



**Organismo Composizione della Crisi dell'Ordine
Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di
CATANIA**

Proc. 21/2023

***RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DEL
D.LGS. 14/2019 COME MODIFICATO DAL D.LGS.
83/2022***

**Piano di Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del
D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Sommario

| | |
|---|----|
| Attività svolte | 5 |
| Dati anagrafici del Debitore e informazioni circa la situazione familiare | 6 |
| ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore | 6 |
| RELAZIONE SULLE QUESTIONI POSTE DAL CITATO | 6 |
| Situazione debitoria..... | 6 |
| Tabella 1: Riassunto situazione debitoria | 7 |
| Grafico 2: Distribuzione debitoria per tipologia di debito | 8 |
| Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria | 9 |
| Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori | 10 |
| Situazione patrimoniale e reddituale del debitore | 11 |
| Informazioni economico patrimoniali | 11 |
| Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore | 12 |
| Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali | 12 |
| Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2023 | 13 |
| Tabella 7: Spese medie mensili Debitore anno 2023 | 13 |
| Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale | 13 |
| Proposta di Liquidazione | 14 |
| Tabella 9: Liquidazione patrimonio immobiliare | 14 |
| Tabella 10: Cronoprogramma liquidazione patrimonio mobiliare | 14 |
| Tabella 11: Quadro riassuntivo riparto | 15 |
| Grafico 2: Prospetto riparto | 16 |
| Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta | 17 |
| CONCLUSIONI | 18 |
| ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE | 19 |
| ALLEGATO B: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO MOBILIARE | 20 |
| ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI | 21 |
| ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA | 22 |

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

INDICAZIONE PRESUMIBILE DEI COSTI DELLA PROCEDURA24

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Il sottoscritto DR. ACCOLLA CARMELO, iscritto all'Ordine dei ODCEC della provincia di CATANIA al num. A 490 con studio in CATANIA in VIA IMPERIA, 3 è stato nominato dall'OCC dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di CATANIA, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da FRANCESCO ARTURO ZITO, nato a CATANIA il 22/06/1969 e residente a CATANIA in VIA DELLE ROBINIE 4, professione CONDUCENTE AUTOBUS CITTADINI (Coobbligato) e LUANA COTTONI, nato a CATANIA il 07/06/1979 e residente a CATANIA in VIA SAN GIOVANNI BATTISTA, 92, professione IN ATTESA DI OCCUPAZIONE (Debitore).

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta :

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2382 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi;
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Il sottoscritto ha effettuato le comunicazioni all'ente incaricato della riscossione e agli uffici fiscali e sottopone all'Organismo Composizione della Crisi di CATANIA la sua relazione contenente l'attestazione sulla fattibilità del piano di liquidazione.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Attività svolte

Il sottoscritto ha poi esaminato, attraverso alcuni incontri con la parte interessata ed il suo legale, avv. GIOVANNA SACCARO, le possibili vie da esperire per la risoluzione della crisi da sovra indebitamento.

1. Sono stati quindi analizzati i documenti inerenti i debiti esibiti nonché le motivazioni addotte e sono stati ricevuti ulteriori documenti relativi alla formazione della debitoria, onde pervenire alla ricostruzione della situazione economica e patrimoniale.
2. **È stato riscontrato che effettivamente sussiste "la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente".**
3. Il sottoscritto ha poi verificato che fossero esistenti le condizioni dettate dalla legge per l'accesso alla normativa richiamata:
 - non essere soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle previste dal D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
 - non aver fatto il ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di composizione della crisi da sovraindebitamento;
 - **aver presentato una documentazione che consenta di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale.**
4. Una volta verificata la sussistenza delle predette condizioni, è stato possibile procedere all'analisi delle singole fattispecie e sono stati esclusi, **a causa della peculiarità della situazione debitoria e della sua formazione**, sia l'ipotesi del cosiddetto accordo di composizione sia il piano del consumatore.
5. È stata quindi approfondita l'ipotesi di liquidazione del patrimonio Liquidazione controllata ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, concludendo per la fattibilità del piano relativo.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Dati anagrafici del Debitore e informazioni circa la situazione familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei soggetti interessati dalla procedura di liquidazione.

Debitore: LUANA COTTONE, nato a CATANIA il 07/06/1979 e residente a CATANIA in VIA SAN GIOVANNI BATTISTA, 92 codice fiscale: CTTLNU79H47C351L, attualmente occupata a tempo determinato.

Coobbligato: FRANCESCO ARTURO ZITO, nato a CATANIA il 22/06/1969 e residente a CATANIA in VIA DELLE ROBINIE 4 codice fiscale: ZTIFNC69H22C351U, professione CONDUCENTE AUTOBUS CITTADINI

Il sottoscritto gestore, dai certificati contestuale di residenza e stato di famiglia dei debitori richiesti, ha potuto verificare che gli stessi hanno contratto matrimonio nel 2004, avendo tuttavia, la residenza anagrafica in due diverse abitazioni all'unico scopo per il sig. Zito Francesco di poter aiutare la madre ultranovantenne e bisognevole di cure. Sul punto si precisa che il sig. Zito risulta essere residente con la madre Lombardo Rosa Giuseppa (di anni 93) in via delle Robinie 4 Catania; la signora Cottone risulta residente con i figli, Zito Carmelo (di anni 17) e Zito Carola (di anni 12) in via San Giovanni Battista 92 Catania.

Il sig. Zito Francesco Arturo lavora come conducente di bus cittadini presso la società AMTS di Catania dal 1997. La signora Cottone ha svolto, dal 2008 al 2012, attività di commercio al dettaglio di articoli casalinghi

Attualmente al mantenimento del nucleo familiare provvede soltanto il sig. Zito Francesco Arturo, mentre la sig.ra Cottone prima disoccupata è stata assunta a tempo determinato dall'11.09.2023 al 31.12.2023 con mansioni di addetta alle pulizie.

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore

RELAZIONE SULLE QUESTIONI POSTE DAL CITATO

Sono state fornite le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Situazione debitoria

Il comma 1 lettera c) dell'art. 2, del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 definisce come sovraindebitamento: *“lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile*

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

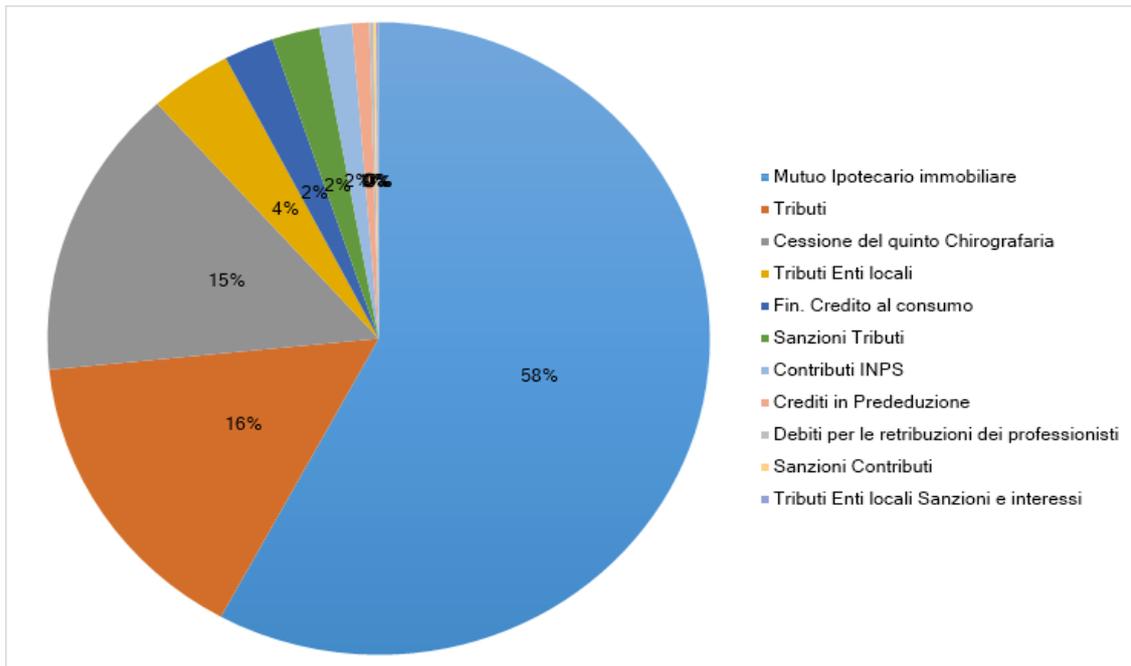
Tabella 1: Riassunto situazione debitoria

| TIPOLOGIA DEBITO | Debito Residuo | % Tot. | Rata Media Mensile | % Tot. |
|---|----------------|--------|--------------------|--------|
| Mutuo Ipotecario immobiliare | 180.899,64 | 57,91% | 1.200,00 | 13,15% |
| Tributi | 48.506,03 | 15,53% | 0,00 | 0,00% |
| Cessione del quinto Chirografaria | 46.561,00 | 14,90% | 2.140,00 | 23,44% |
| Tributi Enti locali | 12.568,00 | 4,02% | 0,00 | 0,00% |
| Fin. Credito al consumo | 7.617,47 | 2,44% | 5.788,00 | 63,41% |
| Sanzioni Tributi | 7.257,78 | 2,32% | 0,00 | 0,00% |
| Contributi INPS | 4.946,33 | 1,58% | 0,00 | 0,00% |
| Crediti in Predeuzione | 2.625,00 | 0,84% | 0,00 | 0,00% |
| Debiti per le retribuzioni dei professionisti | 625,00 | 0,20% | 0,00 | 0,00% |
| Sanzioni Contributi | 423,51 | 0,14% | 0,00 | 0,00% |
| Tributi Enti locali Sanzioni e interessi | 373,00 | 0,12% | 0,00 | 0,00% |

Il debito residuo totale accertato è pari a € 312.402,76, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 2.163,00.

Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

Grafico 2: Distribuzione debitoria per tipologia di debito



**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

| Data | Tipologia debito | Creditore | Rata Mensile | Reddito Mensile | % Banca Italia |
|------------|---|---|--------------|-----------------|----------------|
| 15/05/2007 | Mutuo Ipotecario immobiliare | 1 - IFIS NPL INVESTING. SPA | 1.200,00 | 2.190,00 | 54,79% |
| 21/05/2007 | Fin. Credito al consumo | 1 - IFIS NPL INVESTING. SPA | 1.215,00 | 2.190,00 | 55,48% |
| 19/05/2011 | Fin. Credito al consumo | 1 - IFIS NPL INVESTING. SPA | 1.337,00 | 1.506,00 | 88,78% |
| 23/03/2021 | Fin. Credito al consumo | 6 – A.N.D.S.A.I SOCIETA' COOPERATIVA | 1.557,00 | 2.244,00 | 69,39% |
| 20/10/2021 | Fin. Credito al consumo | 5 - CAMA-SODEL SOCIETA' COOPERATIVA | 1.679,00 | 2.163,00 | 77,62% |
| 27/12/2021 | Cessione del quinto Chirografaria | 2 - PITAGORA SPA | 2.140,00 | 2.163,00 | 98,94% |
| | Tributi | 10 - CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DEL SUD EST SICILIA | | | N.D. |
| | Tributi | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | | | N.D. |
| | Tributi | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | | | N.D. |
| | Sanzioni Tributi | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | | | N.D. |
| | Tributi | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | | | N.D. |
| | Tributi Enti locali | 8 - COMUNE DI CATANIA | | | N.D. |
| | Sanzioni Tributi | 8 - COMUNE DI CATANIA | | | N.D. |
| | Tributi Enti locali | 8 - COMUNE DI CATANIA | | | N.D. |
| | Tributi Enti locali Sanzioni e interessi | 8 - COMUNE DI CATANIA | | | N.D. |
| | Contributi INPS | 11 - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE | | | N.D. |
| | Sanzioni Contributi | 11 - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE | | | N.D. |
| | Crediti in Prededuzione | 12 - SACCARO GIOVANNA | | | N.D. |
| | Debiti per le retribuzioni dei professionisti | 12 - SACCARO GIOVANNA | | | N.D. |

I coniugi Sig. ZITO FRANCESCO ARTURO e Sig.ra COTTONE LUANA, in data 15 maggio 2007, pochi anni dopo essersi sposati, stipulavano mutuo ipotecario per l'acquisto della casa familiare sita in Catania Via San Giovanni Battista 92. Tale mutuo prevedeva l'erogazione di una somma pari ad € 185.000,00 da restituire in 300 rate mensili a partire da maggio 2007. Nell'anno 2018 il debito residuo è stato ceduto ad IFIS NPL INVESTING SPA, che risulta pertanto essere il nuovo creditore; tale credito ammonta ad € 180.899.64 comprensivo di interessi e oneri accessori. Tale titolo è stato portato in esecuzione in ben due procedure esecutive presso il Tribunale di Catania di seguito meglio specificate.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Negli anni successivi, al fine di sostenere il proprio nucleo familiare, stante la chiusura dell'attività di impresa svolta dalla moglie e il venir meno di ulteriori entrate, il sig. Zito ha richiesto svariati finanziamenti aggravando sempre di più la già precaria situazione debitoria. Tali finanziamenti sono meglio specificati nei superiori grafici. Nel 2021 il sig. Zito stipula un contratto di finanziamento con cessione del quinto con la società Pitagora S.P.A., tale contratto prevedeva la richiesta di € 55.320,00 da restituire attraverso cessione di 120 quote della sua retribuzione mensile da € 461,00. Tale accesso al credito ha consentito al sig. Zito ad estinguere anticipatamente il contratto del 16.11.2017 con Atlandide Spa (incorporato da Banca Sistema Spa).

In relazione ai debiti erariali si precisa quanto segue.

Per quanto riguarda la posizione debitoria della sig.ra Cottone si fa presente che la parte più consistente del debito scaturisce dall'attività d'impresa individuale gestita dalla stessa e cessata solo dal punto di vista fiscale (Agenzia delle Entrate) in data 2.04.2012, come da certificazione allegata. Pertanto, ciò ha causato una continua emissione di richieste di diritti camerali da parte della C.C.I.A.A. di Catania e, a sua volta richieste di contributi previdenziali da parte dell'INPS.

Tali debiti sono sostanzialmente legati tra di loro in quanto la cancellazione amministrativa dell'iscrizione alla Camera di Commercio è contestuale alla cancellazione della posizione INPS, grazie alla procedura telematica COMUNICA. In data 08.09.2023 la sig.ra Cottone, mediante professionista di fiducia, ha provveduto ad effettuare gli adempimenti prodromici necessari ed in data 21.09.2023 è stata cancellata dal Registro delle Imprese di Catania tenuto dalla CCIAA come da visura allegata (All.49). Si precisa che tali debiti essendo non dovuti potranno essere oggetto di sgravio qualora la stessa istante dovesse avere la volontà di procedere in tal senso.

Invece per quanto riguarda il sig. Zito si tratta della normale esposizione debitoria sia nei confronti del Comune di Catania relativamente al possesso degli immobili (IMU e TARI), che nei confronti dell'Agenzia delle Entrate Riscossione per debiti di varia natura.

Per quanto riguarda il compenso legale dovuto all'Avv. Saccaro per la sua attività difensiva verrà corrisposto nella misura del 75% in prededuzione mentre la restante parte, il 25%, sarà considerato soltanto come credito privilegiato (All.50).

Il debito residuo totale accertato è pari ad euro 323.213,81 comprensivo del compenso OCC.

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Il sig. Zito Francesco è proprietario dell'immobile sito a Catania in via delle Robinie n. 4 piano I categoria A/3 classe 5 consistenza 6,5 vani, valore catastale euro 604,25 il quale è oggetto di procedura esecutiva immobiliare n. 208/2023 RGE presso il Tribunale di Catania. Anche la signora Cottone Luana detiene due immobili siti ambedue nel Comune di Catania in via San Giovanni Battista n. 94 piano terra 1 e 2 piano categoria A/03 classe 3 consistenza 7,5 vani l'uno, l'altro sito nel comune di Catania in via San Giovanni Battista n. 92 piano terra

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

categoria C/06 classe 5 consistenza 21 mq. Tali immobili risultano oggetto di procedura esecutiva immobiliare n. 246/2017 RGE presso il Tribunale di Catania.

Il valore di stima del compendio immobiliare pignorato, in assenza di perizie non ancora depositate nelle due procedure esecutive pendenti, è stato determinato sulla base dei valori OMI richiesti e rilasciati dall'Agenzia delle Entrate (All.42).

Situazione patrimoniale e reddituale del debitore

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B, come accennato in precedenza, sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Il sig. Zito Francesco detiene un immobile situato a Catania in via delle Robinie n. 4 piano I categoria A/3 classe 5 consistenza 6,5 vani, valore catastale euro 604,25. Seppure irrilevante ai fini della presente procedura (non trattandosi di acquisto compiuto nei 5 anni precedenti), si precisa, per mero scrupolo di completezza espositiva, che nel 2000 il sig. Zito ha acquistato tale immobile per sé e la madre non essendo ancora coniugato.

La signora Cottone Luana detiene due immobili nel comune di Catania in via San Giovanni Battista n. 94 piano terra 1 e 2 piano classe A/03 classe 3 consistenza 7,5 vani; l'altro immobile, sempre sito nel comune di Catania in via San Giovanni Battista n. 92 si trova al piano terra categoria C/06 classe 5 consistenza 21 mq.

La signora Cottone è proprietaria di un'automobile, di modico valore, una Citroen C3 immatricolata nel 2011 che viene usata da entrambi i coniugi per gli spostamenti quotidiani della famiglia.

Il sig. Zito risulta proprietario rispettivamente di uno scooter BEVERLY PIAGGIO , attualmente fermo nel garage a causa del motore fuso, e di un'autovettura FIAT UNO ANNO 1983, in fase di demolizione.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

| | |
|--|-------------------|
| Valore stimato del patrimonio immobiliare | 205.000,00 |
| Valore stimato del patrimonio mobiliare | 3.500,00 |
| Valore complessivo del patrimonio | 208.500,00 |
| Valore immobile prima casa | 94.814,84 |
| Valore patrimonio al netto della prima casa | 113.685,16 |

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 6 anni. Come si evince dalla tabella sopra indicata, il reddito della famiglia ZITO-COTTONE, viene portato solo dalle entrate derivante dall'attività di lavoro del sig. Zito.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

| | Impiego / Reddito Anno 2017 | Impiego / Reddito Anno 2018 | Impiego / Reddito Anno 2019 | Impiego / Reddito Anno 2020 | Impiego / Reddito Anno 2021 | Impiego / Reddito Anno 2022 |
|--|---|--|--|--|--|--|
| Coobbligato: FRANCESCO ARTURO ZITO C.F. ZTIFNC69H22C351U | AUTISTA AUTOBUS URBANI DI LINEA- 24.181 | AUTISTA DI AUTOBUS URBANI DI LINEA- 25.017 | AUTISTA DI AUTOBUS URBANI DI LINEA- 24.002 | AUTISTA DI AUTOBUS URBANI DI LINEA- 25.955 | AUTISTA DI AUTOBUS URBANI DI LINEA- 25.954 | AUTISTA DI AUTOBUS URBANI DI LINEA- 22.718 |
| Debitore: LUANA COTTONE C.F. CTTLNU79H47C351L | IMPIAGATA A TEMPO DETERMINATO- 6.688 | DISOCCUPATA- | DISOCCUPATA- | DISOCCUPATA- | DISOCCUPATA- | DISOCCUPATA- |
| Altro Reddito | 0 | 0 | 4.120 | 1.466 | 0 | 2.983 |
| Totale | 30.869 | 25.017 | 28.122 | 27.421 | 25.954 | 25.701 |

Dall'analisi del prospetto riassuntivo sopra mostrato, è evidente la progressiva perdita di capacità reddituale del Debitore negli anni più recenti.

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore..

Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2023

| Dati redditali debitore | |
|---|-----------------|
| Attuale reddito netto mensile debitore | 2.142,00 |
| Attuale reddito netto mensile coniuge | 0,00 |
| Ulteriore reddito netto mensile | 0,00 |
| A) Totale Reddito Mensile | 2.142,00 |

Le spese personali, come da autocertificazione degli istanti, si possono così riassumere:

Tabella 7: Spese medie mensili Debitore anno 2023

| Spese debitore | |
|--------------------------------|----------|
| B) Totale Spese Mensili | 1.540,00 |

Le superiori spese personali sono meglio specificate nell'allegato n. 53 sottoscritto dagli istanti.

Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale

| | |
|--|-----------------|
| Reddito mensile disponibile per piano (A-B) | 602,00 |
| Rata mensile debiti attuali | 2.163,00 |
| Rapporto rata reddito disponibile attuale | 259,30% |
| Rapporto rata reddito attuale | 0,98% |

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al 0,98%, cioè è superiore quasi dell'1%, mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A- B) attuale, è pari al 259,30%.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Proposta di Liquidazione

Sulla base delle informazioni acquisite, in relazione alla situazione debitoria, al patrimonio immobiliare e mobiliare del debitore e alla capacità reddituale dello stesso, si riporta di seguito una proposta di Piano di Liquidazione, al fine di evidenziare la fattibilità dello stesso.

Per quanto riguarda le Entrate, si riporta un quadro riassuntivo e un dettaglio delle operazioni di vendita e cessione da operare nei quattro anni della procedura in relazione ai beni immobili e mobili del debitore.

Per quanto concerne i beni immobili, nella tabella seguente sono indicate le somme da realizzare e le ipotetiche date di realizzo, valutate in relazione alla stima dei tempi tecnici per esperire le rispettive procedure di stima, valutazione, pubblicità e vendita.

Tabella 9: Liquidazione patrimonio immobiliare

| Descrizione | Valore di realizzo | Data Vendita |
|--|--------------------|--------------|
| 1-Abitazione di tipo signorile cat. A/1, sita a CATANIA (CATANIA), in VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 92 PIANO T-1-2 (Foglio:3 Particella:722 Sub:4) | 100.000,00 | |
| 2-Rimessa cat. C/6, sita a CATANIA (CATANIA), in VIA SAN GIOVANNI BATTISTA N. 92 PIANO TERRA (Foglio:3 Particella:722 Sub:4) | 15.000,00 | |
| 3-Abitazione di tipo signorile cat. A/1, sita a CATANIA (CATANIA), in VIA DELLE ROBINIE 4 SCALA B INTERNO G PIANO I (Foglio:100 Particella:368 Sub:26) | 90.000,00 | |

I beni mobili sono dettagliati invece nella tabella che segue.

Tabella 10: Cronoprogramma liquidazione patrimonio mobiliare

| Descrizione | Valore di realizzo | Data Vendita |
|---|--------------------|--------------|
| 1-Autovetture - CITROEN C3 - EB669JC | 3.000,00 | |
| 2-Motoveicolo o ciclomotore - BEVERLY 250 PIAGGIO - CV17077 | 500,00 | |
| 3-Autovetture - -CT617993 ANNO 1983 | 0,00 | |

Il totale delle entrate relative alla procedura di liquidazione sarebbe quindi pari ad € **208.500,00**.

Per quanto riguarda le uscite, relative ai compensi e spese della procedura, si riporta di seguito un dettagliato preventivo delle stesse.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Il totale delle spese relative alla procedura di liquidazione sarebbe pari ad € **10.811,05**.

Nel prospetto seguente si riporta un'ipotesi di riparto, che tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito, elaborato in base ai privilegi immobiliari o mobiliari vantati.

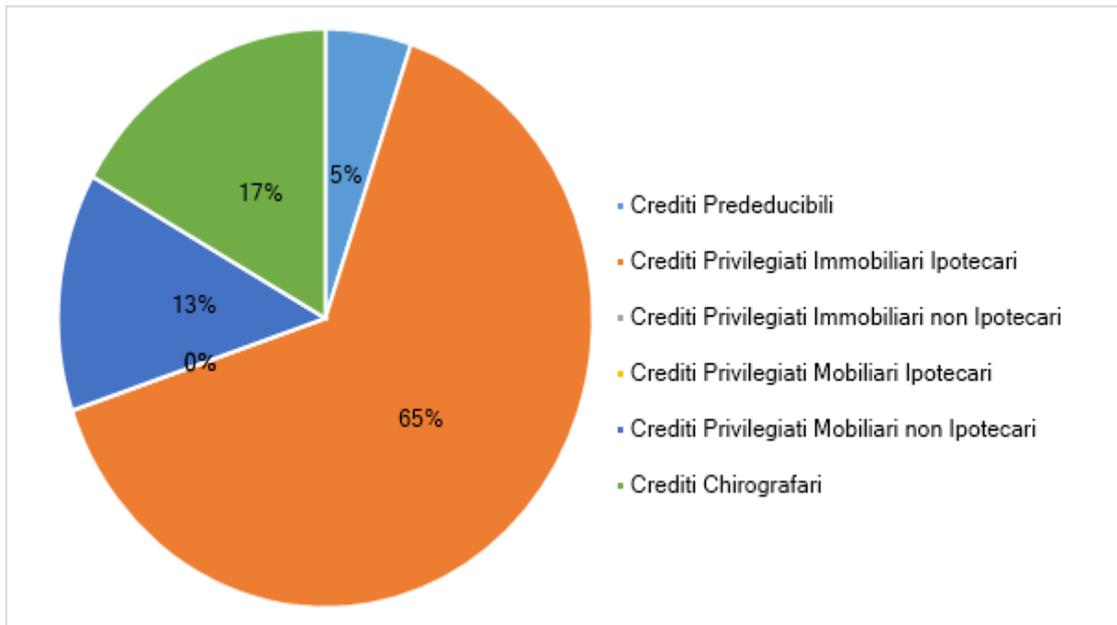
Per quanto riguarda i crediti prededucibili, dettagliati precedentemente, questi sarebbero soddisfatti in via privilegiata con ordine di soddisfo prioritario. I crediti prededucibili con privilegio immobiliare o mobiliare speciale, quindi relativo ad un particolare immobile o mobile, sarebbero soddisfatti con le somme ricavate dai relativi beni su cui si vantava il privilegio. I crediti prededucibili generali, che quindi insistono su tutta la massa immobiliare e mobiliare a disposizione, sarebbero soddisfatti su tutti i beni in proporzione al rispettivo valore di realizzo.

Tabella 11: Quadro riassuntivo riparto

| | Totale Credito | Credito Soddisfatto | % Soddisfazione | Liquidato privilegiato | Liquidato chirografario |
|---|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Crediti Prededucibili | 2.625,00 | 2.625,00 | 100,00% | 2.625,00 | 0,00 |
| Crediti Privilegiati Immobiliari Ipotecari | 180.899,64 | 134.812,26 | 74,52% | 94.814,84 | 39.997,42 |
| Crediti Privilegiati Immobiliari non Ipotecari | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 |
| Crediti Privilegiati Mobiliari Ipotecari | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 |
| Crediti Privilegiati Mobiliari non Ipotecari | 64.071,39 | 64.071,39 | 43,30% | 3.318,52 | 24.424,02 |
| Crediti Chirografari | 75.617,78 | 35.134,15 | 46,46% | 0,00 | 35.134,15 |
| TOTALE | 323.213,81 | 208.500,00 | 64,51% | 108.944,41 | 99.555,59 |

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Grafico 2: Prospetto riparto



Nell'allegato E è riportato il dettaglio del riparto, con l'indicazione di tutte le somme da ripartire, della tipologia di credito, del privilegio, della percentuale totale di soddisfo e dell'ordine di soddisfo considerato (privilegiato o chirografario).

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

**Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore
a corredo della proposta.**

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Liquidazione presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Coerenza del Piano proposto.

- Il Piano viene proposto ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- Il debitore si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 2 del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- La proposta del Piano è ammissibile;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovraindebitamento per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Liquidazione predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Concordato Minore predisposto dal Debitore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della Liquidazione Controllata predisposta ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022.

Con osservanza

DR. CARMELO ACCOLLA

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il sig. Zito Francesco detiene un immobile situato a Catania in via delle Robinie n. 4 piano I categoria A/3 classe 5 consistenza 6,5 vani, valore catastale euro 604,25. Tale immobile risulta oggetto di procedura esecutiva immobiliare n. 208/2023 RGE presso il Tribunale di Catania. La signora Cottone Luana detiene due immobili nel comune di Catania in via San Giovanni Battista n. 94 piano terra 1 e 2 piano classe A/03 classe 3 consistenza 7,5 vani; l'altro immobile, sempre sito nel comune di Catania in via San Giovanni Battista n. 92 si trova al piano terra categoria C/06 classe 5 consistenza 21 mq. Tali immobili risultano oggetto di procedura esecutiva immobiliare n. 246/2017 RGE presso il Tribunale di Catania. Il valore di stima dell'immobile, in assenza di perizie non ancora depositate nelle due procedure esecutive pendenti, è stato determinato sulla base dei valori OMI richiesti e rilasciati dall'Agenzia delle Entrate (Si veda allegato)

| Natura dell'immobile | Categoria Catastale | Diritto sull'immobile | % del diritto sull'immobile | Valore di Stima | Prov. (ITA) | Comune (ITA) | Indirizzo | Foglio (id.1 estero) | Particella (id.2 estero) | Sub (id.3 estero) |
|-----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--------------|--|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Immobile_a_destinazione_ordinaria | Abitazione di tipo signorile e cat. A/1 | Proprietà | 100,00% | 100.000,00 | CATANIA | CATANIA | VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 92 PIANO T-1-2 | 3 | 722 | 4 |
| Immobile_a_destinazione_ordinaria | Rimessa a cat. C/6 | Proprietà | 100,00% | 15.000,00 | CATANIA | CATANIA | VIA SAN GIOVANNI BATTISTA N. 92 PIANO TERRA | 3 | 722 | 4 |
| Immobile_a_destinazione_ordinaria | Abitazione di tipo signorile e cat. A/1 | Proprietà | 100,00% | 90.000,00 | CATANIA | CATANIA | VIA DELLE ROBINIE 4 SCALAB INTERN OG PIANO I | 100 | 368 | 26 |

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO B: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Il nucleo familiare degli istanti possiede, in pratica solamente un automezzo, di modico valore, intestato alla signora COTTONE LUANA, per gli spostamenti per recarsi presso i luoghi di lavoro. Il motoveicolo BEVERLY PIAGGIO allo stato attuale anche se di proprietà degli istanti è a disposizione presso il garage degli stessi con il motore fuso. Mentre l'autovettura FORD KA è in fase di demolizione

| Tipologia | Descrizione - Marca-modello | Percentuale di proprietà | Quantità | Matricola - Targa | Anno immatric. | Valore di Stima |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------|-------------------|----------------|-----------------|
| Autovetture | CITROEN C3 | 100,00% | | EB669JC | 2011 | 3.000,00 |
| Motoveicolo o ciclomotore | BEVERLY 250 PIAGGIO | 100,00% | | CV17077 | | 500,00 |
| Autovetture | FIAT UNO | 100,00% | | CT617993 | 1983 | 0,00 |

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

| Denominazione e ragione sociale / Cognome | N o m e | P.IVA | C.F. | Prov. (ITA) | Comune (ITA) | C.A.P. | Indirizzo | PEC |
|--|---------|--------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------|---|---|
| IFIS NPL INVESTING. SPA | | 04570150278 | 04602210272 | VENEZI A MESTRE | VENEZIA | 3017 4 | VIA TERRAGLIO 63 | sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it |
| PITAGORA SPA | | 01654870052 | 04852611005 | TO | Torino | 1012 5 | CORSO MARCONI 10 | contenzioso@pec.pitagora.it |
| CREDEMBANCA SPA | | 02823390352 | 01806740153 | REGGIO EMILIA | REGGIO EMILIA | 4212 1 | VIA EMILIA SAN PIETRO 4 | credem@pec.gruppocredem.it |
| BANCA SISTEMA S.p.A. | | 12870770158 | 12870770158 | MI | Milano | 2012 2 | Largo Augusto 1/A, ang. via Verziere 13 | bancasistema@legalmail.it |
| CAMA-SODEL MUTUO SOCCORSO PREVIDENZA ED ASSISTENZA PUBBLICI SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA | | 04980050878 | 93024530870 | CT | Catania | 9512 9 | VIALE DELLA LIBERTA' 112 | cama.srl@actaliscertymail.it |
| ASSOCIAZIONE NAZIONALE DIPENDENTI SOCIETA' AUTOFERROTRAMVIARIE ED INTERNAVIGAZIONE | | 00984411009 | 01302670581 | RM | Roma | 0018 4 | VIA TORINO 135 | a.n.d.s.a.i@postamailcertificata.it |
| AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | | 13756881002 | 13756881002 | RM | Roma | 0014 2 | VIA GIUSEPPE GRECAR 14 | protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it |
| COMUNE DI CATANIA | | 00137020871 | | CT | CATANI A | 9510 0 | PIAZZA DUOMO | COMUNE.CATANIA@PEC.IT |
| CREDITO EMILIANO SPA | | 007667790356 | 01806740153 | REGGIO EMILIA | REGGIO EMILIA | | VIA EMILIA SAN PIETRO 4 | |
| CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DEL SUD EST SICILIA | | 05379380875 | 05379380875 | CT | Catania | 9512 4 | VIA DEI CAPPUCCINI 2 | CTRGRSR@PEC.CTRGRSR.CAMCOM.IT |
| ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE | | 02121151001 | | ROMA | ROMA | 0014 4 | VIA CIRO IL GRANDE 21 | |
| AVV. GIOVANNA SACCARO | | 01149840868 | SCCGNN67S47C342B | CT | CATANI A | 9512 9 | Via Musumeci n. 107 | studiosaccaro@pec.it |

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

| Tipologia di finanziamento/Debito | Data stipula /concessione prestito | Num. Contratto | Creditore | Ammontare debito | Rata media mensile | Reddito mensile epoca finanziamento | % Rata Residuo | Debito residuo | Categoria credito |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------|--|------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| Mutuo Ipotecario immobiliare | 15/05/2007 | 8890 | 1 - IFIS NPL INVESTING. SPA | 185.000,00 | 1.200,00 | 2.190,00 | 54,79% | 180.899,64 | Privilegiato immobiliare |
| Fin. Credito al consumo | 21/05/2007 | 001100243110 | 1 - IFIS NPL INVESTING. SPA | 750,00 | 1.215,00 | 2.190,00 | 55,48% | 357,08 | Chirografario |
| Fin. Credito al consumo | 19/05/2011 | 00018396337 | 1 - IFIS NPL INVESTING. SPA | 678,61 | 1.337,00 | 1.506,00 | 88,78% | 678,61 | Chirografario |
| Fin. Credito al consumo | 23/03/2021 | 103 | 6 - ASSOCIAZIONE NAZIONALE DIPENDENTI SOCIETA' AUTOFERROTRAMVIARIE ED INTERNAVIGAZIONE | 9.240,00 | 1.557,00 | 2.244,00 | 69,39% | 2.860,00 | Chirografario |
| Fin. Credito al consumo | 20/10/2021 | | 5 - CAMA-SODEL MUTUO SOCCORSO PREVIDENZA ED ASSISTENZA PUBBLICI SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA | 4.704,00 | 1.679,00 | 2.163,00 | 77,62% | 3.721,78 | Chirografario |
| Cessione del quinto Chirografaria | 27/12/2021 | 427510 | 2 - PITAGORA SPA | 55.320,00 | 2.140,00 | 2.163,00 | 98,94% | 46.561,00 | Chirografario |
| Tributi | | | 10 - CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DEL SUD EST SICILIA | 454,83 | | | N. D. | 454,83 | Privilegiato mobiliare |
| Tributi | | | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | 7.584,68 | | | N. D. | 7.584,68 | Privilegiato mobiliare |
| Tributi | | | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | 30.331,50 | | | N. D. | 30.331,50 | Privilegiato mobiliare |
| Sanzioni Tributi | | | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | 4.597,78 | | | N. D. | 4.597,78 | Chirografario |
| Tributi | | | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | 10.135,02 | | | N. D. | 10.135,02 | Chirografario |
| Tributi Enti locali | | | 8 - COMUNE DI CATANIA | 7.532,00 | | | N. D. | 7.532,00 | Privilegiato mobiliare |
| Sanzioni Tributi | | | 8 - COMUNE DI CATANIA | 2.660,00 | | | N. D. | 2.660,00 | Chirografario |
| Tributi Enti locali | | | 8 - COMUNE DI CATANIA | 5.036,00 | | | N. D. | 5.036,00 | Privilegiato mobiliare |

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

| | | | | | | | | |
|---|--|---|------------|--|--|----------|--------------|--------------------------------|
| Tributi Enti locali Sanzioni e interessi | | 8 - COMUNE DI CATANIA | 373, 00 | | | N. D. | 373, 00 | Chirograf ario |
| Contributi INPS | | 11 - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE | | | | N. D. | 4.94 6,33 | Privilegiat o_mobilia re |
| Sanzioni Contributi | | 11 - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE | | | | N. D. | 423, 51 | Chirograf ario |
| Crediti in Prededuzione | | 12 - SACCARO GIOVANNA | | | | N. D. | 2.62 5,00 | Chirograf ario |
| Debiti per le retribuzioni dei professionisti | | 12 - SACCARO GIOVANNA | | | | N. D. | 625, 00 | Chirograf ario |

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

INDICAZIONE PRESUMIBILE DEI COSTI DELLA PROCEDURA

Ai fini di mera esposizione si passa a definire il compenso spettante all'OCC:

- che il **passivo** accertato è di **euro 312.402,76**, pari all'ammontare di tutti i crediti accertati;
- che la procedura ha un **attivo** lordo pari ad **euro 208.500,00**, equivalente alla somma complessiva che dovrà essere ripartita ai creditori secondo il piano di liquidazione, al netto dei compensi e spese prededucibili della procedura.
- che il compenso, ai sensi dell'art. 16 del Decreto del Ministero della Giustizia n. 202 del 24.09.2014 (pubblicato sulla G.U. n. 21 del 27.01.2015), va calcolato secondo una percentuale sull'ammontare dell'attivo e del passivo compresa tra quelle del D.M. del Ministero della Giustizia n. 30 del 25.01.2012 con la riduzione tra il 15% ed il 40%;
- che su tali importi, applicando la **percentuale di abbattimento del 20%** ex art. 16, comma 4, D.M. n. 202 del 24.09.2014 (*«I compensi determinati a norma dei commi 1, 2 e 3 sono ridotti in una misura compresa tra il 15% e il 40%»*), il compenso va **da un minimo di €. 11.420,49 ad un massimo di €. 14.510,07** e comunque un compenso concordato di euro 9.659,18;
- che l'ammontare dei compensi sopra quantificati stabilito dall'art. 16, co. 5, del D.M. n. 202 del 24.09.2014, il quale stabilisce che: *«L'ammontare complessivo dei compensi e delle spese generali non può comunque essere superiore al 5% dell'ammontare complessivo di quanto è attribuito ai creditori per le procedure aventi un passivo superiore a 1.000.000 di euro, e al 10% sul medesimo ammontare per le procedure con passivo inferiore. Le disposizioni di cui al periodo precedente non si applicano quando l'ammontare complessivo di quanto è attribuito ai creditori è inferiore ad euro 20.000»*.
- che spetta, altresì, il rimborso forfettario sulle spese generali secondo l'art. 14, co. 3, D.M. n. 202 del 24.09.2014, il quale prevede che: *«All'organismo spetta un rimborso forfettario delle spese generali in una misura compresa tra il 10 e il 15% sull'importo del compenso determinato a norma delle disposizioni del presente capo»*;

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

- che il compenso minimo inclusi IVA e CPA è pari ad € 10.811,05, come da seguente calcolo:

| | |
|--|------------------|
| Compenso | 9.659,18 |
| Rimborso spese generali 10,00% art 15 L.P. | 965,92 |
| | |
| Totale compensi | 10.625,10 |
| C.P.A. 4,00% | <u>318,75</u> |
| | |
| Imponibile | 10.943,85 |
| I.V.A. 0,00% | 0,00 |
| Spese di Giustizia | <u>367,20</u> |
| Totale | 11.311,05 |
| Acconto versato OCC | <u>-500,00</u> |
| Totale da pagare | 10.811,05 |

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella dei compensi liquidabili ex D.M. 25.01.2012 n. 30 e ridotto del 40% ex art. 16, comma 4,
D.M. n. 202 del 24.09.2014

| PARAMETRI SUL TOTALE ATTIVO | | | | Aliquota % | | | | Minimo | Massimo | Minimo Ridotto 40% | Massimo Ridotto 40% |
|-----------------------------|--------------|---|---------------|------------|--------|-----|--------|------------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| Da | 0,00 | a | 16.227,08 | min | 12,00% | max | 14,00% | 1.947,25 | 2.271,79 | 1.168,35 | 1.363,07 |
| Da | 16.227,08 | a | 24.340,62 | min | 10,00% | max | 12,00% | 811,35 | 973,62 | 486,81 | 584,17 |
| Da | 24.340,62 | a | 40.567,68 | min | 8,50% | max | 9,50% | 1.379,30 | 1.541,57 | 827,58 | 924,94 |
| Da | 40.567,68 | a | 81.135,38 | min | 7,00% | max | 8,00% | 2.839,74 | 3.245,42 | 1.703,84 | 1.947,25 |
| Da | 81.135,38 | a | 405.676,89 | min | 5,50% | max | 6,50% | 7.005,05 | 8.278,70 | 4.203,03 | 4.967,22 |
| Da | 405.676,89 | a | 811.353,79 | min | 4,00% | max | 5,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Da | 811.353,79 | a | 2.434.061,37 | min | 0,90% | max | 1,80% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Da | 2.434.061,37 | a | 22.000.000,00 | min | 0,45% | max | 0,90% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | | | | | | | | 13.982,70 | 16.311,10 | 8.389,62 | 9.786,66 |

| PARAMETRI SUL TOTALE PASSIVO | | | | Aliquota % | | | | Minimo | Massimo | Minimo Ridotto 40% | Massimo Ridotto 40% |
|------------------------------|-----------|---|---------------|------------|-------|-----|-------|---------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| Da | 0,00 | a | 81.131,38 | min | 0,19% | max | 0,94% | 154,15 | 762,63 | 92,49 | 457,58 |
| Da | 81.131,38 | a | 68.000.000,00 | min | 0,06% | max | 0,46% | 138,76 | 1.063,85 | 83,26 | 638,31 |
| TOTALE | | | | | | | | 292,91 | 1.826,48 | 175,75 | 1.095,89 |