

Organismo Composizione Crisi

Dottori commercialisti Catania

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA VI SEZIONE CIVILE

O.C.C. COMMERCIALISTI CATANIA – **PROCEDIMENTO N.302-1/2023 V.G.**

Ricorso ristrutturazione debiti presentato da: **CANNELLA GIUSEPPE**

RELAZIONE INTEGRATIVA

La sottoscritta Dott.ssa **Elisa Manganaro**, nata a Lentini (SR), il 27/12/1968, C.F. MNGLSE68T67E532C, con studio in Catania, via Alberto Mario n.23, telefono +393494772367, PEC elisa.manganaro@pec.odcec.ct.it, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per la Circostrizione del Tribunale di Catania al n.A1087, nonché all'elenco dei gestori della crisi tenuto dall'OCC, presso l'Ordine dei Commercialisti di Catania,

PREMESSO CHE

- è stata depositata la relazione relativa alla proposta di ristrutturazione dei debiti ex art.67 e ss. del Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza presentata dal Signor Cannella Giuseppe, nato a Catania il 02/11/1970, Codice Fiscale CNNGPP70S02C351G;
- Che il G.D. dott.Roberto Cordio, con comunicazione n.1/2023/PU08, ha assegnato il termine di 10 giorni all'OCC per il deposito della relazione integrativa ai fini della valutazione della convenienza del Piano rispetto all'alternativa liquidatoria per i creditori muniti di privilegio generale, tenendo conto del valore di mercato delle quote degli immobili di proprietà del ricorrente quantificato in Euro 30.000,00,

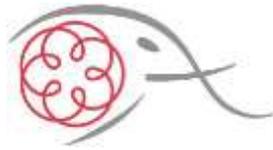
DEPOSITA

La seguente relazione integrativa che integra e sostituisce la precedente proposta di Piano di ristrutturazione debiti indicata al paragrafo 10 della relazione originaria.

1. Proposta di Piano di ristrutturazione dei debiti

Il debitore istante, in ottemperanza all'art 67 del Decreto legislativo 12 gennaio 2019 n.14 e succ. modif. integrato dal Decreto legislativo 17 giugno 2022, n. 83, intende sottoporre ai propri creditori un Piano di ristrutturazione dei debiti, al fine di ripianare i debiti contratti così strutturato:

- 1.** Il pagamento dovuto all'O.C.C.per le verifiche operate e la redazione della relazione particolareggiata per un totale di **euro 1.750,79**, inclusiva di Iva, come da preventivo sottoscritto dall'istante, al netto dei versamenti eseguiti. Tale importo andrà soddisfatto, in prededuzione, in



n.25 rate mensili di **euro 70,03** a partire dal mese successivo all'omologazione della proposta del piano di ristrutturazione dei debiti **mediante accantonamento mensile ma liquidato al termine dell'esecuzione del piano, salvo un acconto del 30% e previa autorizzazione da parte del Giudice, ai sensi dell'art.77 del CCI;**

B. Il pagamento delle spese legali che si quantificano in **Euro 4.857,41** inclusive di Iva e spese esenti, come da nota spese Avv. Zammataro Manfredi. Il 75% pari ad **Euro 3.643,06** andrà soddisfatto, in prededuzione, in n.25 rate mensili di **Euro 145,72** a partire dal mese successivo all'omologazione della proposta del piano di ristrutturazione dei debiti mentre il rimanente 25% pari ad **Euro 1.214,35** sarà soddisfatto in **74** rate mensili di cui **25** rate da **Euro 7,40** e **49** rate da **Euro 21,01**;

C. Il pagamento delle spese della procedura che si quantificano in **Euro 372,00** necessarie per la pubblicità sul sito procedure.it e la registrazione del decreto di omologa nonché le spese iniziali per la tenuta del conto corrente vincolato. Tale importo andrà soddisfatto in prededuzione all'atto dell'omologa;

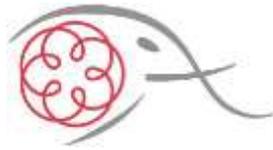
D. Pagamento integrale al **100%** dei crediti privilegiati;

E. Falcidia del **70,00%** dei crediti chirografari.

Per miglior memoria si riepilogano dettagliatamente, nel **prospetto A a seguire**, i predetti importi da pagare nel piano:

Prospetto A

Creditore	Tipo Debito	Debito rilevato	Falcidia	% di soddisfo	Importo offerto
Spese di procedura conseguente all'omologa	Prededuzione	372,00		100%	372,00
OCC Commercialisti Catania	Prededuzione	1.750,79		100%	1.750,79
Studio Legale Zammataro 75%	Prededuzione	3.643,06		100%	3.643,06
Studio Legale Zammataro 25%	Privilegiato	1.214,35		100%	1.214,35
Agenzia delle Entrate	Privilegiato	201,61		100%	201,61
Riscossione Sicilia S.p.A.	Privilegiato	15.644,34		100%	15.644,34
Dipartimento Regionale Finanze e credito Sicilia	Privilegiato	4.797,22		100%	4.797,22

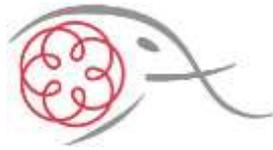


Creditore	Tipo Debito	Debito rilevato	Falcidia	% di soddisfo	Importo offerto
A.T.I.	Privilegiato	335,88		100%	335,88
Riscossione Sicilia S.p.A	Chirografo	1.067,99	747,59	30%	320,40
AGOS S.P.A. rapporto n.18240687	Chirografo	6.074,00	4.251,80	30%	1.822,20
FIDITALIA S.P.A. credito al consumo n.0011135013582370	Chirografo	275,23	192,66	30%	82,57
SPEFIN Finanziaria S.P.A. cessione del quinto dello stipendio n. 19021093	Chirografo	22.561,00	15.792,70	30%	6.768,30
FIDES S.P.A. delegazione di pagamento n. 805018	Chirografo	20.564,00	14.394,80	30%	6.169,20
FINDOMESTIC BANCA S.p.A. finanziamento n. 20220616139408	Chirografo	5.057,10	3.539,97	30%	1.517,13
Banca Intesa S.p.A. rapporto 07008/0205/6401017	Chirografo	2.568,94	1.798,26	30%	770,68
Totale		86.127,51	40.717,78		45.409,73

Pertanto, **complessivamente ai creditori saranno corrisposti**, a fronte dei debiti pari ad **euro 79.147,31** l'importo complessivo di **euro 38.429,53**, di cui **euro 20.979,05** da destinare ai creditori privilegiati ed **euro 17.450,48** da destinare ai creditori chirografari, ai quali si aggiunge **euro 1.750,79** da destinare all'OCC Commercialisti di Catania, **euro 4.857,41** da destinare alle spese legali di cui Euro 3.643,06 in prededuzione ed Euro 1.214,35 a titolo di credito privilegiato ed **euro 372,00** per le spese procedurali.

Le somme corrisposte consentiranno di soddisfare i creditori nelle seguenti misure e/o percentuali:

- al 100% le spese procedurali;
- al 100% il compenso OCC ed il compenso spese legali;
- al 100% i creditori privilegiati (compreso il 25% delle spese legali);



Organismo Composizione Crisi

Dottori commercialisti Catania

- al 30% i creditori chirografari.

Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato, con le **seguenti modalità e/o tempi**:

1. euro 372,00 da corrispondere all'O.C.C. Commercialisti di Catania al momento del provvedimento di omologa;

2. euro 3.643,06 da corrispondere al legale per le spese della procedura in n.25 rate mensili di importo costante di importo costante pari ad euro 145,72 , con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;

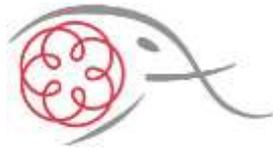
3. euro 1.214,35 da corrispondere al legale per le spese della procedura in 74 rate mensili di cui 25 rate mensili di Euro 7,40 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa e 49 rate mensili di Euro 21,01 con scadenza l'ultimo giorno a decorrere dal ventiseiesimo mese successivo al provvedimento di omologa;

4. euro 1.750,79 da corrispondere all'O.C.C. Commercialisti Catania in n.25 rate mensili di importo costante di euro 70,03, con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa mediante accantonamento mensile ma liquidato al termine dell'esecuzione del piano, salvo un acconto del 30% e previa autorizzazione da parte del Giudice ai sensi dell'art.77 del CCI;

5. euro 201,61 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate in 74 rate mensili di Euro 2,72 con scadenza l'ultimo giorno a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;

6. euro 15.644,34 da corrispondere a Riscossione Sicilia S.p.A. in 74 rate mensili di cui 25 rate mensili di Euro 125,00 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa, e 49 rate mensili di Euro 255,50 con scadenza l'ultimo giorno a decorrere dal ventiseiesimo mese successivo al provvedimento di omologa;

7. euro 4.797,22 da corrispondere a Dipartimento Regionale Finanze e credito Regione Sicilia S.p.A. in in 74 rate mensili di cui 25 rate mensili di Euro 15,00 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa, e 49 rate mensili di Euro 90,25 con scadenza l'ultimo giorno a decorrere dal ventiseiesimo mese successivo al provvedimento di omologa;



8. euro 335,88 da corrispondere ad A.T.I. in 74 rate mensili di euro 4,54 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese **a partire dal mese successivo al provvedimento di omologa;**

9. euro 1.822,20 da corrispondere ad AGOS S.P.A. per il rapporto n.18240687 in 46 rate mensili di euro 39,61 l'ultimo giorno di ciascun mese **a partire dal settantacinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa;**

10. euro 82,57 da corrispondere a FIDITALIA S.P.A. per il credito al consumo n.0011135013582370 in 46 rate mensili di euro 1,80 l'ultimo giorno di ciascun mese **a partire dal settantacinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa;**

11. euro 6.768,30 da corrispondere a SPEFIN Finanziaria S.P.A. per cessione del quinto dello stipendio n. 19021093 in 46 rate mensili di euro 147,14 l'ultimo giorno di ciascun mese **a partire dal settantacinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa;**

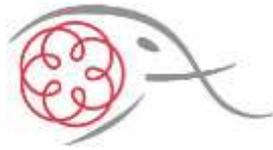
12. euro 6.169,20 da corrispondere a FIDES S.P.A. per delegazione di pagamento n. 805018 in 46 rate mensili di euro 134,12 l'ultimo giorno di ciascun mese **a partire dal partire dal settantacinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa;**

13. euro 1.517,13 da corrispondere a Findomestic Banca S.p.A. finanziamento n. 20220616139408 in 46 rate mensili di euro 32,98 l'ultimo giorno di ciascun mese **a partire dal partire dal settantacinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa;**

14. euro 770,68 da corrispondere a Banca Intesa S.p.A. rapporto 07008/0205/6401017 in 46 rate mensili di euro 16,76 l'ultimo giorno di ciascun mese **a partire dal partire dal settantacinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa;**

15. euro 320,40 da corrispondere a Riscossione Sicilia per aggio e diritti di notifica in 46 rate mensili di euro 6,97 l'ultimo giorno di ciascun mese mese **a partire dal partire dal settantacinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa.**

Per quanto sopra, la distribuzione della somma offerta ai creditori viene riepilogata dettagliatamente nel **prospetto B a seguire:**



Prospetto B

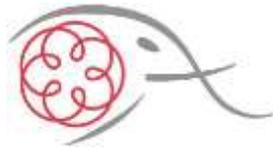
Creditore	Debito rilevato	% di soddisfo	Importo da pagare	Nr. Rate	Rata mensile
Spese di procedura conseguente all'omologa	372,00	100%	372,00	1	372,00 ¹
OCC Commercialisti Catania	1.750,79	100%	1.750,79	25	70,03 ²
Studio Legale Zammataro 75%	3.643,06	100%	3.643,06	25	145,72 ²
Studio Legale Zammataro 25%	1.214,35	100%	1.214,35	25 49	7,40 ² 21,01 ³
Agenzia delle Entrate	201,61	100%	201,61	74	2,72 ²
Riscossione Sicilia S.p.A.	15.644,34	100%	15.644,34	25 49	125,00 ² 255,50 ³
Dipartimento Regionale Finanze	4.797,22	100%	4.797,22	25 49	15,00 ² 90,25 ³
A.T.I.	335,88	100%	335,88	74	4,54 ²
Riscossione Sicilia	1.067,99	30%	320,40	46	6,97 ⁴
AGOS S.P.A. rapporto n.18240687	6.074,00	30%	1.822,20	46	39,61 ⁴
FIDITALIA S.P.A. credito al consumo n.0011135013582370	275,23	30%	82,57	46	1,80 ⁴
SPEFIN Finanziaria S.P.A. cessione del quinto dello stipendio n. 19021093	22.561,00	30%	6.768,30	46	147,14 ⁴
FIDES S.P.A. delegazione di pagamento n. 805018	20.564,00	30%	6.169,20	46	134,12 ⁴
FINDOMESTIC BANCA S.p.A. finanziamento n. 20220616139408	5.057,10	30%	1.517,13	46	32,98 ⁴
Banca Intesa S.p.A. rapporto 07008/0205/6401017	2.568,94	30%	770,68	46	16,76 ⁴
Totale complessivo	86.127,51		45.409,73		

¹La rata si paga all'atto dell'omologa

²La rata decorre dal mese successivo al provvedimento di omologa

³La rata decorre dal ventiseiesimo mese successivo al provvedimento di omologa

⁴La rata decorre dal settanacinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa



Come si evince dal suddetto prospetto, su un debito complessivo di **euro 86.127,51** saranno complessivamente pagati, nell'arco complessivo di 120 mesi, **euro 45.409,73** comprensivo delle spese della procedura, OCC e spese legali.

Il pagamento delle rate avverrebbe a cura del datore di lavoro del debitore proponente percettore di stipendio, tramite trattenute operate sull'emolumento mensile da versare su un deposito bancario all'uopo istituito immediatamente dopo l'omologa da parte dell'intestato Tribunale della presente proposta, per poi provvedere ai riparti a favore dei creditori con periodicità semestrale.

L'onere complessivo della proposta verrà interamente assunto dal debitore Cannella Giuseppe.

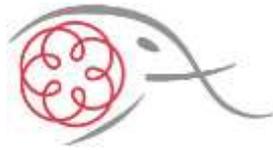
2. Convenienza della proposta rispetto all'ipotesi liquidatoria

E' necessario, altresì, verificare se quanto premesso nella proposta del piano di ristrutturazione dei debiti soddisfi, ai sensi dell'art.67 comma 4 del Decreto legislativo 12 gennaio 2019 n.14 e succ. modif. integrato dal Decreto legislativo 17 giugno 2022, n. 83, i creditori muniti di privilegio e falcidiati in misura non inferiore rispetto a quanto gli stessi otterrebbero nel caso di collocazione preferenziale sul ricavato della vendita dei beni e diritti su cui insistono le cause di privilegio. Come già dedotto, il patrimonio del Signor Cannella Giuseppe composto da 1 appartamento sito in San Giovanni La Punta (CT), via Fiume n.18 piano 3, censito al N.C.E.U. di detto comune, foglio 13, particella 1149, subalterno 7, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, 114 m2, rendita Euro 271,14, **diritto di proprietà del 16,67%**, 1 appartamento sito in San Giovanni La Punta (CT), via Sergente Rosario Pennisi n.31 Piano T-1, censito al N.C.E.U. di detto comune, foglio 13, particella 1337, subalterno 1, categoria A/2 classe 3, consistenza 6,5 vani, 121 m2, rendita Euro 352,48, **diritto di nuda proprietà del 4,17%** ed 1 deposito sito in San Giovanni La Punta (CT), via Sergente Rosario Pennisi n.33-35 Piano T, censito al N.C.E.U. di detto comune, foglio 13, particella 1337, subalterno 3, categoria C/2 classe 1, consistenza 76 m2, rendita Euro 117,75, **diritto di nuda proprietà del 4,17%**.

Il valore complessivo ricavato dalla vendita di tali beni immobili è stato individuato complessivamente in Euro 30.000,00, (trentamila/00), secondo i valori delle quotazioni desumibili dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) gestito dall'Agenzia del Territorio.

L'alternativa liquidatoria, quindi, con cui porre a confronto il piano di ristrutturazione dei debiti è quello che prevede la mera liquidazione del compendio immobiliare di proprietà.

La proposta prevede il pagamento dei creditori muniti di privilegio generale rappresentati da Agenzia Entrate Riscossione Sicilia S.p.A., Agenzia delle Entrate, Dipartimento delle Finanze e del credito Regione Siciliana, A.T.I. nella misura del **100%** per l'importo totale di **euro 20.979,05** e dei



creditori chirografari nella misura del **40%** per l'importo di **euro 17.450,48**, nonché il compenso OCC e spese legali e della procedura per un totale di **euro 45.409,73**.

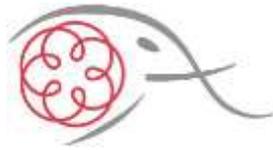
Per quanto sopra, il giudizio richiesto potrebbe venire smentito dall'esito della eventuale prova contraria, tuttavia sulla base dei dati ed informazioni raccolti, **la scrivente ritiene probabilmente più conveniente per tutti i creditori il piano di ristrutturazione dei debiti rispetto all'alternativa liquidatoria del patrimonio**, poiché consentirebbe ai creditori il soddisfacimento nella misura pari a **Euro 38.429,53 (al netto delle spese della procedura, OCC e spese legali)** superiore a quanto si ricaverebbe dalla vendita giudiziale del bene, considerato che il debitore è titolare di un patrimonio immobiliare non prontamente liquidabile, essendo proprietario solo pro quota.

3. Fattibilità del piano

Il debitore, secondo il piano proposto, si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 120 mesi, **l'importo complessivo di Euro 45.409,73** (comprensivo delle spese della procedura), così come sono stati esposti ai precedenti punti e che si riepilogano, per migliore memoria, nel **prospetto C** a seguire:

Prospetto C

Creditori	da pagare	Rate	All'atto omologa	Dalla 1^ alla 25^	Dalla 26^ Alla 74^	Dalla 75^ alla 120^
Spese di procedura	372,00	1	372,00			
OCC Commercialisti Catania	1.750,79	25		70,03		
Studio Legale Zammataro 75%	3.643,06	25		145,72		
Studio Legale Zammataro 25%	1.214,35	74		7,40	21,01	
Agenzia delle Entrate	201,61	74		2,72	2,72	
Riscossione Sicilia S.p.A.	15.644,34	74		125,00	255,50	
Dipartimento Regionale Finanze e credito Sicilia	4.797,22	74		15,00	90,25	
A.T.I.	335,88	74		4,54	4,54	
Riscossione Sicilia S.p.A	320,40	46				6,97
AGOS S.P.A. rapporto n.18240687	1.822,20	46				39,61



Organismo Composizione Crisi

Dottori commercialisti Catania

FIDITALIA S.P.A. credito al consumo n.0011135013582370	82,57	46				1,80
SPEFIN Finanziaria S.P.A. cessione del quinto dello stipendio n. 19021093	6.768,30	46				147,14
FIDES S.P.A. delegazione di pagamento n. 805018	6.169,20	46				134,12
FINDOMESTIC BANCA S.p.A. finanziamento n. 20220616139408	1.517,13	46				32,98
Banca Intesa S.p.A. rapporto 07008/0205/6401017	770,68	46				16,76
Totale complessivo	45.409,73		372,00	370,41	374,02	379,38

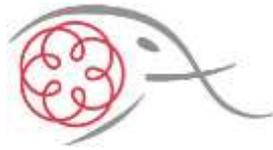
SINTESI PIANO DEL CONSUMATORE

A - Reddito mensile attuale	1.580,00
B- Spese mensili	1.000,00
C - Rate mensili	380,00
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	24,05%
Reddito mensile per spese (A-C)	1.200,00

Come si evince da questa tabella, il reddito medio mensile del Signor Cannella Giuseppe è pari ad **euro 1.580,00**, detratte le spese attuali per il decoroso sostentamento che ammontano a circa **euro 1.000,00**, la somma residua disponibile da offrire ai creditori è pari a circa **euro 580,00**: **l'accantonamento medio mensile proposto nel piano ammonta a circa euro 380,00 pari ad una percentuale del predetto reddito mensile di circa il 24,05%.**

La proposta, pertanto, appare sostenibile per quanto riguarda la capacità reddituale del debitore.

4. Conclusioni



Organismo Composizione Crisi

Dottori commercialisti Catania

Il Piano di ristrutturazione debiti prevede il pagamento integrale delle spese di procedura in prededuzione, il pagamento del 100% dei creditori privilegiati ed il pagamento del 30% dei creditori chirografari.

Per le spese dell'OCC, facendo riferimento all'art. 77 comma 4 CCI e fermo restando, ovviamente, la prededuzione prevista dall'art 6, si procederà esclusivamente all'accantonamento delle somme dovute all'OCC; tuttavia, **si richiede all'organo giudicante l'anticipazione della liquidazione del compenso in misura pari al 30 % a titolo di acconto, lasciando la restante parte accantonata a chiusura della procedura.**

Il Signor Cannella Giuseppe, a garanzia del Piano di ristrutturazione debiti, propone un credito liquido ed esigibile, trattenuto mensilmente dallo stipendio erogato dal datore di lavoro e versato su un conto corrente bancario all'uopo istituito immediatamente dopo l'omologa da parte dell'intestato Tribunale della presente proposta, per poi provvedere ai riparti a favore dei creditori con periodicità semestrale.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra riportato e rappresentato, la sottoscritta Dott.ssa Elisa Manganaro, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Catania e al Registro dei Revisori Contabili,

ESAMINATI

- i documenti messi a disposizione dal debitore Cannella Giuseppe e quelli ulteriori acquisiti dalla scrivente;
- la situazione reddituale e patrimoniale del debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto a natura, importi e relativo grado di privilegio;
- il Piano di ristrutturazione dei debiti predisposto dal debitore,

ATTESTA

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza del Piano di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art 67 del Decreto legislativo 12 gennaio 2019 n.14 e succ. modif. integrato dal Decreto legislativo 17 giugno 2022, n. 83.

Ringraziando della fiducia accordata, rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione che si renda necessaria rispetto alla presente relazione .

Con perfetta osservanza

Catania, 25 ottobre 2023

Il professionista Organismo di Composizione della Crisi

Dott.ssa Elisa Manganaro