

PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

ART. 67 E SS. DEL CCII

Note alle osservazioni dei creditori e conseguente modifica del piano di ristrutturazione

DEBITRICE

Sig.ra **GAMMINO MARIA CARMELA** , nata a Catania il 11/02/1954, C.F. GMMMCR54B51C351L, residente in Valverde via Del Santuario n. 74 , professione/qualifica impiegata;

assistita da **Avv. Giuseppe Rapisarda** con studio in Belpasso Via XII Traversa n. 115, Pec : g.rapisarda@pec.ordineavvocaticatania.it, telefono 095 7046183

GESTORE DELLA CRISI

Dott. ssa **DOMENICA SANFILIPPO**, nata a Catania il 04/12/1962, con studio in Belpasso via Prima Traversa n. 17/19, telefono 095 7179487, fax 095 7179487, e-mail: studiodomenica62@gmail.com PEC: domenica.sanfilippo@pec.odcec.ct.it , iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Catania, al n. 713/A,

PREMESSO CHE

- A seguito della proposta di ristrutturazione dei debiti formulata dalla debitrice Sig.ra Gammino Maria Carmela con l'ausilio della sottoscritta in qualità di gestore della crisi, l' 01/04/2025 l'Ill.mo Giudice Dott.ssa Laura Messina , emanava il Decreto ex art. 70 comma 1 del D. Lgs n. 14/2019;
- Che in ottemperanza al superiore provvedimento il 02/04/2025, l'OCC ha pubblicato il sopra citato decreto e la relazione particolareggiata della sottoscritta, in qualità di gestore della crisi , contenente il piano di ristrutturazione sul sito internet del Tribunale di Catania;
- Che il 17/04/2025 la scrivente ha comunicato il già citato Decreto ex art. 70 CCII e la relazione particolareggiata contenente il piano di ristrutturazione proposto a tutti i creditori e precisamente:
al creditore ipotecario Ticino SPV s.r.l. e agli Avv.ti Benedetto Gargani e Guido Gargani;

al creditore di grado privilegiato Comune di Valverde;
al creditore di grado privilegiato Agenzia Entrate Riscossione;
al creditore di grado privilegiato Agenzia Entrate direzione provinciale di Catania;
alla Compass Banca S.p.A. creditore di grado chirografo;
alla Kruk Investimenti s.r.l. creditore di grado chirografo,
alla Metalfer di Causarano & C. s.a.s., creditore di grado chirografo;
all'Ordine Assistenti sociali Sicilia creditore di grado privilegiato.

CONSIDERATO CHE sono pervenute le seguenti osservazioni:

Osservazioni Compass Banca S.p.A.: in data 22/04/2025, a mezzo PEC, la Compass Banca spa faceva pervenire le sue osservazioni (doc. 1) , con cui aggiornava il saldo creditore che a tale data risulta essere € 15.663,00 anziché € 16.117,00, ciò perché il prestito concesso è rimborsabile mediante cessione del quinto della pensione e va decurtato di tutte le rate mensili addebitate sull'emolumento pensionistico intercorse tra la data di deposito della proposta di ristrutturazione e la data dell'ultima precisazione di credito avvenuta come già riportato il 22/04/2025.

Si risponde a questa osservazione provvedendo ad aggiornare il saldo creditore Compass e a rettificare il piano ex art 67 del CCII.

Osservazioni Agenzia Entrate Direzione provinciale di Catania , in data 07/05/2025 a mezzo PEC, l'Agenzia Entrate rilevava l'esistenza di ruoli formati a seguito di due dichiarazioni di irregolarità derivanti da liquidazione del Modello Unico Persone Fisiche ai sensi dell'art. 36 bis DPR 600/73 e art. 54 bis DPR 633/72 anni imposta 2021 e 2022, inoltre vi è anche un atto relativo a liquidazione imposta di registro , per un importo complessivo di imposte sanzioni e interessi pari ad € 7.243,85 (doc. 2) .Tale importo non è compreso nell'estratto di ruolo inviato dall'Agenzia Entrate Riscossione e inserito nel piano proposto dalla Sig.ra Gammino. L'agenzia chiede di inserire a privilegio tale importo, inoltre chiede una percentuale di soddisfo almeno pari al 75%.

Si risponde provvedendo ad inserire la somma di € 7.243,85 nel grado privilegiato. Pertanto la somma da destinare all'Agenzia Entrate riscossione con grado privilegiato è pari ad € 7.314,09 anziché € 70,24.

Riguardo alla percentuale di soddisfo nel piano si propone di soddisfare i creditori privilegiati al 50% .

Di seguito si riepilogano tutti i creditori, la somma totale dei loro crediti e la percentuale di soddisfo offerta

creditore	grado del debito	debito rilevato	percentuale di soddisfo	importo offerto
OCC commercialisti Catania	prededuzione	4.677,38	100%	4.677,38
Avv. Giuseppe Rapisarda	prededuzione	2.505,62	75%	1.879,21
Avv. Giuseppe Rapisarda	privilegiato	626,41	50%	313,20
Ticino SPV srl	ipotecario	89.758,40	100%	89.758,40
Ticino SPV srl	privilegiato	363,63	50%	181,81
Ticino SPV srl	chirografo	4.047,71	10%	404,77
Comune di Valverde	privilegiato	8.294,61	50%	4.147,30
Agenzia Entrate riscossione	privilegiato	7.314,09	50%	3.657,05
Agenzia Entrate Riscossione	chirografo	439,47	10%	43,95
Compass Banca spa	chirografo	15.663,00	10%	1.566,30
Kruk Investimenti srl	chirografo	14.572,35	10%	1.457,23
Metalfer DI Causarano F. sas	chirografo	1.776,00	10%	177,60
totali		150.038,67		108.264,20

Pertanto, alla data corrente, in relazione agli accertamenti sopra indicati, per la proponente si rileva una passività complessiva di **euro 150.038,67** così rappresentata:

- Totale crediti prededucibili euro 7.183,00
- Totale crediti ipotecari euro 89.758,40
- Totale crediti privilegiati euro 16.598,74
- Totale crediti chirografari euro 36.498,53

Si riepiloga la proposta di ristrutturazione avanzata e riformulata in base alle osservazioni pervenute.

Le somme destinate ai creditori ,di cui sopra saranno distribuite agli stessi, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato, con le **seguenti modalità e/o tempi**:

Riguardo al compenso OCC 100% in prededuzione, e al compenso dell'Avv. Rapisarda 75% in prededuzione, **gli stessi verranno accantonati ai sensi dell'art 71 CCII** sul conto corrente intestato alla procedura secondo lo schema di seguito riportato:

COMPENSI IN PREDEDUZIONE (da accantonare ai sensi dell'art. 71 ccii)

	compenso OCC	compenso Avv. Rapisarda	Tot. rata
1 rata	779,56	313,2	1.092,76
2 rata	779,56	313,2	1.092,76
3 rata	779,56	313,2	1.092,76
4 rata	779,56	313,2	1.092,76
5 rata	779,56	313,2	1.092,76
6 rata	779,58	313,2	1.092,78
totali	4.677,38	1.879,20	6.556,58

Per tali compensi nel corso della procedura verrà richiesto all'Ill.mo Decidente un acconto come indicato nell'art. 71 CCII comma 4

Il compenso del creditore ipotecario Ticino SPV srl viene regolato nel seguente modo:

acconto di **€ 10.000,00** al momento dell'omologa del piano, dopo seguiranno n. 6 rate da € 407,24 per un totale di **€ 2.443,44** .

Il saldo e precisamente di **€ 89.758,40- € 10.000,00- € 2.443,44 = € 77.314,96** verrà regolato in 5 anni con le modalità indicate in apposita tabella a seguire.

Pertanto le prime sei rate del piano che la signora Gammino dovrà versare dopo l'acconto di € 10.000,00 sono pari ad € 1.500,00 così costituite :

acconto OCC in prededuzione	€ 779,56 da accantonare
compenso Avv. Rapisarda in prededuzione	€ 313,20 da accantonare
acconto creditore ipotecario Ticino SPV srl	<u>€ 407,24</u> da pagare
totale rata	€ 1.500,00

A partire dalla 7^a rata fino alla 67^a tutti i creditori verranno soddisfatti secondo quanto evidenziato nella tabella a seguire , per tali rateizzazioni è stato previsto un tasso di interesse dello 0,50%

creditore	debito rilevato	% di soddisfo	importo da pagare	interessi	totale a pagare	nr. rate	importo rata
Ticino spv Ipotecario	10.000,00	100%	10.000,00		10.000,00	1	10.000,00
Ticino spv Ipotecario	2.443,44	100%	2.443,44		2.443,44	6	407,24
Ticino spv Ipotecario	77.314,96	100%	77.314,96	3.461,24	80.776,20	60	1.346,27
Ticino spv privilegiato	363,63	50%	181,82	2,32	184,14	60	3,07
Ticino spc chirografo	4.047,71	10%	404,77	5,17	409,94	60	6,83
Comune di Valverde	8.294,61	50%	4.147,31	52,92	4.200,23	60	70,00
Ag.Entrate Risc.Privileg.	7.314,09	50%	3.657,05	46,67	3.703,72	60	61,73
Ag. Entrate Risc.Chirog	439,47	10%	43,95	0,56	44,51	60	0,74
Compass Banca spa	15.663,00	10%	1.566,30	19,86	1.586,16	60	26,44
Kruk investimenti srl	14.572,35	10%	1.457,24	18,59	1.475,83	60	24,60
Metalfer di Causarano	1.776,00	10%	177,60	2,27	179,87	60	3,00
Avv. G. Rapisarda	626,41	50%	313,20	4,00	317,20	60	5,29
			101.707,62		105.321,22		

A partire dalla 7^a rata fino alla 67^a rata l'importo della rata mensile da corrispondere al creditore ipotecario Ticino SPV s.r.l. sarà € 1.346,27+3,07+6,83 = € 1.356,17.

Dalla 7^a rata fino alla 67^a rata l'importo della rata mensile , comprensiva di interessi, da destinare al piano di ristrutturazione debiti per il soddisfacimento di tutti i creditori sarà di € **1.547,96**

La debitrice, secondo il piano proposto, si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di di 5 anni e 6 mesi, **l'importo complessivo di euro 105.321,22, con una rata mensile di € 1.547,96.**

Le spese per il sostentamento del nucleo familiare , costituito da una persona , ammontano ad € 697,45 circa , la signora inoltre attualmente dà un contributo economico di € 200,00 alla figlia , pertanto le spese familiari mensili ammontano ad € 897,45 il reddito mensile della sig.ra Gammino (come detto nella relazione già depositata in atti) è pari ad € 2.717,00 , a garanzia della buona riuscita del piano proposto, detratte le spese mensili e la rata mensile da destinare al piano del consumatore di € 1.547,96, risulta essere sufficiente per garantire il sostentamento familiare e un decoroso stile di vita alla ricorrente .

La proposta, pertanto, appare sostenibile per quanto riguarda la capacità reddituale e finanziaria della debitrice.

Con perfetta osservanza.

Catania, 14/05/2025

Dott.ssa Domenica Sanfilippo

allegati:

doc. 1a osservazioni Compass Banca SpA

doc. 2a osservazioni Agenzia Entrate