



Ristrutturazione dei debiti del Consumatore d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale
A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania

Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche

Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore

Istanza 15/2025

Debitori

- **Vincenzo Sardo**, nato a Catania il 12/02/1983 Codice Fiscale: SRDVCN83B12C351N, Residente in Corso San Vito 174 Mascalucia 95030 (CT);
- **Giusi Carmela De Francesco**, nato a Catania il 15/04/1982 Codice Fiscale: DFRGCR82D55C351E, Residente in Corso San Vito 174 Mascalucia 95030 (CT);

Assistenti Legali

- **Avv. Salvatore Cormaci**, PEC: salvatore.cormaci@pec.ordineavvocaticatania.it;

Gestori della crisi

- **Dott. Orazio Lorenzo Barbagallo**, nato a Catania il 10/08/1966 iscritto presso Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili , con Studio in Via Trinacria 11 Tremestieri Etneo 95030 (CT), PEC: orazio.barbagallo@pec.odcec.ct.it;

Indice

Indice	2
1. Premessa.....	3
2. Situazione Familiare.....	5
3. Esposizione della situazione debitoria.....	6
4. Situazione Patrimoniale	16
5. Redditi Personali	19
6. Spese Personali	20
7. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte	21
8. Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori	21
9. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda	22
10. Indicazione presumibile dei costi della procedura	23
11. Merito Creditizio	24
12. Esposizione della Proposta	26
13. Prospetto Consolidamento Debiti	29
14. Sintesi.....	33
15. Alternativa Liquidatoria	34
16. Conclusioni.....	35
17. Attestazione.....	36
18. Allegato Beni Immobili.....	37
19. Allegato Beni Mobili.....	38
20. Documentazione Allegata	39

1. Premessa

Il sottoscritto, Orazio Lorenzo Barbagallo, nato a Catania il 10/08/1966 iscritto presso Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, nonchè iscritto nell'albo gestori delle crisi nazionale al n. 7846 dal 13/04/2023, con Studio in Via Trinacria 11 Tremestieri Etneo 95030 (CT), PEC: orazio.barbagallo@pec.odcec.ct.it è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- Vincenzo Sardo, nato a Catania il 12/02/1983 Codice Fiscale: SRDVCN83B12C351N, Residente in Corso San Vito 174 Mascalucia 95030 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.
- Giusi Carmela De Francesco, nato a Catania il 15/04/1982 Codice Fiscale: DFRGCR82D55C351E, Residente in Corso San Vito 174 Mascalucia 95030 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCI;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte o ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode di cui all'Art. 69 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, un piano di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore, il cui obbiettivo è quello di:
 - l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
 - l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
 - la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
 - l'indicazione presunta dei costi della procedura.
2. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'Art. 65 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

La proposta di Ristrutturazione dei debiti come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e le cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di residenza

2. Situazione Familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei debitori sovraindebitati.

Vincenzo Sardo	
Cognome	Sardo
Nome	Vincenzo
Codice Fiscale	SRDVCN83B12C351N
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	12/02/1983
Comune di residenza	Mascalucia
Indirizzo di residenza	Corso San Vito 174 Mascalucia 95030(CT)
CAP	95030
Stato civile	Coniugato/a
Impiego	Dipendente – cassiere

Giusi Carmela De Francesco	
Cognome	De Francesco
Nome	Giusi Carmela
Codice Fiscale	DFRGCR82D55C351E
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	15/04/1982
Comune di residenza	Mascalucia
Indirizzo di residenza	Corso San Vito 174 Mascalucia 95030(CT)
CAP	95030
Stato civile	Coniugato/a
Impiego	Odontotecnica

Rebecca Sardo	
Cognome	Sardo
Nome	Rebecca
Codice Fiscale	SRDVCN12C50C351N
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	10/05/2004
Comune di residenza	Mascalucia
Indirizzo di residenza	Corso San Vito 174 Mascalucia 95030(CT)
CAP	95030
Impiego	Studentessa

Mara Sardo	
Cognome	Sardo
Nome	Mara
Codice Fiscale	SRDVCN12C50C351N
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	12/01/2004
Comune di residenza	Mascalucia
Indirizzo di residenza	Corso San Vito 174 Mascalucia 95030(CT)
CAP	95030
Impiego	Studentessa

Connessa alla domanda presentata per l'apertura della procedura della ristrutturazione dei debiti del consumatore

3. Esposizione della situazione debitoria

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Informazioni di carattere generale

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche)

I sigg. Vincenzo Sardo e Giusi Carmela De Francesco, in data 19/02/2025 hanno formalmente presentato una richiesta di avvio della procedura di sovraindebitamento presso l'Organismo di Composizione delle Crisi (OCC) UNES APS.

PREMESSA

-Dati anagrafici e familiari

Il sig. Vincenzo Sardo è nato a Catania il 12/02/1983 C.F. SRDVCN83B12C351N.

La sig.ra Giusi Carmela De Francesco nata a Catania il 15/04/1982 C.F. DFRGCR82D55C351E

I sigg. hanno contratto matrimonio e e dalla loro unione sono nati due figlie: **Rebecca nata a Catania il 15/05/2012 e Clara nata ad Acireale (CT) il 01/01/2015. Gli Istanti risiedono all'indirizzo di corso San Vito n. 174 - Scala P Comune MASCALUCIA (CT), nell'immobile di proprietà (Aut. n. 111)**

-Situazione lavorativa:

Il sig. Sardo da fine 2023 lavora presso la ditta che si occupa di [Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per toilette e per l'igiene personale](#), assunto a tempo pieno e indeterminato.

La sig.ra De Francesco lavora come odontotecnica presso lo studio **XXXXXXXXXX** con uno stipendio mensile di 500,00, è un lavoro occasionale, lavora a chiamata ed è riscontrabile dalla dichiarazione dei redditi.

-Situazione patrimoniale :

- 1.Unità immobiliare sita nel comune di Mascalucia, Corso San Vito n. 174;
- 2.Autovetture di modico valore (Opel Meriva e Opel Adam)

-Situazione debitoria attuale:

1. Ticino SPV SRL -Atto di pignoramento
2. INPS
3. Agenzia di Riscossione
4. Regione Siciliana
5. Municipia

-Cronologia dettagliata che fornisce una panoramica più completa e ordinata delle vicende economiche della famiglia, evidenziando i principali eventi che hanno contribuito alle difficoltà finanziarie.

Nel **2011** gli Istanti hanno stipulato, con Unicredit, contratto di mutuo per l'importo di € 128.620,01, da restituire in 360 rate mensili di importo medio pari a € 550,00, da destinare all'acquisto della casa familiare sita nel Comune di Mascalucia (CT), Corso San Vito n. 174 • Abitazioni di tipo civile, censita al Catasto Urbano, categoria A/2, foglio 16, particella 375, subalterno 41, consistenza 5,5 vani;

Al tempo della stipula del mutuo gli Istanti erano sposati da poco, non avevano ancora figli, non avevano nemmeno altri impegni finanziari, pertanto, sono riusciti ad affrontare il pagamento delle rate del mutuo senza problemi e con puntuale regolarità. Al tempo della stipula l'unico percettore di reddito era il sig. Sardo ed era dipendente presso la ditta "srl Emmetierre alimentari di Marino G&C".

In quegli anni la vita familiare e lavorativa prosegue regolarmente, senza troppe problematiche, registrando una regolarità economica e finanziaria. Tale regolarità è stata mantenuta fino al 2020, anno in cui il sig. Sardo ha visto peggiorare la propria condizione di salute per una patologia riscontrata anni prima (nel 2005), e che però negli ultimi anni ne ha determinato un'impossibilità lavorativa fin a determinarne il licenziamento a fine 2020.

Come anticipato, i problemi di salute, **[natura cardiologica]**, vennero riscontrati già **nel 2005**, durante una visita effettuata per il servizio militare. Poi nel 2015 venne sottoposto a **[nuovi controlli cardiologici]** per nuovi episodi di malessere **(All n. 86)**.

Nonostante tale condizione, **[dato del diagnosticato problema cardiologico di natura congenita]**, il sig. Sardo ha continuato a svolgere normalmente la propria vita e di poter lavorare fino al 2020 quando la propria condizione di salute è peggiorata drasticamente (All. nn. 77, 78, 80, 81, 85, 86, 87, 88, 89, 93,94, 95 e 96) determinando un'impossibilità lavorativa, sfociata poi in un licenziamento.

[Per la patologia [natura cardiologica], nel 2021 ha riconosciuto l'invalidità del 75% per la quale il sig. Sardo percepisce l'importo di € 30.000 (All. n. 88)]

A causa del licenziamento, partire dal **2021** il sig. Sardo ha percepito NASpI **(All. n. 40)**.

Sempre **nel 2021** Unicredit cedeva il proprio credito a Ticino SPV srl. **(All. n. 142)**.

È incontrovertibile che il nucleo familiare degli Istanti abbia subito un grave pregiudizio economico a seguito della cessazione del rapporto di lavoro del signor Sardo, unica fonte di sostentamento per l'intero nucleo familiare.

Data la contrazione del reddito e l'impossibilità di poter onerare gli impegni economici come sempre fatto nel corso degli anni, il sig. Sardo ha cercato dei lavori saltuari, in linea con la propria condizione dello stato di salute per avere una maggiore entrata sia per la famiglia, ma anche per continuare a onerare il pagamento della rata di mutuo. Tuttavia, data l'oggettiva difficoltà in cui versava la famiglia, con l'inevitabile priorità di far fronte alle esigenze familiari (considerata anche la presenza di due bambine piccole) si è registrato il mancato pagamento di circa 7 rate (pari a circa € 3.500,00). Nonostante tale impasse economica, a dimostrazione della buona volontà degli Istanti, si vuole sottolineare come questi abbiano cercato, con grande sacrificio, di rientrare delle rate del mutuo insolute, effettuando dei bonifici in favore della banca. **(vedi bonifici effettuati nel 2022)** Purtroppo tali tentativi di rientro del debito a nulla sono serviti **(All. nn 58, 59,, 60, 61, 62, 71, 73, 74, 105 e 107)**, e in data 09/2022 Ticino SPV srl, ha comunicato la decadenza del beneficio del termine **(all. n. 99)**.

Poi ancora, in data 22/11/2023, Ticino SPV srl notificava atto di precetto **(All. n. 3)**

Fortunatamente, a fine **2023** il sig. Sardo ha trovato un nuovo lavoro come dipendente presso la ditta di O. Patanè - (supermercato) e svolge la mansione di cassiere, a tempo pieno e indeterminato con entrate mensile media di € 1.550,00, circa. Data la condizione in cui è venuta a trovarsi la famiglia, anche la sig.ra De Francesco ha provveduto a mettersi alla ricerca di un impiego per risollevere le sorti finanziarie della famiglia, trovando, anch'essa **nel 2023**, un impiego saltuario (a chiamata) come odontotecnica, percependo un'entrata mensile di circa € 500,00 **(All. nn. 43 e 48)**.

In virtù del ripristino delle condizioni economiche, registrate nel 2023, (seppur meno certe per la sig.ra De Francesco) gli istanti hanno tentato un dialogo con Ticino SPV srl per rientrare del debito ed evitare che fosse travolta la casa familiare.

Ma nonostante l'ennesima dimostrazione dell'impegno e la buona volontà da parte dei sigg. Sardo e De Francesco, **nel 2024**, più precisamente il 25 marzo 2024 è stato notificato un atto di pignoramento immobiliare avente ad oggetto l'immobile sito in Mascalucia, Corso San Vito n. 174, a seguito di un precedente atto di precetto con il quale si intimava il debitore al pagamento della somma di € 112.333,57, **(come risultante dagli allegati 12, 19, 22 e 142)**.

Ora, procedendo a una ricostruzione dell'evento si evidenzia come l'indebitamento sia stato causato da eventi esterni e imprevedibili, quali **[REDACTED]** e il conseguente licenziamento. Pertanto, è possibile affermare che l'origine dell'indebitamento risale al 2020, anno in cui si è registrata una contrazione del reddito a causa della malattia e conseguente licenziamento. Prima di tali eventi, gli istanti hanno dimostrato attraverso regolari estratti conto e ricevute di pagamento, di aver sempre adempiuto puntualmente alle proprie obbligazioni, ivi incluse le rate del mutuo con Ticino SpA. Tale evento ha innescato una serie di conseguenze a catena, tra cui la perdita del lavoro e l'impossibilità di far fronte agli impegni finanziari.

La situazione debitoria attuale si limita, in sostanza, al debito residuo del mutuo e ad alcune cartelle esattoriali relative al periodo successivo al licenziamento. Nonostante le precarie condizioni di salute e la difficoltà a reperire un nuovo impiego, il debitore ha dimostrato una costante volontà di adempiere, effettuando versamenti parziali delle rate del mutuo, come comprovato dalle ricevute allegate.

Tuttavia, Ticino SpA, in spregio a tale impegno e ai pagamenti effettuati, ha proceduto alla revoca del beneficio dei termini e all'avvio di un'esecuzione immobiliare, pregiudicando gravemente il diritto alla casa del debitore.

Alla luce di ciò, l'accesso alla procedura di sovraindebitamento rappresenta per la famiglia degli Istanti, composta, da una coppia giovane e da due bambine in età scolastica la possibilità di far fronte alla condizione di insolvenza, determinata non dalla loro volontà, ma subita dalla malattia e conseguente licenziamento, con la possibilità di trovare una soluzione equa e sostenibile per regolare il debito, rappresentato principalmente dal mutuo. L'obiettivo è quello di soddisfare il ceto

creditorio in maniera proporzionale alle proprie capacità economiche e reddituali, e in proporzione al valore dell'immobile e dell'esiguo patrimonio mobiliare, nelle modalità dettagliate nel piano rappresentato a seguire.

In considerazione della situazione economica in cui versa la famiglia degli Istanti, composta da un nucleo familiare con figli minori a carico, l'accesso alla procedura di sovraindebitamento si configura quale strumento indispensabile per far fronte ad una condizione di insolvenza non imputabile a colpa o dolo. Tale procedura, infatti, consentirà di elaborare un piano di riequilibrio finanziario personalizzato, volto a soddisfare le ragioni creditorie nel rispetto delle capacità economiche del debitore e a salvaguardare il nucleo familiare, in particolare. **La procedura di sovraindebitamento rappresenta, nel caso di specie, l'unico strumento giuridico in grado di garantire una composizione della crisi debitoria equa e proporzionata, sia nei confronti del debitore che dei creditori. Il piano di ristrutturazione, infatti, mira a soddisfare le ragioni creditorie nella misura massima compatibile con le effettive capacità economiche del debitore, salvaguardando al contempo il soddisfacimento dei bisogni essenziali del nucleo familiare attraverso la conservazione dell'abitazione familiare.**

Si fa presente che per la pratica *de qua* è stato richiesto il contributo Irfis a fondo perduto di 2.500,00€, con numero di protocollo 58957 del 14/05/2025.

Ai sensi dell'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 per sovraindebitamento si intende: "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza";

Indicazioni cause dell'indebitamento

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC
Agenzia delle Entrate - Catania	06363391001	06363391001	CATANIA	\N	Via Monsignor Domenico Orlando, 1 CATANIA \N(CT)	dp.catania@pce.agenziaentrate.it
Agenzia delle entrate- Riscossione	13756881002					sic.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALI E DI CATANIA						dp.catania@pce.agenziaentrate.it

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA						bapr@legalmail.it
Camera di Commercio Catania	00860700871	00860700871				ctrgrsr@pec.ctrgrsr.camcom.it
Comune di Catania	00137020871	00137020871	CATANI A	EE	Piazza Duomo CATANIA EE(CT)	comune.catania@pec.it
Comune di Mascalucia						ced@pec.comunemascalucia.it
COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO - POLIZIA URBANA						comune.tremestierietneo@legalmail.it
CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI CATANIA						corte.tributaria.CT@pce.finanze.it
INAIL - INAIL SEDE DI CATANIA	00968951004	01165400589	Catania	95123	Via Cifali 76/A Catania 95123(Catania)	catania@postacert.inail.it
INPS sede di Catania						direzione.provinciale.catania@postacert.inps.gov.it
Kruk Investimenti S.R.L.						sovraindebitamento.krukitalia@legalmail.it
REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO						dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it
Salvatore Cormaci						salvatore.cormaci@pec.ordineavvocaticatania.it
SOSTARE S.R.L.						info@pec.sostare.it
TICINO SPV S.R.L	16030641001	16030641001	Roma	00185	Piemonte 38 Roma 00185(RM)	ticinospvsrl@legalmail.it
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	05722450870	93229450874	Catania	95129	Via Gorizia 25 Catania 95129(CT)	unes@lamiappec.it
UNICREDIT BANCA SPA						comunicazioni@pec.unicredit.eu

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

Massa passiva di Giusi Carmela De Francesco

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	14/04/2011	Mutuo Ipotecario immobiliare	rep. 53414 racc. 9976	TICINO SPV S.R.L	TICINO SPV S.R.L	€ 112.333,57	€ 550,00	€ 119.816,84	Privilegiato Immobiliare
2	21/02/2025	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5,88	€ 0	€ 5,88	Chirografario
3	21/02/2025	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 481,85	€ 0	€ 481,85	Privilegiato Mobiliare
4	11/07/2025	Condanne Spese lite	Compenso procedura sovraindebitamento	Salvatore Cormaci	Salvatore Cormaci	€ 1.032,00	€ 0	€ 1.032,00	Privilegiato Mobiliare
5		Tassa Automobilistica	VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72894 del 04/03/2025, n. n. 72895	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 1.152,16	€ 0	€ 1.152,16	Privilegiato Mobiliare
Totale						€ 115.005,46	€ 550,00	€ 122.488,73	

Massa passiva di Vincenzo Sardo

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	14/04/2011	Mutuo Ipotecario immobiliare	rep. 53414 racc. 9976	TICINO SPV S.R.L	TICINO SPV S.R.L	€ 112.333,57	€ 550,00	€ 119.816,84	Privilegiato Immobiliare
2	27/06/2016	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA	€ 39,22	€ 0	€ 39,22	Privilegiato Mobiliare
3	25/02/2020	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI MASCALUCIA UFFICIO TRIBUTI	€ 406,74	€ 0	€ 406,74	Privilegiato Mobiliare
4	06/02/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF. CONTROLLI DI CATANIA	€ 232,50	€ 0	€ 232,50	Privilegiato Mobiliare
5	16/02/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI CATANIA	€ 479,06	€ 0	€ 479,06	Privilegiato Mobiliare
6	28/03/2024	Aggio		Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 555,57	€ 0	€ 555,57	Chirografario
7	28/03/2024	Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 1.004,69	€ 0	€ 1.004,69	Privilegiato Mobiliare
8	21/02/2025	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 167,04	€ 0	€ 167,04	Chirografario
9	21/02/2025	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 455,18	€ 0	€ 455,18	Privilegiato Mobiliare

10	11/07/2025	Condanne Spese lite	Compenso procedura sovraindebitamento	Salvatore Cormaci	Salvatore Cormaci	€ 1.032,00	€ 0	€ 1.032,00	Privilegiato Mobiliare
11		Tassa Automobilistica	Consultazione n. 72892 e n. 72893	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 2.981,62	€ 0	€ 2.981,62	Privilegiato Mobiliare
12		Contributi INPS	044-	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 10.630,25	€ 0	€ 10.630,25	Privilegiato Mobiliare
Totale						€ 130.317,44	€ 550,00	€ 137.800,71	

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	14/04/2011	Mutuo Ipotecario immobiliare	rep. 53414 racc. 9976	TICINO SPV S.R.L	TICINO SPV S.R.L	€ 112.333,57	€ 550,00	€ 119.816,84	Privilegiato Immobiliare
2	27/06/2016	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA	€ 39,22	€ 0	€ 39,22	Privilegiato Mobiliare
3	25/02/2020	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI MASCALUCIA UFFICIO TRIBUTI	€ 406,74	€ 0	€ 406,74	Privilegiato Mobiliare
4	06/02/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF. CONTROLLI DI CATANIA	€ 232,50	€ 0	€ 232,50	Privilegiato Mobiliare
5	16/02/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI CATANIA	€ 479,06	€ 0	€ 479,06	Privilegiato Mobiliare
6	28/03/2024	Tributi		Agenzia delle Entrate - Catania	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 1.004,69	€ 0	€ 1.004,69	Privilegiato Mobiliare
7	28/03/2024	Aggio		Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 555,57	€ 0	€ 555,57	Chirografario
8	21/02/2025	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 167,04	€ 0	€ 167,04	Chirografario
9	21/02/2025	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 455,18	€ 0	€ 455,18	Privilegiato Mobiliare
10	21/02/2025	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 481,85	€ 0	€ 481,85	Privilegiato Mobiliare
11	21/02/2025	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5,88	€ 0	€ 5,88	Chirografario
12	11/07/2025	Condanne Spese lite	Compenso procedura sovraindebitamento	Salvatore Cormaci	Salvatore Cormaci	€ 1.032,00	€ 0	€ 1.032,00	Privilegiato Mobiliare
13		Contributi INPS	044-	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 10.630,25	€ 0	€ 10.630,25	Privilegiato Mobiliare
14		Tassa Automobilistica	Consultazione n. 72892 e n. 72893	REGIONE SICILIA -	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP	€ 2.981,62	€ 0	€ 2.981,62	Privilegiato Mobiliare

				ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO				
15		Tassa Automobilistica	VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72894 del 04/03/2025, n. n. 72895	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 1.152,16	€ 0	€ 1.152,16	Privilegiato Mobiliare
Totale						€ 131.957,33	€ 550,00	€ 139.440,60	

Dettaglio situazione debitoria complessiva

- TICINO SPV S.R.L - 14/04/2011 - Mutuo Ipotecario immobiliare - rep. 53414 racc. 9976**
 Importo iniziale: € 112.333,57 - Rata mensile: € 550,00 - Importo residuo: € 119.816,84
 Il debito sorge in virtù di un contratto di mutuo con atto stipulato a rogito del Notaio avv. Rosario Sapienza di Catania del 14/04/2011 (rep. 53414 racc. 9976), Unicredit S.p.a. ha concesso ai sigg. Vincenzo Sardo e Giusi Carmela De Francesco un mutuo ipotecario dell'importo di euro 128.620,01 da rimborsare in 360 da 550,00 (media). Con il medesimo atto a garanzia del pieno e puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dal suddetto contratto, i sigg. Vincenzo Sardo e Giusi Carmela De Francesco hanno consentito l'iscrizione di ipoteca volontaria, a favore della Unicredit S.p.a., sui seguenti immobili di loro proprietà per la quota di 1/2 ciascuno: nel Comune di Mascalucia (CT), Corso San Vito n. 174 • Abitazioni di tipo civile, censita al Catasto Urbano, categoria A/2, foglio 16, particella 375, subalterno 41, consistenza 5,5 vani; che la predetta ipoteca è stata iscritta per l'importo di euro 192.930,00, in data 03 maggio 2011, presso la Conservatoria di Catania, registro generale n. 24222, registro particolare n. 3471. In data A seguito della mancata regolarità del rimborso del menzionato mutuo è stata comunicata la decadenza dal beneficio del termine sulla base del suddetto contratto di mutuo fondiario e in data 07 marzo 2024, TICINO SPV SRL ha notificato ai sigg. Vincenzo Sardo e Giusi Carmela De Francesco atto di precetto per la somma di euro 112.333,57, oltre interessi come dovuti, nonché compensi e spese, rimasto infruttuoso (cfr. doc. 07); che Ticino SPV S.r.l. ha promosso dinanzi al Tribunale di Catania nei confronti dei sigg. Vincenzo Sardo e Giusi Carmela De Francesco la procedura esecutiva immobiliare n. 257/2024. In data 02/12/2025 TICINO SPV.SRL ha fatto pervenire, a mezzo PEC, precisazione del credito comunicando che l'importo residuo a debito ammonta a € 119.816,84 (All. n. 142) (All. 3, 68, 140, 142);
- Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA - 27/06/2016 - Tributi
 Importo iniziale: € 39,22 - Importo residuo: € 39,22 ;
- Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: COMUNE DI MASCALUCIA UFFICIO TRIBUTI - 25/02/2020 - Tributi
 Importo iniziale: € 406,74 - Importo residuo: € 406,74 ;
- Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF. CONTROLLI DI CATANIA - 06/02/2024 - Tributi
 Importo iniziale: € 232,50 - Importo residuo: € 232,50 ;
- Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI CATANIA - 16/02/2024 - Tributi
 Importo iniziale: € 479,06 - Importo residuo: € 479,06 ;
- Agenzia delle Entrate - Catania** Impositore: REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO - 28/03/2024 - Tributi
 Importo iniziale: € 1.004,69 - Importo residuo: € 1.004,69 ;
- Agenzia delle Entrate - Catania - 28/03/2024 - Aggio**
 Importo iniziale: € 555,57 - Importo residuo: € 555,57 ;
- Agenzia delle entrate-Riscossione - 21/02/2025 - Aggio**
 Importo iniziale: € 167,04 - Importo residuo: € 167,04 ;
- Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO - 21/02/2025 - Tributi
 Importo iniziale: € 455,18 - Importo residuo: € 455,18 ;

10. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO - 21/02/2025 - Tributi
Importo iniziale: € 481,85 - Importo residuo: € 481,85 ;
11. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 21/02/2025 - Aggio
Importo iniziale: € 5,88 - Importo residuo: € 5,88 ;
12. **Salvatore Cormaci** - 11/07/2025 - Condanne Spese lite - Compenso procedura sovraindebitamento
Importo iniziale: € 1.032,00 - Importo residuo: € 1.032,00
Compenso legale per la restante parte del 25% (All. 151);
13. **INPS sede di Catania** - Contributi INPS - 044-
Importo iniziale: € 10.630,25 - Importo residuo: € 10.630,25
Il debito nasce dalla richiesta di restituzione da parte dell'INPS relativo all'erogazione della pensione di invalidità per una patologia riscontrata nel 2021, per la quale l'INPS ha riconosciuto l'invalidità del 75% per la quale il sig. Sardo percependo una somma mensile di € 330,00. Con comunicazione 15/11/2024 L'INPS rideterminava la prestazione a partire da aprile 2022 fino a novembre 2024 indicando che l'INPS ha corrisposto un importo lordo complessivo superiore pari a € 10.630,25 (All. 152);
14. **REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO** - Tassa Automobilistica - Consultazione n. 72892 e n. 72893
Importo iniziale: € 2.981,62 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.981,62
Debito contenuto nella: - VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72892 del 04/03/2025 Anni 2016/2025 per l'importo di € 1.869,55; - VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72893 del 04/03/2025 Anno 2021/2025 per l'importo di € 1.112,07 (All. 159, 160);
15. **REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO** - Tassa Automobilistica - VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72894 del 04/03/2025, n. n. 72895
Importo iniziale: € 1.152,16 - Importo residuo: € 1.152,16
Debito contenuto nella: - VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72894 del 04/03/2025 Anno 2024/2025 per l'importo di € 66,75 - VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72895 del 04/03/2025 Anno 2021/2025 per l'importo di € 1.085,41 (All. 157, 158);

Il debito residuo totale accertato è pari a € 139.440,60, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 550,00

I debiti tributari risultano così distinti

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Descrizione	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Rimborsi	Totale
293202400477293375 (All. 66)	Giusi Carmela De Francesco	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 220,13	-	€ 5,88	-	-	€ 226,01
29320230052115356000 (All. 67, 110)	Vincenzo Sardo	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF. CONTROLLI DI CATANIA	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 232,50	€ 5,88	-	-	-	€ 238,38
29320190023276132000 (All. 67, 110)	Vincenzo Sardo	COMUNE DI MASCALUCIA UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 406,74	€ 5,88	€ 124,76	-	-	€ 537,38
29320160007025952000 (All. 67, 110)	Vincenzo Sardo	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 39,22	€ 5,88	-	-	-	€ 45,10
29320220015699712000 (All. 67, 110)	Vincenzo Sardo	CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI CATANIA	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 479,06	€ 5,88	€ 18,76	-	-	€ 503,70
293202300276346250000 (All. 67, 110)	Vincenzo Sardo	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle Entrate - Catania		€ 183,09	€ 5,88	€ 43,74	-	-	€ 232,71

293202400329606720000 (All. 67)	Vincenzo Sardo	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle Entrate - Catania		€ 351,65	€ 5,88	€ 101,02	-	-	€ 458,55
29320250000895770000 (All. 164)	Giusi Carmela De Francesco	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 261,72	-	-	-	-	€ 261,72
29320250003697906000 (All. 155)	Vincenzo Sardo	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 455,18	-	-	-	-	€ 455,18
293201700183011710000 (All. 67, 110)	Vincenzo Sardo	COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO - POLIZIA URBANA	Agenzia delle Entrate - Catania		-	€ 5,88	€ 241,69	-	-	€ 247,57
293202000563191160000 (All. 67, 110)	Vincenzo Sardo	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle Entrate - Catania		€ 159,18	€ 5,88	€ 45,05	-	-	€ 210,11
293202101512338810000 (All. 67, 110)	Vincenzo Sardo	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle Entrate - Catania		€ 157,68	€ 5,88	€ 45,05	-	-	€ 208,61
293202200527515180000 (All. 67, 110)	Vincenzo Sardo	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle Entrate - Catania		€ 153,09	€ 5,88	€ 43,74	-	-	€ 202,71
Totale					€ 3.099,24	€ 58,80	€ 669,69	-	-	€ 3.827,73

La cartella R293R 29320160007025952000 ha come creditori oltre ufficio territoriale di Catania anche sostare srl

4. Situazione Patrimoniale

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Massa attiva di Giusi Carmela De Francesco

Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 69.161,00	CT	Mascalucia	Corso San Vito	16	375	41	5.5 vani	€ 312,46
Totale			€ 69.161,00								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore	OMI Minimo	OMI Massimo	% Diritto	Valore possesso
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	Mascalucia	Corso San Vito	16	375	41	101	€ 69.161,00			50,00 %	€ 34.580,50
Totale								€ 69.161,00				€ 34.580,50

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Giusi Carmela De Francesco risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Corso San Vito Mascalucia(CT), foglio 16, Particella 375, Sub 41, Consistenza 5.5 vani Rendita 312.46, 101 MQ
Valore stimato del bene: € 69.161,00 (All. 1-5-21, 24, 15, 17, 25);

Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Con autocertificazione del 16/07/2024 e documento di circolazione allegato , la sig.ra De Francesco dichiara di essere proprietario dell'autovettura OPEL MERIVA (All. n. 130) Il valore del bene è stato calcolato prendendo a riferimento i siti più comuni per la vendita di auto usate https://www.subito.it/annunci-italia/vendita/auto/opel/meriva/?q=opel+Meriva+&ys=2011&ye=2011	EJ037SH	2011	1	100,00 %	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totale						€ 2.500,00	€ 2.500,00

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - EJ037SH, Anno - 2011,
Valore stimato del bene: € 2.500,00 ;

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 34.580,50
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 2.500,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 37.080,50

Massa attiva di Vincenzo Sardo

Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 69.161,00	CT	Mascalucia	Corso San Vito	16	375	41	5.5 vani	€ 312,46
Totale			€								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore	OMI Minimo	OMI Massimo	% Diritto	Valore possesso
								69.161,00				
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	Mascalucia	Corso San Vito	16	375	41	101	€ 69.161,00			50,00 %	€ 34.580,50
Totale								€ 69.161,00				€ 34.580,50

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Vincenzo Sardo risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Corso San Vito Mascalucia(CT), foglio 16, Particella 375, Sub 41, Consistenza 5.5 vani Rendita 312.46, 101 MQ
Valore stimato del bene: € 69.161,00 (All.1-5- 21, 24, 15, 17, 25);

Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Con autocertificazione del 16/07/2024 e documento di circolazione allegato , il sig. Sardo dichiara di essere proprietario dell'autovettura OPEL Adam (All. n. 129) Tuttavia l'autovettura è prossima alla rottamazione in quanto non più marciante (fuso il motore)	DD799ST	2006	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Totale						€ 0	€ 0

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DD799ST, Anno - 2006,
Valore stimato del bene: € 0;

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 34.580,50
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 0
Valore totale stimato del patrimonio	€ 35.580,50

Patrimonio Complessivo

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 34.580,50	CT	Mascalucia	Corso San Vito	16	375	41	5.5 vani	312.46
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 34.580,50	CT	Mascalucia	Corso San Vito	16	375	41	5.5 vani	312.46
Totale			€ 69.161,00								

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite gli istanti risultano proprietari delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Corso San Vito Mascalucia(CT), foglio 16, Particella 375, Sub 41, Consistenza 5.5 vani Rendita 312.46, 101 MQ
Valore stimato del bene: € 69.161,00 Dalle visure ipo-catastali eseguite presso il sito dell'agenzia delle entrate risulta che i sigg.ri Sardo/De Francesco sono proprietari di un immobile sito in Mascalucia, Corso San Vito n. 174 Scala S Interno 6 Piano 1. (All. nn. 21 e 24) Il valore del cespite immobiliare, di 69.161,00 €, è stato determinato dalla **perizia di stima immobiliare**, giurata in data 24/05/2024, eseguita dall'Ing. Emanuele Greco. L'immobile è stato acquistato nel 2011 con mutuo stipulato con Unicredit L'immobile, acquistato nel 2011 grazie a un mutuo stipulato con Unicredit, ha subito un pignoramento da parte di TICINO SPV nel 2024 (All. nn. 10 e 25) (All. 1-5-21, 24, 15, 17, 25);
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Corso San Vito Mascalucia(CT), foglio 16, Particella 375, Sub 41, Consistenza 5.5 vani Rendita 312.46, 101 MQ
Valore stimato del bene: € 69.161,00 Dalle visure ipo-catastali eseguite presso il sito dell'agenzia delle entrate risulta che i sigg.ri Sardo/De Francesco sono proprietari di un immobile sito in Mascalucia, Corso San Vito n. 174 Scala S Interno 6 Piano 1. (All. nn. 21 e 24) Il valore del cespite immobiliare, di 69.161,00 €, è stato determinato dalla perizia di stima immobiliare, giurata in data 24/05/2024, eseguita dall'Ing. Emanuele Greco. L'immobile è stato acquistato nel 2011 con mutuo stipulato con Unicredit L'immobile, acquistato nel 2011 grazie a un mutuo stipulato con Unicredit, ha subito un pignoramento da parte di TICINO SPV nel 2024 (All. nn. 10 e 25) (All. 21, 24, 15, 17, 25);

Dall'ispezione eseguita nei confronti degli istanti risultano le seguenti iscrizioni:

- **TRASCRIZIONE** del 03/05/2011 - Registro Particolare 17344 Registro Generale 24221 Pubblico ufficiale SAPIENZA ROSARIO Repertorio 53413/9975 del 14/04/2011 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in MASCALUCIA (CT)
- **ISCRIZIONE** del 03/05/2011 - Registro Particolare 3471 Registro Generale 24222 Pubblico ufficiale SAPIENZA ROSARIO Repertorio 53414/9976 del 14/04/2011 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Immobili siti in MASCALUCIA(CT);
- **TRASCRIZIONE** del 03/05/2024 - Registro Particolare 16350 Registro Generale 21799 Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP C/O CORTE D'APPELLO DI CATANIA Repertorio 3593/2024 del 12/04/2024 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in MASCALUCIA(CT) **All. nn. (10, 12,15,17,22,23, 25 e 26)**

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Con autocertificazione del 16/07/2024 e documento di circolazione allegato , il sig. Sardo dichiara di essere proprietario dell'autovettura OPEL Adam (All. n. 129) Tuttavia l'autovettura è prossima alla rottamazione in quanto non più marciante (fuso il motore)	DD799ST	2006	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Autovetture	Con autocertificazione del 16/07/2024 e documento di circolazione allegato , la sig.ra De Francesco dichiara di essere proprietario dell'autovettura OPEL MERIVA (All. n. 130) Il valore del bene è stato calcolato prendendo a riferimento i siti più comuni per la vendita di auto usate https://www.subito.it/annunci-italia/vendita/auto/opel/meriva/?q=opel+Meriva+&ys=2011&ye=2011	EJ037SH	2011	1	100,00 %	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totale						€ 2.500,00	€ 2.500,00

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DD799ST, Anno - 2006,
Valore stimato del bene: € 0 Con autocertificazione del 16/07/2024 e documento di circolazione allegato, il sig. Sardo dichiara di essere proprietario dell'autovettura OPEL Adam (All. n. 129) Tuttavia l'autovettura è prossima alla rottamazione in quanto non più marciante (fuso il motore) ;
2. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - EJ037SH, Anno - 2011,
Valore stimato del bene: € 2.500,00 Con autocertificazione del 16/07/2024 e documento di circolazione allegato , la sig.ra De Francesco dichiara di essere proprietario dell'autovettura OPEL MERIVA (All. n. 130) Il valore del bene è stato calcolato prendendo a riferimento i siti più comuni per la vendita di auto usate <https://www.subito.it/annunci-italia/vendita/auto/opel/meriva/?q=opel+Meriva+&ys=2011&ye=2011> ;
- 3.

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 69.161,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 2.500,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 71.661,00

5. Redditi Personali

Redditi Personali di Giusi Carmela De Francesco

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2023	Odontotecnica	€ 6.371,00	€ 0	€ 6.371,00	€ 530,92	€ 530,92	(All. 143)
2024	Odontotecnica	€ 6.371,00	€ 0	€ 6.371,00	€ 530,92	€ 530,92	

Redditi Personali di Vincenzo Sardo

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2010	Dipendente	€ 15.278,00	€ 0	€ 15.278,00	€ 1.273,00	€ 1.273,00	
2017	Dipendente	€ 18.965,00	€ 0	€ 18.965,00	€ 1.580,42	€ 1.580,42	(All. 32)
2018	Dipendente	€ 18.804,00	€ 0	€ 18.804,00	€ 1.567,00	€ 1.567,00	(All. 33)
2019	Dipendente	€ 19.203,00	€ 0	€ 19.203,00	€ 1.600,25	€ 1.600,25	(All. 34)
2020	Dipendente	€ 15.264,00	€ 0	€ 15.264,00	€ 1.272,00	€ 1.272,00	(All. 35)
2023	Dipendente	€ 8.075,00	€ 0	€ 8.075,00	€ 672,92	€ 672,92	(All. 38, 37)
2024	Dipendente	€ 18.600,00	€ 4.536,00	€ 23.136,00	€ 1.550,00	€ 1.928,00	(All. 43, 56, 147)

Le entrate mensili sono:

1500 € stipendio (medio) sig. Sardo **(All. nn. 39 e 145)**

402 € Assegno unico figlie **(All. nn. 43 e 48) Calcolati nel reddito del sig. Sardo come reddito extra**

550 € compenso per prestazione di lavoro autonomo occasionale della sig.ra De Francesco per l'attività di Odontotecnica **All. nn. 43 e 48)**

6. Spese Personali

Spese Nucleo Familiare Vincenzo Sardo

Tipologia Spesa	Media mensile	Note
Abbigliamento e calzature	€ 100,00	
Altro	€ 150,00	Spese impreviste
Mobili, articoli e servizi per la casa	€ 70,00	Detergenti/ prodotti vari
Scuole/Università/Master	€ 50,00	
Servizi sanitari	€ 15,00	Spese per farmaci
Spese alimentari	€ 400,00	Spese alimentari
Spese auto-moto e trasporti	€ 250,00	Carburante + Assicurazione
Spese auto-moto e trasporti	€ 100,00	Tagliando auto
Spese condominiali	€ 64,00	
Telefoni cellulari	€ 30,00	Ricarica telefonica
Televisori	€ 90,00	Canone
Utenze	€ 230,00	Acqua - Luce - Gas
Totale	€ 1.549,00	

Per una famiglia formata da 4 persone (composta da: 1 persone dai 4 ai 10 anni; 1 persone dagli 11 ai 17 anni; 2 persone dai 30 ai 59 anni;), residente nel Sicilia, in un comune con classificazione "Piccolo comune", la soglia di povertà (*) nell'anno 2023 è di: € 1.452,38 così come riportato sul sito ISTAT (<https://www5.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/calcolatori/soglia-di-povert%C3%A0>).

La famiglia degli istanti è composta da quattro persone e i consumi calcolati sono considerati nella media, considerando l'età scolastica delle figlie e che i sigg. Sardo e De Francesco affrontano i costi maggiori per l'alimentazione e lo spostamento casa/lavoro.

7. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

8. Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori

Non sussistono atti impugnati negli ultimi 5 anni.

Tuttavia, allo stato vi è un atto di pignoramento incardinato da TICINO SPV SRL.

In data 25/03/2024 è stato notificato atto di pignoramento immobiliare sull'immobile sito in Mascalucia, Corso San Vito n. 174, a seguito dell'atto di precetto, rimasto infruttuoso, ove veniva richiesta la somma di € 112.333,57 (All. nn. 12,19, 22 e142)

9. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche)

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta Ristrutturazione dei debiti (Art. 67 comma 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori Art. 67 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio ai sensi ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

10. Indicazione presumibile dei costi della procedura

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera e e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Compensi OCC

Importo dell'attivo	€ 89.862,46	
Importo del passivo	€ 140.538,60	
Importo attribuito ai creditori	€ 73.443,01	
Massimo 10% Importo attribuito ai creditori	€ 73.443,01	
	Minimo	Massimo
Compenso Totale Scaglioni su Attivo	€ 7.457,63	€ 8.599,66
Compenso Totale Scaglioni su Passivo	€ 189,79	€ 1.035,90
Totale al lordo della riduzione	€ 7.647,42	€ 9.635,56
Riduzione ex-art.16 c.4 (40%)	€ 3.058,97	€ 3.854,22
Totale al netto della riduzione	€ 4.588,45	€ 5.781,34
Compenso concordato con OCC	€ 5.781,34	
Rimborso Indennità OCC 15,00 %	€ 867,20	
Totale Compenso	€ 6.648,54	
IVA	€ 1.462,68	
Totale Compenso (IVA Inclusa)	€ 8.111,22	
Acconti OCC	€ 500,00	
Netto	€ 7.611,22	

Costi presunti della procedura

Costo	Creditore	Importo debito	Numero rate	Data inizio	Valore Rata
Compenso Legale	Salvatore Cormaci	€ 3.098,61	12	01/07/2025	€ 259,62
Compenso OCC	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 7.611,22	12	21/07/2025	€ 428,25
Gestione Conto Corrente	Banca Sella	€ 1.200,00	120	01/07/2025	€ 10,51
Totale		€ 12.409,83			€ 698,38

1. € 3.098,61, Compenso Legale (Compenso legale nella misura del 75%)
2. € 7.611,22, Compenso OCC
3. € 1.200,00, Gestione Conto Corrente

Si fa presente che per la presente pratica pratica gli Istanti hanno presentato domanda di accesso al contributo regionale IRFIS, iscritta al n. di protocollo 58957 del 14/05/2025

11. Merito Creditizio

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato - (Ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente rappresenta a seguire una tabella riepilogativa che tiene in considerazione la possibilità di sostenere il debito contratto, secondo i seguenti parametri:

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Vincenzo Sardo

Creditore	Reddito Netto Mensile Disponibile	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamento	Totale rate	Reddito - Rata	Reddito - Rata - Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio	Rapporto rata/reddito
UNICREDIT SPA	€ 1.273,00	14/04/2011	1.57	€ 646,10	€ 0	€ 550,00	€ 550,00	€ 723,00	€ 646,10	No	43,00 %

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Giusi Carmela De Francesco

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli istituti finanziari. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Negli anni 2000 e fino al 2011, era prassi diffusa tra istituti di credito – inclusi i maggiori gruppi bancari italiani – procedere con l'erogazione del credito in modo poco rigoroso, per i seguenti motivi: Forte concorrenza commerciale sul credito al consumo; Assenza di linee guida stringenti sulle soglie di sostenibilità economica; Scarsa o nulla consultazione delle banche dati sul merito creditizio (CRIF, Centrale Rischi); Tendenza a vendere il prodotto finanziario senza valutare l'impatto a lungo termine sul consumatore; Eventuali pratiche di cartolarizzazione, che permettevano alla banca di trasferire altrove il rischio, riducendo l'interesse a una valutazione accurata. Questa realtà è documentata e confermata da numerose sentenze (es. Trib. Napoli Nord, 21/12/2018; ABF Roma n. 4440/2013) che riconoscono l'assenza di colpa del consumatore, il quale si è fidato di un soggetto professionale che aveva l'obbligo legale e tecnico di verificare la sua capacità di rimborso. Nella fattispecie, quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013. Alla luce di quanto appena detto, gli istituti finanziari non possono considerarsi immuni da responsabilità in quanto erano nelle condizioni di valutare il merito creditizio degli istanti e la loro futura solvibilità. Pertanto, i profili di colpa degli istanti, anche se in astratto configurabili, verrebbero senz'altro assorbiti e superati da quelli del finanziatore (cfr. Tribunale Napoli Nord, 21 dicembre 2018). I debitori hanno agito in buona fede, confidando nella professionalità e

correttezza dell'istituto finanziatore. Pertanto, eventuali profili di colpa soggettiva risultano assorbiti e superati dalla responsabilità oggettiva e professionale della banca, come riconosciuto anche dalla giurisprudenza più recente.

12. Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Satisfazione	Valore debito	% Stralcio
1	Mutuo Ipotecario immobiliare rep. 53414 racc. 9976 del 14/04/2011 (Privilegiato Immobiliare)	TICINO SPV S.R.L	TICINO SPV S.R.L	€ 119.816,84	59,00 %	€ 70.691,94	41,00 %
2	Tributi del 27/06/2016 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA	€ 39,22	20,00 %	€ 7,84	80,00 %
3	Tributi del 25/02/2020 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI MASCALUCIA UFFICIO TRIBUTI	€ 406,74	20,00 %	€ 81,35	80,00 %
4	Tributi del 06/02/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF. CONTROLLI DI CATANIA	€ 232,50	20,00 %	€ 46,50	80,00 %
5	Tributi del 16/02/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI CATANIA	€ 479,06	20,00 %	€ 95,81	80,00 %
6	Tributi del 28/03/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 1.004,69	20,00 %	€ 200,94	80,00 %
7	Aggio del 28/03/2024 (Chirografario)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 555,57	3,00 %	€ 16,67	97,00 %
8	Aggio del 21/02/2025 (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 167,04	3,00 %	€ 5,01	97,00 %
9	Tributi del 21/02/2025 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 455,18	20,00 %	€ 91,04	80,00 %
10	Tributi del 21/02/2025	Agenzia delle entrate-	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP	€ 481,85	20,00 %	€ 96,37	80,00 %

	(Privilegiato Mobiliare)	Riscossione	FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO				
11	Aggio del 21/02/2025 (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5,88	3,00 %	€ 0,18	97,00 %
12	Condanne Spese lite Compenso procedura sovraindebitamento del 11/07/2025 (Chirografario Degradato)	Salvatore Cormaci	Salvatore Cormaci	€ 464,40	3,00 %	€ 13,93	97,00 %
13	Condanne Spese lite Compenso procedura sovraindebitamento del 11/07/2025 (Privilegiato Mobiliare)	Salvatore Cormaci	Salvatore Cormaci	€ 1.032,00	20,00 %	€ 206,40	80,00 %
14	Contributi INPS 044- (Privilegiato Mobiliare)	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 10.630,25	20,00 %	€ 2.126,05	80,00 %
15	Tassa Automobilistica VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72894 del 04/03/2025, n. n. 72895 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 1.152,16	20,00 %	€ 230,43	80,00 %
16	Tassa Automobilistica Consultazione n. 72892 e n. 72893 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 2.981,62	20,00 %	€ 596,32	80,00 %
Totale				€ 139.905,00		€ 74.506,78	

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 139.905,00, lo stralcio è pari a € 65.398,22 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 74.506,78 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. **Mutuo Ipotecario immobiliare** rep. 53414 racc. 9976 del 14/04/2011 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 59,00 % per un totale post omologa pari a € 70.691,94
2. **Tributi** del 27/06/2016 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 7,84
3. **Tributi** del 25/02/2020 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 81,35
4. **Tributi** del 06/02/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 46,50
5. **Tributi** del 16/02/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 95,81
6. **Tributi** del 28/03/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 200,94
7. **Aggio** del 28/03/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 3,00 % per un totale post omologa pari a € 16,67
8. **Aggio** del 21/02/2025 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 3,00 % per un totale post omologa pari a € 5,01
9. **Tributi** del 21/02/2025 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 91,04

10. **Tributi** del 21/02/2025 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 96,37
11. **Aggio** del 21/02/2025 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 3,00 % per un totale post omologa pari a € 0,18
12. **Compenso procedura sovraindebitamento** del 11/07/2025 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 3,00 % per un totale post omologa pari a € 13,93
13. **Compenso procedura sovraindebitamento** del 11/07/2025 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 206,40
14. **Contributi INPS 044-** (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 2.126,05
15. **Tassa Automobilistica VISURA TRIBUTARIA** Consultazione n. 72894 del 04/03/2025, n. n. 72895 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 230,43
16. **Tassa Automobilistica** Consultazione n. 72892 e n. 72893 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 596,32

La proposta si configura su un piano di pagamento distribuito in 120 mesi di cui i primi 12 a titolo di prededuzione per accantonamento compenso OCC e 75% del compenso del legale.

Le restanti 108 prevedono il pagamento della rata in favore dei creditori che il gestore incaricato distribuirà con cadenza semestrale.

13. Prospetto Consolidamento Debiti

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralcio	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Prima rata	Importo rata mensile media
1	Mutuo Ipotecario immobiliare rep. 53414 racc. 9976 del 14/04/2011 (Privilegiato Immobiliare)	TICINO SPV S.R.L	TICINO SPV S.R.L	€ 119.816,84	41,00 %	€ 49.124,90	€ 70.691,94	108	€ 5.000,00	21/07/2026	€ 636,29
2	Tributi del 27/06/2016 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA	€ 39,22	80,00 %	€ 31,38	€ 7,84	108	€ 0	21/07/2026	€ 0,08
3	Tributi del 25/02/2020 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI MASCALUCIA UFFICIO TRIBUTI	€ 406,74	80,00 %	€ 325,39	€ 81,35	108	€ 0	21/07/2026	€ 0,79
4	Tributi del 06/02/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF. CONTROLLI DI CATANIA	€ 232,50	80,00 %	€ 186,00	€ 46,50	108	€ 0	21/07/2026	€ 0,45
5	Tributi del 16/02/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI CATANIA	€ 479,06	80,00 %	€ 383,25	€ 95,81	108	€ 0	21/07/2026	€ 0,93
6	Tributi del 28/03/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Catania	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 1.004,69	80,00 %	€ 803,75	€ 200,94	108	€ 0	21/07/2026	€ 1,95
7	Aggio del 28/03/2024 (Chirografario)	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 555,57	97,00 %	€ 538,90	€ 16,67	108	€ 0	21/07/2026	€ 0,16
8	Aggio del 21/02/2025 (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5,88	97,00 %	€ 5,70	€ 0,18	108	€ 0	21/07/2026	€ 0
9	Tributi del 21/02/2025 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 455,18	80,00 %	€ 364,14	€ 91,04	108	€ 0	21/07/2026	€ 0,88
10	Tributi del 21/02/2025 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 481,85	80,00 %	€ 385,48	€ 96,37	108	€ 0	21/07/2026	€ 0,93

11	Aggio del 21/02/2025 (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 167,04	97,00 %	€ 162,03	€ 5,01	108	€ 0	21/07/2026	€ 0,05
12	Condanne Spese lite Compenso procedura sovraindebitamento del 11/07/2025 (Privilegiato Mobiliare)	Salvatore Cormaci	Salvatore Cormaci	€ 1.032,00	80,00 %	€ 825,60	€ 206,40	108	€ 0	21/07/2026	€ 2,00
13	Condanne Spese lite Compenso procedura sovraindebitamento del 11/07/2025 (Chirografario Degradato)	Salvatore Cormaci	Salvatore Cormaci	€ 464,40	97,00 %	€ 450,47	€ 13,93	108	€ 0	21/07/2026	€ 0,13
14	Crediti in Predeuzione (Predeuzione)	Banca Sella	Banca Sella	€ 1.200,00		€ 0	€ 1.200,00	120	€ 0	01/07/2025	€ 10,51
15	Contributi INPS 044- (Privilegiato Mobiliare)	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 10.630,25	80,00 %	€ 8.504,20	€ 2.126,05	108	€ 0	21/07/2026	€ 20,59
16	Tassa Automobilistica Consultazione n. 72892 e n. 72893 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA - ASS.ECON . DIP FIN.E CRED.SER V. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 2.981,62	80,00 %	€ 2.385,30	€ 596,32	108	€ 0	21/07/2026	€ 5,78
17	Tassa Automobilistica VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72894 del 04/03/2025, n. n. 72895 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA - ASS.ECON . DIP FIN.E CRED.SER V. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 1.152,16	80,00 %	€ 921,73	€ 230,43	108	€ 0	21/07/2026	€ 2,23
18	Crediti in Predeuzione (Predeuzione)	Salvatore Cormaci	Salvatore Cormaci	€ 3.098,61		€ 0	€ 3.098,61	12	€ 0	01/07/2025	€ 259,62
19	Crediti in Predeuzione (Predeuzione)	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio o Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 7.611,22		€ 0	€ 7.611,22	12	€ 2.500,00	21/07/2025	€ 428,25
Total e				€ 151.814,83		€ 65.398,22	€ 86.416,61				€ 685,21

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 120 mesi l'importo di € 86.416,61 con una rata mensile media di € 685,21. Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. **€ 70.691,94** da corrispondere a **TICINO SPV S.R.L** in 108 rate mensili da € 636,29 (**CON UN ACCONTO DA VERSARE DI 5.000,00€**) con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
2. **€ 7,84** da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 108 rate mensili da € 0,08 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
3. **€ 81,35** da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 108 rate mensili da € 0,79 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
4. **€ 46,50** da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 108 rate mensili da € 0,45 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
5. **€ 95,81** da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 108 rate mensili da € 0,93 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
6. **€ 200,94** da corrispondere a **Agenzia delle Entrate - Catania** in 108 rate mensili da € 1,95 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
7. **€ 16,67** da corrispondere a **Agenzia delle Entrate - Catania** in 108 rate mensili da € 0,16 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
8. **€ 0,18** da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 108 rate mensili da con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
9. **€ 91,04** da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 108 rate mensili da € 0,88 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
10. **€ 96,37** da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 108 rate mensili da € 0,93 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
11. **€ 5,01** da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 108 rate mensili da € 0,05 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
12. **€ 206,40** da corrispondere a **avv. Salvatore Cormaci** in 108 rate mensili da € 2,00 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
13. **€ 13,93** da corrispondere a **avv. Salvatore Cormaci** in 108 rate mensili da € 0,13 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
14. **€ 1.200,00** da corrispondere a **Banca Sella** in 120 rate mensili da € 10,51 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
15. **€ 2.126,05** da corrispondere a **INPS sede di Catania** in 108 rate mensili da € 20,59 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
16. **€ 596,32** da corrispondere a **REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO** in 108 rate mensili da € 5,78 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
17. **€ 230,43** da corrispondere a **REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO** in 108 rate mensili da € 2,23 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
18. **€ 3.098,61** da corrispondere **avv. Salvatore Cormaci** in 12 rate mensili da € 259,62 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;
19. **€ 7.611,22** da corrispondere a **UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S** Segretariato Sociale del Comune di Catania in 12 rate mensili da € 428,25 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;

Dilazione Rate

Debito	Data Inizio	Data Fine	Debito proposto	Interessi	Importo	Importo Rata	Numero rate	Rata da 1 a 12	Rata da 13 a 120
Banca Sella	01/07/2025	21/07/2035	€ 1.200,00	€ 61,50	€ 1.261,50	€ 10,51	120	€ 10,51	€ 10,51
Salvatore Cormaci	01/07/2025	01/07/2026	€ 3.098,61	€ 16,81	€ 3.115,42	€ 259,62	12	€ 259,62	
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	21/07/2025	21/07/2026	€ 7.611,22	€ 27,73	€ 5.138,95	€ 428,25	12	€ 428,25	
COMUNE DI MASCALUCIA UFFICIO TRIBUTI	21/07/2026	21/07/2035	€ 81,35	€ 3,75	€ 85,10	€ 0,79	108		€ 0,79
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA	21/07/2026	21/07/2035	€ 7,84	€ 0,36	€ 8,20	€ 0,08	108		€ 0,08
REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	21/07/2026	21/07/2035	€ 596,32	€ 27,49	€ 623,81	€ 5,78	108		€ 5,78
INPS sede di Catania	21/07/2026	21/07/2035	€ 2.126,05	€ 97,99	€ 2.224,04	€ 20,59	108		€ 20,59
TICINO SPV S.R.L	21/07/2026	21/07/2035	€ 70.691,94	€ 3.027,82	€ 68.719,76	€ 636,29	108		€ 636,29
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF. CONTROLLI DI CATANIA	21/07/2026	21/07/2035	€ 46,50	€ 2,14	€ 48,64	€ 0,45	108		€ 0,45
CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI CATANIA	21/07/2026	21/07/2035	€ 95,81	€ 4,42	€ 100,23	€ 0,93	108		€ 0,93
REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	21/07/2026	21/07/2035	€ 200,94	€ 9,26	€ 210,20	€ 1,95	108		€ 1,95
REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	21/07/2026	21/07/2035	€ 91,04	€ 4,20	€ 95,24	€ 0,88	108		€ 0,88
REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	21/07/2026	21/07/2035	€ 96,37	€ 4,44	€ 100,81	€ 0,93	108		€ 0,93
REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	21/07/2026	21/07/2035	€ 230,43	€ 10,62	€ 241,05	€ 2,23	108		€ 2,23
Agenzia delle Entrate - Catania	21/07/2026	21/07/2035	€ 16,67	€ 0,77	€ 17,44	€ 0,16	108		€ 0,16
Agenzia delle entrate-Riscossione	21/07/2026	21/07/2035	€ 0,18	€ 0,01	€ 0,19	€ 0	108		€ 0
Agenzia delle entrate-Riscossione	21/07/2026	21/07/2035	€ 5,01	€ 0,23	€ 5,24	€ 0,05	108		€ 0,05
Salvatore Cormaci	21/07/2026	21/07/2035	€ 13,93	€ 0,64	€ 14,57	€ 0,13	108		€ 0,13
Salvatore Cormaci	21/07/2026	21/07/2035	€ 206,40	€ 9,51	€ 215,91	€ 2,00	108		€ 2,00
Totale	01/07/2025	21/07/2035	€ 86.416,61	€ 3.309,69	€ 82.226,30	€ 1.371,62	120	€ 698,38	€ 683,75

14. Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Prospetto sintesi

Descrizione	Attuale	Post-omologa
Reddito Netto	€ 2.458,92	€ 2.458,92
Spese	€ 1.549,00	€ 1.549,00
Rate mensili medie	€ 550,00	€ 685,21
Rapporto rata / Reddito netto mensile	22,37 %	27,87 %
Reddito netto mensile rimanente per spese	€ 1.908,92	€ 1.773,70

Considerato che il reddito netto mensile attuale è di circa € 2.458,92 e che le spese mensili ammontano ad € 1.549,00, gli istanti sono in grado di sostenere la rata mensile predisposta nel piano di rientro, lasciando anche una piccola disponibilità per le spese impreviste.

Coerenza del Piano di Ristrutturazione dei debiti proposto con le previsioni di cui alla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 sul sovraindebitamento

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dell'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta della Ristrutturazione dei debiti è ammissibile ai sensi d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta di Ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche;
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del piano della ristrutturazione del debito

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione. La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione. L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore. Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

15. Alternativa Liquidatoria

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Bene da liquidare	Importo realizzabile	Data di realizzo presunto
A/2 - Abitazioni di tipo civile immobile sito in Mascalucia, Corso San Vito n. 174 Scala S Interno 6 Piano 1	€ 69.161,00	3 anni
Autovetture OPEL MERIVA	€ 2.500,00	3 anni
Totale	€ 71.661,00	
Importo realizzabile con liquidazione giudiziale		Soluzione proposta dal Piano
€ 71.661,00		€ 86.416,61

La proposta presentata dall'istante si configura quale soluzione proporzionata ed equa per la soddisfazione del credito vantato. L'analisi patrimoniale degli Istanti, caratterizzata dalla presenza di:

- Un'unità immobiliare del valore di € 69.131,00
- una autovettura di modico valore di mercato dal valore complessivo di 2.500,00

Appare evidente la poca convenienza di una procedura liquidatoria, che porterebbe ad un ricavo inferiore e meno certo a soddisfare le ragioni creditorie che si attesterebbero su un valore (presunto) di € 72.661,00

La proposta avanzata, invece, garantisce ai creditori un soddisfo maggiore e certo, pari a **€ 86.416,61**

16. Conclusioni

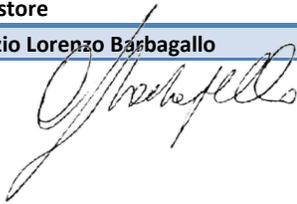
Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti (ex Art. 67 e succ. modifiche, d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti

Catania 31/07/2025

Il gestore	I debitori
Orazio Lorenzo Barbagallo	Vincenzo Sardo, Giusi Carmela De Francesco



17. Attestazione

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto dal Debitore;

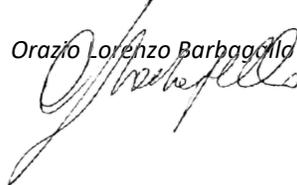
Attesta

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'Art. 67 e succ. modifiche ex d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

Catania, 31/07/2025

Con osservanza

Orazio Lorenzo Barbagallo



18. Allegato Beni Immobili

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 34.580,50	CT	Mascalucia	Corso San Vito	16	375	41	5.5 vani	312.46
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 34.580,50	CT	Mascalucia	Corso San Vito	16	375	41	5.5 vani	312.46
Totale			€ 69.161,00								

19. Allegato Beni Mobili

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture	Con autocertificazione del 16/07/2024 e documento di circolazione allegato , il sig. Sardo dichiara di essere proprietario dell'autovettura OPEL Adam (All. n. 129) Tuttavia l'autovettura è prossima alla rottamazione in quanto non più marciante (fuso il motore)	DD799ST	2006	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Autovetture	Con autocertificazione del 16/07/2024 e documento di circolazione allegato , la sig.ra De Francesco dichiara di essere proprietario dell'autovettura OPEL MERIVA (All. n. 130) Il valore del bene è stato calcolato prendendo a riferimento i siti più comuni per la vendita di auto usate https://www.subito.it/annunci-italia/vendita/auto/opel/meriva/?q=opel+Meriva+&ys=2011&y e=2011	EJ037SH	2011	1	100,00 %	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totale						€ 2.500,00	€ 2.500,00

20. Documentazione Allegata

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
1	Documento	08/05/2024	perizia di stima immobiliare
2	Redditi	15/05/2024	730 2012 redditi 2011
3	Atto di Precetto	17/05/2024	Ticino SPV Srl
4	Atto di pignoramento	17/05/2024	Ticino SPV Srl
5	Perizia di stima Immobiliare	27/05/2024	perizia giurata
6	Documento	26/06/2024	Bonifico attività istruttoria 1/2
7	Documento	26/06/2024	Bonifico attività istruttoria 2/2
8	Documenti di Identità	27/06/2024	CI De Francesco
9	Documenti di Identità	27/06/2024	CI Sardo
10	Documento	28/06/2024	Ipoteca (Ispezione immobiliare)
11	Documento	28/06/2024	Certificazione notarile
12	Documento	28/06/2024	Trascrizione pignoramento (ispezione ipotecaria)
13	Documento	28/06/2024	Atto di precetto
14	Documento	28/06/2024	Pignoramento immobiliare
15	Ispezione Ipotecaria	28/06/2024	Unicredit - Iscrizione di ipoteca
16	Contratto di Mutuo	28/06/2024	Certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale
17	Ispezione Ipotecaria	28/06/2024	Nota di trascrizione - Cessione Ticino
18	Atto di Precetto	28/06/2024	Ticino SPV SRL
19	Atto di pignoramento	28/06/2024	Ticino SPV SRL
20	Riepilogo Consultazioni	28/06/2024	€81,90
21	Visura catastale	28/06/2024	De Francesco
22	Ispezione Ipotecaria	28/06/2024	Pignoramento immobile (De Francesco)
23	Ispezione Ipotecaria	28/06/2024	De Francesco
24	Visura catastale	28/06/2024	Sardo
25	Ispezione Ipotecaria	28/06/2024	Pingnoramento (Sardo)
26	Ispezione Ipotecaria	28/06/2024	Sardo
27	Agenzia delle Entrate	03/07/2024	Anagrafica
28	Redditi	03/07/2024	730 2012 redditi 2011
29	Redditi	03/07/2024	730 2013 redditi 2012
30	Redditi	03/07/2024	Modello 730 2014 Redditi 2013
31	Redditi	03/07/2024	Modello 730 2015 Redditi 2014
32	Redditi	03/07/2024	Modello 730 2018 Redditi 2017
33	Redditi	03/07/2024	Modello 730 2019 Redditi 2018
34	Redditi	03/07/2024	Modello 730 2020 Redditi

			2019
35	Redditi	03/07/2024	Modello 730 2021 Redditi 2020
36	Redditi	03/07/2024	730 2023 redditi 2022
37	Certificazione Unica	03/07/2024	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023
38	Certificazione Unica	03/07/2024	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023
39	Certificazione Unica	03/07/2024	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023 SARDO
40	Estratto conto previdenziale - INPS	03/07/2024	Sardo
41	Certificato	03/07/2024	Stato di famiglia VINCENZO SARDO del 03/07/2024
42	Visura Camerale Ordinaria	03/07/2024	
43	Estratto conto	03/07/2024	EC postepay 2023
44	ISEE	03/07/2024	
45	Istanza OCC	03/07/2024	15/2025
46	Documento	04/07/2024	Comunicazione istanza a Enti
47	ISEE	04/07/2024	2024
48	Estratto conto	04/07/2024	Postepay 2023
49	Visura Camerale Ordinaria	04/07/2024	EDEN S.A.S. Di De Francesco Cettina
50	Redditi	04/07/2024	UNICO 2011 De Francesco
51	Estratto conto	08/07/2024	EC Bapr 2019
52	Estratto conto	08/07/2024	EC Bapr 2020
53	Estratto conto	08/07/2024	EC Bapr 2021
54	Estratto conto	08/07/2024	EC Bapr 2022
55	Estratto conto	08/07/2024	EC Bapr 2023
56	Estratto conto	08/07/2024	EC Bapr 2024
57	Estratto conto	08/07/2024	EC Unicredit 2016
58	Quietanza di pagamento	08/07/2024	Quietanze di pagamento Unicredit 2
59	Documento	08/07/2024	Proposta di modifica unilaterale Unicredit
60	Quietanza di pagamento	08/07/2024	Quietanze di pagamento Unicredit
61	Documento	08/07/2024	Richiesta sospensione rate Unicredit
62	Documento	08/07/2024	Rinegoziazione Prestito Unicredit
63	Documento	08/07/2024	Bollette gas
64	Documento	08/07/2024	Bollette luce
65	Documento	08/07/2024	Spese condominio
66	Estratti Ruolo	08/07/2024	Riscossione - De Francesco
67	Estratti Ruolo	08/07/2024	Riscossione - Sardo
68	Centrale Rischi	08/07/2024	Sardo
69	Centrale Rischi	08/07/2024	De Francesco
70	Quietanza di pagamento	10/07/2024	Quietanze di pagamento poste versamenti rate mutuo 2021/2022 - TICINO

71	Documento	10/07/2024	Avviso segnalazione CR da Unicredit
72	Documento	10/07/2024	Documento unico di rendicontazione
73	Quietanza di pagamento	10/07/2024	Unicredit (3)
74	Quietanza di pagamento	10/07/2024	Unicredit (2)
75	Documento	10/07/2024	Rinegoziazione prestito personale
76	Cartella Clinica	10/07/2024	Relazione cardiologica
77	Documento	10/07/2024	Convocazione visita medica INPS
78	Documento	10/07/2024	Convocazione ulteriore visita medica INPS
79	Documento	10/07/2024	Liquidazione assegno di assistenza
80	Documento	10/07/2024	Verbale sanitario INPS
81	Documento	10/07/2024	Verbale sanitario INPS 2022
82	Documento	10/07/2024	Iscrizione lista di collocamento speciale
83	Cartella Clinica	10/07/2024	Laboratorio analisi
84	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificati scopenso cardiaco
85	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificati medici 6
86	Cartella Clinica	10/07/2024	Riassunto nosografico - certificati medici
87	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificati medici 5
88	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificati medici 4
89	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificati medici 3
90	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificato laboratorio 2
91	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificato laboratorio
92	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificato di malattia
93	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificati medici 2
94	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificati medici
95	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificati medici Radiologia 2
96	Cartella Clinica	10/07/2024	Certificati medici Radiologia
97	Cartella Clinica	10/07/2024	Vaccini e altri certificati
98	Cartella Clinica	10/07/2024	Visita radiologica Policlinico
99	Documento	10/07/2024	Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione contratto di mutuo Unicredit-Ticino
100	Carichi Pendenti	10/07/2024	
101	Comunicazioni varie	10/07/2024	avviso pagamento Tari 2023 comune di Mascalucia
102	Comunicazioni varie	10/07/2024	Avvenuta notifica tributi comune di Mascalucia
103	Comunicazioni varie	10/07/2024	Avviso accertamento esecutivo Comune di Mascalucia
104	Documento	10/07/2024	Sollecito di pagamento Comune di Mascalucia

105	Quietanza di pagamento	10/07/2024	Unicredit (5)
106	Documento	10/07/2024	Tagliando ordinario mutuo opzione sicura Unicredit
107	Quietanza di pagamento	10/07/2024	Unicredit (4)
108	Centrale di Allarme Interbancaria	10/07/2024	Sardo Vincenzo
109	Centrale di Allarme Interbancaria	10/07/2024	De Francesco
110	Estratti Ruolo	11/07/2024	Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione
111	Certificato	11/07/2024	Stato di famiglia GIUSI CARMELA DE FRANCESCO del 11/07/2024
112	Estratto conto previdenziale - INPS	11/07/2024	De Francesco
113	Agenzia delle Entrate	11/07/2024	Anagrafica De Francesco
114	Redditi	11/07/2024	UNICO 2012 De Francesco
115	Redditi	11/07/2024	UNICO 2013 De Francesco
116	Redditi	11/07/2024	UNICO 2014 De Francesco
117	Redditi	11/07/2024	Modello UNICO PF 2015 Redditi 2014 De Francesco
118	Redditi	11/07/2024	Modello UNICO PF 2016 Redditi 2015 De Francesco
119	Redditi	11/07/2024	Modello UNICO PF 2017 Redditi 2016 De Francesco
120	Redditi	11/07/2024	UNICO 2018 De Francesco
121	Redditi	11/07/2024	UNICO 2019 De Francesco
122	Redditi	11/07/2024	UNICO 2020 De Francesco
123	Redditi	11/07/2024	UNICO 2021 De Francesco
124	Redditi	11/07/2024	UNICO 2022 De Francesco
125	Redditi	11/07/2024	UNICO 2023 De Francesco
126	Certificazione Unica	11/07/2024	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023 De Francesco
127	Certificazione Unica	11/07/2024	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023 De Francesco
128	Precisazione Credito	15/07/2024	Camera di commercio
129	Documento	18/07/2024	Libretto autovettura Sardo
130	Documento	18/07/2024	Libretto autovettura De Francesco
131	CRIF	19/07/2024	CRIF del 19/07/2024 De Francesco
132	CRIF	29/07/2024	CRIF del 19/07/2024 Sardo
133	Precisazione Credito	29/07/2024	Regione Sicilia- De Francesco
134	Precisazione Credito	30/07/2024	Regione Sicilia- Sardo
135	precisaione	20/08/2024	INPS Sardo e De Francesco
136	Precisazione Credito	03/09/2024	Comune di Catania
137	Documento	06/09/2024	Agenzia delle entrate - De Francesco
138	Precisazione Credito	06/09/2024	Agenzia delle entrate

			Sardo
139	Precisazione Credito	09/09/2024	Cessione a società AXACTOR SPA
140	Precisazione Credito	12/09/2024	TICINO SPV SRL
141	Precisazione Credito	13/09/2024	BAPR
142	Precisazione Credito	02/12/2024	TICINO SPV SRL (MUTUO-ATTO DI PRECETTO - ATTO DI PIGNORAMENTO)
143	Modello Redditi PF	16/12/2024	UNICO 2024 redditi 2023 De Francesco
144	Precisazione Credito	16/12/2024	AGOS CESSIONE AXACTOR ITALY SPA
145	Modello 730	17/12/2024	730 2024 Sardo
146	Documento	17/12/2024	Quietanza KRUK
147	Buste paga	17/12/2024	Sardo
148	Precisazione Credito	17/12/2024	Cambiali AGOS
149	Precisazione Credito	18/12/2024	AXACTOR ex Agos
150	Spese Generiche	19/12/2024	Spese familiari
151	Documento	23/12/2024	Compenso legale
152	Precisazione Credito	24/01/2025	Debito INPS - Restituzione pensione invalidità
153	ISEE	19/02/2025	isee 2025
154	Precisazione Credito	21/02/2025	Camera di commercio
155	Precisazione Credito	21/02/2025	Estratti ruolo Sardo
156	Precisazione Credito	04/03/2025	VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72894 De Francesco
157	Precisazione Credito	04/03/2025	VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72894 De Francesco
158	Precisazione Credito	04/03/2025	VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72895 - De Francecso
159	Precisazione Credito	04/03/2025	VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72892 Sardo
160	Precisazione Credito	04/03/2025	VISURA TRIBUTARIA Consultazione n. 72893 Sardo
161	Precisazione Credito	07/04/2025	Municipia del 06/04/2025
162	Precisazione Credito	15/04/2025	AE Sardo
163	Precisazione Credito	15/04/2025	AE De Francesco
164	Documento	28/04/2025	Estratto di ruolo - De Francesco
165	Estratto conto	28/04/2025	Ultimo Trimestre 2024
166	Precisazione Credito	29/04/2025	Camera di commercio
167	Accettazione Incarico		Dott. Barbaglio
168	Istanza di Nomina Gestore		Dott. Barbaglio