



**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore d.lgs n.14/2019 in attuazione della  
Legge 155**

**Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per  
L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania**

---

**Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche  
Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore  
Istanza 27/2025**

---

**Debitori**

- Maria Rita Sapienza, nata ad Acireale (CT) il 15/08/1978 Codice Fiscale: SPNMRT78M55A028N, Residente in Via XXI Aprile 157 Acireale 95024 (CT);
- Salvatore Catalano, nato ad Acireale (CT) il 29/01/1973 Codice Fiscale: CTLSVT73A29A028L, Residente in Via XXI Aprile 157 Acireale 95024 (CT);

**Assistente Legale**

- Francesca Minnicino, PEC: francescaminnicino@pec.ordineavvocaticatania.it;

**Gestori della crisi**

- **Avv. Ferdinando Salvatore Antonio Maria Pafumi**, nato a Catania il 01/04/1983 iscritto presso Ordine avvocati Catania AV11983/2, con Studio in Catania, Via G. Bruno n. 136, PEC: ferdinando.pafumi@pec.ordineavvocaticatania.it;

## Premessa

Il sottoscritto Avv. Ferdinando Salvatore Antonio Maria Pafumi, PEC: [ferdinando.pafumi@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:ferdinando.pafumi@pec.ordineavvocaticatania.it), è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017 e succ. modifiche, richiesta da:

- Maria Rita Sapienza, nata ad Acireale il 15/08/1978 Codice Fiscale: SPNMRT78M55A028N, Residente in Via XXI Aprile 157 Acireale 95024 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.
- Salvatore Catalano, nato ad Acireale il 29/01/1973 Codice Fiscale: CTLSVT73A29A028L, Residente in Via XXI Aprile 157 Acireale 95024 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

### **dichiara e attesta preliminarmente:**

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCI;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;

- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte o ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode di cui all'Art. 69 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, un piano di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
  - l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;

- l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
- l'indicazione presunta dei costi della procedura.

2. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'Art. 65 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

La proposta di Ristrutturazione dei debiti come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e le cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia;
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di residenza.

## Situazione Familiare

Di seguito i dati anagrafici riassuntivi dei debitori sovraindebitati.

<b>Maria Rita Sapienza</b>	
<b>Cognome</b>	Sapienza
<b>Nome</b>	Maria Rita
<b>Codice Fiscale</b>	SPNMRT78M55A028N
<b>Comune di nascita</b>	Acireale
<b>Data di nascita</b>	15/08/1978
<b>Comune di residenza</b>	Acireale
<b>Indirizzo di residenza</b>	Via XXI Aprile 157 Acireale 95024(CT)
<b>CAP</b>	95024
<b>Stato civile</b>	Coniugato/a
<b>Impiego</b>	Casalinga

<b>Salvatore Catalano</b>	
<b>Cognome</b>	Catalano
<b>Nome</b>	Salvatore
<b>Codice Fiscale</b>	CTLSVT73A29A028L
<b>Comune di nascita</b>	Acireale
<b>Data di nascita</b>	29/01/1973
<b>Comune di residenza</b>	Acireale
<b>Indirizzo di residenza</b>	Via XXI Aprile 157 Acireale 95024(CT)
<b>CAP</b>	95024
<b>Stato civile</b>	Coniugato/a
<b>Impiego</b>	Operaio edile

## **Esposizione della situazione debitoria**

I Debitori hanno fornito le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dai Debitori sono di seguito riassunte.

### **Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai debitori nell'assumere le obbligazioni**

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche)

Le ragioni del sovraindebitamento dei signori Sapienza e Catalano sono da rinvenirsi in problematiche di natura familiare e lavorativa, del tutto indipendenti dalla loro volontà, che nel tempo hanno progressivamente compromesso la loro capacità di adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte.

In particolare, eventi impreveduti legati alla perdita del lavoro, a difficoltà economiche connesse alla gestione di un nucleo familiare numeroso e a gravi problematiche di salute hanno determinato un progressivo deterioramento dell'equilibrio economico familiare, fino a compromettere la possibilità dei debitori di far fronte alle obbligazioni assunte.

Gli istanti si sono sposati nel 2001, costruendo una famiglia stabile e numerosa, composta da quattro figli nati nel corso degli anni.

Attualmente il nucleo familiare è composto dagli stessi istanti e dai tre figli minori conviventi, mentre la figlia maggiorenne, pur risiedendo nella medesima abitazione, provvede autonomamente al proprio sostentamento, occupandosi direttamente delle proprie necessità economiche svolgendo attività lavorative saltuarie.

Nel 2012, al fine di garantire un'abitazione stabile per la propria famiglia, i signori Sapienza e Catalano hanno acquistato l'immobile sito in Acireale (CT), via 21 Aprile n. 157, stipulando un contratto mutuo ipotecario con Banco Popolare società cooperativa (poi Banco BPM S.p.A).

A garanzia del finanziamento, la Banca ha iscritto ipoteca volontaria fino alla concorrenza di € 250.734,00, a fronte di un'erogazione effettiva pari a € 125.366,84, da restituirsi in 300 rate mensili di € 752,86 ciascuna.

Purtroppo, pochi mesi dopo la stipula del contratto di mutuo (maggio 2012), il signor Catalano ha subito la cessazione del rapporto di lavoro, come risulta sia dagli estratti contributivi INPS, sia dalla comunicazione di risoluzione del rapporto di lavoro da parte della società Cosma S.r.l., con effetto dal 31 luglio 2012. A seguito della perdita del posto di lavoro, il debitore ha iniziato a percepire l'indennità di disoccupazione dal 5 settembre 2012

Negli anni successivi, pur adoperandosi attivamente per il reperimento di nuove occupazioni, il debitore ha alternato periodi di lavoro precario a fasi di disoccupazione, riuscendo a ottenere un'occupazione stabile soltanto a partire dal 17 aprile 2024 presso la ditta Oliveri Mario, con mansioni di operaio edile, percependo una retribuzione mensile di circa € 1.672,00 oltre all'assegno unico familiare di circa € 760,00.

La signora Sapienza, dal canto suo, ha svolto saltuarie attività lavorative part-time, non conseguendo tuttavia redditi continuativi o significativi.

In aggiunta, tra il 2018 e il 2021, la stessa ha affrontato un grave problema di salute, consistente nella diagnosi di un carcinoma mammario, fortunatamente risolto, che ha aggravato ulteriormente la situazione familiare, sia sotto il profilo economico che sotto quello personale.

A causa delle sopravvenute difficoltà economiche, rese più gravose dall'incremento degli oneri familiari e dalle problematiche di salute affrontate dalla signora Sapienza, gli istanti non sono più riusciti a far fronte al regolare pagamento delle rate del mutuo.

Successivamente, il credito è stato ceduto dal Banco BPM S.p.A. alla società RED SPV S.r.l., che ha quindi promosso la procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 168/2020 R.G.E. dinanzi al Tribunale di Catania.

Nell'ambito di detta procedura, è stata redatta una perizia estimativa che ha determinato il valore dell'immobile in € 51.000,00.

Sono stati esperiti due tentativi di vendita, rispettivamente a dicembre 2023 e ottobre 2024, che non si sono perfezionati per il mancato versamento del saldo prezzo da parte degli aggiudicatari.

L'ultima base d'asta è stata fissata in € 38.250,00 e attualmente si è in attesa della fissazione di una nuova vendita.

Alla luce di quanto sopra, risulta evidente che i debitori, senza alcuna volontà dolosa o colposa, si sono trovati impossibilitati a far fronte ai propri impegni, a causa di circostanze sopravvenute ed imprevedibili.

In considerazione di quanto sopra, gli istanti hanno presentato domanda di accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, con l'obiettivo di ristrutturare la propria esposizione debitoria e garantire condizioni di vita dignitose per sé e per i propri figli.

Ai sensi dell'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 per sovraindebitamento si intende: "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza";

Indicazioni cause dell'indebitamento

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

## Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC
ADER	1375688100 2					<a href="mailto:sic.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it">sic.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it</a>
Banca- C/C			Catania			
COMUNE DI ACIREALE POLIZIA URBANA						
COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI						

Francesca Minnicino		MNNFNC59P49C351 M	Catania	95124	VIA MOROSOLI 4 Catania 95124(CT)	francescaminnicino@pec.ordineavvocaticatania.it
OCC UNES APS		93229450874	CATANIA	N	Via Gorizia 25 CATANIA(CT)	unes@lamiappec.it
PREFETTURA DI CATANIA RECUPERO CREDITI						
PREFETTURA DI CATANIA SANZ. ASSEGNI SENZ						
PREFETTURA DI CATANIA SANZ. VIOLAZIONI A						
RED SEA SPV SRL						redsea.spv@pec.spv-services.eu
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED						dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it
Sostare S.r.l.						info@pec.sostare.it
Ufficio del Giudice di Pace di Acireale						
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	05722450870	93229450874	Catania	95129	Via Gorizia 25 Catania 95129(CT)	unes@lamiappec.it

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

#### Massa passiva di Maria Rita Sapienza

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	15/05/2012	Mutuo Ipotecario immobiliare	4253	RED SEA SPV SRL	RED SEA SPV SRL	€ 125.366,84	€ 752,86	€ 147.483,29	Privilegiato Immobiliare
2	06/12/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 1.800,00	€ 0	€ 1.800,00	Privilegiato Mobiliare
3	12/06/2024	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 137,70	€ 0	€ 137,70	Chirografario
4	12/06/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON.	€ 2.059,05	€ 0	€ 2.059,05	Privilegiato Mobiliare

					DIP.FIN.E CRED				
5	12/06/2024	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 152,93	€ 0	€ 152,93	Chirografario
6	15/04/2025	Interessi Tributi		REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 333,40	€ 0	€ 333,40	Chirografario
7	15/04/2025	Tributi		REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 3.183,22	€ 0	€ 3.183,22	Privilegiato Mobiliare
8	24/04/2025	Tributi		COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 5.719,00	€ 0	€ 5.719,00	Privilegiato Mobiliare
9	15/04/2025	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75564	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.228,93	€ 0	€ 1.223,93	Privilegiato Mobiliare
10	15/04/2025	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75564	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 582,59	€ 0	€ 582,59	Privilegiato Mobiliare
11	15/04/2025	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75566	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.347,53	€ 0	€ 1.347,53	Privilegiato Mobiliare
12	24/04/2025	Sanzioni Civili		Sostare S.r.l.	Sostare S.r.l.	€ 192,12	€ 0	€ 192,12	Chirografario
<b>Totale</b>						€ 142.103,31	€ 752,86	€ 164.214,76	

### Massa passiva di Salvatore Catalano

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositori	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	15/05/2012	Mutuo Ipotecario immobiliare	4253	RED SEA SPV SRL	RED SEA SPV SRL	€ 125.366,84	€ 752,86	€ 147.483,29	Privilegiato Immobiliare
2	06/12/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 723,00	€ 0	€ 723,00	Privilegiato Mobiliare
3	19/03/2025	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 64,33	€ 0	€ 64,33	Chirografario
4	19/03/2025	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 790,34	€ 0	€ 790,34	Privilegiato Mobiliare
5	19/03/2025	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 49,50	€ 0	€ 49,50	Chirografario
6	15/04/2025	Tributi		REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.524,78	€ 0	€ 1.524,78	Privilegiato Mobiliare
7	15/04/2025	Interessi Tributi		REGIONE SICILIA	REGIONE SICILIA	€ 225,24	€ 0	€ 225,24	Chirografario

				ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED				
8	25/04/2025	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75560	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 421,74	€ 0	€ 421,74	Privilegiato Mobiliare
<b>Totale</b>						€ 129.165,77	€ 752,86	€ 151.282,22	

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	15/05/2012	Mutuo Ipotecario immobiliare	4253	RED SEA SPV SRL	RED SEA SPV SRL	€ 125.366,84	€ 752,86	€ 147.483,29	Privilegiato Immobiliare
2	06/12/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 1.800,00	€ 0	€ 1.800,00	Privilegiato Mobiliare
3	06/12/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 723,00	€ 0	€ 723,00	Privilegiato Mobiliare
4	12/06/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 2.059,05	€ 0	€ 2.059,05	Privilegiato Mobiliare
5	12/06/2024	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 152,93	€ 0	€ 152,93	Chirografario
6	12/06/2024	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 137,70	€ 0	€ 137,70	Chirografario
7	19/03/2025	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 790,34	€ 0	€ 790,34	Privilegiato Mobiliare
8	19/03/2025	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 64,33	€ 0	€ 64,33	Chirografario
9	19/03/2025	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 49,50	€ 0	€ 49,50	Chirografario
10	15/04/2025	Interessi Tributi		REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 225,24	€ 0	€ 225,24	Chirografario
11	15/04/2025	Tributi		REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.524,78	€ 0	€ 1.524,78	Privilegiato Mobiliare
12	15/04/2025	Interessi Tributi		REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 333,40	€ 0	€ 333,40	Chirografario

13	15/04/2025	Tributi		REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 3.183,22	€ 0	€ 3.183,22	Privilegiato Mobiliare
14	24/04/2025	Tributi		COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 5.719,00	€ 0	€ 5.719,00	Privilegiato Mobiliare
15	25/04/2025	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75566	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.347,53	€ 0	€ 1.347,53	Privilegiato Mobiliare
16	25/04/2025	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75560	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 421,74	€ 0	€ 421,74	Privilegiato Mobiliare
17	25/04/2025	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75564	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.228,93	€ 0	€ 1.223,93	Privilegiato Mobiliare
18	25/04/2025	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75564	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 582,59	€ 0	€ 582,59	Privilegiato Mobiliare
19	24/04/2025	Sanzioni Civili		Sostare S.r.l.	Sostare S.r.l.	€ 192,12	€ 0	€ 192,12	Chirografario
<b>Totale</b>						€ 145.902,24	€ 752,86	€ 168.013,69	

#### Dettaglio situazione debitoria complessiva

1. RED SEA SPV SRL - 15/05/2012 - Mutuo Ipotecario immobiliare - 4253  
 Importo iniziale: € 125.366,84 - Rata mensile: € 752,86 - Importo residuo: € 147.483,29  
 - Mutuo di finanziamento di tipo ipotecario stipulato in origine con Banco Popolare soc. Cooperative (in seguito Banco BPM S.p.A.) in data 14/05/2012 n. rep. 4253 racc. 2772 per l'acquisto dell'immobile sito in Acireale, via XXI Aprile n. 157 interno 3. L'istituto di credito ha regolarmente acceso ipoteca volontaria in data 14/05/2012 per un importo di € 250.734,00, per tale acquisto, ha erogato l'importo di € 125.366,84 da restituire in n. 300 rate di importo pari ad € 752,86. In data 01.06.2018, la Banca ha ceduto il credito alla società RED SEASPV S.r.l., che a tutela del proprio credito, ha promosso Procedura Esecutiva Immobiliare n.168/2020 RGE, presso il Tribunale di Catania. Nell'ambito di tale procedura il CTU nominato ha depositato in data 24.04.2023 perizia estimativa, determinando il valore dell'immobile in € 51.000,00. Sono state fissate due vendite (dicembre 2023 e ottobre 2024), entrambe non perfezionate per effetto della mancata corresponsione del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario. L'ultima base d'asta è stata determinata in euro 38.250,00.

Attualmente si è in attesa di fissazione una nuova vendita, a seguito della decadenza dell'ultimo aggiudicatario. Pertanto, nonostante il debito residuo nei confronti dell'Istituto di credito ammonti ad €1.147.483,29 (oltre le spese legali del pignoramento), il sottoscritto ha ritenuto attribuire un valore residuo che corrisponde all'ultimo valore di base d'asta. In ragione di quanto sopra, si è provveduto a falciare il credito nella misura del predetto valore di base d'asta.

2. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI - 06/12/2022 - Tributi Importo iniziale: € 1.800,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.800,00;
3. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI - 06/12/2022 Tributi Importo iniziale: € 723,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 723,00;
4. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - 12/06/2024 – Tributi Importo iniziale: € 2.059,05 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.059,05;
5. Agenzia delle entrate-Riscossione - 12/06/2024 – Aggi Importo iniziale: € 152,93 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 152,93;
6. Agenzia delle entrate-Riscossione - 12/06/2024 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale Importo iniziale: € 137,70 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 137,70;
7. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - 19/03/2025 – Tributi Importo iniziale: € 790,34 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 790,34;
8. Agenzia delle entrate-Riscossione - 19/03/2025 – Aggi Importo iniziale: € 64,33 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 64,33;
9. Agenzia delle entrate-Riscossione - 19/03/2025 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale Importo iniziale: € 49,50 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 49,50;

10. REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - 15/04/2025 - Interessi Tributi - Privilegio:  
Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale  
Importo iniziale: € 225,24 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 225,24;
11. REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - 15/04/2025 – Tributi Importo iniziale: €  
1.524,78 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.524,78;
12. REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - 15/04/2025 - Interessi Tributi - Privilegio:  
Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale  
Importo iniziale: € 333,40 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 333,40;
13. REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - 15/04/2025 – Tributi Importo iniziale: €  
3.183,22 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 3.183,22;
14. COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI - 24/04/2025 – Tributi Importo iniziale: €  
5.719,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 5.719,00 ;
15. REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - Tributi Enti locali - Consultazione n.  
75566  
Importo iniziale: € 1.347,53 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.347,53  
VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 75566 del 15/04/2025 Targa: DR605TL Tipo  
Veicolo: AUTOVEICOLO (All. 78);
16. REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - Tributi Enti locali - Consultazione n.  
75560  
Importo iniziale: € 421,74 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 421,74  
VISURA TRIBUTARIA - Targa: DR937TY Tipo Veicolo: AUTOVEICOLO Consultazione n.  
75560 del 15/04/2025;
17. REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - Tributi Enti locali - Consultazione n.  
75564  
Importo iniziale: € 1.228,93 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.223,93  
VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 75564 del 15/04/2025 Targa: DL199FV Tipo  
Veicolo: AUTOVEICOLO (All. 79);
18. REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - Tributi Enti locali - Consultazione n.  
75564  
Importo iniziale: € 582,59 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 582,59

VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 75564 del 15/04/2025 Targa: DL199FV Tipo

Veicolo: AUTOVEICOLO (All. 79);

19. Sostare S.r.l. - Sanzioni Civili Importo iniziale: € 192,12 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 192,12 (All. 82);

Il debito residuo totale accertato è pari a € 168.013,69, che mensilmente incide con una rata media pari a € 752,86.

I debiti tributari risultano così distinti

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Totale
293201900219673570 00 (All. 51, 71)	Salvatore Catalano	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 186,00	€ 5,88	€ 11,95	€ 13,20	€ 217,03
293202000612968380 00 (All. 51)	Salvatore Catalano	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 271,00	€ 5,88	€ 17,10	€ 14,04	€ 308,02
293202200220831480 00 (All. 51)	Salvatore Catalano	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 266,00	€ 5,88	-	€ 12,54	€ 284,42
293202300138739580 00 (All. 51)	Salvatore Catalano	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 133,65	€ 5,88	-	€ 4,75	€ 144,28
293202400193919720 00 (All. 51)	Salvatore Catalano	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 329,57	€ 5,88	-	€ 4,97	€ 340,42
293202400843923060 00 (All. 51)	Salvatore Catalano	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 327,12	€ 5,88	-	-	€ 333,00
293201900232511610 00 (All. 34, 65)	Maria Rita Sapienza	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 186,00	€ 5,88	€ 11,95	€ 13,20	€ 217,03
293202000646662660 00 (All. 34)	Maria Rita Sapienza	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 272,00	€ 5,88	€ 17,16	€ 14,08	€ 309,12
293202100567134360 00 (All. 34)	Maria Rita Sapienza	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 594,00	€ 5,88	€ 36,79	€ 19,15	€ 655,82
293202200241857560 00 (All. 34)	Maria Rita Sapienza	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 748,00	€ 5,88	-	€ 42,31	€ 796,19
293202101508661310 00 (All. 34)	Maria Rita Sapienza	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 248,49	€ 5,88	€ 15,57	€ 10,87	€ 280,81
293202200523767830 00 (All. 34)	Maria Rita Sapienza	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 262,74	€ 5,88	-	€ 11,49	€ 280,11

293202300273652280 00 (All. 34)	Maria Rita Sapienza	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 264,70	€ 5,88	-	€ 9,40	€ 279,98
293202400326906690 00 (All. 34)	Maria Rita Sapienza	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 541,38	€ 5,88	-	€ 8,58	€ 555,84
293202400966077510 00 (All. 34)	Maria Rita Sapienza	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 539,32	€ 5,88	-	-	€ 545,20
293202200154176740 00 (All. 34)	Maria Rita Sapienza	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 202,42	€ 5,88	€ 12,66	€ 8,62	€ 229,58
(All. 84)	Maria Rita Sapienza	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 5.719,00	-	-	-	€ 5.719,00
Consultazione n. 75558 (All. 74)	Salvatore Catalano	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 657,90	-	-	€ 110,02	€ 767,92
Consultazione n. 75559 (All. 75)	Salvatore Catalano	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 454,08	-	-	€ 106,28	€ 560,36
Consultazione n. 75560 (All. 76)	Salvatore Catalano	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 412,80	-	-	€ 8,94	€ 421,74
Consultazione n. 75564 (All. 77)	Maria Rita Sapienza	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 593,22	-	-	€ 27,16	€ 620,38
Consultazione n. 75565 (All. 78)	Maria Rita Sapienza	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.032,00	-	-	€ 196,93	€ 1.228,93
Consultazione n. 75566 (All. 79)	Maria Rita Sapienza	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.558,00	-	-	€ 109,31	€ 1.667,31
<b>Totale</b>				<b>€ 15.799,39</b>	<b>€ 94,08</b>	<b>€ 123,18</b>	<b>€ 745,84</b>	<b>€ 16.762,49</b>

I debiti tributari dei creditori Agenzia delle entrate-Riscossione, Comune di Acireale Ufficio Tributi e Regione Siciliana.

Entrambi i debitori risultano esposti esclusivamente per obbligazioni derivanti da tributi locali e tasse automobilistiche. Non risultano esposizioni debitorie relative a tributi erariali statali, quali IVA, IRPEF o similari.

Nell'ambito della verifica del passivo tributario, tali crediti sono stati distinti qualificando come privilegiati gli importi corrispondenti al tributo principale e come chirografari gli accessori (sanzioni, interessi, aggio e spese), in conformità al disposto normativo.

## Situazione Patrimoniale

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità dei Debitori. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

### Massa attiva di Maria Rita Sapienza

#### Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	50,00 %	€ 38.250,00	CT	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	5	6,5	€ 208,13
Immobile a destinazione ordinaria	C/2 - Magazzini e locali di deposito	50,00 %	€ 0	CT	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	10	14	€ 15,18
<b>Totale</b>			€ 38.250,00								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore	% Diritto	Valore possesso	
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	5	109	€ 38.250,00	50,00 %	€ 19.125,00	
Immobile a destinazione ordinaria	C/2 - Magazzini e locali di deposito	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	10	17	€ 0	50,00 %	€ 0	
<b>Totale</b>								€ 38.250,00		€ 19.125,00	

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Maria Rita Sapienza risulta proprietaria delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale Acireale (CT), foglio 30, Particella 1407, Sub 5, Consistenza 6,5 Rendita 208.13, 109 MQ -Valore stimato del bene: € 38.250,00 (All. 16);
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale Acireale (CT), foglio 30, Particella 1407, Sub 10, Consistenza 14 Rendita 15.18, 17 MQ- Valore stimato del bene: € 0 (All. 16);

#### Patrimonio Mobiliare

La sig.ra Sapienza non possiede alcun bene mobile registrato.

## Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
<b>Valore stimato del patrimonio immobiliare</b>	€ 19.125,00
<b>Valore stimato del patrimonio mobiliare</b>	€ 0
<b>Valore totale stimato del patrimonio</b>	€ 19.125,00

## Massa attiva di Salvatore Catalano

### Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
<b>Immobile a destinazione ordinaria</b>	A/3 - Abitazioni di tipo economico	50,00 %	€ 38.250,00	CT	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	5	6,5	€ 208,13
<b>Immobile a destinazione ordinaria</b>	C/2 - Magazzini e locali di deposito	50,00 %	€ 0	CT	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	10	14	€ 15,18
<b>Totale</b>			€ 38.250,00								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore	% Diritto	Valore possesso
<b>Immobile a destinazione ordinaria</b>	A/3 - Abitazioni di tipo economico	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	5	109	€ 38.250,00	50,00 %	€ 19.125,00
<b>Immobile a destinazione ordinaria</b>	C/2 - Magazzini e locali di deposito	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	10	17	€ 0	50,00 %	€ 0
<b>Totale</b>								€ 38.250,00		€ 19.125,00

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Salvatore Catalano risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale (CT), foglio 30, Particella 1407, Sub 5, Consistenza 6,5 Rendita 208.13, 109 MQ- Valore stimato del bene: € 38.250,00 (All. 16);
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale (CT), foglio 30, Particella 1407, Sub 10, Consistenza 14 Rendita 15.18, 17 MQ-Valore stimato del bene: € 0 (All. 16);

### Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
<b>Autovetture</b>	lancia Ypsilon immatricolata nel 2003	CE032ZD	2003	1	100,00 %	€ 1.000,00	€ 1.000,00

<b>Autovetture</b>	Citroen C4 Picasso	DR973TY	2008	1	100,00 %	€ 900,00	€ 900,00
<b>Totale</b>						€ 1.900,00	€ 1.900,00

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - CE032ZD, Anno - 2003,  
Valore stimato del bene: € 1.000,00 (All. 55);
2. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DR973TY, Anno - 2008,  
Valore stimato del bene: € 900,00 (All. 55);

Valore stimato del patrimonio complessivo

<b>Descrizione</b>	<b>Valore</b>
<b>Valore stimato del patrimonio immobiliare</b>	€ 19.125,00
<b>Valore stimato del patrimonio mobiliare</b>	€ 1.900,00
<b>Valore totale stimato del patrimonio</b>	€ 21.025,00

## Patrimonio Complessivo

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	50,00 %	€ 19.125,00	CT	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	5	6,5	208.13
Immobile a destinazione ordinaria	A/3 - Abitazioni di tipo economico	50,00 %	€ 19.125,00	CT	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	5	6,5	208.13
Immobile a destinazione ordinaria	C/2 - Magazzini e locali di deposito	50,00 %	€ 0	CT	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	10	14	15.18
Immobile a destinazione ordinaria	C/2 - Magazzini e locali di deposito	50,00 %	€ 0	CT	Acireale	Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale	30	1407	10	14	15.18
<b>Totale</b>			€ 38.250,00								

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite gli istanti risultano proprietari delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale (CT), foglio 30, Particella 1407, Sub 5, Consistenza 6,5 Rendita 208.13, 109 MQ- Valore stimato del bene: € 38.250,00 VIA XXI APRILE 157 Acireale (All. 16);
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale (CT), foglio 30, Particella 1407, Sub 5, Consistenza 6,5 Rendita 208.13, 109 MQ- Valore stimato del bene: € 38.250,00 VIA XXI APRILE 157 Acireale (All. 16);

3. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale (CT), foglio 30, Particella 1407, Sub 10, Consistenza 14 Rendita 15.18, 17 MQ - Valore stimato del bene: € 0 VIA XXI APRILE 157 Acireale (All. 16);
4. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via 11 Aprile 157, 95024 Acireale (CT), foglio 30, Particella 1407, Sub 10, Consistenza 14 Rendita 15.18, 17 MQ- Valore stimato del bene: € 0 VIA XXI APRILE 157 Acireale (All. 16);

I Sig.ri Sapienza Catalano hanno acquistato in comproprietà il suindicato immobile mediante un mutuo ipotecario con la Banca Popolare società Cooperativa il 14/05/2012. L'istituto di credito ha concesso in prestito la somma di € 125.366,84 da restituire in 300 rate da € 752,86 ciascuna. La banca ha acceso un'ipoteca volontaria il 14/05/2012 per un importo di € 250.734,00.

Successivamente in data 01.06.2018, la banca ha ceduto il credito alla società RED SEA SPV S.r.l., la quale avviato una Procedura Esecutiva Immobiliare n.168/2020 presso il Tribunale di Catania. il CTU ha valutato l'immobile a € 51.000,00 in data 24.04.2023. Ad oggi non è stata fissata una nuova asta, mentre le precedenti aste, tenutesi il 20.12.2023 e il 30.10.2024, non si sono perfezionate per mancato saldo prezzo. L'ultima base d'asta è stata stabilita in € 38.250,00. Il gestore ha deciso di falcidiare il credito in base a questo valore residuo.

#### Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	lancia Ypsilon immatricolata nel 2003	CE032ZD	2003	1	100,00 %	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Autovetture	Citroen C4 Picasso	DR973TY	2008	1	100,00 %	€ 900,00	€ 900,00
<b>Totale</b>						€ 1.900,00	€ 1.900,00

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - CE032ZD, Anno - 2003, Valore stimato del bene: € 1.000,00 lancia Ypsilon immatricolata nel 2003 ed acquistata nel 2023. (Quota 100,00% - Matricola Anno 2003- Valore 1000,00);
2. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DR973TY, Anno - 2008, Valore stimato del bene: € 900,00 Citroen C4 Picasso anno di immatricolazione 2008 Valore € 900,00;

## Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 38.250,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 1.900,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 40.150,00

## Redditi Personali

### Redditi Personali di Maria Rita Sapienza

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2017		€ 667,39	€ 0	€ 667,39	€ 55,62	€ 55,62	(All. 33)
2018		€ 1.806,79	€ 0	€ 1.806,79	€ 150,57	€ 150,57	(All. 32)
2018		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	(All. 31)
2019		€ 1.703,71	€ 0	€ 1.703,71	€ 141,98	€ 141,98	(All. 30)
2019		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	(All. 29)
2020		€ 2.245,15	€ 0	€ 2.245,15	€ 187,10	€ 187,10	(All. 28)
2020		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	(All. 27)
2021		€ 2.127,16	€ 0	€ 2.127,16	€ 177,26	€ 177,26	(All. 26)
2022		€ 2.816,23	€ 0	€ 2.816,23	€ 234,69	€ 234,69	(All. 25)
2022		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	(All. 24)
2023		€ 227,07	€ 0	€ 227,07	€ 18,92	€ 18,92	(All. 23)

### Redditi Personali di Salvatore Catalano

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2011	dipendente	€ 20.400,00	€ 0	€ 20.400,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00	(All. 52)
2020		€ 10.488,89	€ 0	€ 10.488,89	€ 874,07	€ 874,07	(All. 45)
2021		€ 3.263,04	€ 0	€ 3.263,04	€ 271,92	€ 271,92	(All. 44)
2022		€ 2.526,22	€ 0	€ 2.526,22	€ 210,52	€ 210,52	(All. 43)
2022		€ 7.140,89	€ 0	€ 7.140,89	€ 595,07	€ 595,07	(All. 42)
2023		€ 2.038,42	€ 0	€ 2.038,42	€ 169,87	€ 169,87	(All. 40)
2023		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	(All. 46)
2023		€ 11.463,50	€ 0	€ 11.463,50	€ 955,29	€ 955,29	(All. 41)
2024		€ 20.064,00	€ 9.120,00	€ 29.184,00	€ 1.672,00	€ 2.432,00	(All. 59)

Il reddito netto mensile complessivo del nucleo familiare è pari a € 2.432,00, derivante dal lavoro del Sig. Catalano, che presta la propria attività come manovale presso la Ditta Oliveri Marco, con uno stipendio netto mensile di € 1.672,00, a cui si aggiunge l'assegno unico di € 760,00 mensili.

Attualmente, la Sig.ra Sapienza è casalinga e non percepisce alcun reddito. La figlia maggiorenne degli istanti, pur risiedendo nella medesima abitazione, provvede autonomamente al proprio sostentamento, occupandosi direttamente delle proprie necessità economiche mediante attività lavorative saltuarie.

## Spese Personali

### Spese Nucleo Familiare Maria Rita Sapienza e Salvatore Catalano

Tipologia Spesa	Media mensile	Note
Abbigliamento e calzature	€ 200,00	
Spese alimentari	€ 800,00	
Manutenzione auto	€ 80,16	
Scuole/Università/Master	€ 34,33	
Servizi sanitari	€ 100,00	
Spese auto-moto e trasporti	€ 200,00	
Telefoni cellulari	€ 50,00	
Computer e televisori	€ 40,00	
Utenze	€ 25,00	GAS
Utenze	€ 90,50	ACQUA
Utenze	€ 117,25	LUCE
Altro	€ 59,00	
<b>Totale</b>	<b>€ 1.796,24</b>	

Il nucleo familiare dei Sigg.ri Maria Rita Sapienza e Salvatore Catalano è attualmente composto da sei persone: i due coniugi, tre figli minori e una figlia maggiorenne. Quest'ultima, pur risiedendo con la famiglia di origine, provvede autonomamente al proprio sostentamento tramite attività lavorative saltuarie, risultando pertanto non fiscalmente a carico. Ai fini del calcolo della soglia di povertà assoluta, il nucleo economicamente rilevante si configura quindi come composto da cinque persone.

Secondo il calcolatore ufficiale dell'ISTAT (<https://www5.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/calcolatori/soglia-di-povert%C3%A0>), per una famiglia composta da due adulti tra i 30 e i 59 anni e tre figli minori (di cui uno tra i 4 e i 10 anni e due tra gli 11 e i 17 anni), residente nel Mezzogiorno in un piccolo comune (codice ISTAT: I – Piccoli comuni), la soglia di povertà assoluta per l'anno 2023 è pari a circa € 1.800,00 mensili.

Il nucleo in esame sostiene attualmente spese medie mensili pari a € 1.796,24, distribuite tra generi alimentari, utenze, trasporti, istruzione, sanità e altre necessità basilari. Tale dato risulta quindi in linea con la soglia di povertà ISTAT, delineando un quadro economico precario, in cui ogni spesa è affrontata con la massima oculatezza, senza margini per imprevisti o investimenti a lungo termine.

## **Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte**

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia dei debitori tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

## **Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori**

Come già riportato, è pendente presso il Tribunale di Catania la Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. 168/2020, promossa dalla società RED SEA SPV S.r.l. Nel corso della procedura sono stati esperiti due tentativi di vendita dell'immobile, senza esito positivo; ad oggi, tuttavia, non è stata ancora fissata una nuova data per la successiva vendita.

## **La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda**

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche)

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta Ristrutturazione dei debiti (Art. 67 comma 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) è possibile affermare che la documentazione fornita dai Debitori a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra-indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori Art. 67 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di far fronte alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- È stata valutata, ai fini della concessione dell'unico finanziamento, il merito creditizio ai sensi ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

## Indicazione presumibile dei costi della procedura

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera e e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

### Compensi OCC

<b>Importo dell'attivo</b>			€ 57.259,75
<b>Importo del passivo</b>			€ 168.013,69
<b>Importo attribuito ai creditori</b>			€ 49.737,68
<b>Massimo 10% Importo attribuito ai creditori</b>			€ 49.737,68
	<b>Minimo</b>		<b>Massimo</b>
<b>Compenso Totale Scaglioni su Attivo</b>	€ 5.306,34		€ 6.122,34
<b>Compenso Totale Scaglioni su Passivo</b>	€ 206,28		€ 1.162,29
<b>Totale al lordo della riduzione</b>	€ 5.512,62		€ 7.284,63
<b>Riduzione ex-art.16 c.4 (40%)</b>	€ 2.205,05		€ 2.913,85
<b>Totale al netto della riduzione</b>	€ 3.307,57		€ 4.370,78
<b>Compenso concordato con OCC</b>			
			€ 4.370,78
<b>Rimborso Indennità OCC 15,00 %</b>			
			€ 655,62
<b>Totale Compenso</b>			
			€ 5.0226,40
<b>IVA</b>			
			€ 1.105,81
<b>Totale Compenso (IVA Inclusa)</b>			
			€ 6.132,21
<b>Acconti OCC</b>			
			€ 250,00
<b>Rimborsi OCC</b>			
			€ 0
<b>Netto</b>			
			€ 5.882,21

### Costi presunti della procedura

Costo	Creditore	Importo debito	Numero rate	Data inizio	Valore Rata
Altro	Francesca Minnicino	€ 598,00	73	01/09/2026	€ 8,45
Compenso Legale	Francesca Minnicino	€ 1.794,00	12	01/09/2025	€ 150,31
Compenso OCC	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 5.882,21	12	01/09/2025	€ 490,18
Gestione Conto Corrente	Banca	€ 1.200,00	85	01/09/2025	€ 14,12
<b>Totale</b>		€ 9.724,21			€ 663,03

1. € 598,00, Altro (parte restante del Compenso Legale 25%)
2. € 1.794,00, Compenso Legale (Compenso Legale 75%)
3. € 6.132,21, Compenso OCC (Compenso Organismo secondo le tabelle ministeriali abbattuti del 40%, di cui 16,00 marca da bollo su istanza;)
4. € 1.200,00 Gestione Conto Corrente

**I debitori, ricorrendone i presupposti di legge, ha richiesto l'accesso alle provvidenze di cui al Decreto della Regione Sicilia n. 38/2023 del 09/08/2023 – Assessorato dell'Economia che prevede il riconoscimento in favore dell'OCC di un contributo a fondo perduto dell'importo fisso (forfettario) di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00), per far fronte ai compensi ed alle spese spettanti al detto Organismo.**

**Preso atto della superiore richiesta l'OCC, a norma dell'art. 5 del suddetto decreto, ha dato comunicazione, a mezzo PEC, all'IRFIS. Alla richiesta di accesso alle provvidenze è stato assegnato il protocollo IRFIS n. 49161. Pertanto, in caso di accoglimento della richiesta somma di euro 2.500,00, quale contributo a fondo perduto, l'importo da destinare al compenso dell'O.C.C. ammonterà ad euro 3.382,21 (cioè euro 5.882,21 meno euro 2.500,00)**

## Merito Creditizio

**Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato - (Ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)**

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente rappresenta a seguire una tabella riepilogativa che tiene in considerazione la possibilità di sostenere il debito contratto, secondo i seguenti parametri:

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Maria Rita Sapienza

Nessun finanziamento.

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Salvatore Catalano

Creditore	Reddito Netto Mensile Disponibile	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamenti	Totale rate	Reddito - Rata	Reddito - Rata - Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio	Rapporto rata/reddito
RED SEA SPV SRL	€ 1.700,00	15/05/2012	2.24	€ 936,59	€ 0	€ 752,86	€ 752,86	€ 947,14	€ 936,59	Si	44,29 %

Al momento della concessione del finanziamento, l'Istituto di Credito ha effettuato una corretta valutazione del merito creditizio dei debitori, in relazione al reddito percepito e alla composizione del nucleo familiare dell'epoca, ritenendo sostenibile l'impegno assunto con il contratto di mutuo.

Tale circostanza trova conferma anche nell'analisi del rapporto rata/reddito e nel coefficiente ISEE di 936,59, all'epoca compatibili con la capacità di rimborso.

Solo successivamente, a causa di eventi imprevisti e sopravvenuti, i debitori sono incorsi in una situazione di squilibrio economico, indipendente dalla loro volontà

## Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza dei Debitori;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per i Debitori di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
1	Mutuo Ipotecario immobiliare 4253 del 15/05/2012 (Privilegiato Immobiliare)	RED SEA SPV SRL	RED SEA SPV SRL	€ 147.483,29	30,00 %	€ 44.244,99	70,00 %
2	Tributi del 06/12/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 1.800,00	20,00 %	€ 360,00	80,00 %
3	Tributi del 06/12/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 723,00	20,00 %	€ 144,60	80,00 %
4	Tributi del 12/06/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 2.059,05	20,00 %	€ 411,81	80,00 %
5	Aggio del 12/06/2024 (Chirografario)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 152,93	1,60 %	€ 2,45	98,40 %
6	Interessi Tributi del 12/06/2024 (Chirografario)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 137,70	1,60 %	€ 2,20	98,40 %
7	Tributi del 19/03/2025 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 790,34	20,00 %	€ 158,07	80,00 %
8	Aggio del 19/03/2025 (Chirografario)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 64,33	1,60 %	€ 1,03	98,40 %
9	Interessi Tributi del 19/03/2025 (Chirografario)	Agenzia delle entrate- Riscossione	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 49,50	1,60 %	€ 0,79	98,40 %

10	Interessi Tributi del 15/04/2025 (Chirografario)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 225,24	1,60 %	€ 3,60	98,40 %
11	Tributi del 15/04/2025 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.524,78	20,00 %	€ 304,96	80,00 %
12	Interessi Tributi del 15/04/2025 (Chirografario)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 333,40	1,60 %	€ 5,33	98,40 %
13	Tributi del 15/04/2025 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 3.183,22	20,00 %	€ 636,64	80,00 %
14	Tributi del 24/04/2025 (Privilegiato Mobiliare)	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 5.719,00	20,00 %	€ 1.143,80	80,00 %
15	Tributi Enti locali Consultazione n. 75566 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.347,53	20,00 %	€ 269,51	80,00 %
16	Tributi Enti locali Consultazione n. 75560 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 421,74	20,00 %	€ 84,35	80,00 %
17	Tributi Enti locali Consultazione n. 75564 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.223,93	20,00 %	€ 244,79	80,00 %
18	Tributi Enti locali Consultazione n. 75564 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 582,59	20,00 %	€ 116,52	80,00 %
19	Sanzioni Civili (Chirografario)	Sostare S.r.l.	Sostare S.r.l.	€ 192,12	1,60 %	€ 3,07	98,40 %
<b>Totale</b>				<b>€ 168.013,69</b>		<b>€ 48.138,51</b>	

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 168.013,69, lo stralcio è pari a € 119.875,18 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 48.138,51 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. Mutuo Ipotecario immobiliare 4253 del 15/05/2012 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 44.244,99
2. Tributi del 06/12/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 360,00
3. Tributi del 06/12/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 144,60

4. Tributi del 12/06/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 411,81
5. Aggio del 12/06/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 2,45
6. Interessi Tributi del 12/06/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 2,20
7. Tributi del 19/03/2025 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 158,07
8. Aggio del 19/03/2025 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 1,03
9. Interessi Tributi del 19/03/2025 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 0,79
10. Interessi Tributi del 15/04/2025 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 3,60
11. Tributi del 15/04/2025 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 304,96
12. Interessi Tributi del 15/04/2025 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 5,33
13. Tributi del 15/04/2025 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 636,64
14. Tributi del 24/04/2025 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 1.143,80
15. Tributi Enti locali Consultazione n. 75566 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 269,51
16. Tributi Enti locali Consultazione n. 75560 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 84,35
17. Tributi Enti locali Consultazione n. 75564 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 244,79
18. Tributi Enti locali Consultazione n. 75564 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 116,52

19. Sanzioni Civili (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 1,60 % per un totale post omologa pari a € 3,07

## Prospetto Consolidamento Debiti

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralcio	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Prima rata	Importo rata mensile media
1	Mutuo Ipotecario immobiliare 4253 del 15/05/2012 (Privilegiato Immobiliare)	RED SEA SPV SRL	RED SEA SPV SRL	€ 147.483,29	70,00 %	€ 103.238,30	€ 44.244,99	73	€ 0	01/09/26	€ 624,97
2	Tributi del 06/12/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 1.800,00	80,00 %	€ 1.440,00	€ 360,00	73	€ 0	01/09/26	€ 5,09
3	Tributi del 06/12/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 723,00	80,00 %	€ 578,40	€ 144,60	73	€ 0	01/09/26	€ 2,04
4	Aggio del 12/06/2024 (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 152,93	98,40 %	€ 150,48	€ 2,45	73	€ 0	01/09/26	€ 0,22
5	Interessi Tributi del 12/06/2024 (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 137,70	98,40 %	€ 135,50	€ 2,20	73	€ 0	01/09/26	€ 0,19
6	Tributi del 12/06/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 2.059,05	80,00 %	€ 1.647,24	€ 411,81	73	€ 0	01/09/26	€ 5,82
7	Interessi Tributi del 19/03/2025 (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 49,50	98,40 %	€ 48,71	€ 0,79	73	€ 0	01/09/26	€ 0,07
8	Tributi del 19/03/2025 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 790,34	80,00 %	€ 632,27	€ 158,07	73	€ 0	01/09/26	€ 2,23
9	Aggio del 19/03/2025 (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 64,33	98,40 %	€ 63,30	€ 1,03	73	€ 0	01/09/26	€ 0,09
10	Tributi del 15/04/2025 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 3.183,22	80,00 %	€ 2.546,58	€ 636,64	73	€ 0	01/09/26	€ 8,99
11	Interessi Tributi del 15/04/2025 (Chirografario)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 225,24	98,40 %	€ 221,64	€ 3,60	73	€ 0	01/09/26	€ 0,32
12	Tributi del 15/04/2025 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.524,78	80,00 %	€ 1.219,82	€ 304,96	73	€ 0	01/09/26	€ 4,31
13	Interessi Tributi del 15/04/2025	REGIONE SICILIA ASS.ECON.	REGIONE SICILIA ASS.ECON.	€ 333,40	98,40 %	€ 328,07	€ 5,33	73	€ 0	01/09/26	€ 0,47

	(Chirografario)	DIP FIN.E CRED	DIP FIN.E CRED								
14	Tributi del 24/04/2025 (Privilegiato Mobiliare)	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	€ 5.719,00	80,00 %	€ 4.575,20	€ 1.143,80	73	€ 0	01/09/26	€ 16,16
15	Crediti in Predeuzioni (Predeuzioni e)	Banca	Banca	€ 1.200,00		€ 0	€ 1.200,00	85	€ 0	01/09/25	€ 14,12
16	Crediti al privilegio	Francesca Minnicino	Francesca Minnicino	€ 598,00		€ 0	€ 598,00	73	€ 0	01/09/26	€ 8,45
17	Crediti in Predeuzioni (Predeuzioni e)	Francesca Minnicino	Francesca Minnicino	€ 1.794,00		€ 0	€ 1.794,00	12	€ 0	01/09/25	€ 150,31
18	Tributi Enti locali Consultazion e n. 75560 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 421,74	80,00 %	€ 337,39	€ 84,35	73	€ 0	01/09/26	€ 1,19
19	Tributi Enti locali Consultazion e n. 75566 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.347,53	80,00 %	€ 1.078,02	€ 269,51	73	€ 0	01/09/26	€ 3,81
20	Tributi Enti locali Consultazion e n. 75564 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 582,59	80,00 %	€ 466,07	€ 116,52	73	€ 0	01/09/26	€ 1,65
21	Tributi Enti locali Consultazion e n. 75564 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.223,93	80,00 %	€ 979,14	€ 244,79	73	€ 0	01/09/26	€ 3,46
22	Sanzioni Civili (Chirografario)	Sostare S.r.l.	Sostare S.r.l.	€ 192,12	98,40 %	€ 189,05	€ 3,07	73	€ 0	01/09/26	€ 0,27
23	Crediti in Predeuzioni (Predeuzioni e)	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 5.882,21		€ 0	€ 5.882,21	12	€ 0	01/09/25	€ 490,18
<b>Tot ale</b>				€ 177.487,90		€ 119.875,18	€ 57.612,72	85			€ 696,96

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 85 mesi l'importo di € 57.612,72 con una rata mensile media di € 696,96. Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. € 44.244,99 da corrispondere a RED SEA SPV SRL in 73 rate mensili da € 624,97 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
2. € 360,00 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 73 rate mensili da € 5,09 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
3. € 144,60 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 73 rate mensili da € 2,04 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
4. € 2,45 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 73 rate mensili da € 0,22 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
5. € 2,20 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 73 rate mensili da € 0,19 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
6. € 411,81 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 73 rate mensili da € 5,82 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
7. € 0,79 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 73 rate mensili da € 0,07 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
8. € 158,07 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 73 rate mensili da € 2,23 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
9. € 1,03 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 73 rate mensili da € 0,09 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
10. € 636,64 da corrispondere a REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED in 73 rate mensili da € 8,99 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

11. € 3,60 da corrispondere a REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED in 73 rate mensili da € 0,32 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
12. € 304,96 da corrispondere a REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED in 73 rate mensili da € 4,31 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
13. € 5,33 da corrispondere a REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED in 73 rate mensili da € 0,47 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
14. € 1.143,80 da corrispondere a COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI in 73 rate mensili da € 16,16 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
15. € 1.200,00 da corrispondere a Banca Sella Spa in 85 rate mensili da € 14,12 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
16. € 598,00 da corrispondere a Francesca Minnicino in 73 rate mensili da € 8,45 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
17. € 1.794,00 da corrispondere a Francesca Minnicino in 12 rate mensili da € 150,31 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
18. € 84,35 da corrispondere a REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED in 73 rate mensili da € 1,19 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
19. € 269,51 da corrispondere a REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED in 73 rate mensili da € 3,81 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
20. € 116,52 da corrispondere a REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED in 73 rate mensili da € 1,65 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

21. € 244,79 da corrispondere a REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED in 73 rate mensili da € 3,46 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
22. € 3,07 da corrispondere a Sostare S.r.l. in 73 rate mensili da € 0,27 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
23. € 5.882,21 da corrispondere a UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania in 12 rate mensili da € 490,18 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

#### Dilazione Rate

Debito	Data Inizio	Data Fine	Debito proposto	Interessi	Importo	Importo Rata	Numero rate	Rata da 1 a 11	Rata da 12 a 83
Francesca Minnicino	01/09/2025	01/09/2026	€ 1.794,00	€ 9,73	€ 1.803,73	€ 150,31	12	€ 150,31	
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	01/09/2025	01/09/2026	€ 5.882,21	€ 0	€ 5.882,21	€ 490,18	12	€ 490,18	
Banca Sella Spa	01/09/2025	01/10/2032	€ 1.200,00	€ 0	€ 1.200,00	€ 14,12	85	€ 14,12	€ 14,12
COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	01/09/2026	01/10/2032	€ 144,60	€ 4,50	€ 149,10	€ 2,04	73		€ 2,04
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 158,07	€ 4,92	€ 162,99	€ 2,23	73		€ 2,23
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 304,96	€ 9,50	€ 314,46	€ 4,31	73		€ 4,31
COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	01/09/2026	01/10/2032	€ 1.143,80	€ 35,62	€ 1.179,42	€ 16,16	73		€ 16,16
COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	01/09/2026	01/10/2032	€ 360,00	€ 11,21	€ 371,21	€ 5,09	73		€ 5,09
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 5,33	€ 1,04	€ 34,38	€ 0,47	73		€ 0,47
Agenzia delle	01/09/2026	01/10/2032	€ 2,20	€ 0,43	€ 14,20	€ 0,19	73		€ 0,19

entrate- Riscossione									
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 411,81	€ 12,82	€ 424,63	€ 5,82	73		€ 5,82
Agenzia delle entrate- Riscossione	01/09/2026	01/10/2032	€ 2,45	€ 0,48	€ 15,77	€ 0,22	73		€ 0,22
Agenzia delle entrate- Riscossione	01/09/2026	01/10/2032	€ 1,03	€ 0,20	€ 6,63	€ 0,09	73		€ 0,09
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 116,52	€ 3,63	€ 120,15	€ 1,65	73		€ 1,65
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 269,51	€ 8,39	€ 277,90	€ 3,81	73		€ 3,81
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 84,35	€ 2,63	€ 86,98	€ 1,19	73		€ 1,19
Sostare S.r.l.	01/09/2026	01/10/2032	€ 3,07	€ 0,60	€ 19,81	€ 0,27	73		€ 0,27
RED SEA SPV SRL	01/09/2026	01/10/2032	€ 44.244,99	€ 1.377,86	€ 45.622,85	€ 624,97	73		€ 624,97
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 636,64	€ 19,83	€ 656,47	€ 8,99	73		€ 8,99
Francesca Minnicino	01/09/2026	01/10/2032	€ 598,00	€ 18,62	€ 616,62	€ 8,45	73		€ 8,45
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 244,79	€ 7,62	€ 252,41	€ 3,46	73		€ 3,46
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 3,60	€ 0,70	€ 23,22	€ 0,32	73		€ 0,32
Agenzia delle entrate- Riscossione	01/09/2026	01/10/2032	€ 0,79	€ 0,15	€ 5,10	€ 0,07	73		€ 0,07
<b>Totale</b>	01/09/2025	01/10/2032	€ 57.612,72	€ 1.530,48	€ 59.240,24	€ 1.344,41	85	€ 654,61	€ 703,92

## Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

### Prospetto sintesi

Descrizione	Attuale	Post-omologa
Reddito Netto	€ 2.432,00	€ 2.432,00
Spese	€ 1.796,24	€ 1.796,24
Rate mensili medie	€ 752,86	€ 696,96
Rapporto rata / Reddito netto mensile	30,96 %	28,66 %
Reddito netto mensile rimanente per spese	€ 1.679,14	€ 1.735,04

Considerato che il reddito netto mensile attuale è di circa € 2.432,00 e che le spese mensili ammontano ad € 1.796,24, gli istanti sono in grado di sostenere la rata mensile predisposta nel piano di rientro. In sintesi, la proposta è sostenibile, ma richiede un significativo sacrificio da parte dei debitori, che limitano le spese ai soli bisogni essenziali.

### **Coerenza del Piano di Ristrutturazione dei debiti proposto con le previsioni di cui alla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 sul sovraindebitamento**

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dell'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta della Ristrutturazione dei debiti è ammissibile ai sensi d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta di Ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche);

- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche;
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- I debitori si trovano ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche;
- Si evidenzia come, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 14/2019, lo stato di sovra indebitamento non sia conseguenza di dolo o colpa grave da parte dei debitori, elemento che trova conferma nella presente documentazione e nelle circostanze oggettive del caso.

Alla luce di quanto esposto, il Piano di Ristrutturazione risulta coerente, sostenibile e ragionevole, conforme ai principi normativi e di equità che presidiano le procedure di sovra indebitamento.

### **Prerogativa del piano della ristrutturazione del debito**

Il piano proposto è stato costruito tenendo conto della natura e delle caratteristiche dei crediti coinvolti, in conformità con i principi previsti dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza. La definizione delle somme da riconoscere a ciascun creditore ha considerato, tra gli altri elementi, la presenza di eventuali garanzie reali o personali, la posizione dei crediti nella graduazione legale, l'anzianità delle esposizioni e la capacità di rimborso concreta del debitore.

Sono stati quindi applicati criteri oggettivi e coerenti, finalizzati a proporre un soddisfacimento sostenibile per il debitore, ma anche più conveniente per i creditori rispetto all'alternativa della liquidazione del patrimonio o alla prosecuzione di procedure esecutive già in corso.

Per la quantificazione dei debiti si è fatto riferimento, ove disponibili, a documentazione rilasciata direttamente dai creditori (come estratti conto, certificazioni o piani di ammortamento). In mancanza, si è ricorso a fonti ufficiali come le segnalazioni presenti nella banca dati CRIF, regolarmente aggiornate dagli stessi istituti finanziari.

Il piano è stato dunque strutturato con l'obiettivo di garantire equilibrio e realizzabilità, assicurando al contempo la tutela del ceto creditorio e la possibilità per i debitori di

rientrare in modo ordinato e sostenibile dalle proprie obbligazioni, nel rispetto della normativa vigente.

## Alternativa Liquidatoria

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Bene da liquidare	Importo realizzabile
Autovetture lancia Ypsilon immatricolata nel 2003	€ 1.000,00
Autovetture Citroen C4 Picasso anno di immatricolazione 2008	€ 900,00
A/3 - Abitazioni di tipo economico VIA XXI APRILE 157 Acireale	€ 38.250,00
C/2 - Magazzini e locali di deposito VIA XXI APRILE 157 Acireale	€ 0
<b>Totale</b>	<b>€ 40.150,00</b>
<b>Importo realizzabile con liquidazione giudiziale</b>	<b>Soluzione proposta da Accordo</b>
<b>€ 40.150,00</b>	<b>€ 57.612,72</b>

La proposta di ristrutturazione formulata dagli istanti risulta chiaramente più conveniente per i creditori rispetto sia alla prosecuzione della procedura esecutiva immobiliare pendente sia all'alternativa di una liquidazione controllata del patrimonio. Attraverso l'attuazione della proposta, i creditori conseguirebbero un soddisfacimento più rapido, certo e quantitativamente superiore, considerato che, pur essendo stati già esperiti due tentativi di vendita all'asta, la vendita dell'immobile non si è ancora perfezionata. La maggiore convenienza emerge sia per il creditore procedente sia per l'unico creditore privilegiato, l'Amministrazione finanziaria, che vedrebbe tutelato il proprio credito rispetto agli esiti della vendita forzata o della liquidazione controllata del patrimonio.

## Conclusioni

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti (ex Art. 67 e succ. modifiche, d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto, possa considerarsi, pur con le incertezze tipiche di ogni previsione futura, fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti

Catania, 20/05/2025

Il Gestore

Avv. Ferdinando Salvatore Antonio Maria Pafumi

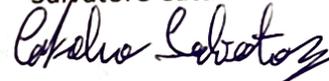


I debitori

Maria Rita Sapienza



Salvatore Catalano



## **Attestazione**

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai Debitori e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dai Debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto dai Debitori;

## **Attesta**

La veridicità dei dati esposti nonché la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'Art. 67 e succ. modifiche ex d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

Catania, 20/05/2025

Avv. Ferdinando Salvatore Antonio Maria Pafumi



## Allegato Beni Mobili

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	lancia Ypsilon immatricolata nel 2003	CE032ZD	2003	1	100,00 %	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Autovetture	Citroen C4 Picasso anno di immatricolazione 2008	DR973TY	2008	1	100,00 %	€ 900,00	€ 900,00
<b>Totale</b>						€ 1.900,00	€ 1.900,00

## Documentazione Allegata

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
1	Contratto di Mutuo	14/05/2012	contratto di mutuo
2	Atto di Precetto	21/12/2019	Atto di precetto notificato
3	Atto di pignoramento Immobiliare	14/02/2020	Atto di pignoramento immobiliare notificato
4	Perizia	24/04/2023	Perizia Estimativa CTU nominato dal Tribunale proc.es. 168-2020 RGE
5	Avviso	20/12/2023	avviso di vendita del 20.12.2023
6	Verbale	20/12/2023	verbale di aggiudicazione del 20.12.2023
7	Avviso	30/10/2024	avviso di vendita del 30.10.24
8	Verbale	30/10/2024	Verbale di aggiudicazione del 30.10.2024
9	Documenti di Identità	26/03/2025	Sapienza
10	Ispezione Ipotecaria	26/03/2025	Sapienza
11	Visura	26/03/2025	Visura Catastale del 26/03/2025 Sapienza
12	Documento	26/03/2025	Bonifico
13	Documento	26/03/2025	Fattura pratica
14	Documenti di Identità	27/03/2025	Catalano
15	Ispezione Ipotecaria	27/03/2025	Catalano
16	Visura	27/03/2025	Visura Catastale del 27/03/2025
17	Agenzia delle Entrate	27/03/2025	Anagrafica
18	Dati di registro	27/03/2025	Atti 2012
19	Dati di registro	27/03/2025	Atti 2012
20	Documento	27/03/2025	Atti 2012
21	Redditi	27/03/2025	Sapienza
22	Redditi	27/03/2025	Sapienza
23	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023 Sapienza
24	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2023 Redditi 2022 Sapienza
25	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2023 Redditi 2022 Sapienza
26	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2022 Redditi 2021 Sapienza
27	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2021 Redditi 2020 Sapienza
28	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2021 Redditi 2020 Sapienza
29	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2020 Redditi 2019 Sapienza
30	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2020 Redditi 2019 Sapienza
31	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2019 Redditi 2018 Sapienza
32	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2019 Redditi 2018 Sapienza
33	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2018 Redditi 2017 Sapienza
34	Estratti Ruolo	27/03/2025	Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione Sapienza
35	Estratto conto previdenziale - INPS	27/03/2025	Sapienza
36	Certificato	27/03/2025	Stato di famiglia MARIA RITA SAPIENZA del 27/03/2025 Sapienza
37	Certificato	27/03/2025	Stato di famiglia MARIA RITA SAPIENZA del 27/03/2025 Sapienza
38	Certificato	27/03/2025	Stato di famiglia SALVATORE CATALANO del 27/03/2025
39	Centrale Rischi	27/03/2025	Sapienza
40	Redditi	27/03/2025	CU 2023 Catalano
41	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023 Catalano
42	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2023 Redditi 2022 Catalano

43	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2023 Redditi 2022 Catalano
44	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2022 Redditi 2021 Catalano
45	Redditi	27/03/2025	Modello Certificazione Unica 2021 Redditi 2020 Catalano
46	Redditi	27/03/2025	Modello 730 2024 Redditi 2023 Catalano
47	Redditi	27/03/2025	Catalano
48	Redditi	27/03/2025	Redditi 2011 Catalano
49	Documento	27/03/2025	Catalano
50	Agenzia delle Entrate	27/03/2025	Anagrifica Catalano
51	Estratti Ruolo	27/03/2025	Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione Catalano
52	Estratto conto previdenziale - INPS	27/03/2025	Catalano
53	Centrale Rischi	27/03/2025	Catalano
54	Documento	27/03/2025	27/2025
55	Documento	31/03/2025	Libretto auto Catalano
56	ISEE	31/03/2025	ISEE 2025
57	Documenti di Identità	31/03/2025	Doc Catalano/Sapienza
58	Atto di Precetto	31/03/2025	Red Sea spv srl
59	Buste paga	31/03/2025	Catalano
60	Contratto di Lavoro	31/03/2025	CO.SMA SRL Risoluzione del rapporto di lavoro - Catalano
61	Atto di Precetto	31/03/2025	Red Sea SPV srl
62	Documento	31/03/2025	EML Accettazione invio istanza enti
63	Documento	31/03/2025	EML Accettazione comune di Acireale
64	Precisazione Credito	31/03/2025	INAIL
65	Estratti Ruolo	01/04/2025	Estratto ruolo dettagliato Sapienza
66	Centrale di Allarme Interbancaria	04/04/2025	Sapienza
67	Centrale di Allarme Interbancaria	04/04/2025	Catalano
68	Precisazione Credito	04/04/2025	Estratti di ruolo
69	Istanza di Nomina Gestore	04/04/2025	Dott. Pafumi
70	Documento	04/04/2025	EML Nomina gestore
71	Precisazione Credito	04/04/2025	Comunicazione debito - Riscossione ( solo Catalano)
72	Precisazione Credito	08/04/2025	Camera commercio
73	Precisazione Credito	14/04/2025	INPS
74	Precisazione Credito	15/04/2025	VISURA TRIBUTARIA - CATALANO Consultazione n. 75558 del 15/04/2025
75	Precisazione Credito	15/04/2025	VISURA TRIBUTARIA - Catalano Consultazione n. 75559 del 15/04/2025
76	Precisazione Credito	15/04/2025	VISURA TRIBUTARIA - Catalano Consultazione n. 75560 del 15/04/2025
77	Precisazione Credito	15/04/2025	VISURA TRIBUTARIA - Sapienza Consultazione n. 75564 del 15/04/2025
78	Precisazione Credito	15/04/2025	VISURA TRIBUTARIA - Sapienza Consultazione n. 75565 del 15/04/2025
79	Precisazione Credito	15/04/2025	VISURA TRIBUTARIA - Sapienza Consultazione n. 75566 del 15/04/2025
80	CRIF	15/04/2025	CRIF del 15/04/2025 Sapienza
81	CRIF	15/04/2025	CRIF del 15/04/2025 - Catalano
82	A.T.I.	24/04/2025	Precisazione del credito ATI Sapienza
83	Estratti Ruolo	24/04/2025	
84	Precisazione Credito	24/04/2025	Comune di Acireale
85	Precisazione Credito	28/04/2025	Comune di Acireale
86	Accettazione Incarico	28/04/2025	Avv. Pafumi
87	Casellario Giudiziale	30/04/2025	casellario giudiziale Sapienza e Catalano
88	Dichiarazioni Sostitutive	30/04/2025	Dichiarazione sostitutiva di certificazione di veicoli intestati,

			emessa da Catalano Salvatore nel 2025
89	Dichiarazioni Sostitutive	30/04/2025	Dichiarazione sostitutiva di certificazione di non possesso di veicoli, datata 2025
90	Certificati carichi pendenti	30/04/2025	Certificato Carichi pendenti
91	Precisazione Credito	02/05/2025	Dettaglio debito comune di Acireale
92	Autocertificazione	06/05/2025	Autocertificazione spese mensili e certificato carichi pendenti, anno 2025
93	Documento	14/05/2025	nota spese Avv. Minnicino
94	Precisazione Credito	29/05/2025	Comune di Acireale