

***ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA
CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO
DELL'ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI
CONTABILI DI CATANIA***

**Procedura di composizione della crisi da
sovraindebitamento ex D. Lgs 14/2019 e succ. mod.
Procedimento: n. 62/2023.**

Tribunale di Catania - sezione VI – R.G. 141/2025

**Concordato minore ex art. 74 CCII proposto da:
BACILLIERE DAVIDE ANTONIO**

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA INTEGRATIVA

EX ART. 76, COMMA 2, D. LGS 14/2019

PROFESSIONISTA

INCARICATO:

DOTT.

MAURIZIO

STELLA

SOMMARIO: – **1.** Il contenuto del decreto **2.** La nuova proposta ai creditori – **3.** La fattibilità della proposta e la convenienza rispetto alla liquidazione controllata– **4.** Conclusioni.

Spettabile

Tribunale di Catania

Sezione VI

Il sottoscritto **dott. Maurizio Stella**, nato a Catania il 19 febbraio 1966, con studio in Catania corso delle Provincie n. 80, e-mail: m.stella@studiostella.ct.it, PEC: maurizio.stella@pec.odcec.ct.it, iscritto all'Albo dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili di Catania, al n. 945,

premessso

- che il signor BACILLIERE Davide Antonio, nato a Catania il 29.01.1981, C.F. BCLDDN81A29C351J, residente a Catania, corso Italia n. 189, ai sensi e per gli effetti della D. Lgs 14/2019 ha depositato domanda per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, presso l'Organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catania, alla quale è stato assegnato il prot. n° 62/2023;
- con provvedimento del 12 dicembre 2023, l'Organismo incaricato ha nominato il sottoscritto quale professionista con funzioni di organo di composizione della crisi da sovraindebitamento;
- che lo scrivente ha redatto la relazione particolareggiata ex art. 76, comma 2, D. Lgs 14/2019 depositata presso il Tribunale di Catania, sesta sezione, unitamente al ricorso per l'accesso al procedimento di concordato minore iscritto al R.G. n. 141/2025;
- che il Presidente, quale giudice designato, con proprio decreto del 08.04.2025, ha assegnato termini di giorni 15 per l'eventuale integrazione della domanda e della relazione.

ciò premesso, il sottoscritto

presenta

la seguente relazione particolareggiata integrativa.

1. IL CONTENUTO DEL DECRETO PER L'EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLA DOMANDA E DELLA RELAZIONE

Come sopra indicato, il Presidente, quale giudice designato, in data 08.04.2025 ha emesso un decreto per l'eventuale integrazione della domanda e della relazione.

In seno al decreto il Presidente ha rilevato quanto segue:

- a) si prospetta l'esistenza di un reddito netto mensile di euro 2.800,00, a fronte di spese mensili per il mantenimento della famiglia di euro 2.400,00, senza alcuna indicazione in ordine all'esistenza di ulteriori redditi o entrate del nucleo familiare e senza chiarire se le somme eccedenti le spese mensili siano o meno destinate al soddisfacimento delle spese prededucibili mentre si prevede che l'intero ammontare delle risorse finanziarie destinate al pagamento dei creditori saranno apportate da finanza esterna (nella specie dalla madre del ricorrente De Luca Leonilda);
- b) mancata indicazione specifica delle modalità e dei tempi di adempimento della stessa, limitandosi la relazione a prevedere il pagamento ai creditori dell'importo complessivo di euro 154.042,64 in 60 (sessanta) rate mensili di pari importo;
- c) mancata previsione specifica dell'entità dei crediti professionali sorti in funzione della domanda (ex art. 6 lett c del CCI)
- d) previsione del pagamento dei creditori privilegiati nella misura del 40% senza alcuna degradazione al chirografo della parte residua (come invece dispone l'art. 79 comma 1 CCI), pur prevedendosi una soddisfazione pari al 20% del ceto creditorio chirografario.

Ad integrazione della precedente relazione particolareggiata si rappresenta la seguente nuova proposta ai creditori.

2. LA NUOVA PROPOSTA AI CREDITORI

Ricordando che i debiti complessivamente maturati nei confronti dei creditori ammontano a complessivi euro 431.822,57, di cui euro 338.390,65 assistiti dal privilegio ed euro 93.431,92 al chirografo, il tutto per come indicato nella tabella seguente:

<i>Creditore</i>	<i>Chirografo</i>	<i>Privilegio</i>	<i>Totale debito</i>
1. Unicredit S.p.A	31.593,54	-	31.593,54
2. Kruk Italia srl - cessionario Unicredit s.p.a.	12.801,44	-	12.801,44
3. Banca Intesa SanPaolo S.p.a	28.128,00	-	28.128,00
4. IFIS NPL Investing S.p.A.	1.808,00	-	1.808,00
5. Poste Italiane S.p.A.	2.256,27	-	2.256,27
6. Servizio Elettrico S.p.A.	1.270,58	-	1.270,58
7. Enel S.p.A.	2.289,58	-	2.289,58
8. Telecom Italia S.p.A. - TIM	186,84	-	186,84
9. Puleo Adriano Simone	5.969,00	-	5.969,00
10. Pennisi Fabio	5.700,00	-	5.700,00
11. Comune di Catania		838,05	838,05
12. Comune di Scordia	31,00		31,00
13. Inps	615,11	615,11	1.230,22
14. Camera Commercio Sud est Sicilia	339,00		339,00
15. Agenzia Entrate Riscossione Trento		185,44	185,44
16. Agenzia delle entrate di Catania		1.244,86	1.244,86
17. Regione Sicilia - Bolli auto		800,00	800,00
18. Agenzie Entrate Riscossione Catania	443,56	334.707,19	335.150,75
TOTALE DEBITI	93.431,92	338.390,65	431.822,57

Il debitore intende sottoporre ai creditori la seguente nuova proposta (**all.1**) che sostituisce la precedente così strutturata.

- 1) **Pagamento del 100% dei costi della procedura incluso il compenso dell'OCC incaricato.**
- 2) **Pagamento del 75% delle spese prededucibili (ex art. 6, lett. c, del CCII) per crediti professionali sorti in funzione della domanda quantificati in complessivi euro 1.500,00, oltre accessori di legge (Cpa ed IVA).**
- 3) **Pagamento del 30% (trenta per cento) dei debiti assistiti da privilegio.**
- 4) **Pagamento del 20% (venti per cento) dei debiti chirografari, ivi inclusi i debiti al privilegio che vengono degradati al chirografo per la parte non soddisfatta.**

I pagamenti dei costi della procedura prededucibili saranno effettuati entro 30 giorni dall'omologazione, detratti gli eventuali acconti già pagati, anche destinando la parte disponibile del reddito del proponente non utilizzato per il soddisfacimento delle spese del proprio nucleo familiare, ossia destinando la differenza tra il reddito netto mensile stimato

di euro 2.800,00 detratto l'importo mensile di euro 2.400,00 destinato al mantenimento della famiglia.

I pagamenti nei confronti di tutti gli altri creditori saranno effettuati in 60 (sessanta) rate mensili di pari importo, pari ad euro 2.792,97 cadauna (per come indicato nella sesta colonna della tabella sotto riportata), con finanza esterna fornita dalla madre del proponente De Luca Leonilda Antonia.

La prima rata sarà pagata entro il decimo giorno successivo all'omologazione del concordato.

Le risorse finanziarie destinate al pagamento dei creditori sono ricavate dai redditi della sig. De Luca Leonilda, ed in particolare dai canoni di locazione delle unità immobiliari site a Catania, via di Sangiuliano, 256. Il sostentamento del nucleo familiare del proponente sarà integralmente a carico dello stesso. Per quanto sopra, la distribuzione della nuova somma offerta ai creditori è rappresentata dettagliatamente nella tabella a seguire:

Creditore	Debito rilevato	Falcidia	% di soddisfo	Da pagare	Importo singola rata
1. Unicredit S.p.A	31.593,54	25.274,83	20%	6.318,71	105,31
2. Kruk Italia srl - cessionario Unicredit s.p.a.	12.801,44	10.241,15	20%	2.560,29	42,67
3. Banca Intesa SanPaolo S.p.a	28.128,00	22.502,40	20%	5.625,60	93,76
4. IFIS NPL Investing S.p.A.	1.808,00	1.446,40	20%	361,60	6,03
5. Poste Italiane S.p.A.	2.256,27	1.805,02	20%	451,25	7,52
6. Servizio Elettrico S.p.A.	1.270,58	1.016,46	20%	254,12	4,24
7. Enel S.p.A.	2.289,58	1.831,66	20%	457,92	7,63
8. Telecom Italia S.p.A. - TIM	186,84	149,47	20%	37,37	0,62
9. Puleo Adriano Simone	5.969,00	4.775,20	20%	1.193,80	19,90
10. Pennisi Fabio	5.700,00	4.560,00	20%	1.140,00	19,00
11. Comune di Catania	838,05	469,31	44%	368,74	6,15
12. Comune di Scordia	31,00	24,80	20%	6,20	0,10
13. Inps	1.230,22	836,55	32%	393,67	6,56
14. Camera Commercio Sud est Sicilia	339,00	271,20	20%	67,80	1,13
15. Agenzia Entrate Riscossione Trento	185,44	103,85	44%	81,59	1,36
16. Agenzia delle entrate di Catania	1.244,86	697,12	44%	547,74	9,13
17. Regione Sicilia - Bolli auto	800,00	448,00	44%	352,00	5,87
18. Agenzie Entrate Riscossione Catania	335.150,75	187.347,31	44%	147.359,88	2.456,00
TOTALE	431.822,57	263.800,74		167.578,27	2.792,97

Come si evince dalla tabella di cui sopra la somma complessivamente da distribuire ai creditori risulta pari ad euro 167.578,27, oltre al 100% delle spese della procedura, al compenso dell'OCC incaricato ed al 75% delle spese dei crediti professionali sorti in funzione della domanda.

Si precisa che il credito dell'INPS di euro 5.436,55, cui all'ordinanza ingiunzione n. OI 000737161, in caso di rigetto del ricorso, con passaggio in giudicato della sentenza, verrà corrisposto dal proponente nella misura euro 1.740,70, con una percentuale di soddisfo determinata dal 20% sulla parte chirografaria e sulla parte retrogradata al chirografo per la parte privilegiata non soddisfatta e dal 30% sulla parte privilegiata.

3. LA FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA E LA CONVENIENZA RISPETTO ALLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA.

Valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata.

La scrivente valuta completa ed attendibile tutta la documentazione depositata ed esaminata allegata alla precedente relazione ivi inclusa quella nuova allegata alla presente.

Sulla convenienza della proposta per i creditori

La proposta prevede il pagamento integrale delle spese della procedura, il 75% delle spese professionali sorte per l'accesso alla procedura, il 30% dei debiti privilegiati ed il 20% dei debiti chirografari, ivi inclusi i crediti al privilegio che vengono degradati al chirografo per la parte non soddisfatta.

Considerato che il pagamento delle predette somme sarà realizzato, per la quasi totalità, con i redditi della madre del proponente De Luca Leonilda Antonia, al fine di valutare la convenienza della proposta di concordato rispetto all'alternativa della liquidazione controllata si dovrà prendere in considerazione il valore di realizzo dell'unico bene di proprietà del proponente.

All'uopo si rappresenta che il valore di stima riportato nella perizia citata ed allegata alla presente relazione è pari ad euro 145.000,00.

L'immobile di proprietà del proponente è vincolato quale abitazione del minore ██████████ (oggi di undicenne) sino a quanto lo stesso non sarà economicamente indipendente; e ciò è stato stimato sino al compimento del venticinquesimo anno di età.

Tutto ciò comporta che presumibilmente per i prossimi quattordici anni l'immobile non potrà essere abitato e/o messo a reddito da un potenziale acquirente.

Ne consegue una assai plausibile difficoltà di vendita ed anche il prezzo di realizzo, per quanto stimato in euro 145.000,00, appare incerto così come i tempi di una ipotetica vendita appaiono incerti.

Va osservato che la nuova cifra offerta dal proponente ai creditori è di euro 167.578,27 e quindi superiore al valore di stima dell'immobile e superiore, in valore assoluto, rispetto alla precedente proposta ove la somma offerta ammontava a complessivi euro 154.000,00 circa.

Va inoltre osservato che nell'ipotesi di vendita dell'immobile di proprietà del proponente verrebbero soddisfatti, solo in parte, i creditori privilegiati e nulla residuerebbe per i creditori chirografari.

Viceversa, la nuova proposta avanzata dal proponente, con la garanzia dei pagamenti da parte della madre, prevede una percentuale di soddisfacimento dei creditori privilegiati pari al 30%, oltre un ulteriore 20% sulla parte di credito retrogradato al chirografo per la parte non soddisfatta, e pertanto la parte del credito complessivo vantato dai creditori privilegiati sarà soddisfatto per una percentuale complessiva del 44,00% circa (percentuale determinata dal 30% sulla parte privilegiata e dal 20% sulla parte retrogradata al chirografo).

Gli altri creditori chirografari saranno soddisfatti per una percentuale del 20%.

Da ultimo va ancora osservato che in caso di accoglimento della proposta, i creditori, oltre a realizzare parte dei propri crediti in tempi certi, anche se non brevi, non sconterebbero nemmeno i costi ed il pericolo di dover affrontare una procedura esecutiva immobiliare.

Relativamente alla fattibilità della proposta, lo scrivente ritiene che in virtù dei redditi della madre del proponente, che appare solvibile anche per via del contratto di locazione citato ed allegato alla precedente relazione, la stessa è realizzabile nei tempi e nei modi proposti.

4. CONCLUSIONI

Come già indicato in precedenza, il fine della presente relazione resta quello di rendere un giudizio obiettivo circa la possibilità di realizzazione della proposta del debitore, giudizio basato sugli strumenti della tecnica professionale. Il tutto al fine di verificare che la corresponsione delle somme promesse dal proponente tramite pagamento dilazionato e/o

rateale, sia in grado di soddisfare i creditori nelle misure proposte ed evidenziate nel piano stesso oltre ad essere sostenibile per lo stesso debitore.

Per quanto sopra il sottoscritto attesta che:

- l'accordo \ piano proposto dal debitore, sig. Bacilliere Davide Antonio, ai sensi dell'art. 74 del CCII, è da giudicare attendibile, avendo il sottoscritto verificato la completezza e veridicità dei dati in esso contenuti e della documentazione presentata;
- la proposta pur prevedendo la falcidia di parte dei crediti privilegiati assicura per essi una percentuale di soddisfacimento complessiva pari a circa il 44 %, (percentuale determinata dal 30% sulla parte privilegiata e dal 20% sulla parte retrogradata al chirografo), importo in linea a quello che gli stessi creditori potrebbero ottenere nel caso di attivazione della procedura esecutiva immobiliare o all'alternativa della procedura di liquidazione controllata;
- la proposta pur prevedendo la falcidia di parte dei crediti chirografari assicura per essi una percentuale pari al 20 %, importo certamente superiore a quello che gli stessi creditori otterrebbero nel caso di attivazione della procedura esecutiva immobiliare o all'alternativa della procedura di liquidazione controllata;
- il piano appare sostenibile per il debitore in quanto la quasi totalità dei pagamenti promessi ai creditori sono frutto di finanza esterna proveniente dalla sig. De Luca Leonilda Antonia;

per quanto esposto, il sottoscritto, attesta la fattibilità della proposta di concordato presentata e la convenienza per i creditori rispetto all'alternativa della liquidazione controllata.

Ringraziando per la fiducia accordata, rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione che si renda necessaria rispetto alla presente relazione.

Con ogni osservanza

Catania, 17.04.2025

Il Gestore incaricato

Dott. Maurizio Stella

(Firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) Nuova proposta ai creditori.

2) Notula pro forma delle spese professionali sorte in funzione della procedura.