

TRIBUNALE DI CATANIA

VI SEZIONE CIVILE

**Procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento (D.
Lgs. 14/2019)**

PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

R.G. 228-1/2025 PU

-

**Relazione del professionista nominato dall'O.C.C.- ex art. 68 co. 2, D. Lgs.
n. 14/2019 -**

RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DALL'O.C.C.

(ai sensi dell'art. 70, comma 6, D.Lgs. 14/2019)

Il sottoscritto Avv. Ferdinando Salvatore Antonio Maria Pafumi, PEC ferdinando.pafumi@pec.ordineavvocaticatania.it, iscritto all'Albo degli Avvocati di Catania, nominato Gestore della crisi da UNES – Unione Nazionale per l'Equilibrio Sociale A.P.S. – Segretariato Sociale del Comune di Catania in data 04/04/2024, ai sensi dell'art. 70, comma 6, del D.Lgs. n. 14/2019, **espone quanto segue.**

- I Sigg.ri Maria Rita Sapienza, nata ad Acireale il 15/08/1978 (C.F. SPNMRT78M55A028N), e Salvatore Catalano, nato ad Acireale il 29/01/1973 (C.F. CTLSVT73A29A028L), hanno presentato istanza di accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, ai sensi del D.Lgs. n. 14/2019, presso l'Organismo di Composizione della Crisi UNES. In qualità di Gestore nominato, il sottoscritto ha redatto la relazione di cui all'art. 68, comma 2, successivamente depositata presso il Tribunale di Catania avente R.G. n. 288-1/2025 PU.
- Con provvedimento del 30 luglio 2025, il giudice nominato, ha disposto la modifica della relazione già depositata, rilevando la necessità di correggere l'importo del credito vantato da Red Sea SPV S.r.l., a seguito della precisazione fatta pervenire dal creditore oltre i termini. In ottemperanza a quanto disposto, si procede con la presente integrazione e modifica della relazione, sostituendo l'importo precedentemente riportato di € 147.483,29 con quello corretto pari a € 167.047,96

Di seguito si riporta **la proposta di Ristrutturazione dei debiti originariamente depositata, di cui alla relazione dell'O.C.C., aveva ad oggetto la seguente esposizione debitoria complessiva con l'importo così rideterminato:**

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

#	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	Mutuo Ipotecario	4253	RED SEA SPV SRL	€ 125.366,84	€ 752,86	€ 162.469,69	Privilegiato Immobiliare
2	Tributi		ADER	€ 1.800,00	€ 0	€ 1.800,00	Privilegiato Mobiliare
3	Tributi		ADER	€ 723,00	€ 0	€ 723,00	Privilegiato Mobiliare
4	Aggio		ADER	€ 152,93	€ 0	€ 152,93	Chirografario
5	Interessi Tributi		ADER	€ 137,70	€ 0	€ 137,70	Chirografario

6	Tributi		ADER	€ 2.059,05	€ 0	€ 2.059,05	Privilegiato Mobiliare
7	Aggio		ADER	€ 64,33	€ 0	€ 64,33	Chirografario
8	Tributi		ADER	€ 790,34	€ 0	€ 790,34	Privilegiato Mobiliare
9	Interessi Tributi		ADER	€ 49,50	€ 0	€ 49,50	Chirografario
10	Interessi Tributi		REGIONE SICILIA	€ 225,24	€ 0	€ 225,24	Chirografario
11	Interessi Tributi		REGIONE SICILIA	€ 333,40	€ 0	€ 333,40	Chirografario
12	Tributi		REGIONE SICILIA	€ 3.183,22	€ 0	€ 3.183,22	Privilegiato Mobiliare
13	Tributi		REGIONE SICILIA	€ 1.524,78	€ 0	€ 1.524,78	Privilegiato Mobiliare
14	Tributi		COMUNE DI ACIREALE	€ 5.719,00	€ 0	€ 5.719,00	Privilegiato Mobiliare
15	Spese procedura esecutiva immobiliare		RED SEA SPV SRL	€ 0	€ 0	€ 4.578,27	Privilegiato Immobiliare
16	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75564	REGIONE SICILIA	€ 1.228,93	€ 0	€ 1.223,93	Privilegiato Mobiliare
17	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75566	REGIONE SICILIA	€ 1.347,53	€ 0	€ 1.347,53	Privilegiato Mobiliare
18	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75564	REGIONE SICILIA	€ 582,59	€ 0	€ 582,59	Privilegiato Mobiliare
19	Tributi Enti locali	Consultazione n. 75560	REGIONE SICILIA	€ 421,74	€ 0	€ 421,74	Privilegiato
20	Sanzioni Civili		Sostare S.r.l.	€ 192,12	€ 0	€ 192,12	Chirografario
Totale				€ 145.902,24	€ 752,86	€ 187.578,36	

Il debito residuo totale accertato è pari a € 187.578,36, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 752,86.

Fermo restando le percentuali di falcidia applicate ai vari crediti (così come risultanti dalla relazione originaria), si riepiloga, nel prospetto che segue, la distribuzione dell'ammontare di euro 54.007,91 complessivamente offerto ai creditori:

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
1	Mutuo Ipotecario immobiliare 4253 del 15/05/2012 (Privilegiato Immobiliare)	RED SEA SPV SRL	€ 162.469,69	30,00 %	€ 48.740,91	70,00 %
2	Tributi del 06/12/2022 (Privilegiato Mobiliare)	ADER	€ 1.800,00	20,00 %	€ 360,00	80,00 %
3	Tributi del 06/12/2022 (Privilegiato Mobiliare)	ADER	€ 723,00	20,00 %	€ 144,60	80,00 %
4	Aggio del 12/06/2024 (Chirografario)	ADER	€ 152,93	1,60 %	€ 2,45	98,40 %
5	Interessi Tributi del 12/06/2024 (Chirografario)	ADER	€ 137,70	1,60 %	€ 2,20	98,40 %
6	Tributi del 12/06/2024 (Privilegiato Mobiliare)	ADER	€ 2.059,05	20,00 %	€ 411,81	80,00 %
7	Aggio del 19/03/2025 (Chirografario)	ADER	€ 64,33	1,60 %	€ 1,03	98,40 %
8	Tributi del 19/03/2025 (Privilegiato Mobiliare)	ADER	€ 790,34	20,00 %	€ 158,07	80,00 %
9	Interessi Tributi del 19/03/2025 (Chirografario)	ADER	€ 49,50	1,60 %	€ 0,79	98,40 %
10	Interessi Tributi del 15/04/2025	REGIONE SICILIA	€ 225,24	1,60 %	€ 3,60	98,40 %

	(Chirografario)					
11	Interessi Tributi del 15/04/2025 (Chirografario)	REGIONE SICILIA	€ 333,40	1,60 %	€ 5,33	98,40 %
12	Tributi del 15/04/2025 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA	€ 3.183,22	20,00 %	€ 636,64	80,00 %
13	Tributi del 15/04/2025 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA	€ 1.524,78	20,00 %	€ 304,96	80,00 %
14	Tributi del 24/04/2025 (Privilegiato Mobiliare)	COMUNE DI ACIREAL E	€ 5.719,00	20,00 %	€ 1.143,80	80,00 %
15	Spese procedura esecutiva immobiliare (Privilegiato Immobiliare)	RED SEA SPV SRL	€ 4.578,27	30,00 %	€ 1.373,48	70,00 %
16	Tributi Enti locali Consultazione n. 75564 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA	€ 1.223,93	20,00 %	€ 244,79	80,00 %
17	Tributi Enti locali Consultazione n. 75566 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA	€ 1.347,53	20,00 %	€ 269,51	80,00 %
18	Tributi Enti locali Consultazione n. 75564 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA	€ 582,59	20,00 %	€ 116,52	80,00 %
19	Tributi Enti locali	REGIONE SICILIA	€ 421,74	20,00 %	€ 84,35	80,00 %

	Consultazione n. 75560 (Privilegiato Mobiliare)					
20	Sanzioni Civili (Chirografario)	Sostare S.r.l.	€ 192,12	1,60 %	€ 3,07	98,40 %
Totale			€ 187.578,36		€ 54.007,91	

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 187.578,36, lo stralcio è pari a € 133.570,45 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 54.007,91. A tale importo andranno aggiunti i costi della presente procedura così determinati:

Costi presunti della procedura

Costo	Creditore	Importo debito	Numero rate	Data inizio	Valore Rata
Altro	Francesca Minnicino	€ 598,00	73	01/09/2026	€ 8,45
Compenso Legale	Francesca Minnicino	€ 1.794,00	12	01/09/2025	€ 150,31
Compenso OCC	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 5.882,21	12	01/09/2025	€ 490,18
Gestione Conto Corrente	Banca Sella Spa	€ 1.200,00	85	01/09/2025	€ 14,12
Totale		€ 9.724,21			€ 663,06

Tale importo sarà pagato dagli istanti sempre entro il termine di 85 mesi, come di seguito riepilogato:

Debito	Data Inizio	Data Fine	Debito proposto	Interessi	Importo	Importo Rata	Numero rate	Rata da 1 a 12	Rata da 13 a 85
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibri	01/09/2025	01/09/2026	€ 5.882,21	€ 0	€ 5.882,21	€ 490,18	12	€ 490,18	

o Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania									
Banca Sella Spa	01/09/2025	01/10/2032	€ 1.200,00	€ 0	€ 1.200,00	€ 14,12	85	€ 14,12	€ 14,12
Francesca Minnicino	01/09/2025	01/09/2026	€ 1.794,00	€ 9,73	€ 1.803,73	€ 150,31	12	€ 150,31	
COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	01/09/2026	01/10/2032	€ 144,60	€ 4,50	€ 149,10	€ 2,04	73		€ 2,04
COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	01/09/2026	01/10/2032	€ 1.143,80	€ 35,62	€ 1.179,42	€ 16,16	73		€ 16,16
COMUNE DI ACIREALE UFFICIO TRIBUTI	01/09/2026	01/10/2032	€ 360,00	€ 11,21	€ 371,21	€ 5,09	73		€ 5,09
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 5,33	€ 1,04	€ 34,38	€ 0,47	73		€ 0,47
Agenzia delle entrate- Riscossione	01/09/2026	01/10/2032	€ 2,20	€ 0,43	€ 14,20	€ 0,19	73		€ 0,19
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 411,81	€ 12,82	€ 424,63	€ 5,82	73		€ 5,82
Agenzia delle entrate- Riscossione	01/09/2026	01/10/2032	€ 2,45	€ 0,48	€ 15,77	€ 0,22	73		€ 0,22

Agenzia delle entrate- Riscossione	01/09/2026	01/10/2032	€ 1,03	€ 0,20	€ 6,63	€ 0,09	73		€ 0,09
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 269,51	€ 8,39	€ 277,90	€ 3,81	73		€ 3,81
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 84,35	€ 2,63	€ 86,98	€ 1,19	73		€ 1,19
Sostare S.r.l.	01/09/2026	01/10/2032	€ 3,07	€ 0,60	€ 19,81	€ 0,27	73		€ 0,27
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 636,64	€ 19,83	€ 656,47	€ 8,99	73		€ 8,99
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 244,79	€ 7,62	€ 252,41	€ 3,46	73		€ 3,46
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 158,07	€ 4,92	€ 162,99	€ 2,23	73		€ 2,23
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 304,96	€ 9,50	€ 314,46	€ 4,31	73		€ 4,31
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 116,52	€ 3,63	€ 120,15	€ 1,65	73		€ 1,65
RED SEA SPV SRL	01/09/2026	01/10/2032	€ 1.373,48	€ 0	€ 915,65	€ 12,54	73		€ 12,54

Francesca Minnicino	01/09/2026	01/10/2032	€ 598,00	€ 18,62	€ 616,62	€ 8,45	73		€ 8,45
RED SEA SPV SRL	01/09/2026	01/10/2032	€ 48.740,91	€ 1.377,86	€ 45.622,85	€ 624,97	73		€ 624,97
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/09/2026	01/10/2032	€ 3,60	€ 0,70	€ 23,22	€ 0,32	73		€ 0,32
Agenzia delle entrate- Riscossione	01/09/2026	01/10/2032	€ 0,79	€ 0,15	€ 5,10	€ 0,07	73		€ 0,07
Totale	01/09/2025	01/10/2032	€ 63.482,12	€ 1.530,48	€ 60.155,89	€ 1.356,95	85	€ 654,61	€ 716,46

Come evidenziato dalle superiori tabelle l'unica modifica apportata al piano riguarda le somme spettanti al creditore RED SEA SPV Srl, in particolare questo gestore ha aumentato l'importo della rata mensile non ritenendo necessario modificare la durata complessiva del piano.

Per tutto quanto sopra esposto, in ossequio a quanto disposto dal giudice e dopo aver provveduto a sentire gli istanti, **lo scrivente gestore ha modificato la propria relazione rettificando il credito vantato da RED SEA .**

Il sottoscritto Gestore ritiene che la proposta di Ristrutturazione dei debiti così formulata, risulta certamente più conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria del patrimonio degli istanti.

Il Gestore della Crisi nominato dall' O.C.C.

Avv. Ferdinando Pafumi