



TRIBUNALE DI CATANIA

SESTA SEZIONE CIVILE

Il Giudice monocratico della Sesta Sezione Civile del Tribunale di Catania, Dott.ssa Laura Messina, ha emesso la seguente

SENTENZA

nel procedimento ex art. 74 ss. iscritto al n. 11-1/2025 Proc. Un. avente ad oggetto “*concordato minore*” ad istanza di:

Lombardo Giuseppe, nato a Catania (CT) il 18.05.1956 C.F. LMBGPP56E18C351Y e **Verona Grazia Rita** nata a Catania il 22.05.1960, C.F. VRNGZR60E62C351M, entrambi residenti a Gravina di Catania (CT) in via Emanuele Cutore nr. 60 in proprio e per la ditta individuale Verona Grazia Rita, con sede legale in Catania (CT), alla via Teocrito lato sud, P. Iva nr. 0419533075, numero R.E.A. CT – 279517 tutti rappresentati e difesi dall’avv. Adriano Gaetano Puglisi;

vista la relazione redatta dall’OCC costituito presso l’Ordine dei Dottori commercialisti di Catania, nella persona del gestore dott.ssa Maria Luciana Fragalà;

visto il decreto di apertura del procedimento di omologazione ex art. 78 CCII del 10/3/2025 e richiamate le considerazioni ivi espresse in punto di ammissibilità della proposta;

vista la relazione depositata dal nominato Commissario avv. Piergiuseppe Arena il quale ha attestato che “*risulta raggiunta la maggioranza assoluta dei creditori ammessi al voto (voti positivi € 186.744,68 su € 243.411,67 – pari al 76,72%) nonché la maggioranza nella Classe A (voti positivi al 100%). - Con riferimento alla Classe B, si precisa che è stata inserita nel calcolo anche la quota residua del credito della Classe A (privilegio generale) retrocessa al chirografo perché non soddisfatta (pari al 63% di € 58.752,32), che è stata considerata come voto favorevole al concordato stante che tutti i creditori della Classe A hanno votato positivamente. Anche nella Classe B è stata raggiunta la maggioranza assoluta dei creditori ammessi al voto*”;

rilevato che trattasi di concordato in continuità dell’impresa individuale Verona Grazia Rita; rilevato che l’ammontare dei debiti degli istanti è complessivamente pari ad € 390.931,04 così suddivisi, fermo restando che la relazione redatta dall’OCC contiene la distinzione delle masse fra i debitori (cfr. pagina 39 e 40 della relazione);

	CREDITORE	IPOTECARIO	PRIVILEGIATO	CHIROGRAFO	TOTALE
1	Intesa S. Paolo ISP OBG	169.278,68 €			169.278,68 €
2	Comune di Gravina		890,00 €		890,00 €
3	Compass (oggi Fides)			25.071,21 €	25.071,21 €
4	Ader		15.880,31 €	749,50 €	16.629,81 €
5	Inps		14.533,04 €		14.533,04 €
6	Agenzia delle Entrate		8.585,43 €		8.585,43 €
7	CCIAA		18,14 €		18,14 €
8	Intesa S. Paolo ISP OBG		2.887,39 €		2.887,39 €
9	Intesa S. Paolo ISP OBG		16.403,01 €		16.403,01 €
10	Irfis Fin Sicilia			24.008,92 €	24.008,92 €
11	Irfis Fin Sicilia			20.000,00 €	20.000,00 €
12	Mod'In Srl			1.767,26 €	1.767,26 €
13	Clan Srl			13.005,23 €	13.005,23 €
14	New Age Spa			10.220,74 €	10.220,74 €
15	Ader		8.391,88 €	949,64 €	9.341,52 €
16	Regione Sicilia		6.435,77 €		6.435,77 €
17	Italcredi			26.582,28 €	26.582,28 €
18	Findomestic			577,71 €	577,71 €
19	Findomestic (oggi kruk)			15.801,28 €	15.801,28 €
20	Findomestic (oggi kruk)			3.179,56 €	3.179,56 €
21	Condominio La Tonnara			5.013,50 €	5.013,50 €
22	Gestione Rischi Srl			474,98 €	474,98 €
23	Cofidis			225,58 €	225,58 €
	TOTALI	169.278,68 €	74.024,97 €	147.627,39 €	390.931,04 €

rilevato che il nucleo familiare è composto dagli istanti e che le entrate complessive ammontano ad € 3.300,00; l'accantonamento medio mensile proposto nel piano ammonta ad € 1.500,00. Tale importo consente di mantenere ai proponenti € 1.800,00 mensili, in linea, pertanto, con le spese dello stesso nucleo familiare, per come rettificata nella relazione del 27 febbraio 2025, depositata dall'OCC a seguito della richiesta di chiarimenti ed integrazione formulata con il decreto del 14 febbraio 2025;

rilevato, quanto al patrimonio immobiliare, che i proponenti sono titolari dei seguenti beni:

1. Appartamento sito nel Comune di Gravina di Catania, Via Emanuele Cutore n. 60 interno 24, iscritto al NCEU, cat. A/2, classe 6, foglio di mappa 2, particella 963 sub 24, (mq 109-oltre 10 mq superficie scoperta), con rendita pari ad € 582,31. La perizia di stima del 14.06.2024, a firma dell'Ing. Giorgio Benigno, ha attribuito a tale immobile un valore commerciale pari ad € **133.800,00**; **2.** Magazzino sito a Gravina di Catania (CT) alla via Emanuele Cutore nr. 60 e censito al foglio 2, particella 963, sub.28. Immobile in comproprietà (50,00% ciascuno) tra il sig. Lombardo e la sig.ra Verona con superficie pari a 163 mq. Anche tale immobile è stato valutato con perizia di stima del 14.06.2024, a firma dell'Ing. Giorgio Benigno, che ha attribuito allo stesso un valore commerciale pari ad €. **106.650,00**; **3.** Immobile in quota multiproprietà abitazione di tipo civile di 58 mq, sita in Valderice (TP) al Largo Tonnara, Edificio H2, censita al foglio 4, particella 272 sub. 56. Immobile di proprietà del sig. Lombardo per il 3,015% e acquistato dallo stesso quale casa vacanza "multiproprietà" con diritto di utilizzo per la prima settimana di giugno. La quota di proprietà del Lombardo, pari al 3,015, è stata stimata in € **1.872,00**;

rilevato che sui beni sub 1) e sub 2) grava ipoteca a favore di Banca Intesa San Paolo (oggi ISP OBG s.r.l) per € 460.000,00, relativa alla sottoscrizione del contratto di mutuo fondiario stipulato dai proponenti in data 13.05.2016.

rilevato, quanto patrimonio mobiliare, che Lombardo Giuseppe è intestatario dei seguenti mezzi: **a)** autovettura Nissan F15 D D02, immatricolata il 21.12.2012 e targata EP352SK dal valore di € 6.000,00; **b)** autovettura Toyota Yaris, immatricolata il 02.01.2008 e targata DM547KB, dal valore di € 1.500,00; **c)** autovettura Ford Focus, immatricolata il 07.05.2003 e targata CG552TX. dal valore di € 1.500,00;

rilevato che, per come accertato dall'OCC, i proponenti non hanno compiuto atti eccedenti l'ordinaria amministrazione negli ultimi cinque anni;

rilevato che la proposta di concordato minore prevede il pagamento dell'importo complessivo di € 290.650,00 (di cui € 243.221,56 da destinare ai creditori), come previsto nella integrazione della relazione depositata dalla dott.ssa Fragalà secondo la tabella che segue:

Tabella Generale - R - Riepilogo Risorse / Onere / Classi				Tabella R Riepilogo
Riepilogo onere concordatario / risorse				
DESCRIZIONE		mesi/anni		RISORSE
Anticipo entro 60 giorni dall'omologa				3.400,00
Somme a disposizione per "dismissione automezzo"				600,00
Pagamenti mensili a partire dall'omologa	1.500,00	120,00		180.000,00
Liquidazione bene immobile "Magazzino via E. Cutore"				106.650,00
Totale risorse disponibili				290.650,00
	base di calcolo	%		ONERE
Privilegio speciale Lombardo - Verona	169.278,68	100,00%		169.278,68
Privilegio generale Lombardo	15.272,65	100,00%		15.272,65
CLASSE A Privilegio generale Verona	58.752,32	37,00%		21.738,36
CLASSE B Privilegio Generale Retrocesso e Chirografo Puro	184.659,35	20,00%		36.931,87
Totale generale debiti e pagamenti verso creditori	390.931,04			243.221,56
saldo compenso OCC	12.296,28	100,00%		12.296,28
Assistenza contabile "advisor" comprensivo Iva e cassa e ritenuta	5.344,00	100,00%		5.344,00
Spese conto corrente	1.000,00	100,00%		1.000,00
Spese liquidazione Immobile "stimato"	1.500,00	100,00%		1.500,00
Commissario Giudiziale "stimato"	6.300,00	100,00%		6.300,00
Totale oneri di procedura e di funzionamento				26.440,28
Onere complessivo				269.661,84
Fondo rischi ed imprevisti				20.988,16
Totale risorse disponibili				290.650,00

rilevato che, come si evince dalla superiore tabella, parte delle risorse destinate ai creditori sarà ricavata dalla vendita dell'immobile sub 2) ovvero del magazzino sito a Gravina di Catania (CT) alla via Emanuele Cutore nr. 60 e censito al foglio 2, particella 963, sub.28;

rilevato che, più precisamente, i proponenti si sono obbligati a versare: **a)** l'importo di € 4.000,00 a titolo di rata iniziale da versare entro 60 giorni dall'omologa; **b)** l'importo di € 180.000,00, in 120 (centoventi) rate mensili, con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al versamento della prima rata; **c)** l'importo di € 106.650,00

derivante dalla liquidazione dell'immobile di proprietà degli istanti al 50% pro-capite, già oggetto di stima e valutazione da parte dell'Ingegnere Benigno;

rilevato che nella proposta è stato previsto altresì un "*fondo rischi ed imprevisti*" pari ad € 20.988,16 e che detto importo potrà essere utilizzato per il pagamento (nelle medesime percentuali previste nella proposta, in base al relativo rango) delle ulteriori somme emerse in sede di votazione, ad eccezione dell'importo vantato da INTESA SAN PAOLO, che – per sua stessa ammissione- non ha fatto pervenire alcuna dichiarazione di credito per mero errore alla stessa imputabile;

rilevato che le somme saranno ripartite secondo le modalità riassunte nella dettagliata tabella contenuta nella relazione integrativa a pagina 9, redatta dall'OCC;

rilevato che, in conformità al disposto dell'art. 78 comma 2-bis D.Lgs. n. 14/2019 è stato nominato il commissario giudiziale avv. Piergiuseppe Arena, perché svolga, le funzioni dell'OCC;

rilevato che lo stesso Commissario ha chiesto che venga disposto un fondo spese congruo (non inferiore a € 2.000,00) per procedere alla liquidazione con modalità competitive del cespite di Gravina di Catania alla via Cutore n. 60 censito in catasto al fgl. 2 part.lla 963 sub 28; tuttavia, questo Decidente ritiene che la predisposizione del fondo spese non sia necessaria in quanto la stessa proposta elaborata dall'OCC prevede un importo di € 1.500 destinato proprio alla liquidazione del detto immobile che dovrà avvenire entro il quinto anno dall'omologa;

visto l'art. 80 CCII

P. Q. M. OMOLOGA

il concordato minore proposto da Lombardo Giuseppe, nato a Catania (CT) il 18.05.1956 C.F. LMBGPP56E18C351Y e Verona Grazia Rita nata a Catania il 22.05.1960, C.F. VRNGZR60E62C351M, entrambi residenti a Gravina di Catania (CT) in via Emanuele Cutore nr. 60 in proprio e per la ditta individuale Verona Grazia Rita, con sede legale in Catania (CT), alla via Teocrito lato sud, P. Iva nr. 0419533075, numero R.E.A. CT – 279517;

DISPONE

che la Cancelleria provveda alla comunicazione della presente sentenza ai debitori, all'OCC e al commissario giudiziale, affinché quest'ultimo provveda alla pubblicazione del piano e della sentenza nell'apposita area del sito web del Tribunale, entro quarantotto ore dal deposito;

la trascrizione della presente sentenza a cura del commissario, in presenza di beni immobili o mobili registrati;

che i debitori compiano ogni atto necessario a dare esecuzione alla proposta omologata;

che il commissario vigili sull'esatto adempimento del concordato minore, risolva le eventuali difficoltà e, se necessario, le sottoponga al giudice;

che i debitori, come previsto dall'art. 81 CCII, provvedano alle eventuali vendite ed alle cessioni, se previste dal piano, tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti

specializzati, sotto il controllo e con la collaborazione del commissario sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;

che il commissario riferisca al Giudice ogni sei mesi sullo stato dell'esecuzione terminata la quale presenterà al Giudice, sentiti i debitori, una relazione finale. Provvederà altresì ad informare tempestivamente il Giudice di ogni circostanza rilevante ai fini della revoca dell'omologazione;

DICHIARA

chiusa la procedura.

Si comunichi.

Catania, 6/5/2025

Il Giudice
Laura Messina