



Liquidazione controllata Legge 155/2017

Organismo di Composizione della Crisi UNES Catania

Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 269 comma 2 e succ. modifiche

Connesso alla domanda per la Liquidazione controllata

Istanza 21/2023

Debitori

- **Anna Maria Li Volsi**, nato a Catania il 18/10/1961 Codice Fiscale: [REDACTED]
Residente in Viale [REDACTED] 0 (CT)

Assistenti Legali

- **Michele Ettore Giglio**, con Studio in C a t a n i a (CT) Piazza P.ssa Iolanda 2,
PEC: micheleettoregiglio@pec.ordineavvocaticatania.it
- **Diana Pennavaria**, con Studio in C a t a n i a (CT) Piazza P.ssa Iolanda 2, PEC:
diana.pennavaria@pec.ordineavvocaticatania.it

Gestori della crisi

- **Alessandro Perrone**, nato a Catania il 09/02/1970 iscritto presso ODCEC CT, con Studio in Via
Luigi Sturzo 114Catania 95131 (CT), PEC: alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it

Indice

Premessa	3
Situazione Familiare	5
Esposizione della situazione debitoria	6
Situazione Patrimoniale	13
Redditi Personali	16
Spese Personali	17
Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori	12
La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda	19
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte	18
Indicazione presumibile dei costi della procedura	20
Merito Creditizio	23
Conclusioni	24
Attestazione	25
Allegato Beni Immobili	27
Allegato Beni Mobili	28
Documentazione Allegata	29

Premessa

Il sottoscritto, Alessandro Perrone, nato a Catania il 09/02/1970 iscritto presso ODCEC CT, con Studio in Via Luigi Sturzo 114 Catania 95131 (CT), PEC: alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- **Anna Maria Li Volsi,** [REDACTED]

dell'art. 6 dell'art. 6 della legge.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del codice della crisi d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo;

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 268 comma 1 e succ. modifiche Legge 155/2017, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche Legge 155/2017;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non ha fatto domande di accesso alle procedure di cui al titolo IV del codice della crisi - Legge 155/2017
- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione della Liquidazione;

Lo scopo del presente incarico è quello di predisporre, ai sensi dell'Art. 269 comma 2 e succ. modifiche Legge 155/2017, una relazione alla domanda di esdebitazione presentata dal debitore, contenente:

1. predisporre, ai sensi dell'Art. 269 comma 2 e succ. modifiche Legge 155/2017, una relazione particolareggiata alla proposta di Liquidazione formulata dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
 - indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dal Debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
 - l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
 - esporre le ragioni dell'incapacità del Debitore di adempiere alle obbligazioni assunte;
 - valutare la completezza e l'attendibilità della documentazione depositata a cooredo della domanda;
 - indicazione presunta dei costi della procedura;

- indicare se il soggetto finanziatore abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore valutato, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita in relazione al suo reddito disponibile secondo I parametri ISEE;

7. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'Art. 269 comma 2 e succ. modifiche Legge 155/2017.

La richiesta di apertura liquidazione controllata come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'Art. 269 comma 2 e succ. modifiche; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia

Situazione Familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi del debitore sovraindebitato.

Anna Maria Li Volsi	
Cognome	Li Volsi
Nome	Anna Maria
Codice Fiscale	██████████
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	██████
Comune di residenza	Catania
Indirizzo di residenza	Viale ██████████
CAP	95100
Stato civile	Coniugato/a
Impiego	Disoccupata

Esposizione della situazione debitoria

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni

Il nucleo familiare della sig.ra Li Volsi risulta composto dalla stessa, dal marito e dalla figlia. Al mantenimento del nucleo familiare provvede il marito. Si evidenzia che la figlia è impiegata.

Le cause dell'indebitamento dell'istante vanno ricondotte principalmente all'ambito lavorativo nel quale l'istante si è trovata ad operare nel corso della sua vita.

In particolare, la debitrice è stata sin dall'inizio della sua attività lavorativa dipendente presso varie società, in particolar modo società cooperative, come si evince dal suo estratto di ruolo contributivo (v.all.10). La sig.ra Li Volsi ha dichiarato, peraltro, che tali società erano riconducibili sempre alla stessa famiglia. Infatti, nei consigli di amministrazione delle varie società si è potuto verificare che erano presente sempre componenti della stessa famiglia. Il sottoscritto gestore, a tal fine, ha proceduto ad esaminare le visure storiche prelevate presso il Registro Imprese per verificare tali dichiarazioni. In effetti, dalle visure si è evinto quanto segue:

- la sig.ra Li Volsi è stata dipendente dal 01/10/1998 al 01/10/2001 presso la Spazio Libri Srl, la cui compagine sociale era composta oltre che dalla stessa istante anche dalle quote dei sig.ri Pace Valentina e Pace Andrea; si evidenzia che la sig.ra Li Volsi, pre la predetta società ha ricoperto anche la carica sociale di amministratore; (v.all. 41)
- a sig.ra Li Volsi è stata dipendente dal 01/12/2001 al 15/04/2004 presso la DYNAMIS SOCIETA' COOPERATIVA, il cui presidente del Consiglio di Amministrazione, all'epoca dell'assunzione dell'istante, era il sig. Pace Giuseppe; (v.all. 43)
- la sig.ra Li Volsi è stata dipendente dal 01/04/2004 al 01/03/2015 presso la SPAZIO BAMBINI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, il cui amministratore unico, all'epoca dell'assunzione dell'istante, era il sig. Pace Giuseppe; (v.all. 40)
- inoltre, la sig.ra Li Volsi, dal dicembre 2012 al giugno 2014, ha espletato la sua attività lavorativa per la società NADIR, società nella quale, tra gli amministratori, oltre alla stessa istante, c'era un componente della famiglia Pace, la sig.ra Pace Valentina. Si precisa che la predetta società è fallita con sentenza del 14/04/2015. (v.all. 42)

Riepilogando, la sig.ra Li Volsi ha ricoperto il ruolo di amministratore dapprima per la società SPAZIO LIBRI SRL dal **18/09/1988 al 02/03/2015**, società fallita in data 06/06/2019.

Successivamente l'istante ha ricoperto il ruolo di amministratore per la società NADIR Società Cooperativa dal **14/04/2015** alla data del fallimento della stessa società avvenuto con sentenza del **23/03/2017**.

Come si può notare, concluso il mandato di amministratore della società Spazio Libri SRL in data **02/03/2015**, la sig.ra Li Volsi ricopriva dopo un mese circa la carica di amministratore per la NADIR Società Cooperativa dal **14/04/2015**.

La sig.ra Li volsi è stata nel tempo dipendente delle varie società, come già detto, riconducibili sempre alla stessa famiglia ricoprendo, altresì, cariche sociali che le venivano nel tempo proposte.

Tali sue cariche non le hanno sicuramente apportato arricchimento, come si può evincere dalla situazione reddituale nonché patrimoniale. A supporto di ciò preme portare all'attenzione che l'unico bene di cui dispone l'odierna Istante è quello oggetto della presente procedura, il quale è stato donato dai genitori e la cui accettazione dell'eredità è avvenuta nel corso del 2010, come emerge dall'ispezione ipotecaria allegata (v.all. n. 7 pag. 6). Inoltre, come si evince dalle dichiarazioni dei redditi disponibili dal cassetto fiscale la sig.ra Li Volsi ha da sempre avuto fiscalmente a carico sia la figlia che il marito (v.all 27, 45 e 46). Pertanto, il suo reddito da lavoratore dipendente era indispensabile per il mantenimento della sua famiglia.

È evidente che la sig.ra Li Volsi si è adoperata per accettare incarichi presso le società che le offrivano un reddito da lavoro al fine di mantenere il proprio impiego. Questo è stato un modo per garantire il sostentamento della sua famiglia.

Ai sensi dell'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche Legge 155/2017 per “sovraindebitamento” si intende: “lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi dell' insolvenza;”

Sono state fornite le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa. Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere. A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori.

Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC
Agenzia delle entrate-Riscossione						sic.procedure.concorsuali.specciali@pec.agenziariscossione.gov.it
Commissione Tributaria Provinciale di Catania						
Curatela del fallimento Spazio LibriSrl		0218755087	CT	ACIREALE	Scionti 15 ACIREALE 95024(CT)	
DIANA PENNAVARIA	02593520873	PNNDNI60R54Z401I	CT	Catania	Piazza Princ.ssa iolanda 2 Catania 95100(CT)	diana.pennavaria@pec.ordineavvocaticatania.it
FALLIMEN TO NADIR SOCIETA' COOPERATIVA	03996880872	03996880872	CT	CATANIA	FURNARI 28 CATANIA 95100(CT)	andreaminnci@pec.ordineavvocaticatania.it
Findomestic Banca S.p.A	03562770481	03562770481				findomesticbanca_pec@findomesticbanca.telecompost.it

Liquidazione controllata - Li Volsi Anna Maria
(Legge 155)

Condominio Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 151	80025920879	80025920879				andrea.giordano@pec. ordineavvocaticatania. it
--	-------------	-------------	--	--	--	--

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC
Michele Ettore Giglio		GGLMHL82 E08C351Y				micheleettoregiglio@pec.ordineavvocaticatania.it
Tribunale di Catania						
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	05722450870	93229450874	CT	Catania	Via Gorizia25 Catania 95127(CT)	unes@lamiapec.it

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

Massa passiva di Anna Maria Li Volsi

#	Data stipula/ concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontar e debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Commissione Tributaria Provinciale di Catania	€ 4.521,27	€ 0	€ 4.521,27	Privilegiato Mobiliare
2		Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 5,88	€ 0	€ 5,88	Chirografario
3	26/05/2021	Azione di responsabilità		Curatela del fallimento Spazio Libri Srl	Curatela del fallimento Spazio Libri Srl	€ 0	€ 0	€ 1.003.615,03	Chirografario
4		Azione di responsabilità		FALLIMENTO NADIR SOCIETA' COOPERATIVA	FALLIMENTO NADIR SOCIETA' COOPERATIVA	€ 0	€ 0	€ 1.010.873,50	Chirografario
5		Apertura di credito in c/c		Findomestic Banca S.p.A	Findomestic Banca S.p.A	€ 1.500,00	€ 48,00	€ 953,10	Chirografario
6		Spese condominiali		Condominio Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 151	Condominio Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 151	€ .384,00	€ 64,00	€ .384,00	Chirografario

#	Data stipula/ concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontar e debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
6		Apertura di credito in c/ c		Findomestic Banca S.p.A	Findomestic Banca S.p.A	€ 3.000,00	€ 90,00	€ 2.685,14	Chirografari o
7		Canoni condominia li		Condominio via Cavalieri di Vittorio Veneto 151	Condominio [REDACTED] 1			€384,00	Chirografari o
Totale						€ 9.411,15	€ 202,00	€ 2.023.037,9 2	

Dettaglio situazione debitoria complessiva

1. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Commissione Tributaria Provinciale di Catania -

Tributi. Importo iniziale: € 4.521,27 -Importo residuo: € 4.521,27;

2. Agenzia delle entrate-Riscossione - Aggio.

Importo iniziale: € 5,88 - Importo residuo: € 5,88;

3. Curatela del fallimento Spazio Libri Srl - 26/05/2021 - Azione di responsabilità. Importo residuo: € 1.003.615,03

Trattasi di un debito scaturente da azione di responsabilità ex art.146 L.F. avendo, l'istante, ricoperto la carica di amministratore della società dal 18/09/1988 al 02/03/2015. In seguito a sentenza dichiarativa di fallimento del 06/06/2019 n. 103/2019 veniva dichiarato il fallimento della società Spazio Libri Srl. Pertanto, la curatela, rappresentata dall'avv. Gianfranco Romeo, ha promosso citazione per azione di responsabilità giusto allo del 26/05/2021. (All. 8);

4. FALLIMENTO NADIR SOCIETA' COOPERATIVA- Azione di responsabilità. Importo residuo: € 1.010.873,50

Trattasi di un debito scaturente da azione di responsabilità ex art.146 L.F. avendo, l'istante, ricoperto la carica di amministratore (Vice presidente) della società dal 14/04/2015 sino alla data del fallimento. In seguito a sentenza dichiarativa di fallimento del 23/03/2017 n. 33 Tribunale di Catania veniva dichiarato il fallimento della società NADIR SOCIETA' COOPERATIVA. Pertanto, la curatela, rappresentata dall'avv. Agrippina Blangiforti, ha promosso citazione per azione di responsabilità giusto atto del 17/01/2018. La curatela ha, peraltro, depositato ricorso ai sensi degli artt.669 ter e 671 c.p.c. per essere autorizzati al sequestro conservativo dei beni della sig.ra Li Volsi ed altri e che è stato accolto con ordinanza del 09/01/2018. In forza della successiva condanna esecutiva emessa dal Tribunale di Catania in data 19/03/2021, il creditore procedente (curatela del fallimento) avviava gli atti consequenziali. Allo stato pende procedura esecutiva n.249/2021 Tribunale di Catania sui beni sottoposti a sequestro conservativo. Nell'ambito della procedura esecutiva si è già tenuta una prima asta in data 22/11/2022 e che si è conclusa con l'aggiudicazione del bene ma, considerato il mancato versamento del saldo prezzo nei termini di legge, la stessa non si è perfezionata. Pertanto, è stata pubblicata una nuova asta per il prossimo 11/07/2023 con un prezzo base d'asta di €90.000,00, giusto avviso di vendita (v.all.22) (All. 9);

5. Findomestic Banca S.p.A - Apertura di credito in c/c.

Importo iniziale: € 3.000,00 - Rata mensile: € 90,00 - Importo residuo: € 2.685,14

Trattasi li linea di credito chirografario, il cui debito residuo è pari ad €2.685,14. (All. 46);

6. Findomestic Banca S.p.A - Apertura di credito in c/c.

Importo iniziale: € 1.500,00 - Rata mensile: € 48,00 - Importo residuo: € 953,10

Trattasi li linea di credito chirografario, il cui debito residuo è pari ad €953,10 (All. 46);

7. Condominio di Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 151-Trattasi di debito stimato nei confronti del

Condominio, pari ad €.384,00.

Il debito residuo totale accertato è pari a € 2.023.037,92.

-Dal Report della Centrale Rischi, comunicato dalla Banca d'Italia in data 17/05/2023, non risultano segnalazioni (All.n. 19);

-Da comunicazione del 17/05/2023, Regione Siciliana ha comunicato che non risultano posizioni debitorie relative alla tassa automobilistica regionale a carico della sig. Li Volsi (All. n. 20)

Dettaglio Debiti Tributari

I debiti tributari risultano così distinti

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Rimborsi	Totale
293202101 204602820 00-0004750	Anna Maria Li Volsi	Commissione Tributaria Provinciale di Catania	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 4.521,27	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.662,78
Totale				€ 4.521,27	€ 5,88	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.662,78

Che in data 16/05/2023 l'OCC ha provveduto a comunicare il conferimento dell'incarico agli Enti e:

-da comunicazione del 17/05/2023, Regione Siciliana ha comunicato che non risultano posizioni debitorie relative alla tassa automobilistica regionale a carico della sig. Li Volsi (All. n. 20)

Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori

Pende procedura esecutiva n.249/2021 Tribunale di Catania sui beni sottoposti a sequestro conservativo. Nell'ambito della procedura esecutiva si è già tenuta una prima asta in data 22/11/2022 e che si è conclusa con l'aggiudicazione del bene ma, considerato il mancato versamento del saldo prezzo nei termini di legge, la stessa non si è perfezionata. Pertanto, è stata pubblicata una nuova asta per il prossimo 11/07/2023 con un prezzo base d'asta di €90.000,00, giusto avviso di vendita (v.all.22)

Situazione Patrimoniale

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Massa attiva di Anna Maria Li Volsi

Patrimonio Immobiliare

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Anna Maria Li Volsi risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	100,00 %	€ 90.000,00	CT	Catania	[REDACTED]	14	1803	5 Vani	568.10
Totale			€ 90.000,00							

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite gli istanti risultano proprietari delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via [REDACTED] Catania (CT), foglio 14, Particella 1803, sub.37 Consistenza 5 Vani Rendita 568.10, 86 MQ
Valore stimato del bene: € 90.000,00 **Il valore di Stima dell'immobile è quello stabilito dalla Proc. esec. n. RGE249/2021 - Avviso di vendita del 11/07/2023 (All. 2, 5);**

Dalla visura catastale eseguita presso l'Agenzia delle Entrate in data 15/05/2023 risulta che la Sig.ra Li Volsi è titolare un solo bene Immobile (All. nn. 9 e10).

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare

Nessun bene mobile.

La sig.ra Li Volsi non possiede beni mobili registrati.

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore complessivo del patrimonio
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 90.000,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€0,00
Valore totale del patrimonio	€ 90.000,00

Redditi Personali

Redditi Personali di Anna Maria Li Volsi

Anno	Impiego	Reddito Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito mensile	Reddito mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2014	Dipendente	€ 17.737,00	€ 0	€ 17.737,00	€ 1.478,08	€ 1.478,08	(All. 28)
2015	Dipendente	€ 14.388,00	€ 0	€ 14.388,00	€ 1.199,00	€ 1.199,00	(All. 49)
2016	Dipendente	€ 7.679,00	€ 0	€ 7.679,00	€ 639,92	€ 639,92	(All. 48)
2020	Dipendente	€ 1.591,00	€ 0	€ 1.591,00	€ 132,58	€ 132,58	(All. 27)

Il nucleo familiare della sig.ra Li Volsi risulta composto dalla stessa, dal marito e dalla figlia. Al mantenimento del nucleo familiare provvede il marito. Si evidenzia che la figlia è impiegata e convive con i genitori ai quali provvede a dare un sostegno economico.

Spese Personali

Spese Nucleo Familiare Anna Maria Li Volsi

Tipologia Spesa	Media mensile
Abbigliamento e calzature	€ 150,00
Spese alimentari	€ 400,00
Spese auto-moto e trasporti	€ 200,00
Spese condominiali	€ 64,00
Telefoni cellulari	€ 50,00
Utenze	€ 180,00
Totale	€ 1.044,00

Per una famiglia formata da 3 persone (composta da: 3 persone dai 18 ai 59 anni;), residente nel Sud, in un comune con classificazione "Centro area metropolitana", la soglia di povertà (*) nell'anno 2021 è di: € 1.156,71 così come riportato sul sito ISTAT (<https://www.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/contenuti-interattivi/soglia-di-poverta>).

* La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Proposta di Liquidazione e Piano di Riparto

Sulla base delle informazioni acquisite, in relazione alla situazione debitoria, al patrimonio immobiliare e mobiliare del debitore e alla capacità reddituale dello stesso, si riporta di seguito una proposta di Piano di Liquidazione, al fine di evidenziare la fattibilità dello stesso.

Per quanto riguarda le Entrate, si riporta un quadro riassuntivo e un dettaglio delle operazioni di vendita e cessione da operare nei quattro anni della procedura in relazione ai beni immobili e mobili del debitore.

Per quanto concerne i beni immobili, nella tabella seguente sono indicate le somme da realizzare e le ipotetiche date di realizzo, valutate in relazione alla stima dei tempi tecnici per esperire le rispettive procedure di stima, valutazione, pubblicità e vendita.

Tabella Liquidazione patrimonio

Bene da liquidare	Valore presunto di realizzo
A/2 - Abitazioni di tipo civile Il valore di Stima dell'immobile è quello stabilito dalla Proc. esec. n. RGE 249/2021 - Avviso idi vendita del 11/07/2023	€ 90.000,00
Totale	€ 90.000,00

La presente proposta di liquidazione si sostanzia nella vendita dell'unico bene di cui dispone la sig.ra Li Volsi così da poter rientrare dalla propria situazione debitoria.

La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta del Liquidazione controllata (Art. 268 e succ. modifiche), è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche della medesima Legge;
- La domanda della liquidazione controllata è ammissibile ai sensi dell'Art. 268 comma 1 e succ. modifiche;
- La domanda della liquidazione controllata rispetta le disposizioni di cui all' Art. 268 e succ. modifiche
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori.
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

Indicazione presumibile dei costi della procedura

Compensi OCC

Importo dell'attivo	€ 90.000,00
Importo del passivo	€ 2.310.895,89
Importo attribuito ai creditori	€ 90.000,00
Massimo 10% Importo attribuito ai creditori	€ 90.000,00

	Minimo	Massimo
Compenso Totale Scaglioni su Attivo	€ 7.465,19	€ 8.608,60
Compenso Totale Scaglioni su Passivo	€ 1.492,01	€ 11.019,55
Totale al lordo della riduzione	€ 8.957,20	€ 19.628,15
Riduzione ex-art.16 c.4 (15%)	€ 1.343,58	€ 2.944,22
Totale al netto della riduzione	€ 7.613,62	€ 16.683,93

Compenso concordato con OCC	€ 4.500,00
Rimborso Indennità OCC 15,00 %	€ 675,00
Totale Compenso	€ 5.175,00

Acconti OCC	€ 0
Rimborsi OCC	€ 0
IVA	€ 1.138,50
Netto	€ 6.313,50

Costi presunti della procedura

Costo	Creditore	Importo
Compenso Legale	Avv. Diana Pennavaria	€ 1.196,00
Compenso Legale	Avv. Michele Ettore Giglio	€ 1.196,00
Compenso OCC	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 6.313,50
Spese di Giustizia	Tribunale di Catania	€ 294,00
Spese Pubblicazione Provvedimenti	Tribunale di Catania	€ 73,20
Totale		€ 9.072,70

€ 1.196,00, Compenso legale,
€ 1.196,00, Compenso Legale,
€ 6.313,50, Compenso OCC,
€ 294,00, Spese di Giustizia (Spese di giustizia),
€ 73,20, Spese Pubblicazione Provvedimenti.

Merito Creditizio

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato –

(Ai sensi della Legge 155/2017)

L'istante dichiara di non aver reperito i contratti relativi alle aperture delle linee di credito e, pertanto, non è possibile valutare il merito creditizio.

Conclusioni

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la domanda di apertura della Liquidazione controllata, ai sensi dell'Art. 268 e succ. modifiche, predisposto, pur con l'alea che accompagna ogniprevisione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, dichiarare aperta la qui presente proposta di Liquidazione controllata dei beni.

Catania 08/06/2023

Il gestore
Dott. Alessandro Parrone



Il debitore
Anna Maria Li Volsi



Attestazione

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto della liquidazione controllata predisposta dal Debitore;

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Liquidazione controllata dei beni (Art. 268 e succ. modifiche) predisposta dalla Legge 155/2017.

Catania, 08/06/2023

Con osservanza
Alessandra Perrone



Allegato Beni Immobili

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	100,00 %	€ 90.000,00	CT	Catania	Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 151	14	1803	5 Vani	568.10
Totale			€ 90.000,00							

Allegato Beni Mobili

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Nessun bene mobile.

Documentazione Allegata

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
1	Esecuzione immobiliare	03/05/2023	Avviso di vendita
2	Esecuzione immobiliare	03/05/2023	Proc. esec. n. RGE 249/2021 - Avviso idi vendita del 11/07/2023
3	Documenti di Identità	15/05/2023	Statuto "Spazio Libri"
4	Documenti di Identità	15/05/2023	Li Volsi
5	Visura	15/05/2023	Visura catastale fabbricati
6	Visura	15/05/2023	Visura catastale terreni
7	Ispezione Ipotecaria	15/05/2023	
8	Atto di citazione	15/05/2023	Curatela del fallimento Spazio Libri Srl,
9	Atto di citazione	15/05/2023	Atto di citazione Nadir
10	Estratto conto previdenziale - INPS	15/05/2023	
11	Documento	15/05/2023	Verbale di assemblea Spazio Libri del 2015
12	Documento	15/05/2023	Verbale di assemblea Nadir dl 2015
13	Camera di Commercio	15/05/2023	Visura Spazio Libri
14	Istanza OCC	15/05/2023	
15	Accettazione Incarico	15/05/2023	Contratto di prestazione intellettuale Perrone
16	Istanza di Nomina Gestore	15/05/2023	Nomina Gestore Perrone
17	Buste paga	16/05/2023	Marullo Giulia - Figlia
18	Estratti Ruolo	16/05/2023	Riscossione
19	Centrale Rischi	17/05/2023	
20	Precisazione Credito	17/05/2023	Regione Siciliana - tasse automobilistiche
21	Esecuzione immobiliare	17/05/2023	Ordinanza di vendita
22	Esecuzione immobiliare	17/05/2023	Avviso di vendita 11/07/2023
23	Esecuzione immobiliare	17/05/2023	CTU
24	Precisazione Credito	18/05/2023	Camera di commercio
25	Centrale di Allarme Interbancaria	22/05/2023	
26	Precisazione Credito	22/05/2023	Regione Siciliana - tasse automobilistiche
27	Certificazione Unica	23/05/2023	CU 2021 anno 2020
28	Modello 730	23/05/2023	730 2015 redditi 2014
29	Agenzia delle Entrate	25/05/2023	Atti del registro 2010
30	Visura	25/05/2023	Catasto
31	Agenzia delle Entrate	25/05/2023	Atti del registro 2006
32	Agenzia delle Entrate	26/05/2023	Atti del registro 2002

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
33	Estratto conto	30/05/2023	Banca Carige 2021
34	Estratto conto	30/05/2023	Banca Carige 11-12/2020
35	Buste paga	30/05/2023	Marzo 2015
36	Modello Unico	30/05/2023	UNICO 2022 Sisto Marullo - Marito
37	Autocertificazione	30/05/2023	Spese mensili
38	Estratto conto	30/05/2023	Banca Carige 2022
39	CRIF	01/06/2023	
40	Visura	05/06/2023	Visura storica Spazio Bambini Soc. Coop. Sociale
41	Visura	05/06/2023	Visura storica Spazio Libri
42	Visura	05/06/2023	Visura storica NADIR Soc. Coop.
43	Visura	05/06/2023	Visura storica DYNAMIS Soc. Coop.
44	Visura	05/06/2023	Visura storica IDEE NUOVE Soc. Coop.
45	Documento	07/06/2023	Pro forma Avv Giglio
46	Estratto conto	07/06/2023	Estratti conto Findomestic - linee di credito
47	Documento		Pro forma av. Pennavaria
48	Modello 730		730 2017 redditi 2016
49	Modello 730		730 2016 redditi 2015