



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E
DEGLI ESPERTI CONTABILI DI CATANIA

Procedura n. 42/2024 n. prot. 204/24 del 24.7.2024

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Titolo V, Capo IX ex Art.268 e ss C.C.I.I D.Lgs 12.01.2019, n. 14,
in attuazione della legge 19.10.2017, n. 155,
aggiornato al D. Lgs 17.06.2022, n. 83 ed al D. Lgs 13.09.2024, n. 136

Debitore: DI BELLA DOMENICO

Professionista incaricato: Dott.ssa Guzzardi Letizia



1 PREMESSA.....	4
2. DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAL DEBITORIE OVVERO ACQUISITA DAL GESTORE.	5
3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE E CAUSE DELL'INDEBITAMENTO.	6
4. ANALISI DELLA DEBITORIA	11
4.1 AGENZIA DELLE ENTRATE DI CATANIA	12
4.2 AGENZIA DELLA RISCOSSIONE	12
4.3 CCIAA di Catania:	13
4.4 INPS :	13
4.5 INAIL:	14
4.6 PRA:	14
4.7 MUNICIPIA SPA (COMUNE CATANIA):	14
4.8 BANCA D'ITALIA Centrale di Allarme Interbancaria:	14
4.9 BANCA D'ITALIA Centrale Rischi:	14
4.10 TRIBUNALE DI CATANIA Casellario Giudiziale e Carichi pendenti:	14
4.11 ASSESSORATO REGIONE SICILIA TASSE AUTO:	15
4.12 AXACTOR.....	15
4.13 LINK FINANZIARIA S.R.L. per crediti di Santander Bank s.r.l. e Compass Bank s.p.a	15
4.14 FINDOMESTIC.....	15
4.15 ITALCAPITAL OGGI KRUK ITALIA GIÀ IFIS NPL INVESTING S.P.A. GIÀ AGOS	16
4.16 SIGLA CREDIT CESSIONE QUINTO	16
4.17 TOYOTA FINANCIAL	17
4.18 T.D.A. s.r.l.	17
4.19 AVV.TI DE LUCA ED INDELICATO.	17
5. PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE DELLA PROPONENTE	18
5.1 IMMOBILI.....	18



5.2 PATRIMONIO MOBILIARE DEL DEBITORE.....	19
6. LE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO	19
7 COSTI DELLA PROCEDURA.....	20
8 CONCLUSIONI	20
Allegati.....	22



1 PREMESSA

Con istanza prot. n. 204/24 del 24/7/2024, in entrata dell'ODCEC di Catania, il sig. DI BELLA DOMENICO nato a Catania il 25/5/1965 codice fiscale: DBL DNC 65E25 C351R, residente in Catania (CT), via Via Sebastiano Catania n. 268, assistito dall'avv. De Luca Nicola, ha depositato domanda per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, cui è stato assegnato il n. 42/2024.

Atteso quanto sopra, alla sottoscritta professionista dott.ssa Letizia Guzzardi, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per la Circoscrizione del Tribunale di Catania al n. A1083 dal 15/7/1996 e al Registro dei Revisori Contabili al n. 78100 dal 7/6/1999 G.U. 50 con studio in Catania in Via Firenze, 40, è stato conferito l'incarico di predisporre la relazione contenente:

- il giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della proposta del piano di ristrutturazione dei debiti;
- l'illustrazione della situazione economico patrimoniale e finanziaria del debitore;
- l'indicazione delle cause dell'indebitamento;
- l'esame della condotta del debitore e la diligenza impiegata nell'assumere le obbligazioni;
- l'attestazione in ordine alla possibilità di acquisire attivo da distribuire, di cui all'art. 268 CCII;

Il ricorso per l'apertura della liquidazione è corredato dalla documentazione richiesta dall'art. 268 e 269 (D.Lgs12.01.2019, n. 14, in attuazione della legge 19.10.2017, n. 155, aggiornato al D. Lgs 17.06.2022, n. 83) in particolare:

- elenco di tutti i creditori con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute;
- elenco di tutti i beni di proprietà del proponente;
- documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e altre entrate del debitore unico componente del nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorra al mantenimento dello stesso.

Atteso quanto sopra, la sottoscritta professionista dichiara di essere in possesso dei requisiti per la nomina di cui all'art. 358 del C.C.I.I., e all'uopo attesta:

- *che non sussistono in relazione alla sua persona condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;*
- *che non si trova in situazioni di conflitto di interesse;*



- *che non ha mai ricevuto né sta attualmente espletando alcun incarico professionale per conto del debitore interessato alla liquidazione controllata;*
- *che non si trova in una delle situazioni previste dall'art.2399 c.c., vale a dire: non è interdetta, inabilitata, fallita o è stata condannata ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporale, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 c.c.);*

Inoltre, con riferimento al debitore ricorrono le condizioni soggettive di cui all'art. 268 D.Lgs12.01.2019, n. 14 e successive modifiche, in quanto il ricorrente:

- risulta versare in stato di sovraindebitamento, ossia in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente;
- l'ammontare dei debiti è superiore ad € 50.000,00;
- non ricorrono i presupposti dimensionali per la apertura della procedura di liquidazione giudiziale.
- Il sig. Di Bella ha assunto la determinazione di far fronte alla situazione di sovraindebitamento nella quale si trova avvalendosi della procedura di liquidazione controllata ex art. 268 e ss. CCII.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta professionista incaricata presenta la seguente relazione redatta ai sensi degli art. 268 e 269 2 D.Lgs12.01.2019, e successive modifiche relativa alla proposta di apertura della liquidazione controllata formulata dal sig. DI BELLA DOMENICO.

L'OCC ha effettuato le comunicazioni all'agente della riscossione, alla agenzia delle entrate ed agli enti previdenziali competenti per territorio, mentre la scrivente ha effettuato le comunicazioni ai creditori e sottopone all'OCC Commercialisti Catania ed ai creditori la propria relazione contenente l'attestazione sulla fattibilità del concordato minore in continuità.

2. DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAL DEBITORE O VERO ACQUISITA DAL GESTORE.

La scrivente gestore ha acquisito personalmente ovvero per il tramite dell'OCC presso i soggetti di seguito indicati la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico e segnatamente:



Agenzia delle Entrate

Agente della riscossione

Ufficio del casellario giudiziale e dei carichi pendenti

Ufficio dei tributi del Comune di residenza e/o possidenza degli immobili del debitore istante

Archivio centrale informatizzato

Centrale di allarme interbancario

Camera di Commercio

Conservatoria dei Registri Immobiliari

Pubblico registro automobilistico

INPS

INAIL

Tutti gli istituti di credito (Banche e/o finanziarie) coinvolte nella procedura per come infra sarà esposto.

Ha inoltre esaminato la documentazione di seguito indicata:

1 Certificazioni dei redditi e/o dichiarazioni per gli anni di imposta dal 2018 al 2023

2 stato di famiglia

3 documentazione sanitaria;

4 visure camerali

5 esiti della circolarizzazione dei debiti per come analiticamente infra indicato.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE E CAUSE DELL'INDEBITAMENTO.

Il sig. Di Bella Domenico è residente in Catania Via Sebastiano Catania n. 268 ed è l'unico componente del proprio nucleo familiare. È celibe.

Alla data di presentazione della attestazione il debitore è dipendente della società T.D.A. s.r.l ed il reddito dallo stesso percepito è riportato nella tabella che segue:

	reddito	pensione invalidità	imposte	reddito annuo netto	reddito mensile netto
2023	27.476,76	7.552,35	5.161,06	29.868,05	2.297,54
2022	27.255,61	7.029,38	5.089,52	29.195,47	2.245,81



Per come meglio rappresentato nel prosieguo al momento percepisce una piccola pensione di invalidità, pari ad € 580,00 lordi al mese.

L'importo del reddito oggi complessivamente percepito dal debitore può ritenersi accettabile in quanto il sig. Di Bella percepisce le indennità di trasferta, le maggiorazioni per lavoro notturno e lavoro festivo che, ad esempio per il mese di dicembre, ha comportato un incremento della busta paga di circa € 650,00 lordi. Detto livello di reddito non potrà però essere mantenuto per il futuro con l'aggravamento delle condizioni di salute, e di tale circostanza il debitore ha tenuto conto nella formulazione del ricorso, ritenendo congruo destinare alla procedura l'importo di € 300,00 al mese.

Elenco spese correnti mensili necessarie al mantenimento proprio dichiarato dal debitore, tenuto conto delle condizioni mediche e degli spostamenti giornalieri per il raggiungimento del luogo di lavoro sono riepilogate nella tabella che segue:

CAUSALI	mensile
Alimenti e bevande	300,00
abbigliamento e calzature	80,00
Acqua e condominio	50,00
Manutenzione	50,00
Combustibili ed energia	100,00
Mobili elettrodomestici e servizi per la casa	50,00
sanità	150,00
trasporti ed assicurazione	250,00
Comunicazioni	30,00
canone di locazione	500,00
	1.560,00

Oggi lo stipendio del sig. Di Bella subisce una decurtazione pari ad € 206,00 in favore della Sigla Credit per la cessione del quinto, cessione non opponibile alla procedura che ci occupa, ed un **accantonamento del quinto** in conseguenza dell'avvio della procedura di pignoramento mobiliare avviato dalla Italcapital, per come si dirà al successivo paragrafo 4.15. In detta procedura l'udienza chiamata per decidere in ordine alla assegnazione è fissata per il prossimo mese di 10/11/2025. **Dette somme ad oggi accantonate dal datore di lavoro**



sin dal marzo del 2024 a parere di chi scrive dovranno essere liquidate in favore della procedura di liquidazione.

Si dà atto che il debitore, ricorrendo il presupposto di legge -Isee inferiore ad € 40.000,00 ha richiesto l'accesso alle provvidenze di cui al Decreto Assessoriale n. 38/2023 del 9/8/2023, Assessorato dell'Economia che prevede il riconoscimento in favore dell'OCC di un contributo nell'importo fisso forfettario di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), per far fronte ai compensi e alle spese spettanti all'organismo.

Detto contributo è a fondo perduto.

Preso atto della superiore richiesta l'OCC, a norma dell'art. 5 del suddetto decreto, in data 24/7/2024 e cioè entro il termine di giorni trenta dal ricevimento della istanza presentata dal debitore, ha dato comunicazione, a mezzo pec, all'IRFIS.

Si precisa che nel rispetto dei termini di cui all'art. 6, e quindi entro 180 giorni (oltre i termini di cui alla sospensione feriale) dalla data di accesso alla procedura, l'OCC dovrà trasmettere all'IRFIS copia del ricorso per l'apertura della procedura che ci occupa e pedissequo provvedimento di ammissione alla procedura di liquidazione controllata di cui all'art. 268 del C.C.I.I.

In caso di ammissione alle provvidenze Regionali, Assessorato erogherà all'OCC – Commercialisti Catania la somma di € 2.500,00, a fondo perduto che sarà destinato a deconto del compenso dovuto dal debitore all'Organismo per la gestione della pratica che ci occupa, con conseguente rimodulazione del credito per compenso spettante all'Organismo.

In relazione alle **condizioni economiche**, risulta dall'esame dei dati contenuti nel cassetto fiscale che il sig. Di Bella nel settembre del 1995 ha avviato, sotto forma di impresa individuale, l'attività d'impresa avente ad oggetto il movimento di merci relativo a trasporti terrestri, cessando l'attività nel 2009. La ditta era iscritta presso la competente CCIAA alla sezione speciale delle imprese artigiane con numero CT-234329, con decorrenza 9/12/1997, e cancellata il 16/3/2010.

Esaminati di dati riportati negli estratti di ruolo risulta che sino all'anno di imposta 2005 il sig. Di Bella aveva regolarmente adempiuto alle obbligazioni tributarie. Il basso livello di reddito netto prodotti a far data dal 2006, e peraltro in costante contrazione dal detto anno e sino al



2009 non ha consentito al debitore di adempiere alle obbligazioni tributarie dall'esercizio 2006 così addivenendo alla determinazione della cessione dell'azienda.

I dati contabili desunti dal cassetto fiscale sono riepilogati nella tabella che segue:

Anno	Reddito lordo	imposte	reddito netto annuo	reddito netto mensile
2009	975,00		975,00	75,00
2008	12.795,00	2.015,00	10.780,00	829,23
2007	15.104,00	2.601,00	12.503,00	961,77
2006	24.111,00	5.546,00	18.565,00	1.428,08

Risulta dalla visura camerale che nell'ottobre del 2009 il sig. Di Bella ha ceduto l'azienda alla [REDACTED] s.n.c. di [REDACTED].

La determinazione della cessione della ditta individuale è stata adottata in quanto il livello di reddito percepito non consentiva il sostenimento dei costi e un livello di reddito dignitoso; e in conseguenza della esiguità del reddito maturavano debiti con l'erario.

Peraltro occorre rilevare che nel 2008, in un momento di grosse difficoltà economiche era deceduto il fratello [REDACTED] di appena 49 anni, lutto improvviso che ha profondamente segnato il sig. Di Bella, che si è fatto carico per qualche anno del sostentamento della famiglia del fratello.

Dalla cessazione dell'attività d'impresa e sino al 2013 il sig. Di Bella è stato dipendente della [REDACTED] s.r.l. Nel 2013, il detto rapporto di lavoro si è interrotto ed ha percepito l'indennità di disoccupazione da parte dell'INPS. Nel 2014 per un periodo ha continuato a percepire l'indennità di disoccupazione e poi ha iniziato il rapporto di lavoratore dipendente presso la [REDACTED] s.r.l.; nel corso del 2015, cessato il rapporto di lavoro con la [REDACTED] s.r.l. è stato assunto dalla [REDACTED] s.r.l. e successivamente con la [REDACTED] s.r.l., rapporto di lavoro questo ultimo che è proseguito sino al 2020 quando è stato assunto dalla [REDACTED] s.r.l. attuale datore di lavoro.

Nel 2016 si registra il decesso improvviso del figlio [REDACTED] di anni 28 e nell'agosto del 2016 ha ottenuto dal Comune di Catania la concessione per la realizzazione di una cappella funeraria, nella quale sono sepolti il figlio, i genitori ed il fratello. Lavori completati nel 2021.

Nel 2019 ha subito un intervento al cuore e gli è stata diagnosticata una forma di artrosi invalidante.



Dal gennaio del 2020 percepisce una piccola pensione di invalidità civile.

Dal febbraio del 2021 vivi in Catania, Via Sebastiano Catania n. 268 in immobile condotto in locazione con un canone di affitto di € 500,00 mensili.

Nel 2023 ha subito un intervento di duodeno-cefalo-pacreasectomia ed è sottoposto a trattamento chemioterapico salvavita, come meglio di seguito precisato

In relazione alle condizioni di salute del debitore occorre segnalare quanto segue:

Per come risulta dalla relazione tecnica di ufficio a firma del medico legale dott.ssa Maria Rosa Zinna e dalla documentazione acquisita la scrivente può riferire in ordine alle patologie di cui è affetto il ricorrente.

Dal 2008 il sig. Di Bella è affetto da ipertensione arteriosa trattata farmacologicamente.

Nel 2019, a seguito di ischemia cardiaca, ha subito un intervento chirurgico per impianti di due bypass aorto-coronarico con sostituzione di in tratto della aorta discendente.

Nell'ottobre del 2019 a seguito di esame radiologico l'ospedale Cannizzaro di Catania diagnosticava al sig. Di Bella "spondiloartrosi lombare con osteofiti marginali anteriori e laterali" oltre alla presenza di artrosi diffusa a carico delle articolazioni e calcificazioni a carico della aorta addominale.

Nel 2020 ottiene dall'INPS il riconoscimento di invalidità del 75% per diabete NID, cardiopatia ischemica di II classe e spondiloartrosi.

Nel 2020 incoava giudizio di ATP presso il Tribunale di Catania sezione lavoro con n.r.g. 6978/2020 al fine di ottenere il riconoscimento sanitario e economico per l'assegno ordinario di invalidità che veniva accolto con decreto di omologa del 02/06/2021.

Nel dicembre del 2023 si è sottoposto ad intervento di duodeno-cefalo-pacreasectomia

Nel 2024 ottiene il riconoscimento della situazione di aggravamento a seguito peggioramento dello stato di diabete e di intervento per adenok della papilla di Vater con infiltrazioni del pancreas e dei linfonodi e trattamento chemioterapico presso la Casa di cura Morgani.

La commissione medica riconosce al sig. Di Bella la situazione di ***"portatore di handicap in situazione di gravità"***

La Commissione medica riconosce il sig. Di Bella invalido con totale e permanente inabilità lavorativa con percentuale del 100% e confermato l'handicap grave art. 3, comma 3, L. 104/92.



Al momento è seguito dalla struttura sanitaria Humanitas di Catania.

Occorre segnalare che è pendente innanzi il Tribunale di Catania **la procedura esecutiva mobiliare R.G. 558/2024** Giudice la dott.ssa Giada Maria Patanè. Il sig. Di Bella si è costituito. All'udienza del 16/9/2024 il Giudice ha rinviato al 10/11/2025 dovendo verificare le norme contrattuali e la eventuale sussistenza di carattere abusivo.

Risulta dalla busta paga di dicembre 2024 che in forza della notifica del PPT il datore di lavoro T.D.A. s.r.l. ha accantonato dal mese di marzo 2024 la quota di 1/5 dello stipendio. Ove fosse omologata la procedura che ci occupa il liquidatore dovrà valutare l'acquisizione delle somme accantonate, stante che il G.E. non ha emesso ordinanza di assegnazione sicchè giuridicamente sino a detta data la titolarità delle somme permane in capo al debitore.

In data 11/3/2024 il datore di lavoro ha reso dichiarazione di credito nel succitato procedimento esecutivo mobiliare precisando che lo stipendio del sig. Di Bella ammonta ad € 1.159,96 al netto delle trattenute pari ad € 206,00 in favore della Sigla Credit per cessione di quinto non opponibile alla presente procedura, ed € 100,00 mensili per rimborso di un prestito aziendale di € 3.800,00, con riferimento al febbraio 2024 e pari oggi ad € 2.600,00.

E' doveroso evidenziare che dall'esame della documentazione trasmessa dall'ente di riscossione è emerso che il Sig. Di Bella dal 1995 e sino al 2005, data del decesso del padre, ha regolarmente adempiuto alle proprie obbligazioni tributarie e dal 2006, la contrazione del volume di affari e del reddito e la necessità di occuparsi della madre priva di reddito non hanno consentito il raggiungimento di livelli di reddito adeguati al sostentamento della famiglia con ciò comportato l'impossibilità al regolare pagamento delle imposte e la determinazione della vendita dell'azienda.

4. ANALISI DELLA DEBITORIA

A completamento e conferma della situazione debitoria del ricorrente, sono state inviate a mezzo pec ai creditori, agli istituti di Credito coinvolti nella procedura e agli uffici competenti le richieste di precisazione del credito.

Di seguito sono riportate le risposte ricevute:

**4.1 AGENZIA DELLE ENTRATE DI CATANIA**

Ha risposto alla pec comunicando che oltre alle somme iscritte a ruolo sussiste un credito da comunicazione e non ancora iscritto a ruolo per **€ 2.836,54**.

4.2 AGENZIA DELLA RISCOSSIONE

Ha risposto alla pec inviata, trasmettendo l'estratto di ruolo a nome del debitore. Sul punto occorre precisare che l'Agenzia delle Entrate – Riscossione ha dichiarato che “.... *che il titolare del debito iscritto a ruolo, compresi gli interessi di mora maturati e maturandi nel tempo, risulta essere l'Ente impositore...*”.

Nella tabella che segue sono riepilogate le somme iscritte a ruolo per come indicate nei ruolo allegati.

Occorre però rilevare che per la maggior parte dei carichi è intervenuta la prescrizione per le somme iscritte a ruolo per sanzioni ed interessi (per le quali il termine prescrizionale è di 5 anni). Siffatta tipologia di controllo è dalla legge rinviata alla successiva fase della verifica dei crediti e pertanto in questa fase la scrivente si è limitata a riclassificare i ruoli per imposte ed annualità di riferimento e ciò al fine di fornire al Tribunale utili informazioni connesse alla apertura della procedura.

	cartella				anno		tributo	privilegio	chirografo	debito totale	nota
11	293	2012	1393763		2007	cciaa	cciaa		161,55	161,55	
16	293	2012	71747253		2009	cciaa	cciaa		156,87	156,87	
7	293	2011	36748441		2007	milazzo	contravv. Codice strada		379,75	379,75	
8	293	2011	54378716		2008	catania	contravv. Codice strada		346,08	346,08	
12	293	2011	11385708		2008	catania	contravv. Codice strada		1.128,79	1.128,79	
9	293	2011	58933385		2008	milazzo	contravv. Codice strada		803,32	803,32	
21	293	2014	29201941		2010	letojanni	contravv. Codice strada		2.916,27	2.916,27	
19	293	2013	26171774		2010	messina	contravv. Codice strada		116,44	116,44	
22	293	2014	36378309		2011	villafranca tirrena	contravv. Codice strada		95,04	95,04	
24	293	2016	46124263		2012	letojanni	contravv. Codice strada		2.190,03	2.190,03	
1	293	2006	105908384		2000	erario	imp. Registro	8.693,75	10,72	8.704,47	cartella non notificata
14	293	2012	16569747		2008	erario	irap	1.707,16	381,76	2.088,92	
38			txntxdm000946		2017	erario	irpef	3.609,38	32,10	3.641,48	
12	293	2011	11385708		2008	erario	irpef iva addizionali	9.601,38	2.069,04	11.670,42	
3	293	2010	28475405		2006	erario	irpef iva irap addizionali	19.544,37	7.405,06	26.949,43	



5	293	2011	23763217	2007	erario	irpef iva irap addizionali	11.401,17	3.815,24	15.216,41	
15	293	2012	31550027	2009	sostare	sanz. Amministrativa		62,62	62,62	
17	293	2013	13265503	2010	sostare	sanz. Amministrativa		34,25	34,25	
20	293	2013	4563021	2011	sostare	sanz. Amministrativa		84,99	84,99	
23	293	2016	16614668	2012	sostare	sanz. Amministrativa		45,31	45,31	
28	293	2020	1797862	2013	acireale	tares	214,38	25,85	240,23	
34	293	2022	73496073	2014	acireale	tares	502,09	5,88	507,97	
36	293	2024	11704617	2016	acireale	tares	379,00	5,88	384,88	
10	293	2011	63553465	2010	acireale	tarsu Acireale	382,61	118,57	501,18	
18	293	2013	23014024	2012	acireale	tarsu Acireale	47,62	17,41	65,03	
25	293	2017	1581387	2012	regione siciliana	tasse auto reg sicilia	191,86	60,51	252,37	
26	293	2017	28763166	2013	regione siciliana	tasse auto reg sicilia	167,98	66,89	234,87	
27	293	2018	19681486	2014	regione siciliana	tasse auto reg sicilia	204,58	73,93	278,51	
30	293	2021	46837139	2015	regione siciliana	tasse auto reg sicilia	212,54	64,33	276,87	cartella non notificata
31	293	2021	115194664	2016	regione siciliana	tasse auto reg sicilia	182,77	55,17	237,94	cartella non notificata
29	293	2020	37619139	2017	regione siciliana	tasse auto reg sicilia	181,36	57,06	238,42	
32	293	2021	161110481	2018	regione siciliana	tasse auto reg sicilia	310,37	95,03	405,40	cartella non notificata
33	293	2022	33286214	2019	regione siciliana	tasse auto reg sicilia	301,33	92,43	393,76	cartella non notificata
35	293	2023	14145476	2020	regione siciliana	tasse auto reg sicilia	306,00	93,20	399,20	
37	293	2024	19655713	2021	regione siciliana	tasse auto reg sicilia	301,33	92,43	393,76	
			Totale						81.602,83	

Le somme iscritte a ruolo ammontano ad **€ 81.602,83** di cui € 58.443,03 per crediti assistiti da privilegio ed € 23.159,80 per crediti chirografari.

Occorre segnalare che la cartella di pagamento n. 293 2006 105908384 con carico tributario pari ad € 8.704,47 per imposta di registro per l'anno 2000 non risulta notificata e tale credito deve pertanto ritenersi meramente cartolare.

4.3 CCIAA di Catania:

Ha risposto alla pec comunicando che le eventuali posizioni debitori in capo al debitore risultano integralmente iscritte a ruolo.

4.4 INPS :

Ha risposto alla pec comunicando che a nome della sig.ra DI BELLA DOMENICO risulta una posizione debitoria per complessivi **€ 12.088,36, interamente a ruolo.** Detta posizione debitoria non risulta però nei ruoli trasmessi dall'Ente di riscossione.

**4.5 INAIL:**

Ha risposto alla pec rifiutando di fornire le informazioni richieste.

4.6 PRA:

Da una visura del PRA risulta che il sig. DI BELLA DOMENICO è proprietario del seguente automezzo Autovettura targata GG872LV, modello Yaris Cross, con cambio automatico e motore elettrico acquistata a novembre del 2021, per l'importo di € 23.000,00. I debiti per tasse auto risultano iscritte a ruolo e sono contenute nei ruoli trasmessi dall'ente di riscossione.

4.7 MUNICIPIA SPA (COMUNE CATANIA):

L'ufficio Tributi del comune di Catania ha riscontrato la richiesta comunicando un debito per Tari dal 2018 al 2024 per complessivi € 2.446,00.

L'ente di riscossione coattiva del Comune ha riscontrato la richiesta comunicando un debito a carico del di Bella per complessivi € 2.023,51

4.8 BANCA D'ITALIA Centrale di Allarme Interbancaria:

La Banca d'Italia ha attestato che a nome del sig. DI BELLA DOMENICO non risulta nessuna segnalazione.

4.9 BANCA D'ITALIA Centrale Rischi:

Dalla attestazione pervenuta risultano a carico del sig. DI BELLA DOMENICO posizioni debitorie nei confronti della Findomestic Banca s.p.a (€ 63.605), della Axactor Italy s.p.a (€ 2.466,00), IFIS NPL Investing s.p.a (€ 30.292) Ital Capital s.r.l. (€ 11.482).

Le dichiarazioni del debitore in ordine alle posizioni debitorie hanno trovato puntuale riscontro nella certificazione acquisita.

4.10 TRIBUNALE DI CATANIA Casellario Giudiziale e Carichi pendenti:

Il Tribunale di Catania in data 24/8/2024 ha rilasciato il Certificato del casellario Giudiziario e dei carichi pendenti entrambi privi di segnalazioni.



4.11 ASSESSORATO REGIONE SICILIA TASSE AUTO:

L'Assessorato regionale non ha fornito riscontro alla comunicazione della scrivente. Sul punto si rileva però l'iscrizione a ruolo delle tasse automobilistiche per come si è detto nel precedente paragrafo 4.2.

4.12 AXACTOR

Il credito della Axactor Capital Italy s.r.l. ammonta ad € 2.466,37 come da ultima comunicazione del 10/9/2024 e da dichiarazione di credito resa con pec dell'11/9/2024.

4.13 LINK FINANZIARIA S.R.L. per crediti di Santander Bank s.r.l. e Compass Bank s.p.a

Giusto D.I. n. 229/2025 notificato lo scorso mese di gennaio 2025 la Link Finanziaria s.r.l. riferisce di essere cessionaria dei seguenti crediti:

- Santander Bank s.r.l. (contratto n. 2017648) per il quale residua un credito pari ad € 6.524,81.
- Compass Bank s.p.a (contratto n. 10652897) per il quale residua un credito pari ad € 7.835,79.

Precisa Link Finanziaria che Santander Consumer Bank e Compass Bank s.p.a avevano ceduto i crediti a Banca Ifis s.p.a che a sua volta aveva conferito il ramo di azienda comprensivo dei crediti a IFIS NPL s.p.a; questa ultima a poi ceduto i crediti a CRIO SPV 4 s.r.l. che ha conferito incarico della riscossione dei crediti alla Link Finanziaria s.r.l.

IFIS non ha dato riscontro alla richiesta di dichiarazione di credito inviata ed in data 5/9/2024 dalla scrivente, né a comunicato la cessione del credito, ma a gennaio del 2025 la cessionaria ha richiesto ed ottenuto il D.I. allegato.

4.14 FINDOMESTIC

Con pec del 14/10/2024 EFFE Legal Società tra Avvocati a r.l. nell'interesse della Findomestic Banca s.p.a. ha reso dichiarazione di credito per l'importo complessivo di € 63.537,89 riconducibili a tre distinti finanziamenti come di seguito precisato:

- 1) Contratto di finanziamento n. 20220569104163 sottoscritto il 19 gennaio 2021, della quale si allega anche l'estratto conto estintivo, per un importo complessivo di € 24.235,11. Prestito concesso per € 27.000,00 da rimborsarsi in 120 rate di € 356,10 ciascuna;



2) Contratto di linea di credito con carta n. 10071479324526 sottoscritto il 19 gennaio 2021, della quale si allega anche l'estratto conto estintivo, per un importo complessivo di € 2.762,78. Importo massimo di utilizzo € 3.000,00 da rimborsarsi di € 120,00 ciascuna;

3) Contratto di linea di credito con carta n. 20220685872730 sottoscritto il 8 luglio 2021, della quale si allega anche l'estratto conto estintivo, per un importo complessivo di € 36.540,00. Prestito concesso per € 38.500,00 da rimborsarsi in 120 rate di € 529,30 ciascuna;

Risulta dalla documentazione in atti che sino al dicembre del 2023 il sig. Di Bella ha regolarmente adempiuto al pagamento delle rate.

4.15 ITALCAPITAL OGGI KRUK ITALIA GIÀ IFIS NPL INVESTING S.P.A. GIÀ AGOS

Con pec del 30/8/2024 il creditore ha reso dichiarazione di credito precisando il credito in complessivi € 13.113,82 oltre spese legali nella misura di € 260,79. Il contratto di finanziamento n. 44485054 è datato 30/8/2011 e prevedeva l'erogazione di un prestito chirografario per € 10.000,00. Il capitale non rimborsato ammonta ad € 9.564,70. La Italcapital s.r.l. aveva ottenuto il D.I. 687/2019 ed a dicembre del 2023 ha notificato il precetto, incoando procedura esecutiva mobiliare presso terzi **R.G. 558/2024** Giudice la dott.ssa Giada Maria Patanè. La prossima udienza è fissata per il 10/11/2025. Il debitore ha inoltre proposto citazione in opposizione ex art. 650 c.p.c. e la prima udienza è fissata per il prossimo 31.3.2025.

4.16 SIGLA CREDIT CESSIONE QUINTO

In data 20/12/2019, con decorrenza dei pagamenti dall'1/2/2020 il sig. Di Bella otteneva dalla Sigla Credit l'erogazione di un prestito chirografario per l'importo netto di € 15.538,95 (con montante lordo pari ad € 24.720,00, con commissioni di intermediazione per € 2.984,00 e commissioni di distribuzione per € 988,80) da rimborsarsi in 120 rate di € 206,00 garantito da cessione del quinto dello stipendio. Il rimborso del credito è peraltro garantito da polizza assicurativa caso morte sottoscritta con Aviva Life s.p.a.

Il pagamento delle rate è regolare ed all'1/3/2025 sarà effettuato il pagamento della rata n. 38, con un capitale residuo dopo il pagamento della detta rata pari ad € 14.330,28.



4.17 TOYOTA FINANCIAL

Il 26/8/2021 il sig. Di Bella ha stipulato un contratto di finanziamento con Toyota Financail Service per l'importo di € 20.350,00, da rimborsarsi in 72 rate mensili pari ad € 338,00, per l'acquisto dell'autovettura di cui si dirà al successivo paragrafo 5.2. Il prezzo del veicolo era pari ad € 23.300,00 a fronte del quale il sig. Di Bella ha effettuato un pagamento in contanti di € 3.000,00 ed il residuo prezzo è stato pagato con il finanziamento che ci occupa.

Il pagamento l'ultima rata andrà a scadere ad agosto del 2027.

La creditrice riscontrando la richiesta della scrivente ha attestato la regolarità dei pagamenti sino al luglio del 2024 ed il debitore ha confermato la regolarità dei pagamenti sino alla data odierna.

In forza della attestazione trasmessa dalla creditrice, con il pagamento della rata di marzo 2025 il debitore residuo al lordo degli interessi sarà pari ad € 11.269,50 ($€ 13.660,00 - € 341,50 \cdot 7 = € 11.269,50$)

4.18 T.D.A. s.r.l.

Si apprende dalla lettura della dichiarazione di credito resa in data 1/3/2024 dalla T.D.A. s.r.l. in seno alla procedura esecutiva mobiliare che il datore di lavoro aveva erogato in favore del sig. Di Bella un prestito a dipendente per l'importo di € 3.800,00 con decorrenza febbraio 2024 da rimborsarsi in 38 rate mensili di € 100,00. Con il pagamento di febbraio del 2025 il credito residuo sarà pari ad € 2.500,00.

4.19 AVV.TI DE LUCA ED INDELICATO.

Con pec del 18/2/2025 gli Nicola De Luca e Rossella Indelicato hanno trasmesso dichiarazione di credito per i compensi spettanti in prededuzione per la procedura in esame, credito quantificato in € 3.981,48 e calcolato a norma dell'art. 1 del D.M. 55/2014

Alla luce dei dati così raccolti la situazione debitoria del Sig. DI BELLA DOMENICO può essere così riepilogata:

Creditore	Tipo Debito	ipotecario	privilegio	chirografo	totale
Agenzia delle entrate / Ade Riscossione	Imposte		61.279,57	23.159,80	84.439,37
Comune di Catania	Imposte		4.469,51		4.469,51



AXACTOR	finanziamento			2.466,37	2.466,37
LINK FINANZIARIA S.R.L.	finanziamento			14.360,60	14.360,60
findomestic	finanziamento			63.537,89	63.537,89
ITALCAPITAL	finanziamento			13.374,61	13.374,61
SIGLA CREDIT	finanziamento			14.330,28	14.330,28
TOYOTA FINANCIAL	finanziamento			11.269,50	11.269,50
T.D.A. s.r.l.	finanziamento			2.500,00	2.500,00
Avv.ti De Luca ed Indelicato	compensi professionali		3.981,48		3.981,48
			69.730,56	144.999,05	214.729,61

5. PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE DELLA PROPONENTE

Effettuate le necessarie verifiche presso la conservatoria dei registri immobiliare è stato possibile verificare la consistenza del patrimonio mobiliare ed immobiliare del sig. Di Bella Domenico.

5.1 IMMOBILI

A) Piena proprietà per la quota di **2/15** dell'abitazione di tipo popolare sita in **Catania (CT), Viale Moncada n. 10 scala B interno 94 piano 2**, riportata al Catasto al foglio 34, part. 180, sub 121, zona 1 Cat. A/2, classe 03, vani 3, rendita € 286,63.

L'immobile popolare (cedente il Comune di Catania) è pervenuto al debitore con atto a rogito Lazzara del 4/1/2006 trascritto il 23/1/2006 ai nn. 4716/2704; al momento della compravendita il valore dell'immobile per l'intero è stato dichiarato pari ad € 8.549,44.

Sulla base delle quotazioni OMI, tenuto conto delle dimensioni (mq. 51) il valore dell'intero immobile può variare da un minimo di € 28.560,00 (€ 560,00 x mq. 51) ad un massimo di € 42.840,00 (€ 840,00 x mq. 51) e **pertanto il valore della quota del sig. Di Bella Domenico può quantificarsi tra un minimo di € 3.808,00 ed un massimo di € 5.712,00.**

Sull'immobile per la quota del sig. Di Bella grava ipoteca legale dell'ente di riscossione iscritta il 14/6/2007 ai nn. 43056/12157 per la sorte capitale di € 18.064,99 e montante ipotecario di € 36.129,98. L'ente di riscossione ha trasmesso all'organismo gli estratti di ruolo ma non ha fatto menzione alcuna della esistenza della detta iscrizione ipotecaria.

Esaminato l'estratto di ruolo acquisito emerge che solo la cartella n. 293 2006 105908384, di complessivi € 8.704,47, peraltro non notificata, e relativa ad imposte di registro per l'anno 2000



risale ad epoca anteriore alla iscrizione ipotecaria, sicchè la stessa potrebbe essere ritenuta meramente cartolare.

Non risultano atti di disposizione del patrimonio negli ultimi 5 anni.

5.2 PATRIMONIO MOBILIARE DEL DEBITORE.

Per come documentato dal debitore lo stesso è proprietario del seguente automezzo:

Autovettura targata GG872LV acquistata a settembre del 2021 (veicolo immatricolato l'11/11/2021) per il prezzo di € 23.300,00.

Il detto acquisto è stato effettuato per € 3.000,00 con fondi del debitore ed € 20.000,00 con ricorso a finanziamento della Toyota Financial Services.

Il valore commerciale dell'autovettura può stimarsi in circa € 17.500,00

6. LE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO

Dall'esame della documentazione acquisita è stato possibile individuare due differenti momenti di genesi dell'indebitamento.

Un primo momento si colloca tra il 2006 ed il 2009 ed è ricollegato alla determinazione di portare avanti l'attività della ditta individuale. Ma la bassa marginalità di reddito non ha consentito al debitore di onorare i debiti contratti con l'erario e con le finanziarie tanto da condurlo alla determinazione di vendere l'attività d'impresa e svolgere l'attività quale autista.

Il decesso improvviso del figlio di soli 28 anni, avvenuto nel 2016 a seguito di una reazione allergica, ha comportato per il debitore la perdita di lucidità. Nel 2016 ha ottenuto dal Comune di Catania la concessione di una edicola funeraria.

La perdita dei genitori, del fratello e del figlio appena ventottenne, le problematiche cardiache ed a carico del sistema scheletrico del 2019 e quelle oncologiche dal 2022 lo hanno condotto alla determinazione della realizzazione di una cappella funeraria sul lotto di terreno già concesso dal comune, cappella nella quale provvedere alla sepoltura del figlio e dei suoi cari.

Per la realizzazione ed il completamento della detta cappella, e per far fronte ad alle spese mediche senza il ricorso al sistema sanitario nazionale, in ragione dei lunghissimi tempi di attesa non conciliabili con le diagnosi, ha quindi richiesto nel 2021 due finanziamenti nel



convincimento che dopo le cure e con l'attività lavorativa sarebbe riuscito a fare fronte al pagamento delle rate. Regolarità che si riscontra sino al dicembre del 2024.

7 COSTI DELLA PROCEDURA

Con riferimento ai costi della procedura gli stessi possono quantificarsi come di seguito specificato:

- 1) Contributo unificato per l'iscrizione a ruolo del procedimento e pari ad € 98,00 oltre marche da bollo per € 27,00.
- 2) Trascrizione del decreto di apertura presso la conservatoria dei RR.II;
- 3) Compenso OCC (compreso il compenso del gestore della crisi), determinato ai sensi dell'art. 16 del D.M. 202/2014, sulla base dei dati dell'attivo e del passivo rilevati e stabiliti tra le parti in modo concordato. Il suddetto costo è interamente prededucibile ai sensi dell'art. 6 comma 1, lettera a) del C.C.I.I. Il debitore ha versato un acconto di € 750,00 e l'importo residuo da corrispondere pari ad € 3.642,20, sarà versato con le prime rate, come da piano dei pagamenti e rimarrà accantonato sino al pagamento in favore dell'OCC, che sarà autorizzato dal Giudice delegato. Ove invece fosse accolta l'istanza di accesso alle provvidenze regionali, giusta domanda presentata all'IRFIS, il compenso residuo a carico del debitore sarà pari ad € 1.142,20, sempre da pagarsi con le modalità sopra indicate.

8 CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione esaminata possono trarsi le seguenti considerazioni.

La documentazione offerta dal debitore è risultata completa ed attendibile ed ha trovato riscontro con quanto acquisito dalla scrivente.

La documentazione acquisita ha consentito di ricostruire la situazione economico patrimoniale e finanziaria del debitore, per come meglio infra precisato.

Nel caso che ci occupa non sussistono i requisiti dimensionali per l'accesso alle procedure concorsuali maggiori

Il sig. Di Bella Domenico ha interesse a definire la propria posizione debitoria e pertanto ha avanzato istanza di accesso ad una delle procedure di sovraindebitamento.

Una parte dei debiti si sono generati nello svolgimento dell'attività di impresa sicchè il debitore non può accedere alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore.



La partita iva è chiusa da oltre un anno e non è possibile acquisire finanza esterna così che non ricorrono i presupposti per la presentazione della proposta di concordato minore.

Unica procedura alla quale il sig. Di Bella può accedere è quindi la procedura di liquidazione controllata.

L'attivo da apprendere alla procedura è rappresentato dalla **quota di 2/15 dell'immobile** sito in Catania Viale Moncada n. 10, **del valore di € 4.760,00**, e dalla **autovettura** Toyota Yaris Cross ibrida euro 6, targata GG872LV, **del valore commerciale pari ad € 17.500,00**, oltre che dalle somme eccedenti la retribuzione necessaria al sostentamento ed alle cure oncologiche, che possono quantificarsi in circa **€ 300,00 mensili per la durata della procedura prevista per tre anni**. Detta somma è stata determinata tenendo conto della retribuzione prevista dal CCNL e senza tener conto delle maggiorazioni per straordinario, lavoro festivo e notturno, indennità destinate a cessare con l'aggravamento della malattia.

Ai fini della esdebitazione successiva e per quanto previsto dall'art. 280 CCII, si dà atto che:

- 1) a carico del debitore non sussistono procedimenti o condanne per bancarotta semplice o fraudolenta;
- 2) non ha distratto l'attivo;
- 3) non ha esposto passività inesistenti ovvero cagionato l'aggravamento del dissesto;
- 4) non ha beneficiato di altra esdebitazione nei cinque anni precedenti, né ha mai beneficiato della esdebitazione.

La scrivente infine ritiene che il debitore non ostacolerà o rallenterà l'attività del liquidatore prestando la diligenza necessaria per la regolare esecuzione della procedura.

Risulta dalla busta paga di dicembre 2024 che in forza della notifica del PPT il datore di lavoro T.D.A. s.r.l. ha accantonato dal mese di marzo 2024 la quota di 1/5 dello stipendio. Ove fosse omologata la procedura che ci occupa il liquidatore dovrà valutare l'acquisizione delle somme accantonate, stante che il G.E. non ha emesso ordinanza di assegnazione sicchè giuridicamente sino a detta data la titolarità delle somme permane in capo al debitore.

Andrà inoltre revocato il pagamento della cessione del quinto in favore della Sigla Credit, cessione non opponibile ai creditori.

Con Osservanza

Catania, 18/02/2025

dott.ssa Guzzardi Letizia



Allegati

Il numero dell'allegato è riferito al paragrafo

0.0 documenti di bella

0.1 Istanza firmata e prot

0.2 Atto di nomina

3.1 stampa dati da anagrafe tributaria

3.2 visura camerale

3.3 redditi 2006

3.3 redditi 2007

3.3 redditi 2009

3.4 trasferimento d'azienda

3.5 contratto affitto

3.6 certificato di morte del padre

3.6 certificato di morte della madre

3.6 bis certificato di morte figlio

3.6 ter certificato di morte di Di Bella Michele

3.6 quater concessione terreno cimiteriale

3.7 referito intervento al cuore

3.8 intervento duodeno-cefalo-pacresectomia

3.9 relazione medico legale Zinna

3.10 verbale del 2024 per invalidità

3.11 ordinanza G.E. - R.G.E. 558-2024

3.12 Cedolino 12-202

3.13 dichiarazione di terzo T.D.A.

3.14 certificato di residenza e stato di famiglia

3.15 ISEE

3.16 CODICE CS0001 - DI BELLA DOMENICO DBLDNC65E25C351R (277 MB)

4.1 certificazione carichi pendenti agenzia delle entrate

4.2 agenzia delle entrate riscossione

4.3 Situazione debitoria - Sig. DI BELLA DOMENICO



4.4 inps

4.5 INAIL

4.7 A.T.I. riscossione coattiva comune di catania

4.7 comune di catania

4.8 visura cai - Di Bella Domenico

4.9 certificato C.R. banca d'Italia

4.10 casellario e carichi pendenti

4.12 axactor capital italy s.r.l

4.12 axactor dichiarazione di credito

4.13 link finanziaria già compas e santander

4.14 findeomestic

4.15 ITALCAPITAL OGGI KRUK ITALIA GIÀ IFIS NPL INVESTING S.P.A. GIÀ AGOS

4.15 OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNTIVO DI BELLA DOMENICO

4.16 Sigla Credit

4.17 contratto toyota financial service

4.19 Compenso-Avvocati-Parametri-Civili-2014-del-18-02-2025

4.19 pec avv. De Luca - Indelicato

5.2 libretto auto Toyota

5 visure ipocatastale

6 certificato PS di Di Bella Santo

7 PREVENTIVO CON DECRETO occ

8 stima autovettura - quotazione eurotax - alVolante.it

Si attesta che la presente relazione è composta da n. 22 pagine e di n. 50 allegati.

Si attesta che il sig. Di Bella domenico ha autorizzato la scrivente all'utilizzo dei dati sanitari dallo stesso comunicati al Gestore ed alla allegazione delle cartelle cliniche per quanto necessario ai fini della attestazione

Gli allegati sono numerati con il numero del paragrafo corrispondente.

Catania, 18/2/2025

dott.ssa Guzzardi Letizia