



Concordato Minore d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

**Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S
Segretariato Sociale del Comune di Catania**

INTEGRAZIONE del 20 02 2026

Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 76 comma 2 e succ. modifiche

Connesso alla domanda per la Concordato Minore

Istanza 32/2025

Debitori

- Salvatore Tiscione, nato a Catania il 05/12/1966 Codice Fiscale: TSCSVT66T05C351Q, Residente in VIA GENERALE DI SAN MARZANO 33 Catania 95125 (CT);

Assistenti Legali

- Michele Ettore Giglio, PEC: micheleettoregiglio@pec.ordineavvocaticatania.it;

Gestori della crisi

- Epifanio Massimo Bua, nato a Catania il 05/12/1972, con Studio in Corso delle Province 76/B CATANIA 95100 (CT), PEC: epifanio.bua@pec.odcec.ct.it;

Premessa

In data 09 02 2026 il G.D. letta la relazione a firma del gestore della crisi; rilevato che nella relazione devono essere indicate chiaramente ed in maniera schematica (ovvero tramite tabella) tutte le espressioni di voto da parte dei creditori, anche tramite il silenzio-assenso, individuando altresì le percentuali di voto per ciascuno; rilevato che nella relazione NON SI INDICA se siano state o meno raggiunte le maggioranze di cui all'art. 79 CCII, INVITA il gestore ad integrare entro 5 giorni la relazione depositata con un chiaro schema in ordine ai voti espressi (anche tramite silenzio assenso) da tutti i creditori, con la precisa indicazione delle percentuali di voto ed in ordine all'eventuale raggiungimento delle maggioranze **(all.1)**.

In base alle Osservazioni depositate dall'Agenzia delle Entrate – Catania è stato inserito un credito di € 6.388,53 al Privilegiato Mobiliare, somme non ancora iscritte a ruolo, derivanti dalla Liquidazione delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. n. 600/73 e dell'art. 54 bis del D.P.R. n. 633 del 1972, come di seguito specificato **(all.2)**:

1. MOD. REDDITI PERSONE FISICHE periodo d'imposta 2023 – comunicazione d'irregolarità n. 0102054024001 per euro 2.599,65 (sanzioni ridotte) notificata a mezzo racc. A.R. n. 527696553173 consegnata il 14 novembre 2025 – iscritta a ruolo per l'importo complessivo di € 3.066,26, con sanzioni in misura piena, oltre interessi maturati e maturandi (compresi gli ulteriori interessi decorrenti dalla data di iscrizione a ruolo sino alla consegna dei ruoli all'Agente della Riscossione);

2. MOD. REDDITI PERSONE FISICHE periodo d'imposta 2024 – comunicazione d'irregolarità n. 0000058225081 per Euro 2.856,49 (sanzioni ridotte) in corso di notifica con raccomandata A.R. del 22 dicembre 2025 – iscritta a ruolo per un importo complessivo di € 3.322,27, con sanzioni in misura piena, oltre interessi maturati e maturandi (compresi gli ulteriori interessi decorrenti dalla data di iscrizione a ruolo sino alla consegna dei ruoli all'Agente della Riscossione);

(all.3) In data 09 06 2025 la Dott.ssa Marina Muratore per l'I.N.P.S., comunicava tramite pec, che, in relazione ai debiti a ruolo, si precisa che nella precedente comunicazione, sono stati indicati i debiti risultanti da una mera visura delle banche dati ADR effettuata mediante procedure dell'Istituto, pertanto, per gli importi aggiornati occorre far rinvio alla specifica certificazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione. **A tal proposito si precisa che nel debito a ruolo di 66.732,37, per effetto della sentenza n. 3379/2011 non va considerata la cartella 29320020017169779000 di € 21.814,47** come già comunicato dal nostro ufficio nel 2017 e come sarà oggetto di certificato da parte dell'Agente della Riscossione. Per esattezza l'importo che non va considerato è l'intera cartella che ammonta ad euro 25.717,14 **(all.4 sentenza indicata da inps e la cartella da sgravare)**

Pertanto la situazione debitoria aggiornata risulta come di seguito riportato in tabella:

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Debito residuo	Categoria
1	18/02/2009	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA UFFICIO DELL	€ 10.962,61	€ 10.962,61	Privilegiato Mobiliare
2	09/11/2011	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI FORZA D AGRO POLIZIA URBANA	€ 105,33	€ 105,33	Privilegiato Mobiliare
3	30/05/2012	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	€ 405,15	€ 405,15	Privilegiato Mobiliare
4	05/10/2012	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA POLIZIA URBANA	€ 184,48	€ 184,48	Privilegiato Mobiliare
5	05/11/2013	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO POLIZIA URBA	€ 228,21	€ 228,21	Privilegiato Mobiliare
6	26/02/2014	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	Sostare S.r.l.	€ 35,23	€ 35,23	Privilegiato Mobiliare
7	16/05/2014	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI VITTORIA POLIZIA URBANA	€ 209,36	€ 209,36	Privilegiato Mobiliare
8	07/04/2015	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	CAMERA DI COMMERCIO UFFICIO DIRITTO ANNU	€ 197,92	€ 197,92	Privilegiato Mobiliare
9	19/11/2018	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA CENTRO OPERA	€ 2.589,09	€ 2.589,09	Privilegiato Mobiliare
10	23/04/2019	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI ROCCALUMERA UFFICIO TRIBUTI	€ 174,58	€ 174,58	Privilegiato Mobiliare
11	08/05/2019	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI PALERMO POLIZIA URBANA	€ 458,35	€ 458,35	Privilegiato Mobiliare
12	02/02/2023	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	MULTIENTE (Num. Enti: 2)	€ 18.458,95	€ 18.458,95	Privilegiato Mobiliare
13	08/02/2025	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 7.166,13	€ 7.166,13	Privilegiato Mobiliare
14	20/02/2025	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	INPS SEDE DI CATANIA	€ 43.873,78	€ 43.873,78	Privilegiato Mobiliare
15	15/03/2025	Tributi	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	€ 72.011,19	€ 72.011,19	Privilegiato Mobiliare
16	16/04/2025	Tassa Automobilistica	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.940,83	€ 1.940,83	Privilegiato Mobiliare
17	30/04/2025	Tributi Enti locali	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	€ 3.179,50	€ 3.179,50	Privilegiato Mobiliare
18	05/05/2025	Tributi Enti locali	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	€ 4.000,00	€ 4.000,00	Privilegiato Mobiliare
19	05/05/2025	Contributi INPS	INPS SEDE DI CATANIA	INPS SEDE DI CATANIA	€ 5.254,37	€ 5.254,37	Privilegiato Mobiliare
20		Tributi	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 6.388,53	€ 6.388,53	Privilegiato Mobiliare
21		Mutuo chirografario	AMCO-Asset Management Company s.p.a.	AMCO-Asset Management Company s.p.a.	€ 117.032,68	€ 43.006,72	Chirografario
22		Aperture di credito in conto corrente	GOLDEN ASSET SRL	GOLDEN ASSET SRL	€ 0	€ 26.379,00	Chirografario
23		Mutuo Ipotecario immobiliare	GOLDEN ASSET SRL	GOLDEN ASSET SRL	€ 0	€ 65.601,00	Privilegiato Immobiliare

"In merito alla posizione debitoria complessiva, si desidera evidenziare alcuni punti fondamentali che richiedono una rettifica immediata.

1. Per quanto riguarda le pendenze con l'Agenzia delle Entrate di Catania, si rileva l'aggiunta dell'importo di € 6.388,53, secondo i dettagli già illustrati in precedenza;
2. la questione più rilevante riguarda la cartella n. 2932002.....779000 (originariamente di € 25.717,14). Come confermato dallo stesso ente creditore INPS tramite la PEC che allego, l'importo deve essere sgravato per un valore di € 21.814,41. È opportuno sottolineare che nella sentenza di cui si riportano gli estremi (Allegato 4) i giudici si sono espressi sull'intera cartella, confermando che la pretesa tributaria non è dovuta (intero importo in cartella 25.717,1).

Alla luce di ciò, chiedo che si proceda quanto prima al ricalcolo delle somme e all'annullamento degli importi non dovuti, e prudenzialmente è stata sgravata dell'importo che la stessa INPS ha comunicato per pec ".

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Totale
29320020017169779000 (All. 23)	Salvatore Tiscione	INPS SEDE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 3.902,67	€ 3.902,67
Cartella di euro 25.717,14 depurata dall'importo come indicato dalla stessa Creditrice INPS euro 21.814,41					

Esposizione della Proposta ed espressione voto creditorio

Premesso che, il creditore IFIS Npl Investing S.p.A ha venduto tutta la posizione nei confronti dell'istante e di sua moglie a Golden Asset S.r.l., con contratto di cessione di crediti sottoscritto in data 28.08.2025. il credito di € 78.925,19, oltre interessi e spese, giusta decreto ingiuntivo n. 2114/2012 (RG n. 8835/2012 – Tribunale di Catania), dichiarato definitivamente esecutivo in data 22.09.2015, relativo all'esposizione debitoria derivante dal conto corrente di corrispondenza n. 6152/41283546 e dal finanziamento chirografario n. 60160286 ex Intesa Sanpaolo, emesso in danno dei debitori. La GOLDEN ASSET S.r.l. (c.f./p.iva 02683840066 difesa dall'avvocato Valeria Germanò (c.f. GRMVLR87T69L219P – pec valeriagermano@pec.ordineavvocatorino.it) del foro di Torino, giusta procura del 08.09.2025 in calce al presente atto ed elettivamente domiciliata all'indirizzo di posta elettronica certificata, ha dato voto favorevole per tutte le posizioni di credito della sua assistita: "Egregio dott. Bua, in relazione alla procedura in oggetto, formulo la presente in nome e per conto della società Golden Asset S.r.l., al fine di comunicare l'adesione della creditrice alla proposta di concordato minore trasmessa in data 03.12.2025. Cordiali saluti. Avv. Valeria Germanò"

Alla luce delle Osservazioni ricevute si riepilogano i consensi espressi con le relative percentuali di voto

Classe	Creditore	Impositore	Categoria	Debito residuo	%Sodd	%Stralcio	Stralcio	Debito Proposto	Percentuale Voto	degradato	si	no
CREDITORI PRIVILEGIATI IMMOBILIARI	GOLDEN ASSET SRL	GOLDEN ASSET SRL	Privilegiato Immobiliare	65.601,00	95,00	5,00	3280,05	62320,95	19,923%		19,923%	

CREDITORI CHIROGRAFARI	GOLDEN ASSET SRL	GOLDEN ASSET SRL	Chirografario	26.379,00	1,00	99,00	26115,21	263,79	8,433%			8,433%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	Chirografario Degradato	6.260,76	1,00	99,00	6198,15	62,61	2,0015%	chirografario	2,0015%		2,0015%
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle Entrate - Catania	Agenzia delle Entrate - Catania	Privilegiato Mobiliare	6.388,53	2,00	98,00	6260,76	127,77	0,041%	privilegio	2,0015%		0,0408%
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	GOLDEN ASSET SRL	GOLDEN ASSET SRL	Chirografario Degradato	3.280,05	1,00	99,00	3247,25	32,80	1,049%	chirografo		1,049%	
CREDITORI CHIROGRAFARI	AMCO-Asset Management Company s.p.a.	AMCO-Asset Management Company s.p.a.	Chirografario	43.006,72	1,00	99,00	42576,65	430,07	13,748%	chirografo		13,748%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	Chirografario Degradato	3.920,00	1,00	99,00	3880,80	39,20	1,253%	chirografo de	1,2532%	1,253%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	INPS SEDE DI CATANIA	INPS SEDE DI CATANIA	Privilegiato Mobiliare	5.254,37	2,00	98,00	5149,28	105,09	0,034%	privilegio	1,6461%		0,0336%
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	Privilegiato Mobiliare	4.000,00	2,00	98,00	3920,00	80,00	0,026%	privilegio	1,2532%	0,026%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	INPS SEDE DI CATANIA	INPS SEDE DI CATANIA	Chirografario Degradato	5.149,28	1,00	99,00	5097,79	51,49	1,646%				1,646%
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	Privilegiato Mobiliare	3.179,50	2,00	98,00	3115,91	63,59	0,0203%	privilegio	0,9961%	0,0203%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	Chirografario Degradato	3.115,91	1,00	99,00	3084,75	31,16	0,996%			0,9961%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	Chirografario Degradato	1.902,01	1,00	99,00	1882,99	19,02	0,608%			0,6080%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	Privilegiato Mobiliare	1.940,83	2,00	98,00	1902,01	38,82	0,012%	privilegio	0,6080%	0,0124%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Chirografario Degradato	70.570,97	1,00	99,00	69865,26	705,71	22,560%				22,560%
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Privilegiato Mobiliare	72.011,19	2,00	98,00	70570,97	1440,22	0,460%	privilgio	22,5603%		0,460%
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	INPS SEDE DI CATANIA	Chirografario Degradato	42.996,30	1,00	99,00	42566,34	429,96	13,745%				13,745%
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	INPS SEDE DI CATANIA	Privilegiato Mobiliare	43.873,78	2,00	98,00	42996,30	877,48	0,281%	privilegio	13,7452%		0,281%
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	Privilegiato Mobiliare	7.166,13	2,00	98,00	7022,81	143,32	0,046%	privilgio	2,2451%	0,046%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	Chirografario Degradato	7.022,81	1,00	99,00	6952,58	70,23	2,245%			2,245%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	MULTIENTE (Num. Enti: 2)	Privilegiato Mobiliare	18.458,95	2,00	98,00	18089,77	369,18	0,118%	privilegio	5,7830%	0,118%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	MULTIENTE (Num. Enti: 2)	Chirografario Degradato	18.089,77	1,00	99,00	17908,87	180,90	5,783%			5,783%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI PALERMO POLIZIA URBANA	Chirografario Degradato	449,18	1,00	99,00	444,69	4,49	0,144%			0,144%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI PALERMO POLIZIA URBANA	Privilegiato Mobiliare	458,35	2,00	98,00	449,18	9,17	0,003%	privilgio	0,1436%	0,003%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI ROCCALUMERA UFFICIO TRIBUTI	Chirografario Degradato	171,09	1,00	99,00	169,38	1,71	0,055%			0,055%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI ROCCALUMERA UFFICIO TRIBUTI	Privilegiato Mobiliare	174,58	2,00	98,00	171,09	3,49	0,001%	privilgio	0,0547%	0,001%	

CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA CENTRO OPERA	Privilegiato Mobiliare	2.589,09	2,00	98,00	2537,31	51,78	0,0166%	privilegio	0,8111%		0,0166%
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA CENTRO OPERA	Chirografario Degradato	2.537,31	1,00	99,00	2511,94	25,37	0,811%				0,8111%
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	CAMERA DI COMMERCIO UFFICIO DIRITTO ANNU	Chirografario Degradato	193,96	1,00	99,00	192,02	1,94	0,062%			0,062%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	CAMERA DI COMMERCIO UFFICIO DIRITTO ANNU	Privilegiato Mobiliare	197,92	2,00	98,00	193,96	3,96	0,001%	privilegio	0,0620%	0,001%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI VITTORIA POLIZIA URBANA	Privilegiato Mobiliare	209,36	2,00	98,00	205,17	4,19	0,001%	privilegio	0,0656%	0,001%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI VITTORIA POLIZIA URBANA	Chirografario Degradato	205,17	1,00	99,00	203,12	2,05	0,066%			0,066%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	Sostare S.r.l.	Chirografario Degradato	34,53	1,00	99,00	34,18	0,35	0,011%			0,011%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	Sostare S.r.l.	Privilegiato Mobiliare	35,23	2,00	98,00	34,53	0,70	0,0002%	privilegio	0,0110%	0,000%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO POLIZIA URBA	Privilegiato Mobiliare	228,21	2,00	98,00	223,65	4,56	0,001%	privilegio	0,0715%	0,001%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO POLIZIA URBA	Chirografario Degradato	223,65	1,00	99,00	221,41	2,24	0,071%			0,071%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA POLIZIA URBANA	Chirografario Degradato	180,79	1,00	99,00	178,98	1,81	0,058%			0,058%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA POLIZIA URBANA	Privilegiato Mobiliare	184,48	2,00	98,00	180,79	3,69	0,001%	privilegio	0,0578%	0,001%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	Privilegiato Mobiliare	405,15	2,00	98,00	397,05	8,10	0,003%	privilegio		0,003%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	Chirografario Degradato	397,05	1,00	99,00	393,08	3,97	0,127%			0,127%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI FORZA D AGRO POLIZIA URBANA	Chirografario Degradato	103,22	1,00	99,00	102,19	1,03	0,033%			0,033%	
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI FORZA D AGRO POLIZIA URBANA	Privilegiato Mobiliare	105,33	2,00	98,00	103,22	2,11	0,001%	privilegio	0,0330%	0,001%	
CREDITORI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA UFFICIO DELL	Chirografario Degradato	10.743,36	1,00	99,00	10635,93	107,43	3,434%				3,434%
CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA UFFICIO DELL	Privilegiato Mobiliare	10.962,61	2,00	98,00	10743,36	219,25	0,070%	privilegio	0,03		0,070%
				312.810,31			246.239,03	66.571,28	100,000%			54,899%	45,101%

Riepilogo Espressione voto creditori

VOTO FAVOREVOLE	54,899%
VOTO CONTRARIO	45,101%

Pertanto, la proposta ha ottenuto la maggioranza dei crediti ammessi al voto.

Dilazione Rate

Debito	Data Inizio	Data Fine	Debito proposto	Interessi	Importo	Importo Rata	Numero rate	Rata da 1 a 13	Rata da 14 a 85
Michele Ettore Giglio	30/09/2026	30/09/2027	€ 2.225,00	€ 0	€ 2.225,00	€ 185,42	12	€ 185,42	
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	30/09/2026	30/09/2027	€ 10.971,31	€ 0	€ 10.971,31	€ 914,28	12	€ 914,28	
AMCO-Asset Management Company s.p.a.	30/09/2027	30/09/2033	€ 430,07	€ 13,21	€ 443,28	€ 6,16	72		€ 6,16
IFIS NPL INVESTING S.P.A.	30/09/2027	30/09/2033	62.320,95	1.545,68	51.866,63	€ 720,37	72		€ 720,37
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA UFFICIO DELL	30/09/2027	30/09/2033	€ 219,25	€ 6,73	€ 225,98	€ 3,14	72		€ 3,14
COMUNE DI FORZA D AGRO POLIZIA URBANA	30/09/2027	30/09/2033	€ 2,11	€ 0,06	€ 2,17	€ 0,03	72		€ 0,03
COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	30/09/2027	30/09/2033	€ 8,10	€ 0,25	€ 8,35	€ 0,12	72		€ 0,12
COMUNE DI CATANIA POLIZIA URBANA	30/09/2027	30/09/2033	€ 3,69	€ 0,11	€ 3,80	€ 0,05	72		€ 0,05
Sostare S.r.l.	30/09/2027	30/09/2033	€ 0,70	€ 0,02	€ 0,72	€ 0,01	72		€ 0,01
COMUNE DI ROCCALUMERA UFFICIO TRIBUTI	30/09/2027	30/09/2033	€ 3,49	€ 0,11	€ 3,60	€ 0,05	72		€ 0,05
COMUNE DI PALERMO POLIZIA URBANA	30/09/2027	30/09/2033	€ 9,17	€ 0,28	€ 9,45	€ 0,13	72		€ 0,13
MULTIENTE (Num. Enti: 2)	30/09/2027	30/09/2033	€ 369,18	€ 11,34	€ 380,52	€ 5,28	72		€ 5,28
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	30/09/2027	30/09/2033	€ 143,32	€ 4,40	€ 147,72	€ 2,05	72		€ 2,05
INPS SEDE DI CATANIA	30/09/2027	30/09/2033	€ 877,48	€ 26,95	€ 904,43	€ 12,56	72		€ 12,56
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	30/09/2027	30/09/2033	€ 1.440,22	€ 44,24	€ 1.484,46	€ 20,62	72		€ 20,62
A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	30/09/2027	30/09/2033	€ 63,59	€ 1,95	€ 65,54	€ 0,91	72		€ 0,91
GOLDEN ASSET SRL	30/09/2027	30/09/2033	€ 263,79	€ 8,10	€ 271,89	€ 3,78	72		€ 3,78
IFIS NPL INVESTING S.P.A.	30/09/2027	30/09/2033	€ 32,80	€ 1,01	€ 33,81	€ 0,47	72		€ 0,47
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	30/09/2027	30/09/2033	€ 19,02	€ 0,58	€ 19,60	€ 0,27	72		€ 0,27
A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	30/09/2027	30/09/2033	€ 31,16	€ 0,96	€ 32,12	€ 0,45	72		€ 0,45
COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	30/09/2027	30/09/2033	€ 39,20	€ 1,20	€ 40,40	€ 0,56	72		€ 0,56
INPS SEDE DI CATANIA	30/09/2027	30/09/2033	€ 51,49	€ 1,58	€ 53,07	€ 0,74	72		€ 0,74
COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO POLIZIA URBANA	30/09/2027	30/09/2033	€ 4,56	€ 0,14	€ 4,70	€ 0,07	72		€ 0,07
COMUNE DI VITTORIA POLIZIA URBANA	30/09/2027	30/09/2033	€ 4,19	€ 0,13	€ 4,32	€ 0,06	72		€ 0,06
CAMERA DI COMMERCIO UFFICIO DIRITTO ANNU	30/09/2027	30/09/2033	€ 3,96	€ 0,12	€ 4,08	€ 0,06	72		€ 0,06
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA CENTRO OPERA	30/09/2027	30/09/2033	€ 51,78	€ 1,59	€ 53,37	€ 0,74	72		€ 0,74

COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	30/09/2027	30/09/2033	€ 80,00	€ 2,46	€ 82,46	€ 1,15	72		€ 1,15
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	30/09/2027	30/09/2033	€ 38,82	€ 1,19	€ 40,01	€ 0,56	72		€ 0,56
Agenzia delle Entrate - Catania	30/09/2027	30/09/2033	€ 127,77	€ 3,92	€ 131,69	€ 1,83	72		€ 1,83
INPS SEDE DI CATANIA	30/09/2027	30/09/2033	€ 105,09	€ 3,23	€ 108,32	€ 1,50	72		€ 1,50
Totale	30/09/2026	30/09/2033	€ 79.941,26	€ 1.681,54	€ 69.622,80	€ 1.883,42	84		€ 783,72

Indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta

CLASSE 1 — CREDITI IN PREDEDUZIONE

TOTALE CLASSE PREDEDUZIONE

Credito: prededucibile - Pagamento: 100% -Falcidia: 0 - Prededuzione per complessivi €13.196.31

#	Creditore	Debito	Importo riconosciuto	Importo Falcidiato
1	Michele Ettore Giglio	€ 2.225,00	€ 2.225,00	€ 0
2	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 10.971,31	€ 10.971,31	€ 0
Totale		€ 13.196,31	€ 13.196,31	€ 0

Descrizione	Credito	Soddisfazione	Pagamento	Falcidia	Voto
Compenso OCC e spese procedura	prededucibile	100%	100%	0	non vota

Classe 2 - CREDITORI PRIVILEGIATI MOBILIARI per complessivi 3.556.47

#	Creditore	Debito	Importo riconosciuto	Importo Falcidiato
1	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 10.962,61	€ 219,25	€ 10.743,36
2	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 105,33	€ 2,11	€ 103,22
3	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 405,15	€ 8,10	€ 397,05
4	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 184,48	€ 3,69	€ 180,79

5	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 228,21	€ 4,56	€ 223,65
6	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 35,23	€ 0,70	€ 34,53
7	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 209,36	€ 4,19	€ 205,17
8	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 197,92	€ 3,96	€ 193,96
9	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.589,09	€ 51,78	€ 2.537,31
10	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 174,58	€ 3,49	€ 171,09
11	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 458,35	€ 9,17	€ 449,18
12	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 18.458,95	€ 369,18	€ 18.089,77
13	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 7.166,13	€ 143,32	€ 7.022,81
14	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 43.873,78	€ 877,48	€ 42.996,30
15	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 72.011,19	€ 1.440,22	€ 70.570,97
16	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.940,83	€ 38,82	€ 1.882,99
17	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	€ 3.179,50	€ 63,59	€ 3.084,75
18	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	€ 4.000,00	€ 80,00	€ 3.880,80
19	INPS SEDE DI CATANIA	€ 5.254,37	€ 105,09	€ 5.097,79
20	Agenzia delle Entrate - Catania	€ 6.388,53	€ 127,77	€ 6.260,76
Totale		€ 177.823,59	€ 3.556,47	€ 174.267,12

CLASSE 3 — CREDITI PRIVILEGIATI DEGRADATI A CHIROGRAFO

(include IFIS degradato, INPS degradato, tributi degradati, tassa auto degradato)

#	Creditore	Debito	Importo riconosciuto
1	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.902,01	€ 19,02
2	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	€ 3.115,91	€ 31,16

3	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	€ 3.920,00	€ 39,20
4	INPS SEDE DI CATANIA	€ 5.149,28	€ 51,49
5	IFIS NPL INVESTING S.P.A.	€ 3.280,05	€ 32,80
Totale		€ 17.367,25	€ 173,67

Tipo	Credito	Soddisfazione	Pagamento	Falcidia
Totale Chirografari degradati	€ 17.433,84	1%	€ 174,34	€ 17.259,50

CLASSE 4 — CREDITI CHIROGRAFARI ORIGINARI € 693,86

Creditore	Credito	Soddisfazione	Pagamento	Falcidia	Voto
AMCO	€ 43.006,72	1%	€ 430,07	€ 42.576,65	Silenzio- Assenso
Golden Asset	€ 26.379,00	1%	€ 263,79	€ 26.115,21	Favorevole espresso

TOTALE CLASSE CHIROGRAFARI ORIGINARI

Totale credito	Totale pagamento	Totale falcidia	Percentuale soddisfazione
€ 69.385,72	€ 693,86	€ 68.691,86	1%

Classe 5 - CREDITORI PRIVILEGIATI IMMOBILIARI per complessivi 62.320,95

CLASSE 5 — CREDITI PRIVILEGIATI IPOTECARI

Creditore	Credito	Soddisfazione	Pagamento	Falcidia	Voto
GOLDEN ASST (ipotecario)	€ 65.601,00	95%	€ 62.320,95	€ 3.280,05	Espresso favorevole

TOTALE CLASSE PRIVILEGIATI IPOTECARI

Totale credito	Totale pagamento	Totale falcidia	Percentuale soddisfazione
€ 65.601,00	€ 62.320,95	€ 3.280,05	95%

ESITO FINALE

Riepilogo Espressione voto creditori

VOTO FAVOREVOLE	54,899%
VOTO CONTRARIO	45,101%

✓ CONCORDATO APPROVATO

Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Concordato Minore

Catania 20/02/2026

Il Gestore della Crisi

Dott. Epifanio Massimo Bua