

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 76 CO. 2
DEL CODICE DELLA CRISI D'IMPRESA**

CONCORDATO MINORE

(art. 74 D.Lgs. 14/2019)

**GRECO DANILO ALFIO MARIA ANTONINO
PROCEDIMENTO N. 45/2023**

GESTORE INCARICATO: DOTT.SSA MELINDA LIMONE

PREMESSO

- che il Sig. Greco Danilo Alfio Maria Antonino si trova in una situazione di indebitamento strutturalmente esorbitante, che realizza la condizione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte e che determina la rilevante difficoltà di adempiere alle proprie obbligazioni;
- che il Sig. Greco Danilo Alfio Maria Antonino ha assunto la decisione di proporre ai creditori un concordato minore, con continuità dell'attività, ai sensi dell'art. 74 c. 1 del Codice della Crisi d'Impresa;
- che il Sig. Greco Danilo Alfio Maria Antonino ha depositato istanza di incarico di Gestore della Crisi all'Organismo di Composizione della Crisi Commercialisti Catania, in sigla OCC Commercialisti Catania, con sede in Catania via Grotte Bianche n. 150, competente quest'ultimo, ai sensi dell'art. 68 co. 1 del Codice della Crisi d'Impresa;
- che l'OCC Commercialisti Catania, nella persona del Referente dott.ssa Daniela Torrisi, con provvedimento del 10.10.2023 (**all. 1**), ha disposto la nomina della sottoscritta quale Gestore della Crisi;
- che la scrivente Professionista non si trova nelle situazioni di incompatibilità previste dall'art. 11 del regolamento di cui al D.M. n. 202/2014 del Ministero della Giustizia;
- che la scrivente Professionista si trova, quindi, nelle condizioni di indipendenza e terzietà, richieste dall'incarico assunto, rispetto al Sig. Greco Danilo Alfio Maria Antonino;



- che la scrivente Professionista non ha mai svolto, nè sta attualmente svolgendo, attività professionali nei confronti del Sig. Greco Danilo Alfio Maria Antonino;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si è proceduto alla stesura della **seguinte relazione** di cui all'art. 75, co. 1, lett. b, del Codice della Crisi d'Impresa.



SOMMARIO: **1.** Documentazione prodotta – **2.** Informazioni sul proponente – **3.** Cenni sulle cause dell'indebitamento – **4.** Esposizione debitoria del proponente – **5.** Verifica del merito creditizio - **6.** Spesa media mensile del proponente – **7.** Proposta di concordato – **8.** Quantificazione delle spese di procedura – **9.** Convenienza della proposta rispetto all'ipotesi liquidatoria – **10.** Attendibilità e fattibilità del piano – **11.** Conclusioni.



1. DOCUMENTAZIONE PRODOTTA

In data 18.02.2023, la scrivente ha convocato il proponente (**all. 2**), al fine di conoscere le cause del sovraindebitamento, l'ammontare della situazione debitoria, nonché il patrimonio mobiliare e immobiliare dello stesso.

In tale sede, l'istante si è impegnato a produrre la seguente documentazione:

- copie quietanze/bollette delle utenze dell'ultimo anno;
- quietanza assicurazione e bollo autoveicolo dell'ultimo anno;
- avvisi di pagamento TARI comune di ubicazione dell'immobile di residenza;
- autocertificazione spese alimentari, mediche, carburanti e varie;
- certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti;
- visura PRA dei veicoli intestati;
- estratti conto degli ultimi 5 anni o dall'apertura del c/c,

ed ha, inoltre, dichiarato di avere debiti nei confronti di:

- Cassa Previdenza EPPI;
- Santander;
- Comune di Acireale;
- Agenzia delle Entrate Riscossione;



- Agenzia delle Entrate;
- Regione Sicilia;
- Inps.

La sottoscritta, dopo aver acquisito le necessarie deleghe, ha, inoltre, eseguito a nome del proponente, in ossequio al provvedimento dell'OCC, i seguenti accessi:

- certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti presso la Procura della Repubblica di Catania;
- centrale di allarme interbancario;
- cassetto fiscale dell'Agenzia delle Entrate;
- ispezioni presso l'Ufficio Inps;
- ispezioni presso l'Ufficio Inail;
- ispezioni presso la Camera di Commercio del Sud Est Sicilia;
- ispezioni presso l'Ufficio Tributi del Comune di Paternò;
- ispezioni presso il PRA;
- estratto di ruolo presso Agenzia delle Entrate Riscossione spa;
- richiesta di certificazione del credito e dei carichi pendenti presso le Banche/Finanziarie interessate alla posizione debitoria dell'istante.

Si puntualizza che, la raccolta della documentazione e/o delle notizie necessarie all'espletamento della presente relazione è stata completata in data 19.02.2024 con l'acquisizione della documentazione afferente gli oneri condominiali.



2. INFORMAZIONI SULLA PROPONENTE

- *Stato di famiglia*

Il nucleo familiare del proponente è costituito da:

- Greco Danilo Alfio Maria Antonino, nato a Catania, il 17.05.1972;
- Alfano Stefania, nata a Catania, il 03.11.1975;
- Greco Emanuele, nato a Catania, il 30.01.2014 (figlio).

Tutto il nucleo familiare è residente in Acireale, in Via Saru Spina n. 11 pal. B, in un immobile in locazione.



- **Reddito medio**

Dalle informazioni acquisite, l'istante risulta essere un lavoratore autonomo, con partita iva per l'esercizio dell'attività di perito industriale e assicurativo, in regime forfettario, con contabilità semplificata. Per tale motivo non ha alcun obbligo di detenere le scritture contabili, ad eccezione delle fatture.

Dall'esame del cassetto fiscale sono state prelevate le dichiarazioni dei redditi (**all. 3**), relative alle ultime tre annualità, da cui è stato stimato il reddito annuo, al netto di imposte e contributi, come da prospetto sottostante.

	REDDITO IMPONIBILE	IMPOSTE	REDDITO NETTO ANNUO
2020	37.870,00	5.681,00	32.189,00
2021	45.587,00	6.833,00	38.754,00
2022	64.322,00	8.331,00	55.991,00
REDDITO MEDIO ANNUO AL NETTO TASSE			42.311,33
CONTRIBUTI EPPI MEDI ANNUI			6.800,00
REDDITO MEDIO ANNUO AL NETTO DEI CONTRIBUTI			35.511,33

Dalla superiore tabella, si desume un reddito netto medio mensile pari ad € **2.959,28**.

- **Beni di proprietà**

Dalla visura catastale (**all. 4**) prelevata presso l'Ufficio del Territorio Nazionale, è emerso che il Sig. Grego Danilo è proprietario dei seguenti immobili:

CATASTO	CATEGORIA	POSSESSO	VALUTAZIONE OMI
FABBRICATI	A/2	16,67%	€ 21.166,67
FABBRICATI	C/6	16,67%	€ 1.700,00
TOTALE VALORE IMMOBILI			€ 22.866,67

Dall'analisi delle ispezioni ipotecarie (**all. 5**) risulta che si tratta di immobili acquisiti per successione *mortis causa* del padre, del 23.12.2010, che costituiscono l'abitazione principale e la pertinenza della madre del proponente e di cui il proponente possiede il 16,67%.

La valutazione dei superiori immobili è stata eseguita prendendo come parametri di riferimento i dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) e,



segnatamente, le quotazioni immobiliari del I semestre 2023 (**all. 6**). Si rappresenta che è stato utilizzato il parametro medio di valutazione, per gli immobili di tipo civile in normale stato di conservazione e per le autorimesse. Alla luce di quanto sopra esposto, pertanto, il valore della quota degli immobili in questione, tenuto conto dei parametri sopra riportati, è pari ad € **22.866,67**.

Dalla visura richiesta all'Ufficio Provinciale di Catania del PRA (**all. 7**) risultano, invece, i seguenti beni mobili registrati intestati al Sig. Greco Danilo Alfio Maria Antonino.

N.	DESCRIZIONE	DATA DI IMMATRICOLAZIONE	DATA DI ACQUISTO	PREZZO DI ACQUISTO
1	HYUNDAY NX4EF5P41A61B14	07/09/2021	07/09/2021	34.900,00
2	FIAT AUTO 169AXB2A04D	28/09/2005	06/09/2019	2.700,00

Al fine di attribuire un valore commerciale ai beni mobili registrati, la scrivente ha richiesto la quotazione dei predetti beni sul sito AutoScout24, da cui è emerso un valore pari ad € 22.300,00 per il bene di cui al punto 1 ed € 2.800,00 per il bene di cui al punto 2, per un valore complessivo pari ad € **25.100,00 (all. 8)**.



3. CENNI SULLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO

La sottoscritta ha provveduto ad esaminare il certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti intestati all'istante e dagli stessi, emessi dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania in data 25.10.2023 (**all. 9**), non emergono carichi pendenti né provvedimenti di condanna a carico dell'istante.

Dall'accesso al Registro Protesti, presso la Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, nessuna iscrizione di protesto risulta a nome dell'istante negli ultimi cinque anni (**all. 10**).

Sono stati, inoltre, esaminati gli estratti conto dal 15.11.2018 - data di apertura del c/c – a tutt'oggi e non sono state riscontrate movimentazioni anomale, tali da suscitare attenzione, né sono stati compiuti atti straordinari nell'ultimo quinquennio (**all. 11**). Tra i movimenti contabili, sono stati attenzionati i bonifici e i versamenti in contanti in



accredito, ricevuti dai familiari a titolo di prestito temporaneo, ai quali sono seguiti bonifici in uscita a restituzione dei prestiti ricevuti.

Da quanto comunicato dall'istante, le cause del sovraindebitamento sono riconducibili all'esito negativo di un contenzioso tributario (vinto in primo grado e perso in secondo), sorto per cause non direttamente imputabili al proponente, ma ciò sarà argomentato dal difensore dell'istante nel ricorso introduttivo. Tra l'altro, a riprova della volontà dell'istante di provvedere al risanamento della propria esposizione debitoria, per la maggior parte dei debiti, sono state richieste delle rateazioni che ad oggi sono divenute finanziariamente insostenibili.



4. ESPOSIZIONE DEBITORIA

Dall'esame degli atti, della documentazione prodotta dalla debitrice e di quella acquisita presso le banche dati, la sottoscritta ha provveduto a ricostruire lo storico del sovraindebitamento.

1. Esposizione debitoria nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, per imposte sul reddito e Iva, per complessivi € **21.547,11** (**all. 12 – Comunicazione Agenzia delle Entrate - dp.catania@pce.agenziaentrate.it**).

Si rappresenta che, alcune delle somme certificate dall'Amministrazione Finanziaria sono già iscritte a ruolo e, pertanto, al fine di evitare duplicazioni di importi, sono ricomprese nelle somme considerate in capo all'Ente Riscossore;

2. Esposizione debitoria nei confronti del Comune di Acireale, per tassa smaltimento rifiuti relativa agli anni dal 2013 al 2023 (acconto), per complessivi € **2.963,00** (**all. 13 – Comunicazione Comune di Acireale - protocollo.comune.acireale@pec.it**).

Si rappresenta che alcune delle somme certificate dall'Ente sono già iscritte a ruolo e, pertanto, al fine di evitare duplicazioni di importi, sono ricomprese nelle somme considerate in capo all'Ente Riscossore;

3. Esposizione debitoria nei confronti della Regione Sicilia, per tasse automobilistiche relative agli anni dal 2016 al 2023, per complessivi € **651,15** (**all. 14 – Comunicazione Regione Sicilia – dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it**).



Si rappresenta che alcune delle somme certificate dall'Ente sono già iscritte a ruolo e, pertanto, al fine di evitare duplicazioni di importi, sono ricomprese nelle somme considerate in capo all'Ente Riscossore;

4. Esposizione debitoria nei confronti della Cassa per Periti Industriali – EPPI – per contributi previdenziali non versati, per i sono in corso delle rateizzazioni, per complessivi € **65.694,92** (all. 15 - **Comunicazione EPPI – contenzioso@pec.eppi.it**). Si rappresenta che attualmente sono in corso cinque rateizzazioni, regolarmente pagate.
5. Esposizione debitoria nei confronti di Inps, per contributi su posizione libero professionista, per complessivi € **4.409,90** (all. 16 - **Comunicazione INPS - direzione.provinciale.catania@postacert.inps.gov.it**).
6. Esposizione debitoria nei confronti di Santander Consumer Bank Spa per un prestito finalizzato, del 03.09.2021, per un importo di € 27.450,00 da rimborsare in 84 rate di € 403,00. Il debito residuo, alla data del 30.11.2023, ammonta ad € **23.374,00** (all. 17 – **Comunicazione dell'Avv. Stefania Chierotti per Santander Consumer Bank – procedure.avvchierotti@pec.it**);
7. Esposizione debitoria nei confronti di Findomestic Banca per un prestito finalizzato, del 29.09.2022, per un importo di € 1.718,00, da rimborsare in 24 rate di € 71,58. Il debito residuo, alla data del 25.01.2024, ammonta ad € **787,38** (all. 18 – **Comunicazione Avv. Filippo Lo Giudice per Findomestic Banca - filippo.logiudice@pec.ordineavvocaticatania.it**);
8. Esposizione debitoria nei confronti di Agenzia delle Entrate Riscossione, in qualità di ente riscossore, per complessivi € **176.148,88**, di cui € **5.415,74** a titolo di oneri di riscossione, risultanti dall'estratto di ruolo (all. 19 – **Estratto di Ruolo - sic.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it**), dettagliato come da prospetto sottostante.

CREDITORE	TRIBUTO	ONERI RISCOSSIONE	ANNO	TIPOLOGIA TRIBUTO
AGENZIA DELLE ENTRATE	6.426,40	292,38	2003	IRPEF, ADDIZIONALI, IRAP E IVA
AGENZIA DELLE ENTRATE	4.073,19	413,52	2005	IRPEF, ADDIZIONALI, IRAP E IVA
AGENZIA DELLE ENTRATE	17.086,91	1.401,38	2006/2007	IRPEF, ADDIZIONALI, IRAP E IVA
AGENZIA DELLE ENTRATE	5.819,28	346,85	2015	IRPEF, ADDIZIONALI, IRAP E IVA
AGENZIA DELLE ENTRATE	7.888,88	479,22	2014	IVA
AGENZIA DELLE ENTRATE	3.771,03	226,27	2017	IVA
COMUNE DI ACIREALE	421,43	31,17	2013	TARES
REGIONE SICILIA	356,41	27,27	2017	TASSA AUTO REGIONE SICILIA



REGIONE SICILIA	407,72	30,35	2015	TASSA AUTO REGIONE SICILIA
AGENZIA DELLE ENTRATE	34.710,66	2.088,54	2007	IRPEF, ADDIZIONALI, IRAP E IVA
REGIONE SICILIA	371,36	28,17	2016	TASSA AUTO REGIONE SICILIA
REGIONE SICILIA	353,67	27,10	2018	TASSA AUTO REGIONE SICILIA
REGIONE SICILIA	154,12	5,88	2019	TASSA AUTO REGIONE SICILIA
REGIONE SICILIA	354,03		2019	TASSA AUTO REGIONE SICILIA
COMUNE DI ACIREALE	546,92	5,88	2014	TARI
AGENZIA DELLE ENTRATE	75.894,12	5,88	2006	IRPEF, ADDIZIONALI, IRAP E IVA
AGENZIA DELLE ENTRATE	5.048,97		2018	IVA
AGENZIA DELLE ENTRATE	6.696,06		2017	IVA
REGIONE SICILIA	351,98	5,88	2020	TASSA AUTO REGIONE SICILIA

Pertanto, come si evince dalla superiore tabella, l'importo risulta così ripartito:

- a) € 167.415,50 Agenzia delle Entrate;
- b) € 2.349,29 Regione Sicilia;
- c) € 968,35 Comune di Acireale.

Si rappresenta, inoltre, che talune cartelle sono state oggetto di adesione alla definizione agevolata, prevista dall'art. 1, commi da 231 a 252 legge n. 197/2022 (Rottamazione quater), regolarmente pagata alla data odierna.

9. Esposizione debitoria nei confronti dell'Avv. Rosambra Giovanna Vincenti, difensore nominato nella presente procedura, per compenso professionale pari ad € **2.505,62** comprensivo di accessori (**all. 20 – Comunicazione Avv. Rosambra Giovanna Vincenti**).

Infine, dalla consultazione dei dati forniti dalla Centrale dei Rischi, dal CAI nonché dal Crif, non si rilevano ulteriori posizioni debitorie nei confronti degli Istituti di Credito (**all. 21**).

Alla luce di quanto sopra elencato si riporta di seguito il prospetto riepilogativo della complessiva esposizione debitoria dell'istante.

CREDITORE	IPOTECARI	ALTRI	TOTALE	RATA
AVV. ROSAMBRA VINCENTI		2.505,62	2.505,62	
AGENZIA DELLE ENTRATE		21.547,11	21.547,11	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE		176.148,88	176.148,88	217,19
COMUNE DI ACIREALE		2.963,00	2.963,00	
REGIONE SICILIA		651,15	651,15	
EPPI CASSA PREVIDENZA		65.694,92	65.694,92	1.183,04
INPS		4.409,90	4.409,90	
SANTANDER CONSUMER BANK SPA		23.374,00	23.374,00	403,00
FINDOMESTIC BANCA		787,38	787,38	71,58
TOTALE DEBITI	0,00	298.081,96	298.081,96	1.874,81



Pertanto, ad oggi, il Sig. Greco Danilo Alfio Maria Antonino ha accumulato un debito pari ad € **298.081,96**, di cui nessuno di natura ipotecaria e attualmente l'esborso mensile per le rateizzazioni in corso e per i finanziamenti concessi ammonta ad € **1.874,81**.



5. VERIFICA MERITO CREDITIZIO

Ai sensi dell'art. 76 co. 3 del D. Lgs. 14/2019, il gestore è tenuto, nella redazione della relazione che accompagna la proposta, a verificare che ciascun soggetto finanziatore abbia valutato, al momento dell'erogazione del finanziamento, che il debitore si trovasse nella condizione di poter sostenere il pagamento della rata, mantenendo uno status di vita dignitoso proprio e della propria famiglia (merito creditizio).

A tal fine, occorre tenere conto dei seguenti elementi:

- Importo della rata del finanziamento da verificare;
- Importi delle rate di ulteriori finanziamenti ottenuti in precedenza;
- Numero dei componenti il nucleo familiare;
- Reddito netto del nucleo familiare, come da Modello Redditi/730/CU;
- Importo assegno sociale;
- Scala di equivalenza ISEE.

Nel caso in esame, la verifica del merito creditizio è stata eseguita, in ordine cronologico, sui finanziamenti stipulati dall'istante, segnatamente:

- in data 03.09.2021 prestito finalizzato con Santander Consumera Bank Spa, stipulato per la sostituzione dell'auto, per € 27.450,00 da rimborsare in n. 84 rate mensili, oggi da € 403,00 circa;
- in data 29.09.2022 prestito finalizzato con Findomesti Banca, per € 1.718,00, da rimborsare in 24 rate mensili da € 71,58.

✓ **VERIFICA MERITO CREDITIZIO SANTANDER CONSUMER BANK SPA**

L'ammontare dell'assegno sociale per l'anno 2021 era pari ad € 460,28, che tenuto conto del parametro di equivalenza ISEE (2,04) attribuito in base al numero dei componenti del nucleo familiare, determina un ammontare di spese mensili necessarie per un tenore di vita dignitoso pari ad € 938,97. Il finanziamento concesso prevedeva una rata mensile pari ad € 403,00, mentre il reddito netto mensile nell'anno 2021



ammontava ad € 3.229,50, come dalla dichiarazione dei redditi risultante dal cassetto fiscale.

A) Assegno sociale anno 2021 (fonte INPS)	460,28
Componenti del nucleo familiare	3
B) Parametro di equivalenza Isee (nucleo 3 persone)	2,04
C) Spese per nucleo familiare per tenore di vita dignitoso (A x B = C)	938,97
D) Reddito netto mensile nucleo familiare	3.229,50
F) Rata mensile finanziamenti pregressi	
G) Rata massima mensile disponibile (D - C - F)	2.290,53
H) Rata mensile finanziamento concesso	403,00
I) Capacità / incapacità di restituzione del finanziamento (G - H)	1.887,53

Come si evince dal superiore prospetto, alla data del 03.09.2021, l'istante era capace di restituire il finanziamento concesso e, pertanto, il soggetto finanziatore (Santander Consumer Bank Spa) ha operato correttamente la valutazione del merito creditizio.

✓ **VERIFICA MERITO CREDITIZIO FINDOMESTIC BANCA**

L'ammontare dell'assegno sociale per l'anno 2022 era pari ad € 469,03, che tenuto conto del parametro di equivalenza ISEE (2,04) attribuito in base al numero dei componenti del nucleo familiare, determina un ammontare di spese mensili necessarie per un tenore di vita dignitoso pari ad € 956,82. Il finanziamento concesso prevedeva una rata mensile pari ad € 71,58, mentre il reddito netto mensile nell'anno 2022 ammontava ad € 4.665,92, come dalla dichiarazione risultante dal cassetto fiscale.

A) Assegno sociale anno 2022 (fonte INPS)	469,03
Componenti del nucleo familiare	3
B) Parametro di equivalenza Isee (nucleo 3 persone)	2,04
C) Spese per nucleo familiare per tenore di vita dignitoso (A x B = C)	956,82
D) Reddito netto mensile nucleo familiare	4.665,92
F) Rata mensile finanziamenti pregressi	403,00
G) Rata massima mensile disponibile (D - C - F)	3.306,10
H) Rata mensile finanziamento concesso	71,58
I) Capacità / incapacità di restituzione del finanziamento (G - H)	3.234,52



Come si evince dal superiore prospetto, nel mese di settembre 2022, l'istante era capace di restituire il finanziamento concesso e, pertanto, il soggetto finanziatore (Findomestic Banca) ha operato correttamente la valutazione del merito creditizio.



6. SPESA MEDIA MENSILE DEL RICORRENTE

Dall'analisi dei documenti acquisiti - bollette e quietanze di pagamento - e della autocertificazione prodotta dall'istante (**all. 22**), la sottoscritta ha provveduto a quantificare le spese annue necessarie per il proprio sostentamento, come riportato nel prospetto sinottico sottostante.

ENERGIA ELETTRICA	1.050,40
GAS	981,67
ACQUA	111,88
SPESE TELEFONICHE E CELLULARI	1.283,47
CARBURANTE	2.400,00
SPESE ALIMENTARI	2.400,00
SPESE MEDICHE (compreso densista figlio)	1.600,00
ASSICURAZIONE E BOLLO AUTO	2.101,00
VESTITARIO, SCOLASTICHE E VARIE	1.477,00
TARI	415,00
ALTRO (ass. salute)	380,56
AFFITTO AB. PRINCIPALE	5.580,00
ONERI CONDOMINIALI	450,00
TOTALE	20.230,98

Pertanto, in relazione al totale annuo, l'istante mensilmente sostiene spese per € **1.685,92**.



7. PROPOSTA DI PIANO

Il debitore istante, al fine di ripianare i debiti contratti come descritti nei paragrafi precedenti, intende sottoporre ai propri creditori il seguente piano di ristrutturazione dei debiti, così articolato:

1. Agenzia delle Entrate – debito residuo € **21.547,11**, riduzione del 65%, debito da saldare € **7.541,49**;



2. Agenzia delle Entrate Riscossione – debito residuo € **176.148,88**, riduzione del 65%, debito da saldare € **61.652,11**;
3. Comune di Acireale – debito residuo € **2.963,00**, riduzione del 65%, debito da saldare € **1.037,05**;
4. Regione Sicilia – debito residuo € **651,15**, riduzione del 65%, debito da saldare € **227,90**;
5. Eppi Cassa Previdenza – debito residuo € **65.694,92**, riduzione del 65%, debito da saldare € **22.993,22**;
6. Inps – debito residuo € **4.490,90**, riduzione del 65%, debito da saldare € **1.571,82**;
7. Santander Consumer Bank Spa – debito residuo € **23.374,00** riduzione del 80%, debito da saldare € **4.674,80**;
8. Findomestic Banca – debito residuo € **787,38**, riduzione del 80%, debito da saldare € **157,48**;
9. Avv. Rosambra Giovanna debito residuo € **2.505,62**, di cui senza riduzione, debito da saldare € **1.879,22**, con riduzione del 65%, debito da saldare € **219,24**.

A tali somme va aggiunta, inoltre, la voce relativa alle spese della procedura da destinare al compenso dell'OCC, per un importo pari ad € **6.513,81** (comprensivo di IVA e spese anticipate, al netto degli acconti già ricevuti).

Nel prospetto che segue vengono riepilogati dettagliatamente gli importi prima elencati con l'indicazione del grado di privilegio di ciascun creditore.

CREDITORE	DEBITO	GRADO	% SODDISFACIMENTO	FALCIDIA	% FALCIDIA
OCC (Dott.ssa Melinda Limone)	6.513,81	Prededucibili	100%	-	-
AVV. ROSAMBRA VINCENTI	1.879,22	Prededucibili	100%	-	-
	626,41	Privilegio generale	35%	1.879,22	65%
AGENZIA DELLE ENTRATE	21.547,11	privilegio generale	35%	14.005,62	65%
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	176.148,88	privilegio generale	35%	114.496,77	65%
COMUNE DI ACIREALE	2.963,00	privilegio generale	35%	1.925,95	65%
REGIONE SICILIA	651,15	privilegio generale	35%	423,25	65%
EPPI CASSA PREVIDENZA	65.694,92	privilegio generale	35%	42.701,70	65%
INPS	4.490,90	privilegio generale	35%	2.919,09	65%



SANTANDER CONSUMER BANK SPA	23.374,00	chirografario	20%	18.699,20	80%
FINDOMESTIC BANCA	787,38	chirografario	20%	629,90	80%

Pertanto, a fronte di debiti per € **304.676,77**, si è operata una falcidia pari ad € 196.302,60 e ai creditori dovrebbe essere corrisposto l'importo di € **108.468,12** di cui:

- € 1.879,22 in prededuzione;
- € 95.242,83 ai creditori con privilegio generale;
- € 4.832,28 ai creditori chirografari;
- € 6.513,81 - o altro importo che la S.V. vorrà liquidare - da destinare all'OCC.

Le somme da corrispondere consentirebbero di soddisfare i creditori nelle seguenti misure:

- al 100% all'OCC;
- al 100% del 75% del compenso al professionista in prededuzione;
- al 35% i creditori con privilegio generale;
- al 20% i creditori chirografari.

Il debito residuo sarà distribuito ai creditori nell'ordine e nei tempi sotto riportati:

1. € **6.513,81** da accantonare quale compenso dell'OCC, in **84 rate** mensili di importo costante pari ad € **77,55** la cui liquidazione avverrà successivamente all'esecuzione del piano, previa liquidazione e autorizzazione del Giudice;
2. € **2.004,50** da corrispondere all'Avv. Rosambra Giovanna Vincenti in **84 rate** mensili di importo costante pari ad € **24,98**, **a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;**
3. € **7.541,49** da corrispondere ad Agenzia delle Entrate in **84 rate** mensili, di importo costante pari ad € **89,78**, **a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;**
4. € **61.652,11** da corrispondere ad Agenzia delle Entrate Riscossione, in **84 rate** mensili, di importo costante pari ad € **733,95**, **a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;**
5. € **1.037,05** da corrispondere al Comune di Acireale, in **84 rate** mensili, di importo costante pari ad € **12,35**, **a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;**



6. € **227,90** da corrispondere alla Regione Sicilia, in **84 rate** mensili, di importo costante pari ad € **2,71**, **a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;**
7. **22.993,22** da corrispondere a Eppi Cassa Previdenza, in **84 rate** mensili, di importo costante pari ad **273,73**, **a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;**
8. € **1.571,82** da corrispondere a INPS, in **84 rate** mensili, di importo costante pari ad **18,71**, **a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;**
9. € **4.674,80** da corrispondere a Santander Consumer Bank, in **84 rate** mensili, di importo costante pari ad **55,65**, **a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;**
10. € **157,48** da corrispondere a Findomestic Banca, in **84 rate** mensili, di importo costante pari ad € **1,87**, **a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa.**

In conclusione, si riporta di seguito la proposta di concordato minore così come elaborato sulla base delle risultanze della documentazione acquisita.

CREDITORE	TOTALE DEBITI	%	TOTALE OFFERTO	N. RATE	IMPORTO RATA 1-84
OCC (Dott.ssa Melinda Limone)	6.513,81	100%	6.513,81	84	77,55
AVV. ROSAMBRA VINCENTI	1.879,22	100%	1.879,22	84	22,37
	626,41	35%	219,24	84	2,61
AGENZIA DELLE ENTRATE	21.547,11	35%	7.541,49	84	89,78
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	176.148,88	35%	61.652,11	84	733,95
COMUNE DI ACIREALE	2.963,00	35%	1.037,05	84	12,35
REGIONE SICILIA	651,15	35%	227,90	84	2,71
EPPI CASSA PREVIDENZA	65.694,92	35%	22.993,22	84	273,73
INPS	4.490,90	35%	1.571,82	84	18,71
SANTANDER CONSUMER BANK SPA	23.374,00	20%	4.674,80	84	55,65
FINDOMESTIC BANCA	787,38	20%	157,48	84	1,87
TOTALE	304.676,77		108.468,12		1.291,29

In estrema sintesi, dalla proposta si evince che su un debito complessivo di € **304.676,77** dovranno essere pagati € **108.468,12** in un arco temporale di 84 mesi (7 anni).

Il pagamento delle rate – con periodicità mensile - dovrà avvenire direttamente a cura del debitore, mediante versamento sul conto corrente bancario dedicato alla procedura



ed aperto dopo l'omologa della presente proposta da parte del Tribunale, poiché si tratta di un lavoratore autonomo.



8. QUANTIFICAZIONE SPESE DELLA PROCEDURA

L'art. 76 co. 2 lett. e) del D. Lgs. 14/2019 prevede che nella relazione del gestore debbano essere indicate i presunti costi della procedura.

Dette spese, quantificate in € 8.848,26, sono rappresentate da:

- contributo unificato per l'iscrizione a ruolo del procedimento, per € 125,00 (€ 98,00 + 27,00);
- compenso dell'OCC (compreso il Gestore della crisi), per € 6.513,81, determinato ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.M. 202/2014, sulla base dei dati dell'attivo e del passivo rilevati e stabilito tra le parti in modo concordato. Il suddetto costo è interamente prededucibile ai sensi dell'articolo 6 comma 1, lettera a) del CCII.
- compenso per l'assistenza legale nell'ambito della procedura da sovraindebitamento, prededucibile nei limiti del 75% del credito accertato ai sensi dell'articolo 6 comma 1, lettera b) del CCII. Il suddetto costo è stabilito tra le parti in modo concordato in complessivi € 2.505,62 (già comprensivi di oneri di legge). Se ne ammette in prededuzione il 75% pari a euro 1.879,22. Per la rimanente parte, pari ad € 626,40, il credito è da considerare al privilegio e viene inserito nel piano di riparto con abbattimento del 65%, per un importo pari ad € 219,24, e pagamento rateale analogo a crediti appartenenti alla stessa classe.
- spese di registrazione dell'eventuale sentenza di omologazione, nella misura fissa di euro 200,00, a carico del ricorrente.

Inoltre, sono ulteriormente a carico del ricorrente le spese bancarie relative al conto corrente dedicato alla procedura e sul quale confluisce periodicamente la rata del piano omologato. Tali spese riguardano i bolli sull'estratto conto (€ 2,00 trimestrali), le spese forfettarie (€ 1,75 trimestrali) e le commissioni dei bonifici eseguiti (€ 1,00 per bonifico), che saranno eseguiti con periodicità semestrale al fine di contenere i costi di gestione del conto corrente, per un importo complessivo annuale pari ad € 35,00.

Tenuto conto della durata della proposta, pari a 7 anni, la stima delle spese di procedura ammonta ad € **245,00**.



9. CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALL'IPOTESI LIQUIDATORIA

È necessario, altresì, verificare e portare all'evidenza dei creditori se quanto proposto soddisfi i creditori muniti di privilegio, e falcidiati, in misura non inferiore rispetto a quanto gli stessi otterrebbero nel caso di collocazione preferenziale sul ricavato della vendita dei beni e diritti su cui insistono le cause di privilegio.

Si rappresenta che nel caso di specie non sono previsti creditori ipotecari.

La proposta prevede, il pagamento di € **101.860,36** a fronte di debiti complessivi pari ad € **298.162,96** (escluso il compenso dell'OCC).

La sottoscritta consulente, nel valutare l'ipotesi dell'alternativa liquidatoria, ha preliminarmente attenzionato il valore del patrimonio posseduto dall'istante, ovvero del valore della quota degli immobili ereditati, determinata applicando i parametri medi di valutazione OMI pari ad € **22.866,67**, per un immobile di tipo civile in normale stato di conservazione e per l'autorimessa, e delle autovetture, valutate sul sito Autoscout24 in € **25.100,00**. Pertanto, il patrimonio complessivo del Sig. Greco ammonta ad € **47.966,67**.

Si evince, quindi, che la somma complessivamente corrisposta con la proposta di concordato è superiore rispetto all'alternativa liquidatoria dell'intero patrimonio, che tra l'altro comprende una quota di immobile di difficile cessione, in quanto in comproprietà con altri familiari. Inoltre, la scrivente ha anche verificato che la proposta sia maggiormente conveniente con riguardo all'alternativa liquidatoria di quei beni su cui grava il privilegio generale, ex art. 2776 c.c. Infatti, esaminando la posizione debitoria, così come dettagliata nei paragrafi precedenti, i debiti erariali che godono di tale privilegio¹ ammontano ad € **68.263,11** (tra quelli iscritti a ruolo e non) e la proposta prevede il pagamento in favore di tali creditori per € **70.230,65**, dunque in misura integrale e superiore rispetto al valore dei beni posseduti su cui grava il privilegio.

Pertanto, tenuto conto delle predette valutazioni e dell'inesistenza di creditori ipotecari, di un valore di patrimonio complessivamente inferiore a quanto si pagherebbe con la proposta di concordato minore, oltre che inferiore relativamente a quei beni oggetto di privilegio generale di cui all'art. 2776 c.c., è possibile affermare che la proposta formulata è maggiormente vantaggiosa rispetto all'alternativa liquidatoria del patrimonio complessivo dell'istante.

¹ Crediti dello Stato per imposte e sanzioni sul reddito delle persone fisiche e i crediti per imposte tasse e contributi dei Comuni.



10. ATTENDIBILITA' E FATTIBILITA' DEL PIANO

Il piano proposto dal debitore prevede di corrispondere l'importo complessivo di € 108.379,13 (comprensivo del compenso dell'OCC), per un periodo massimo di 84 rate (7 anni), così ripartiti:

- 84 rate da € 1.291,29.

Il concordato minore proposto dall'istante, Sig. Greco Danilo Alfio Maria Antonino, di cui all'art. 74 del D. Lgs. 14/2019, è da giudicare attendibile, avendo la sottoscritta verificato la veridicità dei dati in esso contenuti.

Come specificato nei paragrafi precedenti, il reddito medio netto mensile dell'istante ammonta, attualmente, ad € **2.959,28**. Dall'analisi della documentazione prodotta e acquisita alla data odierna, le spese mensili necessarie per il sostentamento del fabbisogno familiare ammontano circa ad € **1.685,92**, determinando una differenza a favore dei creditori pari a circa € **1.273,36**.

Pertanto, l'accantonamento mensile previsto, quale rata del piano, si ritiene sostenibile ed in linea con la disponibilità finanziaria dell'istante e con le esigenze della propria famiglia.



11. CONCLUSIONI

Il fine della presente relazione è quello di rendere un giudizio obiettivo circa la possibilità di realizzazione della proposta del debitore, giudizio basato sulla diligenza e sulla competenza professionale.

A tal fine, da quanto emerso nei paragrafi precedenti, la sottoscritta dichiara che la documentazione prodotta, acquisita ed esaminata è formalmente attendibile ai fini dell'elaborazione della proposta, per la quale sussistono, alla data odierna, le condizioni di fattibilità finanziaria.

La sottoscritta ringrazia per la fiducia accordata e si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione che si renda necessaria.

Con osservanza.

Catania, lì 08.03.2024

Il gestore incaricato

(Dott.ssa Melinda Limone)



Allegati:

1. Conferimento incarico;
2. Verbale operazioni di consulenza;
3. Dichiarazioni dei redditi ultimi tre anni;
4. Visura catastale;
5. Ispezioni ipotecarie;
6. Quotazioni banca dati OMI;
7. Visura PRA;
8. Valutazione beni mobili registrati;
9. Certificati carichi pendenti e casellario giuduziale;
10. Certificazione registro protesti;
11. Estratti conto ultimi 5 anni;
12. Comunicazione Agenzia delle Entrate;
13. Comunicazione Comune di Acireale;
14. Comunicazione Regione Sicilia;
15. Comunicazione Cassa Previdenza EPPI;
16. Comunicazione Inps;
17. Comunicazione Avv. Chierotti per Santander Consumer Bank;
18. Comunicazione Avv. Lo Giudice per Findomestic Bank;
19. Estratto di ruolo Agenzia delle Entrate Riscossione;
20. Comunicazione Avv. Vincenti;
21. Esiti Crif; Centrale Rischi e CAI;
22. Spese per il sostentamento familiare.

