



Organismo Composizione Crisi dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di CATANIA

RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DEL D.LGS. 14/2019 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 83/2022

**Piano di Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss.
del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022**

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Sommario

Attività svolte.....	4
Dati anagrafici del Debitore e informazioni circa la situazione familiare.....	6
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore	7
RELAZIONE SULLE QUESTIONI POSTE DAL CITATO ART. 14 TER	7
Situazione debitoria.....	7
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria.....	7
Grafico 1: Distribuzione debitoria per tipologia di debito.....	8
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria.....	8
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori	9
Situazione patrimoniale e reddituale del debitore	10
Informazioni economico patrimoniali	10
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore.....	10
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali	11
Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2024	11
Tabella 7: Spese medie mensili Debitore anno 2024	12
Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale.....	12
Proposta di Liquidazione e Piano di Riparto.....	13
Tabella 9: Cronoprogramma liquidazione	Errore. Il segnalibro non è definito.
Tabella 10: Liquidazione patrimonio immobiliare.....	13
Tabella 11: Cronoprogramma liquidazione patrimonio mobiliare.....	13
Tabella 12: Spese prededucibili procedura	13
Tabella 13: Quadro riassuntivo riparto.....	17
Grafico 2: Prospetto riparto	17
CONCLUSIONI	18
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	20
ALLEGATO B: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO MOBILIARE	21
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI	22
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA	23

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

ALLEGATO E: DETTAGLIO PROGETTO RIPARTO.....	24
ALLEGATO F: CHECK LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA.....	25

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Il sottoscritto DR. ACCOLLA CARMELO, iscritto all'Ordine dei ODCEC della provincia di Catania al num. A 490 con studio in CATANIA in VIA ANTONIO SANTANGELO FULCI 28 è stato nominato dall'OCC di CATANIA, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da FABRIZIO ALI', nato a CATANIA il 25/11/1964 e residente a MISTERBIANCO in VIA DELLE GINESTRE 3, professione ISPETTORE POLIZIA LOCALE (Debitore).

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2382 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi;
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Il sottoscritto ha effettuato le comunicazioni all'ente incaricato della riscossione e agli uffici fiscali e sottopone all'Organismo Composizione della Crisi di CATANIA la sua relazione contenente l'attestazione sulla fattibilità del piano di liquidazione.

Attività svolte

Il sottoscritto ha poi esaminato, attraverso alcuni incontri con la parte interessata ed il suo legale, avv. GIOVANNA SACCARO, le possibili vie da esperire per la risoluzione della crisi da sovra indebitamento.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

1. Sono stati quindi analizzati i documenti inerenti i debiti esibiti nonché le motivazioni addotte e sono stati ricevuti ulteriori documenti relativi alla formazione della debitoria, onde pervenire alla ricostruzione della situazione economica e patrimoniale.
2. **È stato riscontrato che effettivamente sussiste "la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente".**
3. Il sottoscritto ha poi verificato che fossero esistenti le condizioni dettate dalla legge per l'accesso alla normativa richiamata:
 - non essere soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle previste dal D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022;
 - non aver fatto il ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di composizione della crisi da sovraindebitamento;
 - **aver presentato una documentazione che consenta di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale.**
4. Una volta verificata la sussistenza delle già menzionate condizioni, è stato possibile procedere all'analisi delle singole fattispecie e sono stati esclusi, **a causa della peculiarità della situazione debitoria e della sua formazione**, sia l'ipotesi del cosiddetto accordo di composizione sia il piano del consumatore.
5. È stata quindi approfondita l'ipotesi di liquidazione del patrimonio mediante la procedura di Liquidazione Controllata ai sensi degli artt. 268 e ss. Del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022, concludendo per la fattibilità del piano relativo.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Dati anagrafici del Debitore e informazioni circa la situazione familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei soggetti interessati dalla procedura di liquidazione.

Debitore: FABRIZIO ALI', nato a CATANIA il 25/11/1964 e residente a MISTERBIANCO in VIA DELLE GINESTRE 3, professione ISPETTORE POLIZIA LOCALE.

Dal certificato contestuale richiesto, risulta essere residente in Misterbianco via Delle Ginestre n. 3 ed essere coniugato con la signora [REDACTED] nata a [REDACTED] e residente [REDACTED].

Cause del sovraindebitamento

Le ragioni del sovraindebitamento del sig. Ali sono da ricondurre all'anno 1994, allorquando, nel mese di giugno, lo stesso si separa dall'allora coniuge e madre dei due figli di primo letto.

Invero, dovette sottoscrivere un contratto di locazione, con un canone mensile di € 350.000, oltre a corrispondere il mantenimento di euro 300,00 per i due figli.

Accese quindi una cessione del quinto dello stipendio, da quel momento sempre rinnovata, così come le deleghe e da lì altre finanziarie ancora, nell'intento benevolo di estinguere i precedenti debiti, in un circuito vizioso da cui non è più riuscito ad uscire.

Nel 1997 inizia una convivenza con l'attuale moglie, e dall'unione nasce una bambina, si trasferisce a San Giovanni Galermo nel luglio del 2001 pagando un affitto di euro 350,000.

Nel 2007, si trasferisce in un appartamento a Belsito (Misterbianco) che acquista successivamente grazie al mutuo semestrale contratto con l'INPDAP quale impiegato pubblico.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore

RELAZIONE SULLE QUESTIONI POSTE DAL CITATO

Sono state fornite le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Situazione debitoria

Il comma 1 lettera c) dell'art. 2, del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022 definisce come sovraindebitamento: *"lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza"*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

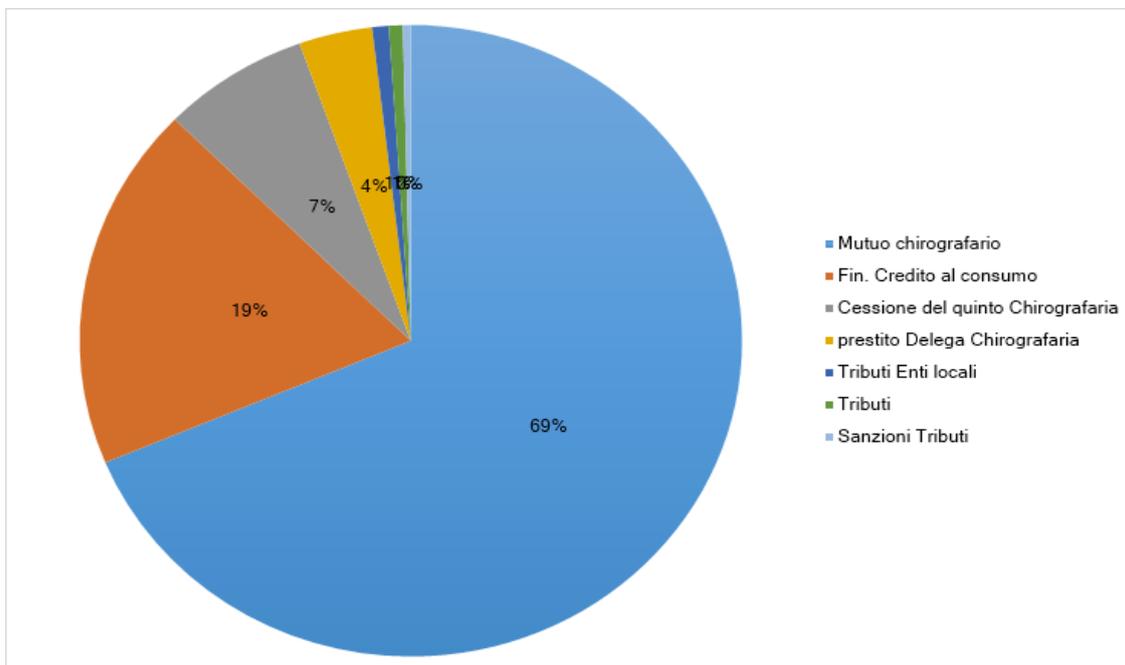
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Compenso professionale Avvocato 75%	2.691,00	0,71%		75,00%
Mutuo Immobiliare	308.073,01	73.14%	942,35	44,21%
Fin. Credito al consumo	47.957,39	12.71%	643,00	30,17%
Cessione del quinto Chirografaria	28.830,00	7,64%	310,00	14,54%
prestito Delega Chirografaria	14.396,00	3,81%	236,00	11,07%
Tributi Enti locali	3.264,39	0.86%	0,00	0,00%
Tributi	2.693,84	0,71%	0,00	0,00%
Sanzioni Tributi	1.566,56	0,42%	0,00	0,00%

Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022

Il debito residuo totale accertato è pari a € 409.472,19, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 2.131,35.

Grafico 1: Distribuzione debitoria per tipologia di debito



Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

Data	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	% Banca Italia
17/09/2024	Compenso Professionale	SACCARO GIOVANNA			
10/07/2010	Mutuo Immobiliare	1 - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	942,35	2.286,75	41,21%
24/07/2019	prestito Delega Chirografaria	4 - I.B.L ISTITUTO BANCARIO DEL LAVORO S.p.A.	236,00	2.631,83	8,97%
08/03/2022	Cessione del quinto Chirografaria	2 - FIDES SPA	310,00	2.732,60	11,34%
10/07/2023	Fin. Credito al consumo	3 - FINDOMESTIC BANCA S.p.A.	643,00	3.000,00	21,43%
	Tributi	5 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE		3.000,00	0,00%
	Sanzioni Tributi	5 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE		3.000,00	0,00%
01/01/2015	Tributi Enti locali	6 - COMUNE DI MISTERBIANCO CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA		2.800,00	0,00%
		PERCENTUALE TOTALE IMPEGNATO CON IL PAGAMENTO DELLE RATE			82,95%

La situazione debitoria del sig. Alì, così come evidenziato nel prospetto, si può così riassumere:

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

- 1) Debito verso INPS a seguito di concessione di mutuo di sorte capitale di euro per complessive 60 rate semestrali di euro 5.654,07 per complessivi euro 339.244,20; somma residua da pagare con precisazione INPS comunicata tramite pec in data 30.09.2024 per un valore di euro **308.073,01**;
- 2) Debito verso I.B.L. ISTITUTO BANCARIO DEL LAVORO S.p.A. per concessione di prestito con Delega, concesso in data 24.07.2019, con prelevamento diretto sul cedolino paga mensile per euro 236,00; somma concessa in prestito euro 28.320,00 somma residua da pagare euro **14.396,00**;
- 3) Cessione del Quinto debito verso la S.p.A. FIDES, concessa in data 08.03.2022, anch'essa con prelevamento diretto sul cedolino paga mensilmente per euro 310,00; somma concessa in prestito euro 37.200,00 somma residua da pagare euro **28.830,00**;
- 4) Finanziamento di credito al consumo concesso in data 10.07.2023 (anch'esso come i due precedenti chirografario) da FINDOMESTIC BANCA S.p.A. pagabile mediante RID per euro 643,00; somma concessa in prestito euro 77.160,00 somma residua da pagare euro **47.957,39** come da pec di precisazione del credito da parte dell'Avv. Lo Giudice Filippo;
- 5) Debito verso Agenzia delle Entrate Riscossione Privilegiato Mobiliare, per euro **2.693,84**;
- 6) debito sempre verso ADER chirografario per euro **1.566,56** così come prospetto di risposta allegato;
- 7) Debito verso il comune di Misterbianco per euro **3.264,39** come da certificazione del Comune allegata;
- 8) Infine, il debito verso l'avvocato Giovanna Saccaro per un pagamento al 75% per euro **2.691,00**.

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Al momento di stesura del presente atto, risulta notificato al sig. Ali Fabrizio, un atto di precetto che si allega in copia, da parte dell'Avvocatura Distrettuale INPS tramite l'Avv. Gaetana Angela Marchese col quale si intima e si precetta la somma, comprensiva di spese, di euro 276.021,98. Altri atti impugnati dai creditori allo stato attuale non ve ne sono.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Situazione patrimoniale e reddituale del debitore

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

L'immobile in questione è situato nel comune di Misterbianco e specificatamente in zona Belsito-Lineri; a prima vista la struttura dell'immobile oggetto della presente relazione, non si presenta in buone condizioni di manutenzione. Il valore che scaturisce dai dati OMI rilasciati dall'agenzia delle Entrate, ad una prima valutazione di calcolo è di euro 125.800,00. Tale stima si basa sui coefficienti minimo di euro 750,00 e massimo di euro 1.100,00 moltiplicati per i metri quadrati indicati nella visura catastale allegata la quale indica mq. 136. La valutazione che il sottoscritto ha effettuato scaturisce dalla zona nella quale è ubicato l'immobile, nell'aspetto esteriore del palazzo nonché dalla manutenzione interna ed esterna.

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	110.000,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	300,00
Valore complessivo del patrimonio	110.300,00
Valore immobile prima casa	98.237,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	12.063,00

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 6 anni.

Il reddito cui sopra rappresenta il reddito mensile che il sovra indebitato ha a disposizione nel corso degli anni che vanno dal 2018 al 2023; si evince chiaramente che il soggetto in questione ha avuto un incremento del reddito mensile anche perché percepisce un ulteriore reddito corrisposto dall'INAIL per causa di servizio. Tale reddito, benché non tassato ai fini IRPEF, e quindi esente e non dichiarabile, aumenta la disponibilità del soggetto in questione. Per l'anno 2024 dalla disamina dei cedolini delle retribuzioni si evince chiaramente che il reddito attuale del sovra indebitato diminuisce drasticamente e si attesta ad una media mensile di circa 2.530,00 euro sebbene lo stesso abbia percepito nel mese di marzo una busta paga di euro 3.245,45 nella quale sono stati conteggiati tutti gli straordinari non pagati nel corso dell'anno 2023. Nella media mensile dell'anno 2024, tanto per precisione, è stata inserita la rendita vitalizia dell'INAIL, come precisato prima non tassabile ad IRPEF, ma sempre nella disponibilità del sig. Alì. I suddetti cedolini vengono allegati alla presente procedura.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

	Impiego / Reddito Anno 2018	Impiego / Reddito Anno 2019	Impiego / Reddito Anno 2020	Impiego / Reddito Anno 2021	Impiego / Reddito Anno 2022	Impiego / Reddito Anno 2023
Debitore: FABRIZIO ALI' C.F. LAIFRZ64S25C351R	IMPIEGATO COMUNALE ISPETTORE POLIZIA LOCALE- 21.146	IMPIEGATO COMUNALE ISPETTORE POLIZIA LOCALE - 25.158	IMPIEGATO COMUNALE ISPETTORE POLIZIA LOCALE- 28.069	IMPIEGATO COMUNALE ISPETTORE POLIZIA LOCALE- 29.082	IMPIEGATO COMUNALE ISPETTORE POLIZIA LOCALE- 24.270	IMPIEGATO COMUNALE ISPETTORE POLIZIA LOCALE- 27.418
Altro Reddito	4.133	4.327	4.671	4.706	6.249	6.372
Totale	25.279	29.485	32.740	33.788	30.519	33.790

Dall'analisi del prospetto riassuntivo sopra mostrato, è evidente la progressiva perdita di capacità reddituale del Debitore negli anni più recenti.

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore.

Dai cedolini paga che si allegano al presente prospetto, si desume che lo stesso, sebbene abbia ricevuto un rimborso di straordinari per l'anno 2023, così come riportati nel cedolino del mese di marzo 2024, non supera la soglia dei 2.000,00 euro ma si attesta ad euro 1.974,00. Infatti, nei rapporti di composizione della tabella 8, rapporto rata reddito attuale, si evince che il reddito disponibile per il piano comprensivo di rendita INAIL e di euro 764,00, mentre se non si tiene in considerazione la rendita diviene euro 281,00 e come tali nell'esposto successivo della Tabella 8 sono evidenziate le percentuali di cui sopra.

Tabella 6: Dati Reddituali Debitore anno 2024

Dati reddituali debitore	
Attuale reddito netto mensile debitore	1.974,00
Attuale reddito netto mensile coniuge	0,00
Ulteriore reddito netto mensile	520,00
A) Totale Reddito Mensile	2.494,00

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Le spese personali della famiglia Ali sono rappresentate dallo specchio in questione. Rappresentano le spese di una normale famiglia media ed il prospetto sottoscritto dal sovra indebitato viene allegato al presente documento.

Tabella 7: Spese medie mensili Debitore anno 2024

Spese debitore	
B) Totale Spese Mensili	1.730,00

Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale

Reddito mensile disponibile per piano (A-B) comprensivo di rendita vitalizia INAIL per infortunio	764,00
Reddito mensile disponibile per piano (A-B) senza rendita vitalizia INAIL	244,00
Rata mensile debiti attuali	2.131,35
Rapporto rata reddito disponibile attuale comprensivo di rendita vitalizia INAIL	-278,97%
Rapporto rata reddito disponibile attuale senza rendita vitalizia INAIL	-873,50%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al -278,97% considerando anche la rendita INAIL, mentre lo stesso rapporto, senza considerare la rendita INAIL è pari al -873,50%.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Proposta di Liquidazione e Piano di Riparto

Sulla base delle informazioni acquisite, in relazione alla situazione debitoria, al patrimonio immobiliare e mobiliare del debitore e alla capacità reddituale dello stesso, si riporta di seguito una proposta di Piano di Liquidazione, al fine di evidenziare la fattibilità dello stesso.

Per quanto riguarda le Entrate, si riporta un quadro riassuntivo e un dettaglio delle operazioni di vendita e cessione da operare nei quattro anni della procedura in relazione ai beni immobili e mobili del debitore.

Per quanto concerne i beni immobili, nella tabella seguente sono indicate le somme da realizzare e le ipotetiche date di realizzo, valutate in relazione alla stima dei tempi tecnici per esperire le rispettive procedure di stima, valutazione, pubblicità e vendita.

Tabella 10: Liquidazione patrimonio immobiliare

Descrizione	Valore di realizzo	Data Vendita
1-Abitazione di tipo civile cat. A/2, sita a MISTERBIANCO (CATANIA), in VIA DELLE GINESTRE 3 (Foglio:9 Particella:604 Sub:3)	110.000,00	

I beni mobili sono dettagliati invece nella tabella che segue.

Tabella 11: Liquidazione patrimonio mobiliare

Descrizione	Valore di realizzo	Data Vendita
MOTOVEICOLO DI MARCA APRILIA IMM. ANNO 2004 TARGA CG24033	300,00	

Il totale delle entrate relative alla procedura di liquidazione sarebbe quindi pari ad € 110.300,00.

Per quanto riguarda le uscite, relative ai compensi e spese della procedura, si riporta di seguito un dettagliato preventivo delle stesse.

Tabella 12: Spese prededucibili procedura

Descrizione spesa	Importo	Data
SPESA IN PREDEDUZIONE AVVOCATO SACCARO GIOVANNA	2.691,00	17.09.2024

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Il totale delle spese relative alla procedura di liquidazione sarebbe pari ad € **8.970,00**.

che il dettaglio del riparto per singolo debito è il seguente:

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione	Debito soddisfatto
Compenso per avvocato	Avvocato Giovanna Saccaro	2.961,00	75,00%	2.961,00
Mutuo Immobiliare n. del 10/07/2010	1 - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	308.073,01	38,89%	98.205,00
prestito Delega Chirografaria n.641109 del 24/07/2019	4 - I.B.L ISTITUTO BANCARIO DEL LAVORO S.p.A.	14.396,00	0,00%	0,00
Cessione del quinto Chirografaria n.808703 del 08/03/2022	2 - FIDES SPA	28.830,00	0,00%	0,00
Fin. Credito al consumo n. del 10/07/2023	3 - FINDOMESTIC BANCA S.p.A.	47.957,39	0,00%	0,00
Tributi n.	5 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2.693,84	0,00%	0,00
Sanzioni Tributi n.	5 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	1.566,56	0,00%	0,00
Tributi Enti locali n. del 01/01/2015	6 - COMUNE DI MISTERBIANCO CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA	3.264,39	0,00%	0,00

	Totale	Totale Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato in via privilegiata	Liquidato in via chirografaria
Crediti Prededucibili	3.588,00	2.961,00	75,00%	2.961,00	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari Ipotecari	308.073,01	98.237,08	31,89%	98.237,00	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari non Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari non Ipotecari	5.958,23	267,92	4,50%	0,00	0,00
Crediti Chirografari	92.749,95	0,00	0,00%	0,00	0,00
TOTALE	410.369,19	110.300,00	26,88%	101.198,00	0,00

- che il dettaglio del riparto per singolo debito è il seguente:

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazio ne	Debito soddisfatto
Avv. Giovanna Saccaro	AVVOCATO	3.588,00	75,00%	2.961,00
Mutuo Ipotecario immobiliare n. del 10/07/2010	1 - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	308.073,01	31,89%	98.369,00
prestito Delega Chirografaria n.641109 del 24/07/2019	4 - I.B.L ISTITUTO BANCARIO DEL LAVORO S.p.A.	14.396,00	0,00%	0,00
Cessione del quinto Chirografaria n.808703 del 08/03/2022	2 - FIDES SPA	28.830,00	0,00%	0,00
Fin. Credito al consumo n. del 10/07/2023	3 - FINDOMESTIC BANCA S.p.A.	47.957,39	0,00%	0,00
Tributi n.	5 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2.693,84	0,00%	0,00
Sanzioni Tributi n.	5 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	1.566,56	0,00%	0,00
Tributi Enti locali n. del 01/01/2015	6 - COMUNE DI MISTERBIANCO CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA	3.264,39	0,00%	0,00

- che il **passivo** accertato è di **euro 406.781,19**, pari all'ammontare di tutti i crediti accertati (vds. "debito residuo ante piano");
- che la procedura ha un **attivo** lordo pari ad **euro 110.300,00**, equivalente alla somma complessiva che dovrà essere ripartita ai creditori secondo il piano di liquidazione, al netto dei compensi e spese prededucibili della procedura (vds. Valore del Patrimonio");
- che il compenso, ai sensi dell'art. 16 del Decreto del Ministero della Giustizia n. 202 del 24.09.2014 (pubblicato sulla G.U. n. 21 del 27.01.2015), va calcolato secondo una percentuale sull'ammontare dell'attivo e del passivo compresa tra quelle del D.M. del Ministero della Giustizia n. 30 del 25.01.2012 con la riduzione tra il 15% ed il 40%;
- che su tali importi, applicando la **percentuale di abbattimento del 15%** ex art. 16, comma 4, D.M. n. 202 del 24.09.2014 («*l compensi determinati a norma dei commi 1, 2 e 3 sono ridotti in una misura compresa tra il 15% e il 40%*»), il compenso va **da un minimo di €. 7.591,55 ad un massimo di €. 10.360,42;**
- che l'ammontare dei compensi sopra quantificati stabilito dall'art. 16, co. 5, del D.M. n. 202 del 24.09.2014, il quale stabilisce che: «*L'ammontare complessivo dei compensi e delle spese generali non può comunque essere superiore al 5% dell'ammontare complessivo di quanto è attribuito ai creditori per le procedure aventi un passivo superiore a 1.000.000 di euro, e al 10% sul medesimo ammontare per le procedure con passivo inferiore. Le disposizioni di cui al periodo precedente non si applicano quando l'ammontare complessivo di quanto è attribuito ai creditori è inferiore ad euro 20.000*».

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

- che spetta, altresì, il rimborso forfettario sulle spese generali secondo l'art. 14, co. 3, D.M. n. 202 del 24.09.2014, il quale prevede che: «All'organismo spetta un rimborso forfettario delle spese generali in una misura compresa tra il 10 e il 15% sull'importo del compenso determinato a norma delle disposizioni del presente capo»;
- che il compenso minimo inclusi IVA e CPA è pari ad € 8.970,00, come da seguente calcolo:

Compenso	7.500,00
Rimborso spese generali 15,00% art 15 L.P.	1.125,00
Totale compensi	8.625,00
C.P.A. 4,00%	345,00
	<hr/>
Imponibile	8.970,00
I.V.A. 0,00%	0,00
Rimborso spese vive fuori campo IVA	0,00
	<hr/>
Totale	8.970,00
Ritenuta d'acconto 0,00% sui compensi	0,00
	<hr/>
Totale da pagare	8.970,00

Nel prospetto seguente si riporta un'ipotesi di riparto, che tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito, elaborato in base ai privilegi immobiliari o mobiliari vantati.

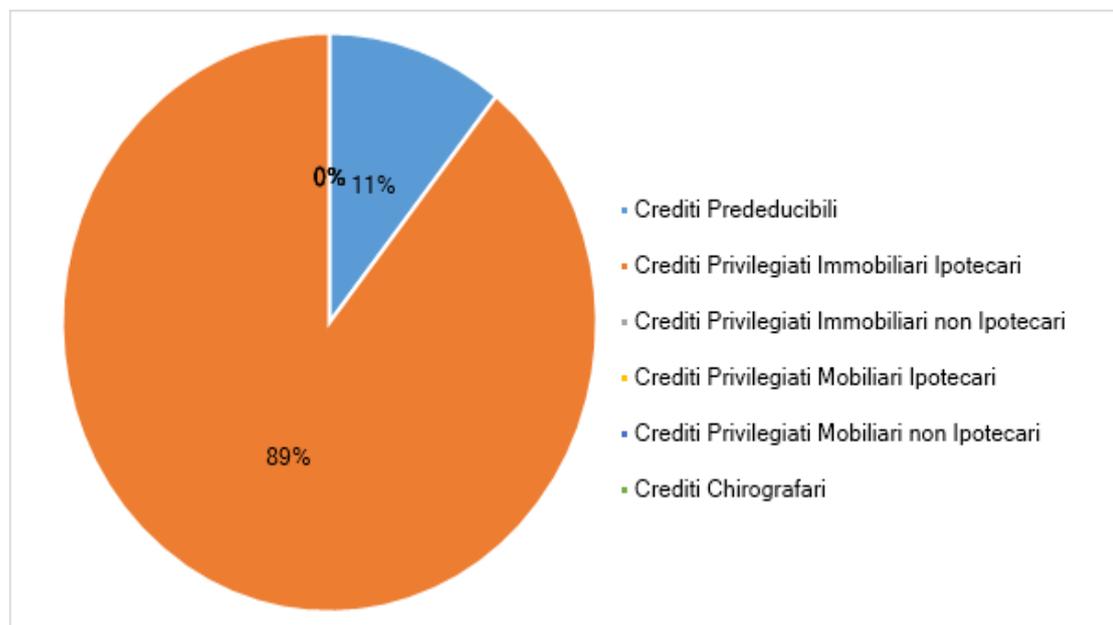
Per quanto riguarda i crediti prededucibili, dettagliati precedentemente, questi sarebbero soddisfatti in via privilegiata con ordine di soddisfo prioritario. I crediti prededucibili con privilegio immobiliare o mobiliare speciale, quindi relativo ad un particolare immobile o mobile, sarebbero soddisfatti con le somme ricavate dai relativi beni su cui si vantava il privilegio. I crediti prededucibili generali, che quindi insistono su tutta la massa immobiliare e mobiliare a disposizione, sarebbero soddisfatti su tutti i beni in proporzione al rispettivo valore di realizzo.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Tabella 13: Quadro riassuntivo riparto

	Totale Credito	Credito Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato privilegiato	Liquidato chirografario
Crediti Prededucibili	3.588,00	2.961,00	75,00%	2.961,00	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari Ipotecari	409.472,01	98.369,00	38,89%	98.369,00	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari non Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari non Ipotecari	5.958,23	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Chirografari	92.749,95	0,00	0,00%	0,00	0,00
TOTALE	377.691,16	110.300,00	27,25%	110.300,00	0,00

Grafico 2: Prospetto riparto



Nell'allegato E è riportato il dettaglio del riparto, con l'indicazione di tutte le somme da ripartire, della tipologia di credito, del privilegio, della percentuale totale di soddisfo e dell'ordine di soddisfo considerato (privilegiato o chirografario).

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta.

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Liquidazione presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Coerenza del Piano proposto.

- Il Piano viene proposto ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022;
- Il debitore si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 2 del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022;
- La proposta del Piano è ammissibile;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022;
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovraindebitamento per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Liquidazione predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Concordato Minore predisposto dal Debitore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della Liquidazione Controllata predisposta ai sensi del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022

Con osservanza

DR. CARMELO ACCOLLA

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'immobile in questione è situato nel comune di Misterbianco e specificatamente in zona Belsito-Lineri; a prima vista la struttura dell'immobile oggetto della presente relazione, non si presenta in buone condizioni di manutenzione. Il valore che scaturisce dai dati OMI rilasciati dall'agenzia delle Entrate, ad una prima valutazione di calcolo è di euro 125.800,00. Tale stima si basa sui coefficienti minimo di euro 750,00 e massimo di euro 1.100,00 moltiplicati per i metri quadrati indicati nella visura catastale allegata la quale indica mq. 136. La valutazione che il sottoscritto ha effettuato scaturisce dalla zona nella quale è ubicato l'immobile, nell'aspetto esteriore del palazzo nel quale lo stesso si trova nonché dalla manutenzione interna ed esterna.

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/2	Proprietà	100,00%	110.000,00	CATANIA	MISTERBIANCO	VIA DELLE GINESTRE 3	9	604	3

Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022

ALLEGATO B: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
MOTOVEICOLO APRILIA	ATLANTIC	100%	1	CG24033	2004	300

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI**

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE		02121151001		ROMA	ROMA	00144	VIA CIRO IL GRANDE 21	direzione.provinciale.catania@postacert.inps.gov.it
FIDES SPA		03206730875	03206730875	CT	Catania	95125	VIALE REGINA MARGHERITA 8/A	segreteriafides@postacert.cedacri.it
FINDOMESTIC BANCA S.p.A.		03562770481	03562770481	FI	Firenze	50123	VIA IACOPO DA DIACCETO 48	filippo.logiudice@pec.ordineavvocaticatania.it
I.B.L ISTITUTO BANCARIO DEL LAVORO S.p.A.		14994571009	00452550585	RM	Roma	00187	VIA VENTI SETTEMBRE 30	ibl.accertamenti@pec.iblbanca.it
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE		13756881002	13756881002	RM	Roma	00142	VIA GIUSEPPE GRECAR 14	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it
COMUNE DI MISTERBIANCO CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA		01813440870	80006270872	CATANIA	MISTERBIANCO	95040		protocollo.misterbianco@pec.it
AVV. SACCARO	GIOVANNA	01149840868	SCCGNN67S47C342B	CATANIA	CATANIA	95128	VIA MUSUMECI N. 107	studiosaccaro@pec.it

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Compenso Professionisti	11.09.2024		Avv. Giovanna Saccaro	3.588,00				2.961,00	Prededucibile
Mutuo	10/07/2010		1 - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	339.244,20	942,35	2.286,75	41,21%	308.073,01	Privilegiato immobiliare
prestito Delega Chirografaria	24/07/2019	641109	4 - I.B.L ISTITUTO BANCARIO DEL LAVORO S.p.A.	28.320,00	236,00	2.631,83	8,97%	14.396,00	Chirografario
Cessione del quinto Chirografaria	08/03/2022	808703	2 - FIDES SPA	37.200,00	310,00	2.650,00	11,34%	28.830,00	Chirografario
Fin. Credito al consumo	10/07/2023		3 - FINDOMESTIC BANCA S.p.A.	77.160,00	643,00	2.650,00	21,43%	47.957,39	Chirografario
Tributi			5 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE			2.650,00	0,00%	2.693,84	Privilegiato mobiliare
Sanzioni Tributi			5 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE			2.650,00	0,00%	1.566,56	Chirografario
Tributi Enti locali	01/01/2015		6 - COMUNE DI MISTERBIANCO CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA	3.264,39		2.650,00	0,00%	3.264,39	Privilegiato mobiliare

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

ALLEGATO E: DETTAGLIO PROGETTO RIPARTO

Debito	Creditori	Debito residuo	Categoria del Credito	Tipologia Privilegio	Totale Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato in via privilegiata	Liquidato in via chirografaria
Credito Prededucibile	Avv. Giovanna Saccaro	3.588,00	Prededucibile		2.961,00	75,00%	2.961,00	
Mutuo chirografario n. del 10/07/2010	1 - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	308.073,01	Privilegiato Immobiliare	Speciale / Grado 6	98.369,00	31,89%	98.369,00	0,00
prestito Delega Chirografaria n.641109 del 24/07/2019	4 - I.B.L ISTITUTO BANCARIO DEL LAVORO S.p.A.	14.396,00	Chirografario	-	0,00	0,00%	0,00	0,00
Cessione del quinto Chirografaria n.808703 del 08/03/2022	2 - FIDES SPA	28.830,00	Chirografario	-	0,00	0,00%	0,00	0,00
Fin. Credito al consumo n. del 10/07/2023	3 - FINDOMESTIC BANCA S.p.A.	75.000,00	Chirografario	-	0,00	0,00%	0,00	0,00
Tributi n.	5 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2.693,84	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 33	0,00	0,00%	0,00	0,00
Sanzioni Tributi n.	5 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	1.566,56	Chirografario	-	0,00	0,00%	0,00	0,00
Tributi Enti locali n. del 01/01/2015	6 - COMUNE DI MISTERBIANCO CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA	3.264,39	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 31	0,00	0,00%	0,00	0,00

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

ALLEGATO F: CHECK LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione Esaminata	Check List
Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC	X
Copia Carta identità e codice fiscale	X
Certificato di Stato di Famiglia	X
Certificato di residenza	X
Dichiarazione dei Redditi PF/730/CU Anni DAL 2018 AL 2023 con relativa ricevuta	X
Copia Contratto di Mutuo	X
Copia Ultima 8 Buste Paga	X
Copia Ultimo Cedolino Pensione	
Copia Contratto di Lavoro	
Estratti conti Banca/Posta _____ ultimi 3/5 anni	
Copia Contratto di Locazione ad uso abitativo	
Copia Contratto di Locazione concesso in locazione	
Certificato Carichi Pendenti	X
Certificato Casellario Giudiziale	X
Copia Atto Compravendita Immobile	X
Copia Decreto di Omologa Separazione	
Certificazione centrale Rischi Banca D'Italia	X
Certificazione CAI Banca D'Italia	X
Crif	X
Visura Registro informatico Protesti CCAA	X
Copia Contratto di finanziamento relativo a	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Visure ACI	X
Ispezione Ipotecaria con annotazioni	X
Estratti di Ruolo Equitalia SPA/Riscossione Sicilia SPA	X
Copia Decreto Ingiuntivo	X
Copia Atto di pignoramento	X
Ricorsi presso la Commissione Tributaria e Giudice di Pace	
Adesione alla Definizione Agevolata "Rottamazione"	
Certificazione Tributi Comune di MISTERBIANCO DEL 03.04.2024	X
Autocertificazione Sig. _____	
Autocertificazione Elenco Spese Familiari	X
Precisazione del Credito FIDES S.p.A. / Pec del 21.08.2024	X
Precisazione del Credito I.B.L. BANCA/ Pec del 26.08.2024	X
Precisazione del Credito I.N.P.S. /Pec del 30.09.2024 con precisazione credito	X
Precisazione del credito FINDOMESTIC BANCA SPA/ Pec del 23.09.2024	X
Attestazione Debiti Tributari Agenzia delle Entrate	X
Copia Bolletta Luce	X
Copia Bolletta Telefono	X
Copia Bolletta Acqua	X
Copia Bolletta Condominio	X
Copia Bolletta Gas (COMPRA LE BOMBOLE PER EURO 25 OGNI 15 GIORNI)	X
Pratica Contenzioso Legale contro	
Visura Camerale	

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.lgs. 14/2019
come modificato dal D.lgs. 83/2022**

Copia Pec/Precisazione del Credito verso (in mancanza di risposta)	
Pratica Contenzioso Legale contro INPS decreto ingiuntivo e precetto	x
Copia Sentenze	
Copia Ordinanza con spese processuali	