

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento

Associazione "PRIMA DIFESA"

Segretariato Sociale del Comune di Maletto

Iscritto al n. 311 del Registro Organismo del Ministero della Giustizia

PDG del 16/07/2021 e del 23/02/2023

Referente: Alessandro Strano

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore Legge

155//2017 Organismo di Composizione della Crisi

PRIMA DIFESA

**Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ.
modifiche Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del
Consumatore**

Debitori

- ROSARIO ALFIO NASCA, nato a Catania il 13/01/1964 Codice Fiscale: NSCRRL64A13C351R, Residente in VAMPOLIERI 8/A ACI CATENA;
- STEFANIA VITALE, nata a Catania il 03/08/1967 Codice Fiscale: VTLSFN67M70C351J, Residente in VIA VAMPOLIERI 8/A ACI CATENA;

Assistenti Legali:

Avv G.CACCAMO

Gestori della crisi

- EPIFANIO MASSIMO BUA, nato a Catania il 05/12/72, iscritto presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti di Catania, con Studio in CORSO DELLE PROVINCE 76/b95128 (Catania), PEC: epifanio.bua@pec.odcec.ct.it;

Indice

Premessa	3
Situazione Familiare	4
Esposizione della situazione debitoria	5
Situazione Patrimoniale	19
Redditi Personali	24
Spese Personali	24
La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda	25
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte	25
Indicazione presumibile dei costi della procedura	26
Merito Creditizio	27
Esposizione della Proposta	29
Prospetto Consolidamento Debiti	33
Sintesi	40
Alternativa Liquidatoria	41
Conclusioni	42
Attestazione	43
Allegato Beni Immobili	44
Allegato Beni Mobili	44
Documentazione Allegata	45

Premessa

Il sottoscritto, EPIFANIO MASSIMO BUA, nato a Catania il iscritto presso , con Studio in CORSO DELLE PROVINCE 76/b 95128 (Catania), PEC: epifanio.bua@pec.odcec.ct.it è stato nominato da PRIMA DIFESA quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- ROSARIO ALFIO NASCA, nato a Catania il 13/01/1964 Codice Fiscale: NSCRRL64A13C351R, Residente in VAMPOLIERI 8/A ACI CATENA che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.
- STEFANIA VITALE, nato a Catania il 03/08/1967 Codice Fiscale: VTLSFN67M70C351J, Residente in VIA VAMPOLIERI 8/A ACI CATENA che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.

Il sottoscritto dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCI;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;

- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 1 e succ. modifiche Legge 155//2017, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della Legge 155//2017;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte o ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode di cui all'Art. 69 comma 1 e succ. modifiche della Legge 155//2017;
- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della Legge 155//2017, un piano di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore, il cui obiettivo è:

- l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
- l'indicazione presunta dei costi della procedura.
- Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'Art. 65 comma 3 e succ. modifiche della Legge 155//2017.

La proposta di Ristrutturazione dei debiti come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche della Legge 155//2017; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e le cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi

cinque anni

- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di residenza

Situazione Familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei debitori sovraindebitati.

ROSARIO ALFIO NASCA	
Cognome	NASCA
Nome	ROSARIO ALFIO
Codice Fiscale	NSCRRL64A13C351R
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	13/01/1964
Comune di residenza	ACI CATENA
Indirizzo di residenza	VAMPOLIERI 8/A ACI CATENA
CAP	95022
Stato civile	Coniugato/a
Impiego	dipendente

STEFANIA VITALE	
Cognome	VITALE
Nome	STEFANIA
Codice Fiscale	VTLSFN67M70C351J
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	03/08/1967
Comune di residenza	ACI CATENA
Indirizzo di residenza	VIA VAMPOLIERI 8/A ACI CATENA
CAP	95022
Stato civile	Coniugato/a
Impiego	Lavoro autonomo

Connessa alla domanda presentata per l'apertura della procedura della ristrutturazione dei debiti del consumatore:

Esposizione della situazione debitoria

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Informazioni di carattere generale

Con riferimento alla sussistenza in capo a Vitale Stefania del requisito soggettivo per poter accedere alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore si espone che: il codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza all'art. 2 comma 1 lett e dà una definizione ampia del termine del consumatore rappresentando come la persona fisica che agisce per scopi esterni all'attività imprenditoriale artigiana o professionale eventualmente svolta.

Nel caso specifico, i debiti della signora Vitale sono stati tutti contratti per far fronte a esigenze familiari, in un arco temporale in cui la stessa non svolgeva attività di lavoro autonomo ma attività lavorativa di impiegata.

Infatti, dal febbraio 2022 ha iniziato a svolgere attività di lavoro autonomo con codice attività n. 960909 "altre attività di servizi per le persone NCA" e dalla descrizione indicata in fattura trattasi di attività relativa ad interviste telefoniche, indagini di mercato e servizi telefonici e che ad oggi detta attività non ha dato vita a obbligazioni.

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche)

Ai sensi dell'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche Legge 155//2017 per sovraindebitamento si intende: "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza";

Indicazioni cause dell'indebitamento

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la

sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere:

1) Esposizione debitoria riveniente dal contratto di finanziamento fondiario del 08/07/2004 (stipulato a tasso fisso per € 65.000,00 con rate mensili pari ad € 541,29 - dai coniugi Nasca-Vitale con BDS - Unicredit - oggi Prisma SPV S.r.l.)

Il mutuo fu contratto per procedere alla ristrutturazione dell'immobile costituente abitazione principale e unico immobile di proprietà per ½ indiviso cadauno dei coniugi Nasca-Vitale (immobile acquistato, in regime di comunione legale dei beni, con atto di compravendita del 03/07/1989 - come si allega).

Nell'anno antecedente la stipula del mutuo il sig. Nasca percepiva un reddito da lavoro dipendente, (manca solo la busta relativa alla tredicesima, di cui la sommatoria è pari ad un reddito annuale di € 21.446,00); N.B le relative buste paghe risultano quasi illeggibili in quanto costituite da materiale molto datato ma gli istanti sono in possesso degli originali delle stesse.

Inoltre, dalla dichiarazione sostitutiva della signora Aiello Agata in qualità di madre della signora Vitale Stefania, si evince che la stessa da circa venti anni dimora nel piano mansarda abusivo ubicato sopra l'abitazione della figlia ed è completamente non autosufficiente e da sempre ha contribuito alle spese della famiglia Nasca/Vitale con l'intero rateo della sua pensione (si allega autocertificazione, stato di famiglia, stato di residenza storico, redditi pensionistici 2003/2010/2011/2012 e attuali) .

Il principale MOTIVO del mancato pagamento delle rate relative ai finanziamenti accesi dagli istanti la sospensione e cassa integrazione del signor Nasca da parte del suo datore di lavoro: infatti con telegramma del 07/02/2014 (che si allega) la Sielte S.p.a, comunicava al Nasca che, a decorrere dal 10/02/2014, sarebbe stato sospeso dal lavoro e dalla retribuzione e sottoposto a trattamento di Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria.

N.B. relativamente all'attività di Nasca si specifica che all'interno della busta paga pesano in modo rilevante le trasferte che in cassa integrazione non maturano

Quindi con un reddito decurtato (reddito annuo 2013 pari ad € 25.471,00 - reddito anno 2014 pari ad euro € 18.056,00, giuste le buste paga che si allegano) il Nasca cominciò ad avere difficoltà a far fronte al pagamento delle rate mensili del mutuo e ciò a decorrere dalla rata n. 119 del 31/05/2014 e con già 28 rate pagate delle rate del finanziamento acceso con Findomestic.

Inoltre, il Nasca riusciva a pagare ulteriori € 5.990,06 del debito del mutuo (giuste le ricevute di pagamento che si allegano), salvo poi esser dichiarato decaduto dal beneficio del termine, con

conseguente recupero coattivo del credito mediante intervento di Prisma -che si allega unitamente al D.I. - (divenuta frattanto titolare del credito) nella procedura esecutiva immobiliare intrapresa da AK Nordic AB (ex Findomestic).

2) Esposizione debitoria riveniente dal contratto di prestito personale di dicembre 2011 (stipulato a tasso fisso per € 60.000,00 con rate mensili di € 807,80) e dalla linea di credito utilizzabile fino ad € 1.500,00 mediante carta di credito, aperta anch'essa a dicembre 2011.

Entrambi i detti contratti vennero stipulati dal Nasca – con la coobbligazione di Vitale - con Findomestic Spa, oggi AK Nordic AB). Il contratto di prestito personale venne stipulato per estinguere prestiti precedenti (di cui lo scrivente non ha copia) accesi per ristrutturazione (giusta la distinta Findomestic che si allega).

Nell'anno antecedente la stipula dei contratti anzidetti, il sig. Nasca percepiva un reddito da lavoro dipendente pari ad € 20.273,00 (giuste le buste paga e modello 730/2011 che si allegano); nell'anno della stipula dei contratti anzidetti (2011) il Nasca percepiva un reddito da lavoro dipendente pari ad € 25.503,00 (giuste le buste paga che si allegano), mentre la Vitale un reddito annuo di € 6.449,00, come da modello 730/2012 che si allega oltre la finanza aggiuntiva della mamma signora Aiello.

Motivo del mancato pagamento: con telegramma del 07/02/2014 il datore di lavoro, Sielte S.p.a, comunicava al Nasca che, a decorrere dal 10/02/2014, sarebbe stato sospeso dal lavoro e dalla retribuzione e con trattamento di Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria.

A fronte di un reddito decurtato, nacquero enormi difficoltà a far fronte al pagamento delle rate mensili a decorrere da maggio 2014 e quindi con lettere del 10/11/2014 e del 05/12/2014 Findomestic comunicò la decadenza dal beneficio del termine con conseguente recupero coattivo dei crediti mediante ottenimento di Decreto ingiuntivo e instaurazione della procedura esecutiva immobiliare de qua (giusto atto di pignoramento immobiliare che si allega).

3) Esposizione debitoria riveniente dal contratto di prestito personale del 29/06/2012 (stipulato dal solo Nasca a tasso fisso per € 15.000,00 con rate mensili di € 334,67, sostituito in data 13/11/2013 con altro prestito Compass per € 18.196,00 con allungamento del periodo di ammortamento e riduzione delle rate mensili ad € 258,44. Contratto stipulato dal solo Nasca con Compass, oggi Italcapital – special servicer Kruk Italia S.r.l.

Il contratto di prestito personale venne stipulato per spese familiari. Nell'anno 2011 il sig. Nasca percepiva un reddito da lavoro dipendente mensile di circa 2.125,00, annuale €. 25.500,00 (giuste le buste paga allegate); nell'anno 2012 il Nasca percepiva un reddito da lavoro dipendente mensile pari ad € 1.974,00, annuale €. 23.688,00 (vedi buste paghe), nell'anno 2013 il Nasca percepiva un reddito da lavoro mensile da dipendente pari ad € 2.061,75 oltre tredicesima, reddito annuale pari ad €. 25.471,00 (giuste le buste paga che si allegano), mentre la Vitale percepiva per l'anno 2011 un reddito annuale di € 6.449,00 come da modello 730/2012, oltre la finanza aggiuntiva della signora Aiello dell'intero rateo pensionistico.

Motivo del mancato pagamento: con telegramma del 07/02/2014 il datore di lavoro, Sielte S.p.a, comunicava al Nasca che, a decorrere dal 10/02/2014, sarebbe stato sospeso dal lavoro e dalla retribuzione e con trattamento di Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria. Quindi con un reddito ridotto a circa 1.500,00 euro il Nasca ebbe difficoltà a far fronte al pagamento delle rate mensili venendo quindi dichiarato decaduto dal beneficio del termine con conseguente recupero coattivo del credito mediante ottenimento di Decreto ingiuntivo e instaurazione di pignoramento presso terzi (datore di lavoro) conclusosi con l'assegnazione del quinto dello stipendio del Nasca, ad oggi oggetto di trattenuta da febbraio 2022 (giuste le buste paga 2022 che si allegano).

4) Esposizione debitoria riveniente dalla carta revolving in favore di Nasca da Agos Ducato – MB credit Solutions S.p.a. con linea di credito fino ad € 3.000,00: né il Nasca ricorda né Banca Ifis nella sua dichiarazione di credito esplicita la data in cui si è generato la suddetta posizione. Banca Ifis dichiara di aver acquistato il credito dalla MB Credit Solutions S.p.a. - Fin. Credito al consumo. Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 3.474,66 ma MB Credit Solutions S.p.a. (ex Agos Ducato), creditore chirografario per la somma di € 3.474,66, debito riveniente da carta revolving - credito ad oggi non azionato - (debito del solo sig. Nasca);

AGENZIE ITALIANE S.P.A.
00000 10220099024352
00000 00000000000000
00000 00000000000000
00000 00000000000000

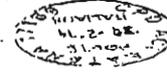
Pagina 1 di 1 - Prog. Stampa 013

NASCA ROSARIO (013)
VIA VAMPOLIERI S/A
95022 ACICATENA

OGGETTO: CASSA INTEGRAZIONE GUADAGNI STRAORDINARIA
IN RELAZIONE ALL'ACCORDO SINDACALE SOTTOSCRITTO IN DATA
01/09/2013 PRESSO IL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE
SOCIALI E SULLA BASE DELLE EFFETTIVE ESIGENZE TECNICHE
PRODUTTIVE RELATIVE ALLA SUA SPECIFICA MANSSIONE DI
APPARTENENZA, LE COMUNICIAMO CHE, A DECORRERE DAL 10/02/2014,
NELLA S' SOSPESA DAL LAVORO E DALLA RETRIBUZIONE, CON RICHIESTA
DEL TRATTAMENTO DI CASSA INTEGRAZIONE GUADAGNI STRAORDINARIA A
DETERMINATI SALDI, CONTRARIA COMUNICAZIONE DELLA SCRIVENTE.

MITTENTE:
SIELTE SPA
VIA VALLE DI PERNA 1/A
00120 ROMA

07/02/14 14.47
NNNN



N.B. Come sopra indicato lo scrivente ha voluto fornire innanzitutto l'elenco dei Creditori che vantano somme piu' rilevanti, le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore e la causa "shock economico" oggettiva che ha maggiormente contribuito al mancato adempimento degli obblighi assunti dalla famiglia Nasca, composta da 5 componenti familiari oltre l'impegno nell'attività di accudimento della mamma della signora Vitale che vive nell'appartamento al piano di sopra abusivo, questa ultima affetta da invalida, cecità Handicap (si allega la relativa documentazione); di seguito si riporta un prospetto sintetico:

Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC	Data richiesta precisazione del credito	Data risposta
Agenzia delle entrate- Riscossione								

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC	Data richiesta precisazione del credito	Data risposta
AGENZIA RISCOSSIONE				ROMA	via Giuseppe Grezar, 14 ROMA 00142			
AK Nordic AB				Milano	PIAZZALE BIANCAMA NO 8 milano 20121		03/03/2023	06/03/2023
BANCA IFIS NPL				VENEZIA MESTRE	TERRAGLIO 63 VENEZIA MESTRE	AREANPL@BANCAIFIS.LEGALMAIL.IT		
COMUNE DI ACI CATENA					VITTORIO EMANUELE4			
Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patané Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)					Sede legale: Via A.Olivetti, 7 - 38122 Trento (TN).			
Dir. prov. le di Catania - uff. territoriale di Acireale								
ItaCapital S.R.L.				Milano	Piazza della Trivulziana, 4/A milano 20126(----- -)			
MIN.SALUTE								
Polizia Urbana								
PRISMA SPV SRL				ROMA	Via Lungotevere Flaminio n. 18, ROMA RM			
Reg. Sicilia-Ass. Econ. Dip Fin. e cred. Serv. 2 Tasse Auto								

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 153)

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC	Data richiesta precisazione del credito	Data risposta
sanz. violazioni amministrative								
Sostare S.r.l.								
Ufficio Tributi								
UNICREDIT SPA/PRISMA			MI	MILANO	Piazza Gae Aulenti, 3 - Tower A - MILANO 20154(MI)			

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

Massa passiva di ROSARIO ALFIO NASCA

#	Data stipula/ concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	30/05/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Dir. prov. le di Catania - uff. territoriale di Acireale	€ 2.293,83	€ 0	€ 2.293,83	Privilegiato Mobiliare
2	30/05/2022	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 82,32	€ 0	€ 82,32	Privilegiato Mobiliare
3	30/05/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Ufficio Tributi	€ 2.725,00	€ 0	€ 2.725,00	Privilegiato Mobiliare
4	30/05/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	sanzi violazioni amministrative	€ 973,00	€ 0	€ 973,00	Privilegiato Mobiliare
5		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	- MIN.SALUTE-	€ 100,00	€ 0	€ 100,00	Privilegiato Mobiliare
6	30/05/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Reg. Sicilia-Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	€ 1.327,45	€ 0	€ 1.327,45	Privilegiato Mobiliare
7	30/05/2022	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 109,45	€ 0	€ 109,45	Privilegiato Mobiliare

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

8	30/05/2022	Tributi		Agenzia delle entrate- Riscossione	Polizia Urbana	€ 662,65	€ 0	€ 662,65	Privilegiato Mobiliare
9	14/12/2011	Fin. Creditoal consumo		AK Nordic AB	AK Nordic AB	€ 60.000,00	€ 807,00	€ 95.659,00	Chirografario
10		Fin. Creditoal consumo		BANCA IFIS NPL	MB Credit Solutions S.p.a.	€ 0	€ 0	€ 3.474,66	Chirografario
11		Tributi Erariali Diretti- Immobiliare		COMUNE DI ACI CATENA	COMUNE DI ACI CATENA	€ 0	€ 0	€ 3.298,00	Privilegiato Immobiliare
12		Tributi Erariali indiretti - Mobiliare		Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè - Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè - Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	€ 0	€ 0	€ 588,13	Privilegiato Mobiliare
13	16/03/2023	Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare		Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè - Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè - Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	€ 0	€ 0	€ 588,00	Privilegiato Mobiliare
14	29/06/2012	Fin. Creditoal consumo	11146880	ItaCapital S.R.L.	ItaCapital S.R.L.	€ 25.087,00	€ 258,44	€ 22.324,00	Chirografario
15		Apertura di credito in c/c	conto corrente	PRISMA SPV SRL	PRISMA SPV SRL	€ 11.190,41	€ 0	€ 11.593,76	Chirografario
16	08/07/2004	Mutuo Ipotecario immobiliare		PRISMA SPV SRL	PRISMA SPV SRL	€ 65.000,00	€ 541,29	€ 30.545,57	Privilegiato Immobiliare
Totale						169.551,11	1.606,73	176.344,82	

Massa passiva di STEFANIA VITALE

#	Data stipula/ concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	30/05/2022	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate- Riscossione	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 94,27	€ 0	€ 94,27	Privilegiato Mobiliare
2	20/06/2018	Tributi		Agenzia delle entrate- Riscossione	Polizia Urbana	€ 1.059,65	€ 0	€ 1.059,65	Privilegiato Mobiliare
3	30/05/2022	Tributi		Agenzia delle entrate- Riscossione	Ufficio Tributi	€ 1.258,00	€ 0	€ 1.258,00	Privilegiato Mobiliare
4	20/05/2016	Tributi		Agenzia delle entrate- Riscossione	Sostare S.r.l.	€ 60,40	€ 0	€ 60,40	Privilegiato Mobiliare
5	30/05/2022	Tributi		Agenzia delle entrate- Riscossione	Reg. Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	€ 1.063,34	€ 0	€ 1.063,34	Privilegiato Mobiliare
6	30/05/2022	Aggio		Agenzia delle entrate- Riscossione	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 64,68	€ 0	€ 64,68	Privilegiato Mobiliare
7		Tributi Erariali Diretti - Mobiliare		AGENZIA RISCOSSI ONE	AGENZIA RISCOSSI ONE	€ 0	€ 0	€ 2.176,39	Privilegiato Mobiliare
8	02/03/2023	Tributi Erariali Diretti - Immobiliare		COMUNE DIACI CATENA	COMUNE DIACI CATENA	€ 0	€ 0	€ 3.087,00	Privilegiato Immobiliare
9		Tributi Enti locali Sanzioni e interessi		Concession ario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	Concession ario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	€ 0	€ 0	€ 976,82	Privilegiato Mobiliare
Totale						€ 3.600,34	€ 0	€ 9.840,55	

Dettaglio situazione debitoria complessiva

1. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Polizia Urbana -

- 30/05/2022 – Tributi Importo iniziale: € 662,65 - Rata mensile: € 0 -
Importo residuo: € 662,65;
2. Agenzia delle entrate-Riscossione - 30/05/2022 - Aggio.
Importo iniziale: € 82,32 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 82,32;
3. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di
Acireale - 30/05/2022 -Tributi.
Importo iniziale: € 2.293,83 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.293,83;
4. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Ufficio Tributi -
30/05/2022 - Tributi.Importo iniziale: € 2.725,00 - Rata mensile: € 0 -
Importo residuo: € 2.725,00;
5. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Polizia Urbana -
20/06/2018 - Tributi.Importo iniziale: € 1.059,65 - Rata mensile: € 0 -
Importo residuo: € 1.059,65;
6. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Ufficio Tributi -
30/05/2022 - Tributi.Importo iniziale: € 1.258,00 - Rata mensile: € 0 -
Importo residuo: € 1.258,00;
7. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: sanz. violazioni amministrative -
30/05/2022 - Tributi.Importo iniziale: € 973,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo:
€ 973,00;
8. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Sostare S.r.l. -
20/05/2016 - Tributi.Importo iniziale: € 60,40 - Rata mensile: € 0 -
Importo residuo: € 60,40;
9. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Reg.Sicilia-Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv.
2 Tasse Auto -30/05/2022 - Tributi.
Importo iniziale: € 1.063,34 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.063,34;
10. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: -
MIN.SALUTE- - Tributi. Importo iniziale: € 100,00 - Rata
mensile: € 0 - Importo residuo: € 100,00;
11. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Reg.Sicilia-Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv.
2 Tasse Auto -30/05/2022 - Tributi.
Importo iniziale: € 1.327,45 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.327,45;
12. Agenzia delle entrate-Riscossione - 30/05/2022 - Aggio.
Importo iniziale: € 64,68 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 64,68;

13. Agenzia delle entrate-Riscossione - 30/05/2022 - Interessi Tributi. Importo iniziale: € 109,45 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 109,45;
14. Agenzia delle entrate-Riscossione - 30/05/2022 - Interessi Tributi. Importo iniziale: € 94,27 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 94,27;
15. Agenzia Riscossione - Tributi Erariali Diretti - Mobiliare.
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.176,39
Agenzia delle Entrate-Riscossione, creditore chirografario, per la somma di € 2.176,39 nei confronti di Vitale Stefania, credito ad oggi non azionato;
16. AK Nordic AB - 14/12/2011 - Fin. Credito al consumo.
Importo iniziale: € 60.000,00 - Rata mensile: € 807,00 - Importo residuo: € 95.659,00
AK Nordic AB (ex Findomestic S.p.a.), creditore procedente chirografario (in forza del D.I. esecutivo n. 932/16 Trib. CT – Nasca-Vitale obbligati in solido) nell'espropriazione immobiliare n. 997/2018, Tribunale di Catania,
G.E. Chisari: € 60.042,80, oltre interessi convenzionali di mora al tasso annuo del 14,60% a decorrere dalla notifica del Decreto ingiuntivo (17-27/03/2016) fino al soddisfo (la predetta decorrenza e il detto tasso sono specificati nel ricorso per D.I., nonché nel D.I. che si riporta al ricorso);
17. BANCA IFIS NPL Impositore: Importo residuo: € 3.474,66 ex MB Credit Solutions S.p.a. (ex Agos Ducato), creditore chirografario per la somma di € 3.474,66, debito riveniente da carta revolving - credito ad oggi non azionato - (debito del solo sig. Nasca);
18. COMUNE DI ACI CATENA - 02/03/2023 - Tributi Erariali Diretti - Immobiliare.
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 3.087,00 imu dall'anno 2015 all'anno 2022;
19. COMUNE DI ACI CATENA - Tributi Erariali Diretti - Immobiliare.
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 3.298,00
sono stati inclusi solo: TARI dall'anno 2016 al 2022. sono stati esclusi dalla richiesta di precisazione del credito del Comune di Aci catena: euro 1281,00 relativi alla Tarsu 2011+2012+2013 iscritti a ruolo; Tari anno 2014+2015 euro 827,00 iscritti a ruolo Imu estratto a ruolo 2012+2013+2014 (1.1178) + Tasi 2014;
20. Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 – 95126 Catania (CT) -

- Tributi Enti locali Sanzioni e interessi. Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 976,82;
21. Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 – 95126 Catania (CT) - Tributi Erariali indiretti - Mobiliare. Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 588,13;
22. Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 – 95126 Catania (CT) - 16/03/2023 - Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare. - Importo residuo: € 588,00;
23. ItaCapital S.R.L. - 29/06/2012 - Fin. Credito al consumo – n.11146880. Importo iniziale: € 25.087,00 - Rata mensile: € 258,44 - Importo residuo: € 22.324,00 (Special Servicer Kruk Italia S.r.l. (ex Compass), creditore chirografario; credito azionato con procedimento di pignoramento presso terzi (datore di lavoro del sig. Nasca, SIELTE S.p.a) conclusosi con l'assegnazione di 1/5 dello stipendio mensile del sig. Nasca. Trattenute ad oggi in corso e con un residuo debitopari ad € 22.324,38 (debito del solo sig. Nasca);
24. PRISMA SPV SRL (ex Unicredit) - 08/07/2004 - Mutuo Ipotecario immobiliare.
Importo iniziale: € 65.000,00 - Rata mensile: € 541,29 - Importo residuo: € 30.545,57
Prisma SPV S.r.l. (ex Unicredit), creditore ipotecario intervenuto (in forza del contratto di finanziamento fondiario del 08/07/2004 a tasso fisso nominale del 5,95% - TAEG 6,19% - Nasca-Vitale obbligati in solido) nell'espropriazione immobiliare n. 997/2018, Tribunale di Catania, G.E. Chisari: € 44.731,37, importo esposto inatto di intervento e che sembrerebbe comprensivo degli interessi convenzionali di mora (i clienti mi riferiscono di aver provveduto al pagamento di n. 118 rate mensili di ammortamento e il capitale residuo alla scadenza di detta rata (30/04/2014) era pari ad € 29.333,86, nonché al pagamento di ulteriori e 5.990,06 giuste ricevute che siallegano (L'atto di intervento non contiene adeguate specificazioni in merito al criterio di calcolo della somma esposta) ha concesso a titolo di mutuo ai Sigg.ri Nasca Rosario, nato a Catania il 13.01.1964, e Vitale Stefania, nata a Catania il 30.08.1967, la somma di €. 65.000,00, previa iscrizione ipotecaria sull'immobile sito in Aci Catena (CT), via Vambolieri n. 8/a, foglio 13, particella 8, sub 15; Tutto quanto sopra premesso, Ad oggi la società Prisma Spv, creditrice cessionaria di Unicredit spa, è creditrice dei Sigg.ri Nasca Rosario, nato a Catania il 13.01.1964, e Vitale Stefania, nata a Catania il 30.08.1967 della somma complessiva di €. 30.545,57 al rango ipotecario, in forza e virtù del contratto di mutuo del 08.07.2004 Rep, n. 39500 Racc. 6291, a rogito del Notaio Salvatore Torresi di Catania;

25. PRISMA SPV SRL - Apertura di credito in c/c - conto corrente.

Importo iniziale: € 11.190,41 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 11.593,76;

al rango chirografario in forza e virtù del contratto di conto corrente n.93301001591

Il debito residuo totale accertato è pari a € 186.185,37, che pesa mensilmente con una rata media

pari a € 1.606,73I debiti tributari risultano così distinti:

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Rimborsi	Totale
293201200 429602180 00-0003698	STEFANIA VITALE	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 113,30	€ 5,88	€ 27,79	€ 0	€ 0	€ 159,68
293201300 183262180 00-0001184	STEFANIA VITALE	Sostare S.r.l.	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 25,20	€ 5,88	€ 7,79	€ 0	€ 0	€ 41,84
293201300 325244820 00-0004678	STEFANIA VITALE	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 136,80	€ 5,88	€ 24,73	€ 0	€ 0	€ 180,33
293201600 077654070 00-0005640	STEFANIA VITALE	Sostare S.r.l.	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 35,20	€ 5,88	€ 5,75	€ 0	€ 0	€ 50,11

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Rimborsi	Totale
293201600 628628490 00-0005017	ROSARIO ALFIO NASCA	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 106,40	€ 5,88	€ 10,77	€ 0	€ 0	€ 130,08
293201700 116261020 00-0000615	ROSARIO ALFIO NASCA	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 93,70	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 102,39
293201800 090972850 00-0000965	STEFANIA VITALE	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 130,10	€ 5,88	€ 8,60	€ 0	€ 0	€ 152,90
293201800 080818680 00-0000222	ROSARIO ALFIO NASCA	Dir. prov. le di Catania - uff. territoriale di Acireale.	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 396,38	€ 5,88	€ 23,52	€ 0	€ 0	€ 450,97
293201900 052729480 00-0001106	ROSARIO ALFIO NASCA	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 121,65	€ 5,88	€ 6,06	€ 0	€ 0	€ 141,25
293201900 085108630 00-0000181	ROSARIO ALFIO NASCA	Dir. prov. le di Catania - uff. territoriale di Acireale.	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 396,39	€ 5,88	€ 15,56	€ 0	€ 0	€ 442,55
293201900 146707030 00-0002917	ROSARIO ALFIO NASCA	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 294,00	€ 5,88	€ 11,81	€ 0	€ 0	€ 330,04

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 153)

293201900 148473020 00-0002917	STEFANIA VITALE	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 294,00	€ 5,88	€ 11,81	€ 0	€ 0	€ 330,04
293202000 489076220 00-0001316	ROSARIO ALFIO NASCA	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 138,55	€ 0	€ 1,97	€ 0	€ 0	€ 148,95
293202000 489076220 00-0550186	ROSARIO ALFIO NASCA	Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Acireale	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 695,42	€ 5,88	€ 9,81	€ 0	€ 0	€ 753,44
293202000 489076220 00-0003062	ROSARIO ALFIO NASCA	sanzi- violazioni amministrat- ive	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 973,00	€ 0	€ 14,21	€ 0	€ 0	€ 1.046,44
293202000 588891480 00-0003123	STEFANIA VITALE	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 445,00	€ 5,88	€ 6,89	€ 0	€ 0	€ 484,89

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Rimborsi	Totale
293202000 489076220 00-0003123	ROSARIO ALFIO NASCA	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 445,00	€ 0	€ 6,89	€ 0	€ 0	€ 479,01
293202000 489076220 00-0004568	ROSARIO ALFIO NASCA	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 421,00	€ 0	€ 6,67	€ 0	€ 0	€ 453,32
293202000 489076220 00-0004249	ROSARIO ALFIO NASCA	Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip.Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 374,00	€ 0	€ 2,18	€ 0	€ 0	€ 398,74
293202000 588891480 00-0004249	STEFANIA VITALE	Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip.Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 157,90	€ 0	€ 0,91	€ 0	€ 0	€ 168,34
293202000 633886310 00-0004569	ROSARIO ALFIO NASCA	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 463,00	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 482,77
293202101 437243370 00-0001153	ROSARIO ALFIO NASCA	Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip.Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 383,76	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 401,15
293202101 538262580 00-0001153	STEFANIA VITALE	Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip.Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 444,47	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 463,67
293202100 528642460 00-0000227	ROSARIO ALFIO NASCA	Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Acireale	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 805,64	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 835,69

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

293202101 231504140 00-0002351	ROSARIO ALFIO NASCA	Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip.Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 185,93	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 197,39
293202200 245315730 00-0000881	STEFANIA VITALE	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 289,40	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 289,40
293202200 245315730 00-0001014	STEFANIA VITALE	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 132,90	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 138,78
293202200 245315730 00-0001015	STEFANIA VITALE	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 257,15	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 257,15
Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Rimborsi	Totale
293202200 233518870 00-0001014	ROSARIO ALFIO NASCA	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 124,25	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 130,13
293202200 233518870 00-0001015	ROSARIO ALFIO NASCA	Polizia Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 78,10	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 78,10
293202200 554273850 00-0001373	STEFANIA VITALE	Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip.Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 460,97	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 466,85
293202200 450338310 00-0001373	ROSARIO ALFIO NASCA	Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip.Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 383,76	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 389,64
293202200 607811550 00-0005697	ROSARIO ALFIO NASCA	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 94,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 94,00
293202200 619678180 00-0005697	STEFANIA VITALE	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 81,00	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86,88
293202200 607811550 00-0005698	ROSARIO ALFIO NASCA	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 438,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 438,00
293202200 619678180 00-0005698	STEFANIA VITALE	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 438,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 438,00
293202200 607811550 00-0005696	ROSARIO ALFIO NASCA	Ufficio Tributi	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 570,00	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 575,88
293202260 010886310 00-0040011	ROSARIO ALFIO NASCA	- MIN.SALU TE-	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 100,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100,00
Totale				€ 11.523,32	€ 147,00	€ 203,72	€ 0	€ 0	€ 12.308,79

Situazione Patrimoniale

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Massa attiva di ROSARIO ALFIO NASCA

Patrimonio Immobiliare

UNITA' N.1

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Consistenza	Rendita	Valore possesso 50%
Immobilia a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	103.500,00	CT	ACI CATENA	VIA VAMPOLI ERI 8/A	13	8	6,5 vani	€ 537,12	51.750,00
Totale			103.500,00								

UNITA' N.2

Natura	Categoria Catastale	50 % Diritto Nuda proprietà	Valore Omi diritto di nuda Proprietà	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Consistenza	Rendita	Valore possesso Nuda proprietà 50%
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - garage	50,00 %	12.900,00	CT	ACI CATENA	VIA VAMPOLI ERI 8/A	13	8	Mq 43	€ 95,49	6.450,00
Totale			12.900,00								

Relativamente all'unità n. 2 la signora Santoro Pietra ha il diritto di usufrutto al 100%

Patrimonio Mobiliare

Tipologia	Descrizione	Matricola	Anno	Quantità	Percentuale	Valore	Valore Possesso
Autovetture	FORTWO COUPE SMART ANNO 2007	DL769GY	2007	1	100,00 %	€ 3.300,00	€ 3.300,00

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qnt	Quanto	Valore	Valore Massimo
Autovetture	ADAM OPEL DEL 1999	BG841VR	1999	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Autovetture	ADAM OPEL ANNO 2005 TARGATO CV512RM	CV512RM	2005	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Totale						€ 3.300,00	€ 3.300,00

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 58.200,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 3.300,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 61.500,00

Massa attiva di STEFANIA VITALE

Patrimonio Immobiliare

UNITA' N.1

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Consistenza	Rendita	Valore possesso 50%
Immobilia destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	103.500,00	CT	ACI CATENA	VIA VAMPOLI ERI 8/A	13	8	6,5 vani	€ 537,12	51.750,00
Totale			103.500,00								51.750,00

UNITA' N.2

Natura	Categoria Catastale	50 % Diritto Nuda proprietà	Valore Omi diritto di nuda Proprietà	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Consistenza	Rendita	Valore possesso Nuda proprietà 50%
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - garage	50,00 %	12.900,00	CT	ACI CATENA	VIA VAMPOLI ERI 8/A	13	8	Mq 43	€ 95,49	6.450,00
Totale			12.900,00								6.450,00

Relativamente all'unità n. 2 la signora Santoro Pietra ha il diritto di usufrutto al 100%

Patrimonio Mobiliare (allegato preventivo spese di manutenzione (motore nuovo) superiore al valore del veicolo)

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	PEUGEOT TARGATA DK961BH ANNO 2008	DK961BH	2008	1	100,00 %	€ zero	€ zero
Totale						€ zero	€ zero

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 58.200,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ zero
Valore totale stimato del patrimonio	€ 58.200,00

Patrimonio Complessivo

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni tipo civile	50,00 %	€ 51.750,00	CT	ACI CATENA	VIA VAMPOLI ERI 8/A	13	8	6,5	537,12
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni tipo civile	50,00 %	€ 51.750,00	CT	ACI CATENA	VIA VAMPOLI ERI 8/A	13	8	6,5	537,12
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - garage	50,00 %	6.450,00	CT	ACI CATENA	VIA VAMPOLI ERI 8/A	13	8	Mq 43	€ 95,49
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - garage	50,00 %	6.450,00	CT	ACI CATENA	VIA VAMPOLI ERI 8/A	13	8	Mq 43	€ 95,49

Totale			116.400,00						
--------	--	--	------------	--	--	--	--	--	--

N.B. Inoltre, si evidenzia come l'immobile identificato come lotto n.1, in cui risiedono gli istanti, è oggetto di vendita nella procedura esecutiva n. 997/2018 con la data della vendita fissata già per il 12/04/2023 al prezzo base di euro 103.500,00 con prezzo minimo ribassato del 25% pari ad euro 77.628,00. Dalla perizia allegata all'avviso di vendita e da quanto ampiamente descritto nello stesso avviso, si riscontra all'ultimo piano un lastrico solare senza alcuna autorizzazione risultando abusivo e non sanabile l'appartamento costruito su di esso senza alcuna autorizzazione; quindi, l'eventuale aggiudicatario dovrebbero affrontare le spese per la demolizione dello stesso, rendendo l'immobile poco appetibile commercialmente.

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	PEUGEOT TARGATA DK961BH ANNO 2008	DK961BH	2008	1	100,00 %	€ zero	€ zero
Autovetture	FORTWO COUPE SMART ANNO 2007	DL769GY	2007	1	100,00 %	€ 3.300,00	€ 3.300,00
Autovetture	ADAM OPEL DEL 1999	BG841VR	1999	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Autovetture	ADAM OPEL ANNO 2005 TARGATO CV512RM	CV512RM	2005	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Totale						€ 3.300,00	€ 3.300,00

1. Autovetture Peugeot 207 (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DK961BH, Anno - 2008, Valore stimato del bene: € zero, guasta;
2. Autovetture Smart (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DL769GY, Anno - 2007, Valore stimato del bene: € 3.300,00 utilizzata per lavoro;
3. Autovetture Opel Frontera (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - BG841VR, Anno - 1999, Valore stimato del bene: € 0 con fermo

amministrativo;

4. Autovetture Opel Corsa (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - CV512RM, Anno - 2005, Valore stimato del bene: € zero; risulta guasta (si allega preventivo)

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 116.400,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 3.300,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 119.700,00

Redditi Personali

Redditi Personali di ROSARIO ALFIO NASCA

Anno	Impiego	Reddito Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito mensile	Reddito mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)
2003	dipendente	€ 21.446,00	€ 7.171,00	€ 28.617,00	€ 1.787,17	€ 2.384,75
2010	dipendente	€ 31.021,00	€ 7.176,00	€ 38.197,00	€ 2.585,08	€ 3.183,08
2011	dipendente	€ 25.503,00	€ 0	€ 25.503,00	€ 2.125,25	€ 2.125,25
2012	dipendente	€ 23.688,00	€ 7.176,00	€ 30.864,00	€ 1.974,00	€ 2.572,00
2013	dipendente	€ 25.471,00	€ 7.176,00	€ 32.647,00	€ 2.039,00	€ 2.720,00
2014	dipendente	€ 18.056,00	€ 7.176,00	€ 25.232,00	€ 1.504,67	€ 2.102,67
2019	dipendente	€ 20.949,00	€ 0	€ 20.949,00	€ 1.745,75	€ 1.745,75
2020	dipendente	€ 16.192,00	€ 0	€ 16.192,00	€ 1.349,33	€ 1.349,33
2021	dipendente	€ 18.808,00	€ 0	€ 18.808,00	€ 1.567,33	€ 1.567,33
2022	dipendente	€ 21.744,00	€ 0	€ 21.744,00	€ 1.812,00	€ 1.812,00

Redditi Personali di STEFANIA VITALE

Anno	Impiego	Reddito Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito mensile	Reddito mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)
2011	dipendente	€ 6.449,00	€ 7.176,00	€ 13.625,00	€ 537,42	€ 1.135,42
2019	dipendente	€ 7.093,00	€ 0	€ 7.093,00	€ 591,08	€ 591,08
2020	dipendente	€ 100,00	€ 0	€ 100,00	€ 8,33	€ 8,33
2021	dipendente	€ 9.196,00	€ 0	€ 9.196,00	€ 766,33	€ 766,33

2022 autonomo € 11.244,00 € 0 € 11.244,00 € 937,00 € 937,00

Spese Personali

Spese Nucleo Familiare ROSARIO ALFIO NASCA- 5 componenti di cui tre figli maggiorenni (vedi allegato)

Tipologia Spesa	Media mensile
Abbigliamento e calzature alimentari eccc	€ 1.523,00
Totale	€ 1.523,00

Per una famiglia formata da 5 persone (composta da: 5 persone dai 18 ai 59 anni;), residente nel Sud, in un comune conclassificazione "Altri comuni fino a 50.000 abitanti (diversi dai comuni periferia area metropolitana)", la soglia di povertà (*) nell'anno 2021 è di: € 1.522,63 così come riportato sul sito ISTAT (<https://www.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/contenuti-interattivi/soglia-di-poverta>).

* La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

(Ai sensi dell' Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbiodi rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

N.B. Il principale MOTIVO del mancato pagamento delle rate relative ai finanziamenti accesi dagli istanti la sospensione e cassa integrazione del signor Nasca da parte del suo datore di lavoro: a decorrere dal 10/02/2014, sarebbe stato sospeso dal lavoro e dalla retribuzione e sottoposto a trattamento di Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria. Relativamente all'attività lavorativa del signor Nasca si specifica che all'interno della busta paga pesavano in modo rilevante le indennità per le trasferte (in quanto un tecnico specializzato in installazione cavi sottomarini) e che in cassa integrazione non vengono riconosciute.

Quindi con un reddito decurtato (reddito annuo 2013 pari ad € 25.471,00 – reddito anno 2014 pari ad euro € 18.056,00, giuste le buste paga che si allegano) il Nasca cominciò ad avere difficoltà a far fronte al pagamento delle rate mensili del mutuo e ciò a decorrere dalla rata n. 119 del 31/05/2014 e con già 28 rate pagate delle rate del finanziamento acceso con Findomestic. N.B. fino a quella data tutte le rate pagate.

La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta Ristrutturazione dei debiti (Art. 67 comma 1 e succ. modifiche Legge 155//2017/Legge 155//2017) è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile, ad eccezione: *della mancata risposta del CRIF in quanto: si allegano le evidenze CRIF fondate sul nuovo codice fiscale del Nasca (C.F. modificato a dicembre 2016 per come dichiarato dal debitore) e si è provveduto quindi ad effettuare nuovamente le richieste alla Banca d'Italia e al CRIF con il vecchio C.F. che è quello in possesso degli istituti di credito e sulla base del quale presumibilmente effettuarono le segnalazioni (si allega) e della documentazione che certifichi l'origine del debito relativamente alla carte revolving €. 3.000,00, oggi ceduta a Banca Ifis come meglio specificato a pag. 8. Infine, in relazione al prestito acceso presso la Findomestic Spa, oggi AK Nordic AB), venne stipulato per estinguere prestiti precedenti (di cui lo scrivente non ha copia) a sua volta accesi per ristrutturazione (giusta la distinta Findomestic che si allega).*

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della Legge 155//2017;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della medesima Legge;

- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori Art. 67 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio ai sensi ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche della Legge 155/2017

Costi presunti della procedura

Compenso concordato con O.C.C.	€ 9.474,55
Spese amministrative	€ 500,00
iva	€ 2.194,40
Totale compenso	€12.169,00

Acconti OCC	€3.000,00
Netto	€ 9.169,00

Costi presunti della procedura

Compensi e spese OCC e Gestori	€9.169,00
Spese di Giustizia	€170,00
Compenso assistenza legale	€ 1.685,00 di cui il 75% in prededuzione
Gestione Conto Corrente	€1.440,00
Costo pubblicazioni	€0
Totale procedura	€ 12.464,00
Di cui in prededuzione	12.042,75

Spese in prededuzione pari ad € 12.042,75 che verranno pagati in 12 rate mensili di euro 1.003,57.

1. Compenso Organismo ;
2. Costi giustizia (Bollo 16) e deposito ricorso telematico (98+27);
3. Compenso assistenza legale;

4. La gestione delle rate da pagare sarà monitorata tramite conto corrente bancario intestato alla procedura;

Merito Creditizio

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato - (Aisensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche Legge 155//2017)

Premesso che, in riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente ha voluto rappresentare a seguire **due tabelle** riepilogative che tengono conto, **la prima dei redditi ufficiali** da dichiarativi fiscali degli istanti e la relativa considerazione sulla possibilità di sostenere il debito contratto (conosciuto dagli enti finanziatori), e **la seconda tabella** facendo riferimento ai redditi effettivi considerando la finanza aggiuntiva, secondo i seguenti parametri:

1) Merito Creditizio Nucleo Familiare - ROSARIO ALFIO NASCA

Creditore	Reddito Mensile Disponibile	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamenti	Totale rate	Reddito Residuo Mensile	Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio	Rapporto rata/ reddito
PRISMA SPV SRL	€ 1.787,17	08/07/2004	3,25	€ 2.105,42	€ 0	€ 541,29	€ 541,29	€ 1.245,88	No	30,29 %
AK Nordic AB	€ 2.585,08	14/12/2011	3,05	€ 1.359,75	€ 541,29	€ 807,00	€ 1.348,29	€ 1.236,79	No	52,16 %
ItaCapital S.R.L.	€ 2.662,67	29/06/2012	3,25	€ 2.208,18	€ 1.348,29	€ 258,44	€ 1.606,73	€ 1.055,94	No	60,34 %

Merito Creditizio Nucleo Familiare -

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli istituti finanziari. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario. Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il

“merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita “Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente”. La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell’art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l’obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento “adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria”. L’obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). “Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli” (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013. Alla luce di quanto appena detto, gli istituti finanziari non possono considerarsi immuni da responsabilità in quanto erano nelle condizioni di valutare il merito creditizio degli istanti e la loro futura solvibilità. Pertanto, i profili di colpa degli istanti, anche se in astratto configurabili, verrebbero senz’altro assorbiti e superati da quelli del finanziatore (cfr. Tribunale Napoli Nord, 21 dicembre 2018).

2) Merito Creditizio Nucleo Familiare - ROSARIO ALFIO NASCA

Nella seconda tabella si rappresenta il merito creditizio con la finanza aggiuntiva che di fatto era nella disponibilità della famiglia Nasca

Creditore	Reddito Mensile Disponibile	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamento	Totale rate	Reddito Residuo Mensile	Finanziat ore ha tenuto conto di merito creditizio	Rapporto rata/ reddito
PRISMA SPV-SRL	€ 2.384,75	08/07/2004	3,25	€ 2.105,42	€ 0	€ 541,29	€ 541,29	€ 1.843,46	No	22,70 %
AK Nordic AB	€ 3.183,08	14/12/2011	3,05	€ 1.359,75	€ 541,29	€ 807,00	€ 1.348,29	€ 1.834,79	SI	42,36 %
ItaCapital S.R.L.	€ 3.260,67	29/06/2012	3,25	€ 2.208,18	€ 1.348,29	€ 258,44	€ 1.606,73	€ 1.653,94	No	49,28 %

Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 155//2017;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
1	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Polizia Urbana	€ 662,65	100,00 %	€ 662,65	0 %
2	Aggio del 30/05/2022. (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 82,32	100,00 %	€ 82,32	0 %
3	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Dir. prov. le di Catania - uff. territoriale di Acireale	€ 2.293,83	100,00 %	€ 2.293,83	0 %
4	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Ufficio Tributi	€ 2.725,00	100,00 %	€ 2.725,00	0 %
5	Tributi del 20/06/2018 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Polizia Urbana	€ 1.059,65	100,00 %	€ 1.059,65	0 %

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

6	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Ufficio Tributi	€ 1.258,00	100,00 %	€ 1.258,00	0 %
7	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	san. violazioni amministrative	€ 973,00	100,00 %	€ 973,00	0 %
8	Tributi del 20/05/2016 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Sostare S.r.l.	€ 60,40	100,00 %	€ 60,40	0 %
9	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv.2 Tasse Auto	€ 1.063,34	100,00 %	€ 1.063,34	0 %
10	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	- MIN.SALUTE	€ 100,00	100,00 %	€ 100,00	0 %
11	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv.2 Tasse Auto	€ 1.327,45	100,00 %	€ 1.327,45	0 %
12	Aggio del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 64,68	100,00 %	€ 64,68	0 %
13	Interessi Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 109,45	100,00 %	€ 109,45	0 %
14	Interessi Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 94,27	100,00 %	€ 94,27	0 %
15	Tributi Erariali Diretti - Mobiliare (Privilegiato Mobiliare)	AGENZIA RISCOSSIONE	AGENZIA RISCOSSIONE	€ 2.176,39	100,00 %	€ 2.176,39	0 %
16	Fin. Credito al consumo del 14/12/2011 (Chirografario)	AK Nordic AB	AK Nordic AB	€ 95.659,00	40,00 %	€ 38.263,60	60,00 %
17	Fin. Credito al consumo (Chirografario)	BANCA IFIS NPL	MB Credit Solutions S.p.a.	€ 3.474,66	40,00 %	€ 1.389,86	60,00 %
18	Tributi Erariali Diretti - Immobiliare del 02/03/2023 (Privilegiato Immobiliare)	COMUNE DI ACI CATENA	COMUNE DI ACI CATENA	€ 3.087,00	100,00 %	€ 3.087,00	0 %
19	Tributi Erariali Diretti - Immobiliare (Privilegiato Immobiliare)	COMUNE DI ACI CATENA	COMUNE DI ACI CATENA	€ 3.298,00	100,00 %	€ 3.298,00	0 %

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 135)

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
20	Tributi Enti locali Sanzionie interessi (Privilegiato Mobiliare)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patané Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patané Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	€ 976,82	100,00 %	€ 976,82	0 %
21	Tributi Erariali indiretti - Mobiliare (Privilegiato Mobiliare)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patané Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patané Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	€ 588,13	100,00 %	€ 588,13	0 %
22	Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare del 16/03/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patané Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patané Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	€ 588,00	100,00 %	€ 588,00	0 %
23	Fin. Credito al consumo 11146880 del 29/06/2012 (Chirografario)	ItaCapital S.R.L.	ItaCapital S.R.L.	€ 22.324,00	40,00 %	€ 8.929,60	60,00 %
24	Mutuo Ipotecario immobiliare del 08/07/2004 (Privilegiato Immobiliare)	PRISMA SPV SRL	PRISMA SPV SRL	€ 30.545,57	100,00 %	€ 30.545,57	0 %
25	Apertura di credito in c/c conto corrente (Chirografario)	PRISMA SPV SRL	PRISMA SPV SRL	€ 11.593,76	40,00 %	€ 4.637,50	60,00 %
Totale				€ 186.185,37		€ 106.354,51	

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 186.185,37, lo stralcio è pari a € 79.830,86 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 106.354,51 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 662,65
2. Aggio del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 82,32
3. Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 2.293,83
4. Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 2.725,00
5. Tributi del 20/06/2018 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 1.059,65
6. Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 1.258,00
7. Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 973,00
8. Tributi del 20/05/2016 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 60,40
9. Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 1.063,34
10. Tributi (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 100,00
11. Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 1.327,45
12. Aggio del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 64,68
13. Interessi Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 109,45
14. Interessi Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 94,27
15. Tributi Erariali Diretti - Mobiliare (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione

- del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 2.176,39
16. Fin. Credito al consumo del 14/12/2011 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 38.263,60
 17. Fin. Credito al consumo (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 1.389,86
 18. Tributi Erariali Diretti - Immobiliare del 02/03/2023 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 3.087,00
 19. Tributi Erariali Diretti - Immobiliare (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 3.298,00
 20. Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 976,82
 21. Tributi Erariali indiretti - Mobiliare (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 588,13
 22. Tributi Erariali indiretti Sanzioni - Mobiliare del 16/03/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 588,00
 23. Fin. Credito al consumo 11146880 del 29/06/2012 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 8.929,60
 24. Mutuo Ipotecario immobiliare del 08/07/2004 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 30.545,57
 25. Apertura di credito in c/c conto corrente (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 4.637,50

Prospetto Consolidamento Debiti

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Imposi- re	Debito residuo	% Stralcio	Abbatti- mento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamen- to iniziale	Prima rata	Importo rata mensile media
---	--------	-----------	---------------	-------------------	---------------	-------------------------------	-------------------------------	---------	----------------------------	---------------	-------------------------------------

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

1	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Polizia Urbana	662,65	€ 0	€ 662,65	108	€ 0	17/05/2023	€ 6,42
2	Aggio del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	82,32	€ 0	€ 82,32	108	€ 0	17/05/2023	€ 0,32
3	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Dir. prov. le di Catania - uff. territoriale di Acireale	2293,83	€ 0	€ 2.293,83	108	€ 0	17/05/2023	€ 22,22
4	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Ufficio Tributi	2725,00	€ 0	€ 2.725,00	108	€ 0	17/05/2023	€ 26,39
5	Tributi del 20/06/2018 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Polizia Urbana	1059,65	€ 0	€ 1.059,65	108	€ 0	17/05/2023	€ 10,26

6	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Ufficio Tributi	1258,00	€ 0	€ 1.258,00	108	€ 0	17/05/2023	€ 12,19
7	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	san. violazioni amministrative	973,00	€ 0	€ 973,00	108	€ 0	17/05/2023	€ 9,42
8	Tributi del 20/05/2016 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Sostare S.r.l.	60,40	€ 0	€ 60,40	108	€ 0	17/05/2023	€ 0,59

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

9	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Reg. Siciliana- Ass. Econ. Dip. Fin. e cred. Serv. Tasse Auto	1063.34	€ 0	€ 1.063,34	108	€ 0	17/05/2023	€ 10,30	
10	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	MIN.SA LUTE-	100.00	€ 0	€ 100,00	108	€ 0	17/05/2023	€ 0,97	
11	Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Reg. Siciliana- Ass. Econ. Dip. Fin. e cred. Serv. Tasse Auto	1327.45	€ 0	€ 1.327,45	108	€ 0	17/05/2023	€ 12,86	
12	Aggio del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	64.68	€ 0	€ 64,68	108	€ 0	17/05/2023	€ 0,25	
13	Interessi Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	109.45	€ 0	€ 109,45	108	€ 0	17/05/2023	€ 0,42	
14	Interessi Tributi del 30/05/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	94.27	€ 0	€ 94,27	108	€ 0	17/05/2023	€ 0,37	
15	Tributi Erariali Diretti- Mobiliare (Privilegiato Mobiliare)	AGENZIA RISCOSSIONE	AGENZIA RISCOSSIONE	2176.39	€ 0	€ 2.176,39	108	€ 0	17/05/2023	€ 21,08	
16	Fin. Credito al consumo del 14/12/2011 (Chirografario)	AK Nordic AB	AK Nordic AB	95659.00	60,00 %	€ 57.395,40	€ 38.263,60	108	€ 0	17/05/2023	€ 370,62

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

17	Fin. Credito al consumo (Chirografario)	BANCA IFIS NPL	MB Credit Solutions S.p.a.	3474.66	60,00 %	€ 2.084,80	€ 1.389,86	108	€ 0	17/05/2023	€ 13,46
18	Tributi Erariali Diretti - Immobiliare del 02/03/2023 (Privilegiato Immobiliare)	COMUNE DI ACI CATENA	COMUNE DI ACI CATENA	3087.00		€ 0	€ 3.087,00	108	€ 0	17/05/2023	€ 29,90
19	Tributi Erariali Diretti - Immobiliare (Privilegiato Immobiliare)	COMUNE DI ACI CATENA	COMUNE DI ACI CATENA	3298.00		€ 0	€ 3.298,00	108	€ 0	17/05/2023	€ 31,94
20	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Privilegiato Mobiliare)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè, Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè, Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	976.82		€ 0	€ 976,82	108	€ 0	17/05/2023	€ 3,78

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

21	Tributi Erariali indiretti - Mobiliare (Privilegiato Mobiliare)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	588,13	€ 0	€ 588,13	108	€ 0	17/05/2023	€ 2,28	
22	Tributi Erariali indiretti Sanzioni Mobiliare del 16/03/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 - 95126 Catania (CT)	588,00	€ 0	€ 588,00	108	€ 0	17/05/2023	€ 2,28	
23	Fin. Credito al consumo 11146880 del 29/06/2012 (Chirografario)	ItaCapital S.R.L.	ItaCapital S.R.L.	22324,00	60,00 %	€ 13.394,40	€ 8.929,60	108	€ 0	17/05/2023	€ 86,49

24	Mutuo Ipotecario immobiliare del 08/07/2004 (Privilegiato Immobiliare)	PRISMA SPV SRL	PRISMA SPV SRL	30545,57		€ 0	€ 30.545,57	108	€ 0	17/05/2023	€ 295,87
25	Apertura di credito in c/c conto corrente (Chirografario)	PRISMA SPV SRL	PRISMA SPV SRL	11593,76	60,00 %	€ 6.956,26	€ 4.637,50	108	€ 0	17/05/2023	€ 44,92
Totale				136.135,37		€ 79.330,86	106.354,51	€ 108,00			€ 40,62

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 108 mesi l'importo di € 106.354,51 con una rata mensile media di € 1.015,60 somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. € 662,65 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 6,42 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
2. € 82,32 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 0,32 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
3. € 2.293,83 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 22,22 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
4. € 2.725,00 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 26,39 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
5. € 1.059,65 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 10,26 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
6. € 1.258,00 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 12,19 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

7. € 973,00 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 9,42 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
8. € 60,40 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 0,59 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
9. € 1.063,34 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 10,30 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
10. € 100,00 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 0,97 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
11. € 1.327,45 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 12,86 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
12. € 64,68 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 0,25 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
13. € 109,45 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 0,42 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
14. € 94,27 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 0,37 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
15. € 2.176,39 da corrispondere a AGENZIA RISCOSSIONE in 108 rate mensili da € 21,08 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
16. € 38.263,60 da corrispondere a AK Nordic AB in 108 rate mensili da € 370,62 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
17. € 1.389,86 da corrispondere a BANCA IFIS NPL in 108 rate mensili da € 13,46 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

18. € 3.087,00 da corrispondere a COMUNE DI ACI CATENA in 108 rate mensili da € 29,90 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
19. € 3.298,00 da corrispondere a COMUNE DI ACI CATENA in 108 rate mensili da € 31,94 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
20. € 976,82 da corrispondere a Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 – 95126 Catania (CT) in 108 rate mensili da € 3,78 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
21. € 588,13 da corrispondere a Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 – 95126 Catania (CT) in 108 rate mensili da € 2,28 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
22. € 588,00 da corrispondere a Concessionario per la Riscossione Coattiva delle Entrate del Comune di Catania Municipia S.p.A. (mandataria) Sede operativa: Via Carmelo Patanè Romeo, 10 – 95126 Catania (CT) in 108 rate mensili da € 2,28 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
23. € 8.929,60 da corrispondere a ItaCapital S.R.L. in 108 rate mensili da € 86,49 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
24. € 30.545,57 da corrispondere a PRISMA SPV SRL in 108 rate mensili da € 295,87 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
25. € 4.637,50 da corrispondere a PRISMA SPV SRL in 108 rate mensili da € 44,92 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche Legge 155//2017)

Prospetto sintesi

Descrizione	Attuale	Post-omologa
Reddito	€ 2.749,00	€ 2.749,00
Spese	€ 1.523,00	€ 1.523,00
Rate mensili medie	€ 1.606,73	€ 1.015,60
Rapporto rata / Reddito mensile	58,45 %	36,94 %
Reddito mensile rimanente per spese	€ 1.142,27	€ 1.733,40

Considerato che il reddito mensile attuale è di circa € 2.749,00 e che le spese mensili ammontano ad € 1.523,00, gli istanti sono in grado di sostenere la rata mensile predisposta nel piano di rientro, lasciando anche una piccola disponibilità per le spese impreviste.

Coerenza del Piano di Ristrutturazione dei debiti proposto con le previsioni di cui alla Legge 155//2017 sul sovraindebitamento

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della Legge 155//2017;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dell'Art. 2 comma 1 lettera e e succ.modifiche della Legge 155//2017;
- La proposta della Ristrutturazione dei debiti è ammissibile ai sensi Legge 155//2017;
- La proposta di Ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche(elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche);
- Sono state espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche;
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche;

• Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche; L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del piano della ristrutturazione del debito

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione. La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione. L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore. Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

Alternativa Liquidatoria

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Bene da liquidare	Importo realizzabile	Data di realizzo
A/2 - Abitazioni di tipo civile APPARTAMENTO IN ACI CATENA VIA VAMPOLIERI N. 8 PRIMO PIANO SCALA B+PROPRIETA LASTRICO SOLARE SITO ALL'ULTIMO PIANO FOGLIO 13 PARTICELLA 8 SUB 42- A/2 - 4,5 VANI (ABUSIVO E NONSANABILE)	103.500,00	3 anni
C/6 VIA VAMPOLIERI 8/A ACI CATENA mq 43 su cui pesa il diritto di usufrutto al 100%	12.900,00	3 anni
Totale	116.400,00	

Importo realizzabile con liquidazione giudiziale	Soluzione proposta da Accordo
€ 116.400,00	€ 106.354,51

N.B. in relazione al garage il valore indicato è influenzato dal fatto che esiste un diritto di usufrutto, poco appetibile tanto che non è stato nemmeno oggetto della procedura esecutiva.

N.B. Inoltre, si evidenzia come l'immobile in cui risiedono gli istanti è oggetto di vendita nella procedura esecutiva n. 997/2018 con la data della vendita fissata già per il **12/04/2023** al prezzo base di euro 103.500,00 con prezzo minimo ribassato del 25% pari ad euro 77.628,00.

Quindi, la messa in vendita potrebbe portare ad un prezzo di aggiudicazione ben al di sotto di quello proposto con la presente relazione.

Inoltre, dalla perizia allegata all'avviso di vendita e da quanto ampiamente descritto nello stesso avviso, si riscontra all'ultimo piano un lastrico solare senza alcuna autorizzazione risultando abusivo e non sanabile e su cui l'appartamento costruito su di esso risulta insanabile e l'eventuale aggiudicatario dovrebbero affrontare le spese per la demolizione dello stesso, rendendo l'immobile poco appetibile commercialmente.

Si ribadisce quanto già espresso in precedenza sulla valutazione della convenienza della presente proposta rispetto all'alternativa liquidatoria si ritiene più conveniente in quanto, occorre innanzitutto precisare che, nel caso di vendita giudiziaria, l'alternativa liquidatoria si attesterebbe tra €. 103.500,00. Premesso che, l'ipotesi di soluzione proposta dall' Accordo è superiore per importo, non può non tenersi conto che i tempi di realizzo della vendita e dei relativi costi. Com'è noto, infatti, il valore degli immobili risente della minore attrazione che il mercato immobiliare oggi riserva anche alle vendite all'asta. In base all'esperienza comune in ambito di vendite delegate, una prudente previsione di vendita non può non considerare **oltre ai continui ribassi anche l'ulteriore aggravio delle spese di procedura e pubblicità** per ogni esperimento di gara compiuto. A ciò si aggiunga, che laddove si dovesse addivenire ad una vendita, la famiglia Nasca rimarrebbe priva di abitazione principale adibita a residenza con conseguenti ricadute sul reddito della famiglia a causa del pagamento di un eventuale canone.

Con il piano di Accordo proposto invece, i creditori verranno soddisfatti con la possibilità di vedere cristallizzato e riconosciuto il loro credito senza incorrere nel rischio di una riduzione nella loro spettanza qualora dovessero procedere con singole procedure esecutive con l'agevolazione di evitare di anticipare sui costi della procedura in quanto questi sono interamente assorbiti dai debitori, assicurando liquidità immediata, rata mensile costante e tempi certi. e allo stesso modo si eviterà alla

famiglia Nasca di disporre la vendita della casa di abitazione, dove risiede la sua famiglia costituita da 5 componenti e la mamma della signora Vitale (vedi contratto di comodato).

Conclusioni

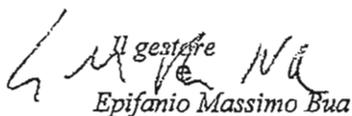
Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti (ex Art. 67 e succ. modifiche, Legge 155//2017) predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti. **In subordine l'apertura della procedura della liquidazione del patrimonio**

data 03/04/2023

ASSOCIAZIONE PRIMA DIFESA
Via Gabriele D'Annunzio, 102 - 95128 CATANIA
Tel./Fax 095 7611364
EMAIL: primadifesa@gmail.com
PEC: primadifesa@pec.it
P.IVA 932371130872

Il gestore

Epifanio Massimo Bua

I debitori

Rosario Alfio Nasca, Stefania Vitale

Vitale Stefania

il referente

Alessandro Strano

Attestazione

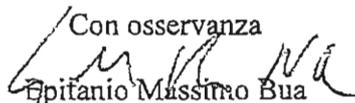
Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati allapresente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 Legge 155//2017) predisposto dal Debitore;

Attesta

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'Art. 67 e succ. modifiche ex Legge 155//2017.

Catania, 03/04/2023

Con osservanza

Epifanio Massimo Bua

Allegato Beni Immobili

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	103.500,00	CT	ACI CATENA	VIA VAMPOLIERI 8/A	13	8	6,5	537.12
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	103.500,00	CT	ACI CATENA	VIA VAMPOLIERI 8/A	13	8	6,5	537.12
Totale			216.300,00							

Allegato Beni Mobili

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	PEUGEOT TARGATA DK961BH ANNO 2008	DK961BH	2008	1	100,00 %	€ zero	€ zero
Autovetture	FORTWO COUPE SMART ANNO 2007	DL769GY	2007	1	100,00 %	€ 4.300,00	€ 4.300,00
Autovetture	ADAM OPEL DEL 1999	BG841VR	1999	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Autovetture	ADAM OPEL ANNO 2005 TARGATO CV512RM	CV512RM	2005	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Totale						€ 4.300,00	€ 4.300,00

Documentazione Allegata

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
1	Documenti di Identità	01/03/2023	VITALE STEFANIA
2	Estratto conto	01/03/2023	LISTA MOVIMENTI
3	Estratto conto	01/03/2023	UNICREDIT SALDO AL 30 09 2019 IN SOFFERENZA
4	Estratto conto	01/03/2023	VITALE STEFANIA LISTA MOVIMENTI BANCARI
5	Atto di Precetto	01/03/2023	CREDITORE IPOTECARIO PRISMA
6	Atto di pignoramento Immobiliare	01/03/2023	FINANZIAMENTO FINDOMESTIC
7	Atto di Precetto	01/03/2023	ATTO DI PRECETTO FINDOMESTIC
8	Certificato	01/03/2023	ATTRIBUZIONE PARTITA IVA VITALE STEFANIA
9	Contratto di Compravendita Immobiliare	01/03/2023	CONTRATTO DI COMPRAVENDITA
10	Buste paga	01/03/2023	ULTIME TRE BUSTE PAGHE 2022
11	Modello Redditi PF	01/03/2023	ULTIMI TRE DICHIARATIVI VITALE STEFANIA
12	Lettera di Licenziamento	01/03/2023	COMUNICAZIONE SOSPENSIONE LAVORO NASCA
13	Agenzia delle Entrate	01/03/2023	SITUAZIONE DEBITORIA AGENZIA DELLE ENTRATE VITALE
14	Ricevute di Pagamento	01/03/2023	RICEVUTE DI PAGAMENTO UNICREDIT
15	ACI	01/03/2023	LIBRETTI DI AUTOVETTURE
16	Contratto di Finanziamento	01/03/2023	DICHIARAZIONE DI CREDITO ITALCAPITAL
17	Avviso	01/03/2023	II AVVISO DI VENDITA IMMOBILE PROCEDURA ESECUTIVA
18	Redditi	01/03/2023	FATTURE EMESSE DA VITALE DAL 2022 AL 2023
19	Estratto conto	01/03/2023	Estratto Carta Revolving
20	Documento	01/03/2023	Elenco esposizione dei debiti
21	Documenti di Identità	01/03/2023	NASCA
22	Contratto di Mutuo	01/03/2023	CONTRATTO DI MUTUO
23	Redditi	01/03/2023	ULTIME TRE FATTURE REDDITI VITALE STEFANIA
24	Modello Redditi PF	01/03/2023	ULTIME TRE DICHIARAZIONI NASCA
25	Estratti Ruolo	02/03/2023	estratto ruolo nasca
26	Estratti Ruolo	02/03/2023	estratto ruolo vitale

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

27	Atto di pignoramento	06/03/2023	Il credito vantato da AK NORDIC AB, deriva rispettivamente da un residuo dei seguenti contratti: n. 20017420975922 con un saldo negativo ceduto pari a euro 93.392,08 (comprensivo di capitale, interessi corrispettivi, oneri, accessori e interessi di mora); n.20017420975902 con un saldo negativo ceduto pari a euro 2.266,91 (comprensivo di capitale, interessi corrispettivi, oneri, accessori e interessi di mora)
28	Debito	09/03/2023	situazione debitoria nei confronti del comune di Aci Catena
29	IMU	10/03/2023	
30	CRIF	13/03/2023	risultanze banca d'italia signora vitale
31	Carichi Pendenti	13/03/2023	carichi pendenti e casellario giudiziale
32	Buste paga	13/03/2023	buste paga Nasca fino a Gennaio 2023
33	Spese Generiche	13/03/2023	autodichiarazione spese
34	Stato di Famiglia	13/03/2023	stato di famiglia
35	CRIF	13/03/2023	risultanze banca d'italia Nasca
36	Carichi Pendenti	13/03/2023	carichi pendenti e casellario giudiziario
37	Contratto di Finanziamento	14/03/2023	Contratto di finanziamento findomestic
38	Redditi	14/03/2023	redditi anno 2011 vitale
39	Ricevute di Pagamento	14/03/2023	ricevute di pagamento Unicredit
40	Buste paga	14/03/2023	buste paga nasca anno 2014
41	Buste paga	14/03/2023	Buste Paga anno 2013 Nasca
42	Inps	14/03/2023	estratto contributivo Nasca
43	Istanza di Nomina Gestore	14/03/2023	nomina gestore
44	Accettazione Incarico	14/03/2023	Accettazione Incarico Gestore
45	Documento	14/03/2023	appunti avv Caccamo
46	Documento	14/03/2023	appunti Avv Caccamo
47	Precisazione Credito	15/03/2023	precisazione Prisma (ex Unicredit)
48	INAIL	15/03/2023	precisazione inail
49	Cessione di crediti	15/03/2023	In allegato invio situazione debitoria dei coniugi Nasca-Vitale con il Comune di Acicatena, nonché la loro esposizione debitoria con IFIS Npl, nuova titolare del credito per cessione da MB Credit Solutions, a sua volta cessionaria del credito di AGOS.
50	Certificati medici	15/03/2023	la documentazione sanitaria e INPS di Aiello Agata, mamma della Vitale e che abita al terzo piano dell'appartamento dei coniugi Nasca-Vitale, giusto il contratto di comodato d'uso gratuito parimenti allegato.
51	Buste paga	15/03/2023	IL recesso e le ultime buste paga Vita

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - ROSARIO ALFIO NASCA
(Legge 155)

52	Buste paga	15/03/2023	BUSTE PAGHE DEL 2012 DEL NASCA
53	Precisazione Credito	15/03/2023	conteggio aggiornato Unicredit
54	CRIF	16/03/2023	CRIF VITALE
55	Debito	16/03/2023	MUNICIPIA CREDITO NEI CONFRONTI DI VITALE STEFANIA
56	Debito	16/03/2023	municipia nasca
57	Modello Redditi PF	16/03/2023	Nasca 730/2004 anno 2003
58	Buste paga	21/03/2023	buste paghe anno 2010
59	Modello Redditi PF	22/03/2023	730/2011 anno 2010 Nasca
60	Documento	28/03/2023	preventivo manutenzione opel astra
61	Certificato di residenza	28/03/2023	certificato residenza storica Aiello Agata
62	Stato di Famiglia	28/03/2023	stato di famiglia aiello agata
63	Certificato di residenza	28/03/2023	certificato di residenza aiello agata
64	Buste paga	28/03/2023	buste paga anno 2003
65	Documento	29/03/2023	RICHIESTA CRIF RIMASTO INEVASO
66	Documento	30/03/2023	preventivo riparazione 207 peugeot
67	Buste paga	30/03/2023	cedolino pensione Aiello anno 2003
68	Stipendio/Pensione	30/03/2023	pensione 2012 Aiello
69	Stipendio/Pensione	30/03/2023	pensione Aiello 2011
70	Stipendio/Pensione	30/03/2023	pensione anno 2004 Aiello
71	Documento	30/03/2023	dichiarazione sostitutiva Aiello
72	CRIF	30/03/2023	nuova richiesta Crif del Nasca, con il vecchio codice fiscale e poi modificato dal Nasca (C.F. modificato a dicembre 2016 per come dichiaratomi)
73	CR banca	31/03/2023	nuova richiesta CR banca del Nasca, con il vecchio codice fiscale.
74	CRIF	31/03/2023	nuova richiesta CRIF del Nasca, con il vecchio codice fiscale.
75	Nota onorario del legale	31/03/2023	Onorario del legale Caccamo
76	Pec di richiesta credito aggiornato		
77	Visure catastali		