

**TRIBUNALE DI CATANIA**

**SESTA SEZIONE CIVILE**

**PROC. N. 325/2023**

**Zito Francesco Arturo- Cottone Luana**

**INTEGRAZIONE DELLA RELAZIONE**

Con provvedimento del 24.10.2023 Il Tribunale di Catania- Sesta Sezione- in composizione collegiale onerava lo scrivente OCC all'integrazione della relazione predisposta per la liquidazione controllata del patrimonio dei debitori- Signori ZITO FRANCESCO ARTURO e COTTONE LUANA rappresentati e difesi dall'Avv. Giovanna Saccaro.

In particolare l'adito Tribunale, concedendo il termine perentorio di giorni 10 dalla notifica del decreto, chiedeva una modifica della relazione in punto di: 1) una chiara distinzione delle masse attive e passive; 2) una attestazione riguardante la posizione della signora Cottone quale soggetto sottoponibile a liquidazione giudiziale in quanto "sotto soglia" sulla base dei redditi prodotti dall'impresa.

In ottemperanza a quanto richiesto dal Collegio lo scrivente integra quanto segue.

**1)IN ORDINE ALLA DISTINZIONE TRA LE MASSE ATTIVE E PASSIVE DI CIASCUNO DEI DEBITORI ISTANTI**

**MASSE ATTIVE**

**ZITO FRANCESCO ARTURO** si possono riepilogare nei seguenti prospetti:

**PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub
Immobile_a destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3 Classe 5	Proprietà	100,00%	90.000,00	CATANIA	CATANIA	VIA DELLE ROBINIE 4 SCALA B INTERNO G PIANO I	100	368	26

**PATRIMONIO MOBILIARE**

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Motoveicolo o ciclomotore	BEVERLY 250 PIAGGIO	100,00%		CV17077		500,00

Autovetture	FORD KA	100,00%		AL216XP	1996	0,00
-------------	---------	---------	--	---------	------	------

## COTTONE LUANA

### PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3 classe 3	Proprietà	100,00 %	100.000,00	CATANIA	CATANIA	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 92 PIANO T-1-2	3	722	4
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Rimessa cat. C/6 classe 5	Proprietà	100,00 %	15.000,00	CATANIA	CATANIA	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA N. 92 PIANO TERRA	3	722	4

### PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autovetture	CITROEN C3	100,00%		EB669JC	2011	3.000,00

### MASSE PASSIVE

Solo il mutuo è sottoscritto da entrambi i creditori e come tale è diviso al 50%. I restanti debiti sono per quanto riguarda il sig. ZITO FRANCESCO ARTURO scaturenti da prestiti al consumo. Pertanto

### ZITO FRANCESCO ARTURO

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credi
-----------------------------------	---------------------------	----------------	-----------	------------------	--------------------	-------------------------------------	----------------	----------------	-----------------

Mutuo Ipotecario immobiliare	15/05/2007	8890	1 - IFIS NPL INVESTING. SPA	185.000,00	1.200,00	2.190,00	54,79%	90.448,32	Privilegiato immobiliare
Fin. Credito al consumo	21/05/2007	001100243110	1 - IFIS NPL INVESTING. SPA	750,00	1.215,00	2.190,00	55,48%	357,08	Chirografario
Fin. Credito al consumo	23/03/2021	103	6 -ANDSAI AUTOFERROTRAMVIARIE ED INTERNAVIGAZIONE	9.240,00	1.557,00	2.244,00	69,39%	2.860,00	Chirografario
Fin. Credito al consumo	20/10/2021		5 - CAMA-SODEL MUTUO SOCCORSO PREVIDENZA ED ASSISTENZA PUBBLICI SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	4.704,00	1.679,00	2.163,00	77,62%	3.721,78	Chirografario
Cessione del quinto Chirografaria	27/12/2021	427510	2 - PITAGORA SPA	55.320,00	2.140,00	2.163,00	98,94%	46.561,00	Chirografario
Tributi			7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	7.584,68			N.D.	7.584,68	Privilegiato mobiliare
Sanzioni Tributi			7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	4.597,78			N.D.	4.597,78	Chirografario
Tributi Enti locali			8 - COMUNE DI CATANIA	7.532,00			N.D.	7.532,00	Privilegiato mobiliare
Sanzioni Tributi			8 - COMUNE DI CATANIA	2.660,00			N.D.	2.660,00	Chirografario
Tributi Enti locali			8 - COMUNE DI CATANIA	5.036,00			N.D.	5.036,00	Privilegiato mobiliare
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi			8 - COMUNE DI CATANIA	373,00			N.D.	373,00	Chirografario

## COTTONE LUANA

La posizione debitoria della signora risulta variata alla luce della cancellazione dal Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di Catania; infatti, a seguito di detta cancellazione, cui si faceva riferimento già in seno alla relazione, nelle more, l'INPS ha sgravato le somme non dovute dalla contribuente a seguito della cessata attività dal 2012, come da allegato.

Questo "fatto nuovo" sicuramente giova alla procedura perché diminuisce notevolmente la massa passiva presentata in ricorso.

Pertanto, attualmente la massa passiva della signora è sotto riportata in tabella

## MASSA PASSIVA COTTONE LUANA

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	15/05/2007	8890	1 – IFIS NPL INVESTING. SPA	185.000,00	1.200,00	2.190,00	54,79 %	90.468,32	Privilegiato immobiliare
Fin. Credito al consumo	19/05/2011	00018396337	1 – IFIS NPL INVESTING. SPA	678,61	1.337,00	1.506,00	88,78 %	678,61	Chirografario
Tributi			10 – CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DEL SUD EST SICILIA	454,83			N.D.	454,83	Privilegiato mobiliare
Tributi			7 – AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	4.501,52			N.D.	4.501,52	Privilegiato mobiliare
Sanzioni Tributi			7 – AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2.847,12			N.D.	2.847,12	Chirografario
Contributi INPS			11 – ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	4.946,33			N.D.	4.946,33	Privilegiato mobiliare
Sanzioni Contributi			11 – ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	42,51			N.D.	423,51	Chirografario
Crediti in Prededuzione			12 – SACCARO GIOVANNA	2.625,00			N.D.	2.625,00	Crediti in prededuzione
Debiti per le retribuzioni dei professionisti			12 – SACCARO GIOVANNA	625,00			N.D.	625,00	Privilegiato mobiliare

**2)IN ORDINE ALLa RICHIESTA DI ATTESTAZIONE CIRCA LA POSIZIONE DELLA SIG.RA COTTONE QUALE SOGGETTO SOTTO SOGLIA NON SOTTOPONIBILE ALLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

Lo scrivente Gestore OCC, Dr. Carmelo Accolla, attesta che la ditta della sovraindebitata signora Cottone Luana, già chiusa in Agenzia delle Entrate nell'anno 2012 e presso il Registro delle Imprese di Catania a settembre 2023, non supera i requisiti dell'art. 2 comma 1 lett.d e nemmeno i debiti relativi alla ditta cessata superano i 30.000,00 euro ai sensi dell'art. 49 comma 5.

Infatti, alla luce degli ulteriori sgravi effettuati dall'INPS la somma che la sovraindebitata detiene nei confronti di Agenzia delle Entrate ed INPS non supera i 13.000 euro e per la precisione euro 12.792,31.

Ne discende che la signora Cottone Luana si può definire sottosoglia sia per i redditi prodotti che per l'ulteriore requisito dell'art. 49 comma 5.

Valga tanto come attestazione ad ogni effetto di legge così per come richiesto dall'On.le Collegio.

Esposto quanto sopra, si ritiene sommamente di aver fornito l'integrazione della relazione richiesta, rimanendo comunque a disposizione per ogni chiarimento.

Catania, li 26 Ottobre 2023

Con osservanza  
Dott.. Carmelo Accolla