 139,16	Privilegiato Mobiliare
5	08/06/2023	Aggio		Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 337,01	€ 0	€ 337,01	Chirografario
6	11/10/2023	Aggio		Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 17,64	€ 0	€ 17,64	Chirografario
7		Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Prefettura di Catania	€ 4.348,74	€ 0	€ 4.348,74	Privilegiato Mobiliare
8	04/11/2022	Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 42,60	€ 0	€ 42,60	Privilegiato Mobiliare
9	27/07/2022	Aggio		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 5,88	€ 0	€ 5,88	Chirografario
10	06/03/2024	Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 2.360,52	€ 0	€ 2.360,52	Privilegiato Mobiliare
11	31/08/2022	Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 581,76	€ 0	€ 581,76	Privilegiato Mobiliare
12	06/03/2024	Aggio		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 117,60	€ 0	€ 117,60	Chirografario
13	27/07/2022	Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 45,75	€ 0	€ 45,75	Privilegiato Mobiliare
14	06/03/2024	Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 2.759,39	€ 0	€ 2.759,39	Privilegiato Mobiliare
15	27/07/2022	Interessi Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 6,98	€ 0	€ 6,98	Privilegiato Mobiliare
16	06/03/2024	Interessi Tributi		Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 7.916,20	€ 0	€ 7.916,20	Privilegiato Mobiliare
17	06/03/2006	Mutuo Ipotecario immobiliare	Rep. n.37023, Raccolta n. 12930	Brisca securitisation srl	Brisca securitisation srl	€ 130.000,00	€ 630,00	€ 141.274,00	Privilegiato Immobiliare
18		Tributi Enti locali		Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 92,00	€ 0	€ 92,00	Privilegiato Mobiliare
19		Tributi Enti locali		Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 6.667,33	€ 0	€ 6.667,33	Privilegiato Mobiliare
20		Tassa Automobilistica		Regione Siciliana-	Regione Siciliana-	€ 1.496,37	€ 0	€ 1.496,37	Privilegiato Mobiliare

				Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito				
21		Tassa Automobilistica		Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 3.365,59	€ 0	€ 3.365,59	Privilegiato Mobiliare
22	30/06/2022	Debiti commerciali - Fornitori		Save Your Home Srl società benefit	Save Your Home Srl società benefit	€ 13.951,74	€ 0	€ 13.951,74	Privilegiato Mobiliare
Totale						€ 174.794,25	€ 630,00	€ 186.068,25	

Dettaglio situazione debitoria complessiva

Il debito residuo totale accertato è pari a € 186.068,25, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 672,50, ma l'importo variava in aumento per alcune rate.

1. Agenzia delle Entrate - Catania - 08/06/2023 - Aggio
Importo iniziale: € 337,01 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 337,01 ;
2. Agenzia delle Entrate - Catania - 11/10/2023 - Aggio
Importo iniziale: € 17,64 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 17,64 ;
3. Agenzia delle Entrate - Catania Impositore: Comune di Trecastagni - 11/10/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 172,27 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 172,27 ;
4. Agenzia delle Entrate - Catania Impositore: Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - 08/06/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 156,99 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 156,99 ;
5. Agenzia delle Entrate - Catania - 11/10/2023 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale
Importo iniziale: € 212,73 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 212,73 ;
6. Agenzia delle Entrate - Catania - 08/06/2023 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale
Importo iniziale: € 139,16 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 139,16 ;
7. Agenzia delle Entrate - Catania Impositore: Comune di Trecastagni - 04/11/2022 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 42,60 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 42,60 ;
8. Agenzia delle Entrate - Catania Impositore: Prefettura di Catania - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 4.348,74 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 4.348,74 ;
9. Agenzia delle Entrate - Riscossione Impositore: Agenzia delle Entrate - Catania - 31/08/2022 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 581,76 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 581,76 ;
10. Agenzia delle Entrate - Riscossione Impositore: Comune di Trecastagni - 06/03/2024 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 2.759,39 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.759,39 ;
11. Agenzia delle Entrate - Riscossione - 27/07/2022 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale
Importo iniziale: € 6,98 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 6,98 ;
12. Agenzia delle Entrate - Riscossione - 06/03/2024 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale
Importo iniziale: € 7.916,20 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 7.916,20 ;
13. Agenzia delle Entrate - Riscossione - 27/07/2022 - Aggio
Importo iniziale: € 5,88 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 5,88 ;

14. Agenzia delle Entrate - Riscossione Impositore: Comune di Trecastagni - 27/07/2022 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 45,75 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 45,75 ;
15. Agenzia delle Entrate - Riscossione - 06/03/2024 - Aggio
Importo iniziale: € 117,60 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 117,60 ;
16. Agenzia delle Entrate - Riscossione Impositore: Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - 06/03/2024 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 2.360,52 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.360,52 ;
17. Brisca securitisation srl - 06/03/2006 - Mutuo Ipotecario immobiliare - Rep. n.37023, Raccolta n. 12930
Importo iniziale: € 130.000,00 - Rata mensile: € 630,00 - Importo residuo: € 141.274,00
Dal prospetto dei pagamenti ricevuto dalla Banca Carige Italia S.p.A. i coniugi hanno pagato le rate dal 31/03/2006 al 03/11/2015. Il piano di ammortamento a tasso variabile presenta pagamenti dall'importo mensile differente l'uno dall'altro. E' stato indicato un importo indicativo medio pagato, ma la maggior parte dei pagamenti regolarmente effettuati presentava importi più elevati. Ai fini del calcolo del merito creditizio bisogna ricordare che il nucleo familiare all'atto di sottoscrizione del contratto di mutuo era composto da n. 5 componenti. Il numero delle rate del mutuo era 360, ovvero 30 anni, loro hanno pagato dal 2006 al 2015, hanno pagato circa per 9 anni e mezzo un importo medio di rata pari a circa € 630. (All. 9);
18. Comune di Trecastagni - Tributi Enti locali
Importo iniziale: € 6.667,33 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 6.667,33 ;
19. Comune di Trecastagni - Tributi Enti locali
Importo iniziale: € 92,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 92,00 ;
20. Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - Tassa Automobilistica
Importo iniziale: € 1.496,37 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.496,37 (All. 41);
21. Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - Tassa Automobilistica
Importo iniziale: € 3.365,59 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 3.365,59 (All. 40);
22. Save Your Home Srl società benefit - 30/06/2022 – Credito al rango Chirografario
Importo iniziale: € 13.951,74 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 13.951,74.

Per completezza espositiva si comunicano le altre verifiche effettuate con altri creditori, ovvero:

- INPS, entrambi i coniugi non hanno debiti con l'ente;
- CCIAA di Catania, entrambi i coniugi non hanno posizioni aperte perché non iscritti nei loro registri;
- CRIF, non risultano dati riferibili in Eurisc in capo ad entrambi i coniugi;
- Banca d'Italia, nei documenti C.A.I., i coniugi non hanno posizioni in sofferenza scritte nei loro archivi.

Si propone l'ammissione nel piano anche del creditore SYHO per l'importo della cambiale emessa sottoforma di garanzia in caso di inadempienza degli istanti sul contratto di opzione da considerarsi come conseguenza dell'evoluzione del rapporto con SYHO, precedentemente sottoscritto e pagato dal 05/07/2022 al 18/01/2024 tramite addebito diretto sul c/c bancario intestato al Coppola Salvatore della somma di € 630,00 mensili, ma si propone l'ammissione parziale in quanto si falcidia dell'importo delle rate pagate per € 11.340,00 per il contratto mai stipulato di rent to buy.

L'importo della cambiale presente nel documento di Esdebitami, accluso al presente elaborato (all. 2), corrisponde al 10% del prezzo pattuito in caso di vendita dell'immobile se non venivano rispettate le clausole inserite nel contratto di opzione.

I debiti tributari risultano così distinti

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Rimborsi	Totale
29320210123709121000 (All. 34)	Roberta Palermo	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 42,60	€ 5,88	€ 0	€ 5,51	€ 0	€ 53,99
29320110009545638000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 172,27	€ 5,88	€ 0	€ 57,73	€ 0	€ 235,88
29320150041660886000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle	€ 0	€ 5,88	€ 0	€ 2.830,21	€ 0	€ 2.836,09

			Entrate - Riscossione						
29320180002451934000 (All. 22)	Salvatore Coppola	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 145,72	€ 5,88	€ 0	€ 53,13	€ 0	€ 204,73
29320200035747314000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 607,61	€ 5,88	€ 0	€ 167,52	€ 0	€ 781,01
29320210113859916000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Prefettura di Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 4.348,74	€ 5,88	€ 0	€ 38,52	€ 0	€ 4.393,14
29320230012803246000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 307,44	€ 5,88	€ 0	€ 87,84	€ 0	€ 401,16
29320220045855867000 (All. 34)	Roberta Palermo	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 0	€ 5,88	€ 159,05	€ 44,55	€ 0	€ 209,48
29320130030862113000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 0	€ 5,88	€ 0	€ 116,48	€ 0	€ 122,36
29320160011438604000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 36,41	€ 5,88	€ 0	€ 4,43	€ 0	€ 46,72
29320180006754905000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 247,96	€ 5,88	€ 0	€ 60,93	€ 0	€ 314,77
29320200061018040000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 628,00	€ 5,88	€ 0	€ 7,49	€ 0	€ 641,37
29320210159223187000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 569,73	€ 5,88	€ 0	€ 162,78	€ 0	€ 738,39
29320230035152762000	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 546,00	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 551,88
29320230022789830000 (All. 34)	Roberta Palermo	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 156,99	€ 5,88	€ 0	€ 44,55	€ 0	€ 207,42
29320140032247384000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Prefettura di Catania	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 0	€ 5,88	€ 0	€ 1.545,70	€ 0	€ 1.551,58
29320170001060082000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 141,13	€ 5,88	€ 0	€ 41,18	€ 0	€ 188,19
29320180013124286000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 273,06	€ 5,88	€ 0	€ 69,51	€ 0	€ 348,45
29320210007514517000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 45,75	€ 5,88	€ 0	€ 6,98	€ 0	€ 58,61
29320220031334022000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 568,30	€ 5,88	€ 0	€ 164,69	€ 0	€ 738,87

		delle Finanze e del Credito							
29320240018328237000	Salvatore Coppola	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 307,44	€ 5,88	€ 0	€ 87,84	€ 0	€ 401,16
29320210009962538000 (All. 34)	Roberta Palermo	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 45,75	€ 5,88	€ 0	€ 6,98	€ 0	€ 58,61
29320240028211915000 (All. 34)	Roberta Palermo	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 0	€ 5,88	€ 154,44	€ 44,55	€ 0	€ 204,87
29320150010372050000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 0	€ 5,88	€ 0	€ 2.371,22	€ 0	€ 2.377,10
29320170028027153000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 148,67	€ 5,88	€ 0	€ 54,69	€ 0	€ 209,24
29320190018849130000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 471,83	€ 5,88	€ 0	€ 159,03	€ 0	€ 636,74
29320210045806354000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 146,24	€ 5,88	€ 0	€ 41,03	€ 0	€ 193,15
29320220057241289000 (All. 33)	Salvatore Coppola	Comune di Trecastagni	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 510,38	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 516,26
Totale				€ 10.468,02	€ 164,64	€ 313,49	€ 8.275,07	€ 0	€ 19.221,22

4. Situazione Patrimoniale

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore.

Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Massa attiva di Roberta Palermo

Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore INTERO IMMOBILE	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse e (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 0	CT	Trecastagni	Via Pietro Toselli	21	611	1	44 mq	€ 40,90
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	50,00 %	€ 44.298,00	TO	Agliè	VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni	21	611	3	4,5 vani	€ 134,80
Totale			€ 44.298,00								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore INTERO IMMOBILE	OMI Minimo	OMI Massimo	% Diritto	Valore possesso
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	Trecastagni	Via Pietro Toselli	21	611	1		€ 0	700	1050	50,00 %	€ 0
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	Agliè	VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni	21	611	3		€ 44.298,00			50,00 %	€ 22.149,00
Totale								€ 44.298,00				€ 22.149,00

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Roberta Palermo risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Pietro Toselli Trecastagni(CT), foglio 21, Particella 611, Sub 1, Consistenza 44 mq Rendita 40.90, None MQ
Valore stimato del bene: € 0 ;
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni Trecastagni(CT), foglio 21, Particella 611, Sub 3, Consistenza 4,5 vani Rendita 134.80, None MQ
Valore stimato del bene: € 44.298,00 (All. 35);

Il valore pari ad € 44.298,00 è l'importo dell'intero lotto che comprende sia la casa che il garage dell'immobile oggetto di Procedura di esecuzione immobiliare, il valore della sua quota di possesso è pari a 22.149,00 €.

Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Mini One D, targata CG905WZ, attualmente in uso dai coniugi o dal figlio per esigenze personali. Il valore medio attuale di mercato per quest'auto considerando una percorrenza di circa 200.000 km è di circa 3.000,00€ (importo ottenuto dal sito internet www.automobile.it/valutazione-auto).	CG905WZ	2003	1	100,00 %	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Autovetture	Fiat 500, targata DL815EB, altro autoveicolo attualmente in uso dai coniugi o dal figlio per esigenze personali. Il valore medio attuale di mercato per quest'auto considerando una percorrenza di circa 200.000 km è di circa 4.000,00€ (importo ottenuto dal sito internet www.automobile.it/valutazione-auto).	DL815EB	2007	1	100,00 %	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Totale						€ 7.000,00	€ 7.000,00

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - CG905WZ, Anno - 2003, Valore stimato del bene: € 3.000,00 (All. 41);
2. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DL815EB, Anno - 2007, Valore stimato del bene: € 4.000,00 (All. 41);

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 22.149,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 7.000,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 29.149,00

Massa attiva di Salvatore Coppola

Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore INTERO IMMOBILE	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 0	CT	Trecastagni	Via Pietro Toselli	21	611	1	44 mq	€ 40,90
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	11,00 %	€ 2.800,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	1	4 mq	€ 13,22

Immobile a destinazione ordinaria	A/4 - Abitazioni di tipo popolare	11,00 %	€ 45.500,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	2	3,5 vani	€ 104,84
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	50,00 %	€ 44.298,00	CT	Trecastagni	VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni	21	611	3	4,5 vani	€ 134,80
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	11,00 %	€ 66.000,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	3	6 vani	€ 278,89
Totale			€ 158.598,00								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore INTERO IMMOBILE	OMI Minimo	OMI Massimo	% Diritto	Valore possesso
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	Trecastagni	Via Pietro Toselli	21	611	1		€ 0	700	1050	50,00 %	€ 0
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	1	4	€ 2.800,00	700	1050	11,00 %	€ 308,00
Immobile a destinazione ordinaria	A/4 - Abitazioni di tipo popolare	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	2	70	€ 45.500,00	650	900	11,00 %	€ 5.005,00
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	Trecastagni	VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni	21	611	3		€ 44.298,00			50,00 %	€ 22.149,00
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	3	120	€ 66.000,00	550	800	11,00 %	€ 7.260,00
Totale								€ 158.598,00				€ 34.722,00

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Salvatore Coppola risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Pietro Toselli Trecastagni(CT), foglio 21, Particella 611, Sub 1, Consistenza 44 mq Rendita 40.90, None MQ
Valore stimato del bene: € 0 ;
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 11,00 %, sito in Via Trieste San Giovanni la Punta(CT), foglio 13, Particella 589, Sub 1, Consistenza 4 mq Rendita 13.22, 4 MQ
Valore stimato del bene: € 2.800,00 (All. 23);
3. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 11,00 %, sito in Via Trieste San Giovanni la Punta(CT), foglio 13, Particella 589, Sub 2, Consistenza 3,5 vani Rendita 104.84, 70 MQ
Valore stimato del bene: € 45.500,00 (All. 23);

4. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni Trecastragni(CT), foglio 21, Particella 611, Sub 3, Consistenza 4,5 vani Rendita 134.80, None MQ
Valore stimato del bene: € 44.298,00 (All. 35);
5. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 11,00 %, sito in Via Trieste San Giovanni la Punta (CT), foglio 13, Particella 589, Sub 3, Consistenza 6 vani Rendita 278.89, 120 MQ
Valore stimato del bene: € 66.000,00 (All. 23);

Il valore pari ad € 158.598,00 è il valore degli immobili totali in suo possesso in base alle quote di possesso. Il valore pari ad € 44.298,00 è l'importo dell'intero lotto che comprende sia la casa che il garage dell'immobile oggetto di Procedura di esecuzione immobiliare, il valore della sua quota di possesso è pari a 34.722,00 €.

Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Automobile Citroen Xsara Picasso, targata BG563XF, rottamata nel gennaio 2012, come da denuncia di cessazione della circolazione e certificato di rottamazione (all. n. 63).	BG563XF	2004	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Autovetture	Smart ForTwo, targata BY084SV, la diede all'assicuratore e gli chiese di venderla al meccanico, o di rottamarla. Auto non marciante.	BY084SV	2013	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Totale						€ 0	€ 0

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - BG563XF, Anno - 2004, Valore stimato del bene: € 0 (All. 64);
2. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - BY084SV, Anno - 2013, Valore stimato del bene: € 0 (All. 65), in quanto il veicolo non è marciante e non versa in buone condizioni.

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 34.722,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 0
Valore totale stimato del patrimonio	€ 34.722,00

Patrimonio Complessivo

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 0	CT	Trecastagni	Via Pietro Toselli	21	611	1	44 mq	40.90
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 0	CT	Trecastagni	Via Pietro Toselli	21	611	1	44 mq	40.90
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	11,00 %	€ 308,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	1	4 mq	13.22
Immobile a destinazione ordinaria	A/4 - Abitazioni di tipo popolare	11,00 %	€ 5.005,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	2	3,5 vani	104.84
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	11,00 %	€ 7.260,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	3	6 vani	278.89
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	50,00 %	€ 22.149,00	CT	Trecastagni	VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni	21	611	3	4,5 vani	134.80
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	50,00 %	€ 22.149,00	CT	Trecastagni	VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni	21	611	3	4,5 vani	134.80
Totale			€ 56.871,00								

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite gli istanti risultano proprietari delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Pietro Toselli Trecastagni(CT), foglio 21, Particella 611, Sub 1, Consistenza 44 mq Rendita 40.90, None MQ
Valore stimato del bene: € 0 ;
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Pietro Toselli Trecastagni(CT), foglio 21, Particella 611, Sub 1, Consistenza 44 mq Rendita 40.90, None MQ
Valore stimato del bene: € 0 ;
3. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 11,00 %, sito in Via Trieste San Giovanni la Punta(CT), foglio 13, Particella 589, Sub 1, Consistenza 4 mq Rendita 13.22, 4 MQ
Valore stimato del bene: € 2.800,00 VIA TRIESTE n. 20-22 Piano T (All. 23);
4. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 11,00 %, sito in Via Trieste San Giovanni la Punta(CT), foglio 13, Particella 589, Sub 2, Consistenza 3,5 vani Rendita 104.84, 70 MQ
Valore stimato del bene: € 45.500,00 VIA TRIESTE n. 24 Piano T (All. 23);
5. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 11,00 %, sito in Via Trieste San Giovanni la Punta(CT), foglio 13, Particella 589, Sub 3, Consistenza 6 vani Rendita 278.89, 120 MQ
Valore stimato del bene: € 66.000,00 VIA TRIESTE n. 20-22 Piano 1 - 2 (All. 23);

6. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni Trecastragni(CT), foglio 21, Particella 611, Sub 3, Consistenza 4,5 vani Rendita 134.80, None MQ
Valore stimato del bene: € 59.063,00 (All. 35);
7. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni Trecastragni(CT), foglio 21, Particella 611, Sub 3, Consistenza 4,5 vani Rendita 134.80, None MQ
Valore stimato del bene: € 59.063,00 (All. 35);

L'immobile ubicato nel Comune di Trecastragni (CT) la cui proprietà è ripartita al 50% fra i due coniugi è oggetto di vendita nella procedura di esecuzione immobiliare aperta presso il Tribunale Ordinario di Catania area civile Esecuzioni Immobiliari, identificata con il n. 865/2019. R.G. Es.

La vendita dell'immobile è raggruppata in un lotto unico che è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trecastragni (CT) - Via Silvio Pellico n.3, piano primo, categoria catastale A/3.
- Bene N° 2 - Garage ubicato a Trecastragni (CT) - Via Pietro Toselli n.64, piano terra.

La costruzione dell'intero stabile è antecedente al 01/09/1967. L'appartamento in oggetto fa parte di un unico fabbricato edilizio, che presenta due elevazioni fuori terra. L'appartamento in oggetto è sito al primo piano. L'intero fabbricato edilizio è ubicato in una zona periferica del Comune di Trecastragni (CT), area urbanizzata da edifici residenziali, con una buona viabilità di collegamento. L'accesso all'immobile avviene dalla Via Silvio Pellico dal civico 3.

L'appartamento è dotato anche di un vano garage sito al piano terra dell'edificio raggiungibile dall'esterno e precisamente dalla Via Pietro Toselli n. 64 sempre del Comune di Trecastragni (CT).

Il valore attuale dei beni sottoposti alla procedura di esecuzione immobiliare è pari ad € 44.298,00, se ripartiamo quest'importo fra i due coniugi ciascun componente è titolare al 50% per l'importo di € 22.149,00. Infine si riscontra che l'importo totale dei beni immobiliari dei n. 2 coniugi ammonta ad € 56.871,00.

L'importo dell'ultima asta telematica che si terrà in data 26/11/2024 avrà un'offerta minima di € 33.224,00 ed il prezzo base del lotto unico è pari ad € 44.298,00.

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Automobile Citroen Xsara Picasso, targata BG563XF, rottamata nel gennaio 2012, come da denuncia di cessazione della circolazione e certificato di rottamazione (all. n. 63).	BG563XF	2004	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Autovetture	Smart ForTwo, targata BY084SV, la diede all'assicuratore e gli chiese di venderla al meccanico, o di rottamarla. Auto non marciante.	BY084SV	2013	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Autovetture	Mini One D, targata CG905WZ, attualmente in uso dai coniugi o dal figlio per esigenze personali. Il valore medio attuale di mercato per quest'auto considerando una percorrenza di circa 200.000 km è di circa 3.000,00€ (importo ottenuto dal sito internet www.automobile.it/valutazione-auto).	CG905WZ	2003	1	100,00 %	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Autovetture	Fiat 500, targata DL815EB, altro autoveicolo attualmente in uso dai	DL815EB	2007	1	100,00 %	€ 4.000,00	€ 4.000,00

	coniugi o dal figlio per esigenze personali. Il valore medio attuale di mercato per quest'auto considerando una percorrenza di circa 200.000 km è di circa 4.000,00€ (importo ottenuto dal sito internet www.automobile.it/valutazione-auto).							
Totale							€ 7.000,00	€ 7.000,00

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - BG563XF, Anno - 2004, Valore stimato del bene: € 0 Automobile Citroen Xsara Picasso, targata BG563XF, rottamata nel gennaio 2012, come da denuncia di cessazione della circolazione e certificato di rottamazione (all. n. 63). (All. 64);
2. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - BY084SV, Anno - 2013, Valore stimato del bene: € 0 Smart ForTwo, targata BY084SV, la diede all'assicuratore e gli chiese di venderla al meccanico, o di rottamarla. Auto non marciante e non versa in buone condizioni (All. 65);
3. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - CG905WZ, Anno - 2003, Valore stimato del bene: € 3.000,00 Mini One D, targata CG905WZ, attualmente in uso dai coniugi o dal figlio per esigenze personali. Il valore medio attuale di mercato per quest'auto considerando una percorrenza di circa 200.000 km è di circa 3.000,00€ (importo ottenuto dal sito internet www.automobile.it/valutazione-auto). (All. 41);
4. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DL815EB, Anno - 2007, Valore stimato del bene: € 4.000,00 Fiat 500, targata DL815EB, altro autoveicolo attualmente in uso dai coniugi o dal figlio per esigenze personali. Il valore medio attuale di mercato per quest'auto considerando una percorrenza di circa 200.000 km è di circa 4.000,00€ (importo ottenuto dal sito internet www.automobile.it/valutazione-auto). (All. 41);

Le n. 2 autovetture intestate alla sig.ra Palermo Roberta vengono quotidianamente utilizzate da entrambi i coniugi e/o dal figlio che vive con loro, per esigenze lavorative e/o personali. Il valore che si attribuisce a questi mezzi è indicativo secondo le loro quotazioni di mercato, ma non saranno oggetto di vendita perché altrimenti tutti i componenti del nucleo familiare non potrebbero muoversi abitualmente.

Infine, i n. 2 autoveicoli intestati al sig. Coppola non possono essere inseriti nella massa attiva della procedura in quanto non sono più in suo possesso fisico.

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 56.871,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 7.000,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 63.871,00

5. Redditi Personali

Redditi Personali di ██████ Coppola

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2023	pensione inps figlia	€ 3.600,00	€ 0	€ 3.600,00	€ 300,00	€ 300,00	(All. 68)

Redditi Personali di Salvatore Coppola

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2005	dipendente	€ 18.897,00	€ 0	€ 18.897,00	€ 1.574,75	€ 1.574,75	(All. 54)
2018		€ 28.705,00	€ 0	€ 28.705,00	€ 2.392,08	€ 2.392,08	(All. 52)
2019		€ 28.860,00	€ 0	€ 28.860,00	€ 2.405,00	€ 2.405,00	(All. 51)
2019	pasticcere	€ 19.483,01	€ 0	€ 19.483,01	€ 1.623,58	€ 1.623,58	
2020		€ 19.763,00	€ 0	€ 19.763,00	€ 1.646,92	€ 1.646,92	(All. 50)
2020	pasticcere	€ 11.322,76	€ 0	€ 11.322,76	€ 943,56	€ 943,56	
2021		€ 20.633,00	€ 0	€ 20.633,00	€ 1.719,42	€ 1.719,42	(All. 49)
2021	pasticcere	€ 9.207,54	€ 0	€ 9.207,54	€ 767,30	€ 767,30	
2022		€ 24.419,00	€ 0	€ 24.419,00	€ 2.034,92	€ 2.034,92	(All. 48)
2023		€ 20.239,35	€ 0	€ 20.239,35	€ 1.686,61	€ 1.686,61	(All. 47)
2023	redditi extra cu per la figlia	€ 0	€ 3.210,90	€ 3.210,90	€ 0	€ 267,58	(All. 46)

Dall'analisi dei dichiarativi fiscali, allegati alla presente relazione, sia i figli che la moglie sono tutti totalmente a carico del sig. Coppola Salvatore, dipendente con la qualifica di pasticcere del bar dei F.lli Vitale nel Comune di Nicolosi (CT) dal 1983. La media mensile dei redditi percepiti è di circa € 2.200,00, ma in caso di omologa della procedura la media mensile dei redditi percepiti salirà a poco più di € 2.500,00 perchè non subirà più le trattenute mensili del pignoramento da parte di Brisca che subisce da metà gennaio 2024 per la procedura di esecuzione mobiliare presso terzi.

La figlia ██████ non può lavorare in quanto è affetta dall'autismo, come da dichiarazione rilasciata nel 2012 dall'A.S.L. del distretto di Catania.

Come si evince dagli estratti conto ricevuti il sig. Coppola riceve il pagamento del proprio stipendio in maniera frazionata in n. 4 bonifici di pari importo, la figlia invece percepisce ogni mese dall'INPS una pensione di importo minimo sempre costante nei mesi, più sempre l'INPS eroga mensilmente l'importo variabile dell'assegno unico.

I coniugi hanno ottenuto l'accessibilità alla richiesta del contributo a fondo perduto per i consumatori che accedono alle procedure di Sovraindebitamento ai sensi del D.Lgs. 14/2019 e ss.mm.ii. rilasciato dall'IRFIS Finanziaria per lo sviluppo della Sicilia S.p.A. con il seguente numero di protocollo 116879 del 10/10/2024.

6. Spese Personali

Spese Nucleo Familiare Salvatore Coppola e Roberta Palermo

Tipologia Spesa	Media mensile	Note
Abbigliamento e calzature	€ 150,00	Abbigliamento e calzature (All. 61)
Assicurazioni sulla vita	€ 120,00	Assicurazioni auto (All. 61)
Computer	€ 28,00	Internet per computer (All. 61)
Manutenzione auto	€ 50,00	Manutenzioni auto (All. 61)
Ricreazione e cultura	€ 70,00	Ricreazione e cultura (All. 61)
Servizi sanitari	€ 80,00	Servizi sanitari (All. 61)
Spese alimentari	€ 600,00	Alimentari (All. 61)
Spese auto-moto e trasporti	€ 200,00	Carburante (All. 61)
Telefoni cellulari	€ 40,00	Cellulari e ricariche (All. 61)
Televisori	€ 9,00	Canone rai tv (All. 61)
Utenze	€ 80,00	Acqua, gas e luce (All. 61)
Totale	€ 1.427,00	

Per una famiglia formata da 4 persone (composta da: 2 persone dai 18 ai 29 anni; 2 persone dai 60 ai 74 anni;), residente nel Sicilia, in un comune con classificazione "Piccolo comune", la soglia di povertà (*) nell'anno 2022 è di: **€ 1.452,02** così come riportato sul sito ISTAT (<https://www4.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/contenuti-interattivi/soglia-di-poverta>). La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza.

Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario. Si precisa però che l'elenco delle spese mensili qui indicato presenta valori indicativi perché le spese della figlia possono subire variazioni periodiche, così come possono verificarsi variazioni se gli automezzi in loro uso devono fare manutenzioni straordinarie, o improvvise spese mediche per il nucleo familiare.

7. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

8. Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori

Il sig. Coppola ha dichiarato di avere pignoramenti nella propria busta paga e che mensilmente versa circa € 360,00.

La prossima asta telematica si terrà il prossimo 26/11/2024 ed il procedimento di esecuzione immobiliare in itinere presso il Tribunale Ordinario di Catania è identificato con il N. 865/2019 R.G.E.

9. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche)

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta Ristrutturazione dei debiti (Art. 67 comma 1 e succ. modifiche d.lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155) è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche del d.lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori Art. 67 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio ai sensi ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche del d.lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155.

10. Indicazione presumibile dei costi della procedura

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera e e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Compensi OCC

Importo dell'attivo	€ 65.260,13	
Importo del passivo	€ 186.068,25	
Importo attribuito ai creditori	€ 60.299,33	
Massimo 10% Importo attribuito ai creditori	€ 60.299,33	
	Minimo	Massimo
Compenso Totale Scaglioni su Attivo	€ 5.866,37	€ 6.762,38
Compenso Totale Scaglioni su Passivo	€ 217,11	€ 1.245,34
Totale al lordo della riduzione	€ 6.083,48	€ 8.007,72
Riduzione ex-art.16 c.4 (40%)	€ 2.433,39	€ 3.203,09
Totale al netto della riduzione	€ 3.650,09	€ 4.804,63
Compenso concordato con OCC	€ 4.804,63	
Rimborso Indennità OCC 15,00 %	€ 720,69	
Totale Compenso	€ 5.525,32	
IVA	€ 1.215,57	
Totale Compenso (IVA Inclusa)	€ 6.740,89	
Acconti OCC	€ 1.500,00	
Rimborsi OCC	€ 14,00	
Netto	€ 5.254,89	

Costi presunti della procedura

Costo	Creditore	Importo debito	Numero rate	Data inizio	Valore Rata
Altro	Michele Ettore Giglio	€ 450,00	108	01/12/2025	€ 4,36
Compenso Legale	Michele Ettore Giglio	€ 1.350,00	12	02/12/2024	€ 113,11
Compenso OCC	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 5.254,89	12	02/12/2024	€ 437,91
Totale		€ 7.054,89			€ 555,38

1. € 450,00, Altro, parte restante del Compenso Legale (25%)
2. € 1.350,00, Compenso Legale (75%)
3. € 5.254,59, Compenso OCC

11. Merito Creditizio

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato - (Ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche del D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155)

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente rappresenta a seguire una tabella riepilogativa che tiene in considerazione la possibilità di sostenere il debito contratto, secondo i seguenti parametri:

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Salvatore Coppola

Creditore	Reddito Netto Mensile Disponibile	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamento	Totale rate	Reddito - Rata	Reddito - Rata - Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio	Rapporto rata/reddito
Brisca securitisation srl	€ 1.574,75	06/03/2006	3.55	€ 1.332,42	€ 0	€ 630,00	€ 630,00	€ 944,75	€ 1.332,42	No	40,01 %

Per il merito creditizio si evidenzia che l'istituto di credito nel concedere il mutuo al rango ipotecario, non ha effettuato le opportune verifiche valutative per la concessione dello stesso per l'importo inizialmente richiesto, perchè se le faceva con attenzione doveva formulare un piano di rientro prevedendo il recupero delle somme concesse in più anni rispetto a quelli sottoscritti nel contratto di mutuo. Solitamente fino a quando un debitore paga con regolarità un debito precedentemente contratto con enti e/o istituti di credito non sorgono problemi, ma quando nascono le prime difficoltà iniziano a verificarsi i primi intoppi. Nell'articolo 12-bis co. 3 della Legge 3/2012 si faceva riferimento al concetto di merito creditizio, successivamente con l'entrata in vigore del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza si tiene presente della valutazione del combinato disposto dell'articolo 69 comma 2 C.C.I.I. con l'articolo 124-bis del T.U.B. L'obbligo di verifica del merito creditizio – primariamente previsto dalle direttive comunitarie 2008/48 e 2014/17200 rispettivamente sul credito al consumo e sui contratti di credito immobiliare poi recepito nel nostro ordinamento nelle disposizioni di cui all'art 124 *bis* e 120-*undicies* del T.U.B. – impone al finanziatore di procedere preventivamente alla verifica della sostenibilità del finanziamento attraverso le informazioni ricevute dal consumatore o, in mancanza, avvalendosi di banche dati pertinenti. Come riportato nella tabella sovrastante di questo paragrafo si può leggere che il precedente istituto di credito non ha fatto un'accurata valutazione di adeguatezza del merito creditizio prima di concedere il finanziamento. Grazie a un sistema interbancario è possibile verificare l'affidabilità di un qualsiasi soggetto che intende richiedere un finanziamento, sia sotto l'aspetto economico, sia per quanto riguarda i dettagli finanziari. La valutazione del merito è inversamente proporzionale rispetto a quello del valore economico del credito che si intende ricevere. La sanzione così esposta non colpisce direttamente il rapporto obbligatorio precedentemente instaurato, né mira a correggere o punire il comportamento del finanziatore, ma ridimensiona il suo potere. Noto anche con la definizione in inglese di credit store, il merito creditizio si avvale di un principio di funzionamento piuttosto elaborato. Diverse istituzioni specializzate nell'ambito finanziario si pongono al fianco del soggetto richiedente, affinché quest'ultimo possa conoscere tutti i dettagli relativi al suo profilo sotto l'aspetto creditizio. Che si tratti di un cliente privato o di un'azienda, gli elementi da monitorare sul merito creditizio sono abbastanza semplici da comprendere. Il primo fattore che può segnare la differenza riguarda un eventuale indebitamento del cliente in quanto una figura indebitata ha senz'altro meno probabilità di attivare un mutuo o un finanziamento e ogni banca compie una valutazione del genere. In secondo luogo, massima attenzione va prestata ai flussi di reddito ed alle esigenze personali di persone o società. Ciascun richiedente si contraddistingue per un determinato rapporto tra entrate e uscite finanziarie, con un reddito stabile in grado di costituire un aiuto valido in tali situazioni. La distinzione principale riguarda i flussi solidi e quelli saltuari. Di conseguenza, ogni Istituto creditizio effettua le proprie valutazioni e assegna un rating ben preciso a ogni cliente privato o aziendale.

Quest'ultimo può conoscere la situazione in anticipo e chiedere consulto alla banca conoscendo i suoi requisiti fondamentali, ma spesso questi parametri al consumatore finale non vengono forniti. Nel discorso relativo al merito creditizio, il rating occupa senz'altro un ruolo di primo piano. Si tratta di una vera e propria classifica, alla quale appartiene ciascun profilo che intende richiedere un mutuo, un finanziamento o un prestito e comprende una lunga sequenza di dati, in base alle quali un istituto creditizio decide di fornire determinati servizi o meno.

In questo caso né il precedente istituto di credito, cioè la Banca Carige Italia S.p.A., né quello nuovo che ha acquistato la posizione debitoria, ovvero la Brisca Securitisation S.r.l. prima di notificare alle parti l'atto di pignoramento, hanno eseguito le verifiche necessarie per la corretta valutazione del merito creditizio.

Anche la Corte di Giustizia Europea con la sentenza del 2014, causa c-565/12, investita della questione circa l'adeguatezza dei sistemi sanzionatori in caso di violazione degli obblighi di *responsible lending* imposti nei contratti di credito al consumo, ha riconosciuto che tale direttiva mira a tutelare il consumatore, non solo dagli abusi del finanziatore, ma anche dal sovraindebitamento e dall'insolvenza. In questo modo, risulta comprensibile quale sia la funzione della verifica del merito creditizio nell'idea del legislatore comunitario, ossia garantire un elevato livello di protezione dei consumatori. L'obbligo più volte citato è qualificato regola di comportamento ossia quella che pone norme di condotta a carico dei soggetti, finalizzata ad assicurare la correttezza e moralità della contrattazione, sicché la sua violazione (secondo l'orientamento maggioritario) può dar luogo a responsabilità, contrattuale o precontrattuale, con il contestuale obbligo di risarcimento, e laddove, ne ricorrano i presupposti, la risoluzione per inadempimento. Tale assimilazione si spiega in ragione dalla stretta connessione esistente fra gli artt. 124 bis e 124 comma 5 T.U.B. Infatti, quest'ultimo stabilisce che: gli intermediari e i finanziatori <<forniscono al consumatore chiarimenti adeguati, in modo che questi possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle sue esigenze e alla sua situazione finanziaria, eventualmente illustrando le informazioni precontrattuali che devono essere fornite>>. In questo momento l'informazione si personalizza, ma perché ciò accada è necessario conoscere il consumatore proprio per poter fornire informazioni adeguate, di guisa che risulta imprescindibile la valutazione del merito creditizio. Invero, l'adempimento diligente da parte del finanziatore degli obblighi precontrattuali presuppone un'idea completa della situazione finanziaria. Il finanziatore quindi, non deve solo fornire un'informazione *standard*, ma deve segnalare le conseguenze oggettive che discendono da tali informazioni, in modo da mettere il cliente in guardia da eventuali pericoli. In questo modo, il comportamento del finanziatore nella fase che precede la stipulazione del contratto deve essere valutato alla stregua del canone di correttezza e buona fede rapportato, però, al suo livello delle competenze ed esperienze. Laddove il finanziatore non ottemperi agli obblighi informativi allo stesso riferiti, si configurerebbe in capo al consumatore una pretesa risarcitoria discendente da una *culpa in contrahendo*, per violazione di un obbligo informativo. La tesi sopra esposta trova conferma in alcune pronunce dell'A.B.F. L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013 - decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). Così come "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/08/2013). Si precisa inoltre che l'art. 69 co. 2 C.C.I.I. ha fatto dipendere una specifica conseguenza posta a carico del soggetto finanziatore, stabilendo che il creditore che ha colpevolmente determinato la situazione di indebitamento, o il suo aggravamento, o che ha violato i principi normativi emanati nell'art. 124-bis T.U.B. non può presentare l'eventuale opposizione o il reclamo in sede di omologa per contestare la convenienza della proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore. Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente gestore, l'istituto di credito che ha erogato il contratto di mutuo non ha tenuto conto anche del corretto parametro rata/reddito, in quanto si possono concedere finanziamenti solo se essi rientrano in un range massimo del 35% sul reddito mensile percepito, infatti nel caso specifico se rapportiamo la rata media che ha pagato in passato di circa 630 € con lo stipendio medio mensile di quell'anno, ovvero 1.574,75€, vi è il superamento del range di concessione del credito perché si attesta nella soglia del 40,00%. Alla luce di quanto dettagliatamente esposto, gli istituti finanziari non possono considerarsi immuni da responsabilità in quanto erano nelle condizioni di valutare il merito creditizio degli istanti, la loro futura solvibilità e non sono configurabili, nemmeno in astratto, eventuali profili di colpa in capo ai coniugi perché questi ultimi hanno potuto pagare le rate del mutuo fino a quando nel 2015 erano nelle condizioni economiche di versare gli importi presenti nel piano di ammortamento stilato nel 2006.

12. Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dal D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
1	Aggio del 08/06/2023 (Chirografario)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 337,01	1,60 %	€ 5,39	98,40 %
2	Tributi (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Prefettura di Catania	€ 1.717,75	1,60 %	€ 27,48	98,40 %
3	Tributi del 08/06/2023 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 62,01	1,60 %	€ 0,99	98,40 %
4	Tributi del 04/11/2022 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 16,83	1,60 %	€ 0,27	98,40 %
5	Aggio del 11/10/2023 (Chirografario)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 17,64	1,60 %	€ 0,28	98,40 %
6	Tributi del 08/06/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 156,99	30,00 %	€ 47,10	70,00 %
7	Interessi Tributi del 08/06/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 139,16	30,00 %	€ 41,75	70,00 %
8	Tributi del 04/11/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 42,60	30,00 %	€ 12,78	70,00 %
9	Interessi Tributi del 11/10/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 212,73	30,00 %	€ 63,82	70,00 %
10	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Prefettura di Catania	€ 4.348,74	30,00 %	€ 1.304,62	70,00 %
11	Interessi Tributi del 11/10/2023 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 84,03	1,60 %	€ 1,34	98,40 %
12	Tributi del 11/10/2023 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 68,05	1,60 %	€ 1,09	98,40 %

13	Interessi Tributi del 08/06/2023 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 54,97	1,60 %	€ 0,88	98,40 %
14	Tributi del 11/10/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 172,27	30,00 %	€ 51,68	70,00 %
15	Tributi del 06/03/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 2.360,52	30,00 %	€ 708,16	70,00 %
16	Tributi del 31/08/2022 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 229,80	1,60 %	€ 3,68	98,40 %
17	Tributi del 31/08/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 581,76	30,00 %	€ 174,53	70,00 %
18	Tributi del 27/07/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 45,75	30,00 %	€ 13,73	70,00 %
19	Tributi del 06/03/2024 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 932,41	1,60 %	€ 14,92	98,40 %
20	Tributi del 06/03/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 2.759,39	30,00 %	€ 827,82	70,00 %
21	Interessi Tributi del 27/07/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 6,98	30,00 %	€ 2,09	70,00 %
22	Interessi Tributi del 06/03/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 7.916,20	30,00 %	€ 2.374,86	70,00 %
23	Aggio del 27/07/2022 (Chirografario)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 5,88	1,60 %	€ 0,09	98,40 %
24	Tributi del 27/07/2022 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 18,07	1,60 %	€ 0,29	98,40 %
25	Interessi Tributi del 27/07/2022 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 2,76	1,60 %	€ 0,04	98,40 %
26	Interessi Tributi del 06/03/2024 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 3.126,90	1,60 %	€ 50,03	98,40 %
27	Tributi del 06/03/2024 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 1.089,96	1,60 %	€ 17,44	98,40 %
28	Aggio del 06/03/2024 (Chirografario)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 117,60	1,60 %	€ 1,88	98,40 %
29	Mutuo Ipotecario immobiliare Rep. n.37023, Raccolta n. 12930 del 06/03/2006 (Privilegiato Immobiliare)	Brisca securitisation srl	Brisca securitisation srl	€ 141.274,00	31,25 %	€ 44.148,13	68,75 %

30	Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare)	Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 6.667,33	30,00 %	€ 2.000,20	70,00 %
31	Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare)	Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 92,00	30,00 %	€ 27,60	70,00 %
32	Tributi Enti locali (Chirografario Degradato)	Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 36,34	1,60 %	€ 0,58	98,40 %
33	Tributi Enti locali (Chirografario Degradato)	Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 2.633,60	1,60 %	€ 42,14	98,40 %
34	Tassa Automobilistica (Privilegiato Mobiliare)	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 3.365,59	30,00 %	€ 1.009,68	70,00 %
35	Tassa Automobilistica (Privilegiato Mobiliare)	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 1.496,37	30,00 %	€ 448,91	70,00 %
36	Tassa Automobilistica (Chirografario Degradato)	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 591,07	1,60 %	€ 9,46	98,40 %
37	Tassa Automobilistica (Chirografario Degradato)	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 1.329,41	1,60 %	€ 21,27	98,40 %
38	Debiti commerciali - Fornitori del 30/06/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Save Your Home Srl società benefit	Save Your Home Srl società benefit	€ 13.951,74	30,00 %	€ 4.185,52	70,00 %
Totale				€ 186.788,21		€ 57.642,52	

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 186.788,21, lo stralcio è pari ad € 128.425,70 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 57.642,52 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. Aggiornamento del 08/06/2023 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 5,39
2. Tributi (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 27,48
3. Tributi del 08/06/2023 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 0,99
4. Tributi del 04/11/2022 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 0,27
5. Aggiornamento del 11/10/2023 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 0,28
6. Tributi del 08/06/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 47,10
7. Interessi Tributi del 08/06/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 41,75
8. Tributi del 04/11/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 12,78

9. Interessi Tributi del 11/10/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 63,82
10. Tributi (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 1.304,62
11. Interessi Tributi del 11/10/2023 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 1,34
12. Tributi del 11/10/2023 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 1,09
13. Interessi Tributi del 08/06/2023 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 0,88
14. Tributi del 11/10/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 51,68
15. Tributi del 06/03/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 708,16
16. Tributi del 31/08/2022 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 3,68
17. Tributi del 31/08/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 174,53
18. Tributi del 27/07/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 13,73
19. Tributi del 06/03/2024 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 14,92
20. Tributi del 06/03/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 827,82
21. Interessi Tributi del 27/07/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 2,09
22. Interessi Tributi del 06/03/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 2.374,86
23. Aggio del 27/07/2022 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 0,09
24. Tributi del 27/07/2022 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 0,29
25. Interessi Tributi del 27/07/2022 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 0,04
26. Interessi Tributi del 06/03/2024 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 50,03
27. Tributi del 06/03/2024 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 17,44
28. Aggio del 06/03/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 1,88
29. Mutuo Ipotecario immobiliare Rep. n.37023, Raccolta n. 12930 del 06/03/2006 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 31,25 % per un totale post omologa pari a € 44.148,13
30. Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 2.000,20
31. Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 27,60
32. Tributi Enti locali (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 0,58
33. Tributi Enti locali (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 42,14
34. Tassa Automobilistica (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 1.009,68
35. Tassa Automobilistica (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 448,91

36. Tassa Automobilistica (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 9,46
37. Tassa Automobilistica (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 21,27
38. Debiti commerciali - Fornitori del 30/06/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 4.185,52

Si propone l'ammissione nel piano anche del creditore SYHO per l'importo della cambiale emessa sottoforma di garanzia in caso di inadempienza degli istanti sul contratto di opzione da considerarsi come conseguenza dell'evoluzione del rapporto con SYHO, precedentemente sottoscritto e pagato dal 05/07/2022 al 18/01/2024 tramite addebito diretto sul c/c bancario intestato al Coppola Salvatore della somma di € 630,00 mensili, ma si propone l'ammissione parziale in quanto si falcidia dell'importo delle rate pagate per € 11.340,00 per il contratto mai stipulato di rent to buy.

L'importo della cambiale presente nel documento di Esdebitami, accluso al presente elaborato (all. 2), corrisponde al 10% del prezzo pattuito in caso di vendita dell'immobile se non venivano rispettate le clausole inserite nel contratto di opzione. In merito al punto 38 su indicato si propone l'importo falcidiato della cambiale al netto del contratto di opzione del Rent to Buy pagato dal 05/07/2022 al 18/01/2024, poi la SYHO non ha effettuato altri addebiti mensili nel c/c degli istanti, ma dal mese di febbraio 2024 il creditore Brisca a seguito del pignoramento presso terzi esecutivo decurta la cifra settimanale di € 97,00 dal bonifico che il titolare del bar ove lavora il sig. Coppola gli effettua dal proprio compenso di stipendio maturato. La cambiale presente nella documentazione allegata al n. 2 non è stata iscritta nei registri dei pubblici uffici, quindi non può essere considerata come ipotecaria, ma rientra nella tipologia di quelle tratte. Non può essere considerata neanche quale cambiale in bianco per portarla successivamente all'incasso perchè nella sezione in alto a sinistra dedicata al luogo e la data vi è la scritta olografica a stampatello "a garanzia".

La cambiale solitamente è un titolo esecutivo ed il creditore per azionarla potrebbe iniziare l'esecuzione forzata sui beni degli istanti. Nel documento manca la scansione il dorso della cambiale per accertare la sua validità di esecuzione del credito, la sua girata e la sua bollatura. Per norma la girata "a garanzia" o pegno si ha quando il girante costituisce un pegno sul credito portato dal titolo in favore del giratario suo creditore a garanzia dell'adempimento. Quando il giratario diviene creditore pignoratizio non può a sua volta girare il titolo del credito se non per procura scritta e validata presso un notaio. In questo caso manca la procura sulla cambiale redatta e validata da un notaio per l'esecuzione del credito cambiario, ma nel documento di esdebitami vi è la procura speciale che fa riferimento al 2° comma dell'art. 1723 cc sulla revocabilità del mandato nominando SYHO procuratrice e agli artt. 1395 e 1741 n. 4 C.C e specifica affinché abbia a vendere a quel prezzo (€ 139.717,40), patti e condizioni che riterrà del caso, i diritti alla parte mandante (gli istanti) sul compendio immobiliare con accessori e pertinenze.

Per quanto riguarda il creditore Briasca Securitization S.r.l. si propone la falcida dell'importo al netto delle somme settimanalmente dallo stipendio del sig. Coppola dalla terza settimana di gennaio 2024 alla fine di giugno 2024 per un totale di € 2.134,00, quali importi accantonati nel piano proposto.

Più sempre per il creditore Brisca Securitization S.r.l. si riconoscono le somme accantonate nel conto corrente della procedura di esecuzione immobiliare al 30/06/2024 al netto del compenso del delegato alla vendita di € 4.135,00 (che si allega ai n. 80 e 81) per € 7.515,00.

13. Prospetto Consolidamento Debiti

PREDEDUZIONE

Costo	Creditore	Importo debito	Numero rate	Data inizio	Valore Rata
Compenso Legale	Michele Ettore Giglio	€ 1.350,00	12	02/12/2024	€ 113,11
Compenso OCC	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 5.254,89	12	02/12/2024	€ 437,91
Totale		€ 6.604,89			€ 551,02

€ 5.254,89, Compenso OCC

Dall' importo risultante dal compenso, occorre detrarre i 2.500,00€ a fondo perduto da parte di IRFIS, pertanto il debito residuo da inserire nel piano è pari ad **€ 2.754,89**.

Gli istanti si impegnano a pagare per i primi 12 mesi, l'importo in prededuzione con rate mensili da € 666,84. Il rapporto rata reddito si attesta pari al 26,40%.

A partire dalla tredicesima rata, inizierà il piano di pagamenti destinato ai creditori, così come da tabella sottostante.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralcio	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Prima rata	Importo rata mensile media
1	Interessi Tributi del 11/10/2023 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 84,03	98,40 %	€ 82,69	€ 1,34	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,01
2	Tributi (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Prefettura di Catania	€ 1.717,75	98,40 %	€ 1.690,27	€ 27,48	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,27
3	Tributi del 08/06/2023 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 62,01	98,40 %	€ 61,02	€ 0,99	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,01
4	Tributi del 04/11/2022 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 16,83	98,40 %	€ 16,56	€ 0,27	108	€ 0	01/12/2025	€ 0
5	Aggio del 11/10/2023 (Chirografario)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 17,64	98,40 %	€ 17,36	€ 0,28	108	€ 0	01/12/2025	€ 0
6	Tributi del 08/06/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 156,99	70,00 %	€ 109,89	€ 47,10	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,46
7	Interessi Tributi del 08/06/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 139,16	70,00 %	€ 97,41	€ 41,75	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,40

8	Tributi del 04/11/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 42,60	70,00 %	€ 29,82	€ 12,78	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,12
9	Interessi Tributi del 11/10/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 212,73	70,00 %	€ 148,91	€ 63,82	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,62
10	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Prefettura di Catania	€ 4.348,74	70,00 %	€ 3.044,12	€ 1.304,62	108	€ 0	01/12/2025	€ 12,64
11	Tributi del 11/10/2023 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 68,05	98,40 %	€ 66,96	€ 1,09	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,01
12	Interessi Tributi del 08/06/2023 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 54,97	98,40 %	€ 54,09	€ 0,88	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,01
13	Tributi del 11/10/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	Comune di Trecastagni	€ 172,27	70,00 %	€ 120,59	€ 51,68	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,50
14	Aggio del 08/06/2023 (Chirografario)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 337,01	98,40 %	€ 331,62	€ 5,39	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,05
15	Tributi del 06/03/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 2.360,52	70,00 %	€ 1.652,36	€ 708,16	108	€ 0	01/12/2025	€ 6,86
16	Tributi del 31/08/2022 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 229,80	98,40 %	€ 226,12	€ 3,68	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,04
17	Tributi del 31/08/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 581,76	70,00 %	€ 407,23	€ 174,53	108	€ 0	01/12/2025	€ 1,69
18	Aggio del 06/03/2024 (Chirografario)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 117,60	98,40 %	€ 115,72	€ 1,88	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,02
19	Tributi del 06/03/2024 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 932,41	98,40 %	€ 917,49	€ 14,92	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,14
20	Tributi del 27/07/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 45,75	70,00 %	€ 32,03	€ 13,73	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,13
21	Tributi del 06/03/2024 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 1.089,96	98,40 %	€ 1.072,52	€ 17,44	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,17
22	Tributi del 06/03/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 2.759,39	70,00 %	€ 1.931,57	€ 827,82	108	€ 0	01/12/2025	€ 8,02
23	Interessi Tributi del 27/07/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 6,98	70,00 %	€ 4,89	€ 2,09	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,02
24	Interessi Tributi del 06/03/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 7.916,20	70,00 %	€ 5.541,34	€ 2.374,86	108	€ 0	01/12/2025	€ 23,00
25	Aggio del 27/07/2022 (Chirografario)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 5,88	98,40 %	€ 5,79	€ 0,09	108	€ 0	01/12/2025	€ 0

26	Tributi del 27/07/2022 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Comune di Trecastagni	€ 18,07	98,40 %	€ 17,78	€ 0,29	108	€ 0	01/12/2025	€ 0
27	Interessi Tributi del 27/07/2022 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 2,76	98,40 %	€ 2,72	€ 0,04	108	€ 0	01/12/2025	€ 0
28	Interessi Tributi del 06/03/2024 (Chirografario Degradato)	Agenzia delle Entrate - Riscossione	Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 3.126,90	98,40 %	€ 3.076,87	€ 50,03	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,48
29	Mutuo Ipotecario immobiliare Rep. n.37023, Raccolta n. 12930 del 06/03/2006 (Privilegiato Immobiliare)	Brisca securitisation srl	Brisca securitisation srl	€ 141.274,00	68,75 %	€ 97.125,88	€ 44.148,13	108	€ 7.515,00	01/12/2025	€ 354,83
30	Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare)	Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 92,00	70,00 %	€ 64,40	€ 27,60	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,27
31	Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare)	Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 6.667,33	70,00 %	€ 4.667,13	€ 2.000,20	108	€ 0	01/12/2025	€ 19,37
32	Tributi Enti locali (Chirografario Degradato)	Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 2.633,60	98,40 %	€ 2.591,46	€ 42,14	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,41
33	Tributi Enti locali (Chirografario Degradato)	Comune di Trecastagni	Comune di Trecastagni	€ 36,34	98,40 %	€ 35,76	€ 0,58	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,01
34	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	Michele Ettore Giglio	Michele Ettore Giglio	€ 450,00		€ 0	€ 450,00	108	€ 0	01/12/2025	€ 4,36
35	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	Michele Ettore Giglio	Michele Ettore Giglio	€ 1.350,00		€ 0	€ 1.350,00	12	€ 0	02/12/2024	€ 113,11
36	Tassa Automobilistica (Chirografario Degradato)	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 591,07	98,40 %	€ 581,61	€ 9,46	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,09
37	Tassa Automobilistica (Privilegiato Mobiliare)	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 1.496,37	70,00 %	€ 1.047,46	€ 448,91	108	€ 0	01/12/2025	€ 4,35
38	Tassa Automobilistica (Privilegiato Mobiliare)	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 3.365,59	70,00 %	€ 2.355,91	€ 1.009,68	108	€ 0	01/12/2025	€ 9,78
39	Tassa Automobilistica (Chirografario Degradato)	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 1.329,41	98,40 %	€ 1.308,14	€ 21,27	108	€ 0	01/12/2025	€ 0,21
40	Debiti commerciali - Fornitori del 30/06/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Save Your Home Srl società benefit	Save Your Home Srl società benefit	€ 13.951,74	70,00 %	€ 9.766,22	€ 4.185,52	108	€ 0	01/12/2025	€ 40,54
41	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	UNES - Unione Nazionale	UNES - Unione Nazionale	€ 5.754,89		€ 0	€ 5.754,89	12	€ 0	02/12/2024	€ 437,91

		per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania								
Totale				€ 205.617,10		€ 140.419,71	€ 65.197,41	120			€ 543,31

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 120 mesi l'importo di € 65.197,41 con una rata mensile media di € 543,31. Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. € 1,34 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
2. € 27,48 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,27 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
3. € 0,99 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
4. € 0,27 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
5. € 0,28 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
6. € 47,10 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,46 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
7. € 41,75 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,40 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
8. € 12,78 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,12 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
9. € 63,82 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,62 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
10. € 1.304,62 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 12,64 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
11. € 1,09 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
12. € 0,88 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
13. € 51,68 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,50 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
14. € 5,39 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Catania in 108 rate mensili da € 0,05 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
15. € 708,16 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 6,86 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
16. € 3,68 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 0,04 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
17. € 174,53 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 1,69 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
18. € 1,88 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 0,02 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
19. € 14,92 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 0,14 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
20. € 13,73 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 0,13 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

21. € 17,44 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 0,17 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
22. € 827,82 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 8,02 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
23. € 2,09 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 0,02 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
24. € 2.374,86 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 23,00 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
25. € 0,09 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
26. € 0,29 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
27. € 0,04 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
28. € 50,03 da corrispondere a Agenzia delle Entrate - Riscossione in 108 rate mensili da € 0,48 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
29. € 44.148,13 da corrispondere a Brisca securitisation srl in 108 rate mensili da € 354,83 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
30. € 27,60 da corrispondere a Comune di Trecastagni in 108 rate mensili da € 0,27 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
31. € 2.000,20 da corrispondere a Comune di Trecastagni in 108 rate mensili da € 19,37 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
32. € 42,14 da corrispondere a Comune di Trecastagni in 108 rate mensili da € 0,41 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
33. € 0,58 da corrispondere a Comune di Trecastagni in 108 rate mensili da € 0,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
34. € 450,00 da corrispondere a Michele Ettore Giglio in 108 rate mensili da € 4,36 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
35. € 1.350,00 da corrispondere a Michele Ettore Giglio in 12 rate mensili da € 113,11 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
36. € 9,46 da corrispondere a Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito in 108 rate mensili da € 0,09 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
37. € 448,91 da corrispondere a Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito in 108 rate mensili da € 4,35 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
38. € 1.009,68 da corrispondere a Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito in 108 rate mensili da € 9,78 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
39. € 21,27 da corrispondere a Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito in 108 rate mensili da € 0,21 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
40. € 4.185,52 da corrispondere a Save Your Home Srl società benefit in 108 rate mensili da € 40,54 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
41. € 5.254,89 da corrispondere a UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania in 12 rate mensili da € 437,91 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

Dilazione Rate

Debito	Data Inizio	Data Fine	Debito proposto	Interessi	Importo	Importo Rata	Numero rate	Rata da 1 a 12	Rata da 13 a 120
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	02/12/2024	02/12/2025	€ 5.754,89	€ 31,22	€ 5.786,11	€ 437,91	12	€ 437,91	
Michele Ettore Giglio	02/12/2024	02/12/2025	€ 1.350,00	€ 7,32	€ 1.357,32	€ 113,11	12	€ 113,11	
Agenzia delle Entrate - Catania	01/12/2025	01/12/2034	€ 5,39	€ 0,25	€ 5,64	€ 0,05	108		€ 0,05
Agenzia delle Entrate - Catania	01/12/2025	01/12/2034	€ 63,82	€ 2,94	€ 66,76	€ 0,62	108		€ 0,62
Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	01/12/2025	01/12/2034	€ 448,91	€ 20,69	€ 469,60	€ 4,35	108		€ 4,35
Agenzia delle Entrate - Riscossione	01/12/2025	01/12/2034	€ 1,88	€ 0,09	€ 1,97	€ 0,02	108		€ 0,02
Agenzia delle Entrate - Catania	01/12/2025	01/12/2034	€ 0,88	€ 0,04	€ 0,92	€ 0,01	108		€ 0,01
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 1,09	€ 0,05	€ 1,14	€ 0,01	108		€ 0,01
Agenzia delle Entrate - Riscossione	01/12/2025	01/12/2034	€ 0,09	€ 0	€ 0,09	€ 0	108		€ 0
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 51,68	€ 2,38	€ 54,06	€ 0,50	108		€ 0,50
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 12,78	€ 0,59	€ 13,37	€ 0,12	108		€ 0,12
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 13,73	€ 0,63	€ 14,36	€ 0,13	108		€ 0,13
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 42,14	€ 1,94	€ 44,08	€ 0,41	108		€ 0,41
Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	01/12/2025	01/12/2034	€ 1.009,68	€ 46,54	€ 1.056,22	€ 9,78	108		€ 9,78
Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	01/12/2025	01/12/2034	€ 708,16	€ 32,64	€ 740,80	€ 6,86	108		€ 6,86
Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	01/12/2025	01/12/2034	€ 47,10	€ 2,17	€ 49,27	€ 0,46	108		€ 0,46
Agenzia delle Entrate - Catania	01/12/2025	01/12/2034	€ 3,68	€ 0,17	€ 3,85	€ 0,04	108		€ 0,04
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 0,29	€ 0,01	€ 0,30	€ 0	108		€ 0
Prefettura di Catania	01/12/2025	01/12/2034	€ 27,48	€ 1,27	€ 28,75	€ 0,27	108		€ 0,27
Agenzia delle Entrate - Catania	01/12/2025	01/12/2034	€ 41,75	€ 1,92	€ 43,67	€ 0,40	108		€ 0,40
Save Your Home Srl società benefit	01/12/2025	01/12/2034	€ 4.185,52	€ 192,92	€ 4.378,44	€ 40,54	108		€ 40,54

Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 0,58	€ 0,03	€ 0,61	€ 0,01	108		€ 0,01
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 2.000,20	€ 92,19	€ 2.092,39	€ 19,37	108		€ 19,37
Agenzia delle Entrate - Riscossione	01/12/2025	01/12/2034	€ 0,04	€ 0	€ 0,04	€ 0	108		€ 0
Agenzia delle Entrate - Catania	01/12/2025	01/12/2034	€ 0,28	€ 0,01	€ 0,29	€ 0	108		€ 0
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 17,44	€ 0,80	€ 18,24	€ 0,17	108		€ 0,17
Agenzia delle Entrate - Catania	01/12/2025	01/12/2034	€ 174,53	€ 8,04	€ 182,57	€ 1,69	108		€ 1,69
Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	01/12/2025	01/12/2034	€ 9,46	€ 0,44	€ 9,90	€ 0,09	108		€ 0,09
Agenzia delle Entrate - Riscossione	01/12/2025	01/12/2034	€ 2.374,86	€ 109,46	€ 2.484,32	€ 23,00	108		€ 23,00
Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	01/12/2025	01/12/2034	€ 0,99	€ 0,05	€ 1,04	€ 0,01	108		€ 0,01
Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	01/12/2025	01/12/2034	€ 14,92	€ 0,69	€ 15,61	€ 0,14	108		€ 0,14
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 827,82	€ 38,16	€ 865,98	€ 8,02	108		€ 8,02
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 0,27	€ 0,01	€ 0,28	€ 0	108		€ 0
Michele Ettore Giglio	01/12/2025	01/12/2034	€ 450,00	€ 20,74	€ 470,74	€ 4,36	108		€ 4,36
Prefettura di Catania	01/12/2025	01/12/2034	€ 1.304,62	€ 60,13	€ 1.364,75	€ 12,64	108		€ 12,64
Brisca securitisation srl	01/12/2025	01/12/2034	€ 44.148,13	€ 1.688,47	€ 38.321,60	€ 354,83	108		€ 354,83
Comune di Trecastagni	01/12/2025	01/12/2034	€ 27,60	€ 1,27	€ 28,87	€ 0,27	108		€ 0,27
Agenzia delle Entrate - Catania	01/12/2025	01/12/2034	€ 1,34	€ 0,06	€ 1,40	€ 0,01	108		€ 0,01
Agenzia delle Entrate - Riscossione	01/12/2025	01/12/2034	€ 50,03	€ 2,31	€ 52,34	€ 0,48	108		€ 0,48
Agenzia delle Entrate - Riscossione	01/12/2025	01/12/2034	€ 2,09	€ 0,10	€ 2,19	€ 0,02	108		€ 0,02
Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	01/12/2025	01/12/2034	€ 21,27	€ 0,98	€ 22,25	€ 0,21	108		€ 0,21
Totale					€ 60.052,13	1085.18	120	€ 551,02	€ 489,89

Attualmente vi è in corso la procedura esecutiva sull'immobile degli istanti e nel conto corrente della procedura al 30/06/2024 vi è un saldo attivo di circa € 11.650,00.

Al piano del consumatore spetterà una cifra depurata dal compenso del Custode e Delegato alla vendita e dalle spese della procedura di circa € 4.135,00, quest'importo sarà utilizzato per ridurre anche se di poco l'importo della rata del piano proposto e sarà riconosciuto al creditore Brisca Securitisation S.r.l.

Il sig. Coppola ha sempre percepito il proprio stipendio con accrediti settimanali nel conto corrente di circa € 450,00 per un

totale di € 1.800,00 mensili, ma da febbraio 2024 sta subendo una trattenuta settimanale di € 97,00 per l'accantonamento del pignoramento di Brisca Securitization S.r.l.

In caso di omologa del piano non vi saranno più queste trattenute settimanali nel c/c aumentandogli il reddito mensile di altri € 388,00.

In tal modo lo stipendio mensile tornerà ad € 1.800,00, più € 300,00 circa di assegno unico, più € 500,00 della pensione di invalidità della figlia, quindi il reddito netto mensile sarà pari a circa € 2.600,00.

Con quest'ulteriore capacità economica gli sarà maggiormente possibile pagare la rata del piano proposto ed il rapporto rata/reddito scenderà ulteriormente come percentuale di soddisfacimento.

In n. 5 anni saranno pagati circa € 34.665,12 (oltre il residuo della procura esecutiva che sarà riconosciuto a Brisca Securitization S.r.l. e dell'importo che già lo stesso creditore si è trattenuto dalla terza settimana di gennaio 2024 alla fine di settembre 2024, come da estratto conto allegato al 30/06/2024), successivamente il sig. Coppola andrà in pensione e percepirà un T.F.R. che alla data del 30/06/2024 ha un netto maturato di circa € 38.900,00 col quale successivamente potrà proporre l'estinzione anticipata dello stesso piano, lasciandogli per gli anni avvenire fino al conseguimento della pensione la restante parte del T.F.R. che maturerà così potrà utilizzarlo per sue future esigenze personali e familiari.

14. Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Prospetto sintesi

Descrizione	Post-omologa
Reddito Netto	€ 2.254,19
Spese	€ 1.427,00
Rate mensili medie	€ 551,02 (rate da 1 a 12) - € 489,89 (rate da 13 a 120)
Rapporto rata / Reddito netto mensile	entro 24,45 % (rate da 1 a 12) – entro il 21,70 (rate da 13 a 120)
Reddito netto mensile rimanente per spese	€ 1.703,17 (rate da 1 a 12) – € 1.765,00 (rate da 13 a 120)

Considerato che il reddito netto mensile attuale è di circa € 2.254,19 e che le spese mensili ammontano ad € 1.427,00, gli istanti sono in grado di sostenere la rata mensile predisposta nel piano di rientro, lasciando anche una piccola disponibilità per le spese impreviste.

Coerenza del Piano di Ristrutturazione dei debiti proposto con le previsioni di cui alla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 sul sovraindebitamento

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche del D.Lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dell'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche del D.Lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta della Ristrutturazione dei debiti è ammissibile ai sensi del D.Lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta di Ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche);
- Sono state espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche;
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del piano della ristrutturazione del debito

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione. La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione. L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore. Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

15. Alternativa Liquidatoria

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Bene da liquidare	Importo realizzabile
C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	€ 0
C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) VIA TRIESTE n. 20-22 Piano T	€ 308,00
A/4 - Abitazioni di tipo popolare VIA TRIESTE n. 24 Piano T	€ 5.005,00
A/3 - Abitazioni di tipo economico VIA TRIESTE n. 20-22 Piano 1 - 2	€ 7.260,00
A/3 - Abitazioni di tipo economico	€ 44.298,00
Autovetture Automobile Citroen Xsara Picasso, targata BG563XF, rottamata nel gennaio 2012, come da denuncia di cessazione della circolazione e certificato di rottamazione (all. n. 63).	€ 0
Autovetture Smart ForTwo, targata BY084SV, la diede all'assicuratore e gli chiese di venderla al meccanico, o di rottamarla. Non ha altre notizie in merito e gli aggiornamenti sono in corso di esecuzione.	€ 0
Autovetture Mini One D, targata CG905WZ, attualmente in uso dai coniugi o dal figlio per esigenze personali. Il valore medio attuale di mercato per quest'auto considerando una percorrenza di circa 200.000 km è di circa 3.000,00€ (importo ottenuto dal sito internet www.automobile.it/valutazione-auto).	€ 3.000,00
Autovetture Fiat 500, targata DL815EB, altro autoveicolo attualmente in uso dai coniugi o dal figlio per esigenze personali. Il valore medio attuale di mercato per quest'auto considerando una percorrenza di circa 200.000 km è di circa 4.000,00€ (importo ottenuto dal sito internet www.automobile.it/valutazione-auto).	€ 4.000,00
Totale	€ 63.871,00
Importo realizzabile con liquidazione giudiziale	Soluzione proposta da Accordo
€ 63.871,00	€ 66.191,48

La proposta indicata nella sezione del piano di questa relazione evidenzia la congruità della stessa rispetto l'alternativa liquidatoria ed un gioco molto importante ai fini del suo reale soddisfacimento verso i creditori è proprio il T.F.R. che maturerà fino alla data di pensionamento del sig. Coppola e lo stesso istante metterà in seguito a disposizione della procedura, possibilmente per estinguerla anticipatamente.

16. Conclusioni

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti (ex Art. 67 e succ. modifiche, D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti.

In subordine a questa procedura, gli istanti sono eventualmente favorevoli nella conversione della stessa in una procedura di liquidazione controllata.

Catania (CT), 22/10/2024

Il gestore	I debitori
Graziano Malerba	Salvatore Coppola, Roberta Palermo

17. Attestazione

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto dal Debitore;

Attesta

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'Art. 67 e succ. modifiche ex D.Lgs n. 14/2019 in attuazione della Legge 155.

Catania (CT), 22/10/2024

Con osservanza

Graziano Malerba

18. Allegato Beni Immobili

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 0	CT	Trecastagni	Via Pietro Toselli	21	611	1	44 mq	40.90
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 0	CT	Trecastagni	Via Pietro Toselli	21	611	1	44 mq	40.90
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	11,00 %	€ 308,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	1	4 mq	13.22
Immobile a destinazione ordinaria	A/4 - Abitazioni di tipo popolare	11,00 %	€ 5.005,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	2	3,5 vani	104.84
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	11,00 %	€ 7.260,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Trieste	13	589	3	6 vani	278.89
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	50,00 %	€ 22.149,00	TO	Agliè	VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni	21	611	3	4,5 vani	134.80
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	50,00 %	€ 22.149,00	TO	Agliè	VIA SILVIO PELLICO n. 3 Piano 1, trecastagni	21	611	3	4,5 vani	134.80
Totale			€ 56.871,00								

19. Allegato Beni Mobili

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Automobile Citroen Xsara Picasso, targata BG563XF, rottamata nel gennaio 2012, come da denuncia di cessazione della circolazione e certificato di rottamazione (all. n. 63).	BG563XF	2004	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Autovetture	Smart ForTwo, targata BY084SV, la diede all'assicuratore e gli chiese di venderla al meccanico, o di rottamarla. Auto non marciante.	BY084SV	2013	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Autovetture	Mini One D, targata CG905WZ, attualmente in uso dai coniugi o dal figlio per esigenze personali. Il valore medio attuale di mercato per quest'auto considerando una percorrenza di circa 200.000 km è di circa 3.000,00€ (importo ottenuto dal sito internet www.automobile.it/valutazione-auto).	CG905WZ	2003	1	100,00 %	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Autovetture	Fiat 500, targata DL815EB, altro autoveicolo attualmente in uso dai coniugi o dal figlio per esigenze personali. Il valore medio attuale di mercato per quest'auto considerando una percorrenza di circa 200.000 km è di circa 4.000,00€ (importo ottenuto dal sito internet www.automobile.it/valutazione-auto).	DL815EB	2007	1	100,00 %	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Totale						€ 7.000,00	€ 7.000,00

20. Documentazione Allegata

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
1	Intervista	25/03/2024	
2	Documento	25/03/2024	Esdebitami
3	Documento	25/03/2024	Esdebitami
4	Esecuzione immobiliare	25/03/2024	operazioni peritali
5	Documento	25/03/2024	conteggi Banca Carige
6	Documento	25/03/2024	piano di ammortamento mutuo
7	Documento	25/03/2024	documentazione handicap figlia
8	Atto di pignoramento	25/03/2024	BRISCA SECURITISATION SRL
9	Contratto di Mutuo	25/03/2024	
10	Atto di pignoramento Immobiliare	25/03/2024	
11	Atto di Precetto	25/03/2024	
12	Atto di Precetto	25/03/2024	Banca Carige
13	ISEE	11/04/2024	
14	Buste paga	11/04/2024	
15	Documento	11/04/2024	CU 2022
16	Documento	11/04/2024	CU 2020
17	Documento	11/04/2024	CU 2021
18	Documento	11/04/2024	CU 2019
19	Contratto di Compravendita Immobiliare	11/04/2024	
20	Ispezione Ipotecaria	22/04/2024	Coppola
21	Ispezione Ipotecaria	22/04/2024	Palermo
22	Documenti di Identità	22/04/2024	Coppola
23	Documento	22/04/2024	visura catastale
24	Documenti di Identità	29/04/2024	Palermo
25	Istanza OCC	02/05/2024	
26	Privacy	02/05/2024	Palermo
27	Privacy	02/05/2024	Coppola
28	Precisazione Credito	03/05/2024	Comune di Trecastagni
29	Centrale Rischi	06/05/2024	Palermo
30	Centrale Rischi	06/05/2024	Coppola
31	Documento	06/05/2024	contributo IRFIS- richiesta di accesso
32	Precisazione Credito	06/05/2024	Riscossione
33	Estratti Ruolo	06/05/2024	Coppola
34	Estratti Ruolo	06/05/2024	Palermo
35	Documento	06/05/2024	avviso di vendita
36	Documento	06/05/2024	verbale asta deserta
37	Centrale di Allarme Interbancaria	07/05/2024	Palermo
38	Istanza di Nomina Gestore	07/05/2024	dott. Malerba
39	Precisazione Credito	07/05/2024	Camera di commercio
40	Precisazione Credito	08/05/2024	Regione Sicilia- Coppola
41	Precisazione Credito	08/05/2024	Regione Sicilia- Palermo
42	Centrale di Allarme Interbancaria	09/05/2024	Coppola
43	Certificato	14/05/2024	Stato di famiglia ROBERTA PALERMO del 14/05/2024
44	Certificato	14/05/2024	Stato di famiglia SALVATORE COPPOLA del 14/05/2024
45	Estratto conto previdenziale - INPS	14/05/2024	Palermo Roberta
46	Certificazione Unica	14/05/2024	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023
47	Certificazione Unica	14/05/2024	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023
48	Modello 730	14/05/2024	Modello 730 2023 Redditi 2022

49	Modello 730	14/05/2024	Modello 730 2022 Redditi 2021
50	Modello 730	14/05/2024	Modello 730 2021 Redditi 2020
51	Modello 730	14/05/2024	Modello 730 2020 Redditi 2019
52	Modello 730	14/05/2024	Modello 730 2019 Redditi 2018
53	Redditi	14/05/2024	730 2007 redditi 2006
54	Redditi	14/05/2024	770 2006 redditi 2005
55	Estratto conto previdenziale - INPS	14/05/2024	Coppola
56	CRIF	14/05/2024	Palermo CRIF del 14/05/2024
57	Documento	15/05/2024	IRFIS protocollo
58	Precisazione Credito	15/05/2024	INPS
59	CRIF	17/05/2024	Coppola CRIF del 17/05/2024
60	Precisazione Credito	21/05/2024	Municipia- nessun debito
61	Documento	22/05/2024	modulo spese
62	Documento	22/05/2024	CARTA DI CIRCOLAZIONE FIAT 500 e MINI
63	Precisazione Credito	23/05/2024	Comune di Catania
64	ACI	24/06/2024	Visure ACI Coppola Salvatore BG563XF
65	ACI	24/06/2024	Visure ACI Coppola Salvatore BY084SV
66	Documento	01/07/2024	rottamazione auto citroen coppola
67	Precisazione Credito	01/07/2024	Richiesta di precisazione-BRISCA
68	Estratto conto	03/07/2024	ESTRATTO CONTO CREDIT AGRICOLE 1 TRIMESTRE 2024
69	Estratto conto	03/07/2024	ESTRATTO CONTO CREDIT AGRICOLE 4 TRIMESTRE 2023
70	Estratto conto	03/07/2024	ESTRATTO CONTO CREDIT AGRICOLE 3 TRIMESTRE 2023
71	Valori OMI	03/07/2024	calcolo valori omi sugli immobili di coppola all'11%
72	Valori OMI	03/07/2024	VALORI OMI AG. ENTRATE DI S.G. LA PUNTA
73	Estratto conto	04/07/2024	EC Credit Agricole 2022 n. 2
74	Estratto conto	04/07/2024	EC Credite agricole 2022
75	Riepilogo Contabile	16/07/2024	COPPOLA SALVATORE QUOTA TFR MATURATO AL 30.06.2024
76	Precisazione Credito	18/07/2024	Agenzia delle Entrate-Coppola
77	Precisazione Credito	18/07/2024	Agenzia delle Entrate- Palermo
78	Documento	18/07/2024	ESTRATTO CONTO CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. AL 30.06.2024
79	Documento	19/07/2024	PERIZIA IMMOBILE
80	Documento	20/07/2024	BUA ONORARIO CUSTODE
81	Documento	21/07/2024	BUA ISTANZA LIQUIDAZIONE COMPENSO FIRMATA
82	Documento	23/07/2024	Vitale Emanuele decesso
83	Documento	25/07/2024	Relazione firmata
84	Decreto	05/09/2024	inammissibilità
85	Certificazione Unica	23/09/2024	CU 2016 REDDITI 2015
86	Documento	23/09/2024	COPPOLA ██████████ PAGELLE 2019 2020 2021 E PAGAMENTO ESAME DI STATO 2022

87	Polizza	23/09/2024	POLIZZA ASSICURATIVA VITA CARIGE 2006 SUL MUTUO
88	Libretto	23/09/2024	LIBRETTO POSTE ITALIANE MOVIMENTI 2021
89	Polizza	23/09/2024	POLIZZA ASSICURATIVA CASA 2006
90	Documento	23/09/2024	RECUPERO CREDITI 2016 BANCA CARIGE MUTUO 2006
91	Documento	23/09/2024	SCRITTURA PROVATA TRANSATTIVA 2016 CON IL DATORE DI LAVORO
92	Versamenti	23/09/2024	VERSAMENTI CARIGE 2015
93	Cessione di crediti	23/09/2024	PRELIOS COMUNICAZIONE CESSIONARIA CREDITO DEL MUTUO CARIGE
94	Spese mediche	23/09/2024	LOGOPEDIA FIGLIA ALCUNE FATTURE PAGATE DEL 2022
95	Estratto conto	23/09/2024	ESTRATTO CONTO CREDIT AGRICOLE 2023
96	Documento	23/09/2024	BANCA CARIGE SEGNALAZIONE SOFFERENZE 2016 E 2017
97	Spese Generiche	23/09/2024	ALCUNE RETTE SCOLASTICHE SCUOLA FIGLIA 2021
98	Documento	23/09/2024	RICOSTRUZIONI PARZIALI SOMMA DATA AD ESDEBITAMI IMPORTI DA POSTA A BANCA
99	Documento	23/09/2024	RIMBORSI IRPEF DA MOD 730 ANNI 2017 E 2020
100	Libretto	23/09/2024	LIBRETTO POSTALE MOVIMENTI DA AGOSTO A DICEMBRE 2021
101	Documento	23/09/2024	COMUNICAZIONE DA CARIGE A POSTE ITALIANE DECADENZA BENEFICIO DEL TERMINE MUTUO
102	Estratto conto	14/10/2024	ESTRATTO CONTO 4 TRIM 2013
103	Estratto conto	14/10/2024	ESTRATTO CONTO DAL 2015 AL 2018
104	Estratto conto	14/10/2024	ESTRATTI CONTO 2019 E 2020
105	Precisazione Credito	14/10/2024	INPS
106	Portale Vendite Pubbliche	15/10/2024	AVVISO DI VENDITA PER IL 26/11/2024
107	Documento	15/10/2024	protocollo IRFIS
108	Precisazione Credito	15/10/2024	Riscossione
109	Precisazione Credito	16/10/2024	CAMERA DI COMMERCIO
110	Spese Generiche	17/10/2024	ALTRE RETTE SCOLASTICHE FIGLIA ██████████ 2022 - 2023