

Spett. le

TRIBUNALE DI CATANIA

Spett.li

CREDITORI

Oggetto: PROCEDURA DI CONCORDATO MINORE \ PROPOSTA AI CREDITORI

Il sottoscritto **BACILLIERE Davide Antonio**, nato a Catania il 29.01.1981, C.F. BCLDDN81A29C351J, residente a Catania, corso Italia n. 189, quale debitore principale; avendo presentato istanza di accesso all'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento Commercialisti Catania (OCCSC CT), con la presente rassegno quanto segue cui premetto.

PREMESSO

- che lo scrivente nell'anno 2007 ha avviato un'attività imprenditoriale, prima come commercio all'ingrosso di abbigliamento ed accessori, successivamente come agente di commercio e poi anche con il commercio al dettaglio aprendo alcuni negozi;
- che tale attività a partire dall'anno 2017 ha cominciato a manifestare delle perdite d'esercizio e successivamente anche una costante contrazione dei ricavi di vendita, tali da determinare la chiusura dei negozi nell'anno 2023;
- che a partire dall'anno 2024 lo scrivente svolge l'attività di agente di commercio di prodotti sanitari, medicali e ortopedici avendo acquisito un mandato di agenzia da una azienda operante in tale settore;
- che oggi lo scrivente ha accumulato debiti derivanti dalla precedente attività nei confronti di diversi creditori per complessivi euro 433.000,00 circa, di cui euro 339.000 assistiti da privilegio ed euro 94.000,00 aventi grado chirografario;
- che lo scrivente è proprietario dell'immobile sito in Catania, Corso Italia, 189, scala a), piano 4, destinato, giusta ordinanza n. 13900/2017 emessa dal Tribunale di Catania il 20.10.2017 e trascritta alla Conservatoria dei registri immobiliari il 12.12.2017 ai nn. 45705/34703, ad abitazione del minore BACILLIERE Simone e della propria madre



BUONAMICO Grazia Roberta. L'immobile è censito al N.C.E.U. di Catania, al foglio 18, part. lla 256, sub. 74, cat. A/2, classe 6, vani catastali 7,5, rendita euro 1.181,40.

- che tale immobile, giusta perizia di stima del 23.05.2024 redatta dall'Ing. Giovanni La Rosa, con studio in Catania, viale Artale Alagona 39, ha un valore di mercato, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, di euro 145.000.00 circa;
- che lo scrivente non possiede alcun altro bene immobile e mobile di valore;
- che lo scrivente si trova in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il proprio patrimonio prontamente liquidabile;
- che è volontà di chi scrive procedere all'esdebitazione di tutte le posizioni debitorie sottoponendo ai creditori la seguente nuova proposta che sostituisce la precedente, (concordato minore in continuità);
- che di recente il gestore incaricato ha aggiornato le esposizioni debitorie in funzione delle comunicazioni inviate dai diversi creditori in esito alla espressione di voto;
- che in particolare il gestore incaricato ha modificato il debito verso Municipia S.p.A. aumentandolo da euro 830,05 ad euro 4.512,32; ha modificato il debito verso l'Agenzia delle Entrate di Catania aumentandolo da euro 1.244,86 ad euro 4.076,35 (sono stati inseriti gli importi delle liquidazioni rese dall'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art 36 bis DPR 600/73 dopo la notifica del decreto di apertura della procedura di concordato minore ed indicate a pagina 3 della comunicazione), ha eliminato il debito verso l'Agenzia delle Entrate di Trento in quanto già inserito tra i debiti verso l'Agenzia delle Entrate di Catania.

Alla luce di quanto esposto, nella tabella sinottica che segue, si riportano le posizioni debitorie aggiornate in funzione delle comunicazioni pervenute al gestore:



<i>Creditore</i>	<i>Chirografo</i>	<i>Privilegio</i>	<i>Totale debito</i>
1. Unicredit S.p.A	31.593,54	-	31.593,54
2. Kruk Italia srl - cessionario Unicredit s.p.a.	12.801,44	-	12.801,44
3. Banca Intesa SanPaolo S.p.a	28.128,00	-	28.128,00
4. IFIS NPL Investing S.p.A.	1.808,00	-	1.808,00
5. Poste Italiane S.p.A.	2.256,27	-	2.256,27
6. Servizio Elettrico S.p.A.	1.270,58	-	1.270,58
7. Enel S.p.A.	2.289,58	-	2.289,58
8. Telecom Italia S.p.A. - TIM	186,84	-	186,84
9. Puleo Adriano Simone	5.969,00	-	5.969,00
10. Pennisi Fabio	5.700,00	-	5.700,00
11. Comune di Catania e Municipia		4.519,32	4.519,32
12. Comune di Scordia	31,00		31,00
13. Inps	615,11	615,11	1.230,22
14. Camera Commercio Sud est Sicilia	339,00		339,00
15. Agenzia Entrate Riscossione Trento		-	-
16. Agenzia delle entrate di Catania		4.076,35	4.076,35
17. Regione Sicilia - Bolli auto		800,00	800,00
18. Agenzie Entrate Riscossione Catania	443,56	334.707,19	335.150,75
TOTALE DEBITI	93.431,92	344.717,97	438.149,89

ciò premesso, con la presente

SI PROPONE IL SEGUENTE ACCORDO

- 1) Pagamento del 100% dei costi della procedura incluso il compenso dell'OCC incaricato.
- 2) Pagamento del 75% delle spese prededucibili per crediti professionali sorti in funzione della domanda quantificati in complessivi euro 1.500,00, oltre accessori di legge.
- 3) Pagamento del 30% (trenta per cento) dei debiti assistiti da privilegio.
- 4) Pagamento del 20% (venti per cento) dei debiti chirografari, ivi inclusi i debiti al privilegio che vengono degradati al chirografo per la parte non soddisfatta.

I pagamenti dei costi della procedura prededucibili saranno effettuati entro 30 giorni dall'omologazione, detratti gli eventuali acconti già pagati, anche destinando la parte disponibile del reddito del proponente non utilizzato per il soddisfacimento delle spese del proprio nucleo familiare, ossia la differenza tra il reddito netto mensile stimato di euro 2.800,00 detratto l'importo mensile di euro 2.400,00 destinato al mantenimento della famiglia.

I pagamenti nei confronti di tutti gli altri creditori saranno effettuati in 60 (sessanta) rate mensili di pari importo, pari ad euro 2.839,37 cadauna, con finanza esterna fornita dalla madre del proponente **DE LUCA Leonilda Antonia**, nata a Catania il 27.05.1956 C.F. DLCLLD56E67C351C, ivi residente in corso Italia n. 189, che sottoscrive la presente proposta per adesione e garanzia.

La prima rata sarà pagata entro il decimo giorno successivo dall'omologazione del concordato.

Le risorse finanziarie destinate al pagamento dei creditori sono ricavate dai redditi della sig. De Luca Leonilda, ed in particolare dal ricavato dei canoni di locazione delle unità immobiliari site a Catania, via di Sangiuliano, 256.

Il sostentamento del nucleo familiare del proponente sarà integralmente a carico dello scrivente. Confidando nell'accoglimento della presente proposta si porgono distinti saluti.

Catania, 11.07.2025

In fede

BACILLIERE Davide Antonio



Per adesione e garanzia **De Luca Leonilda Antonia**

