

## PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

R.G. 108 - 1/2024

### INTEGRAZIONE

#### DEBITRICE

Sig.ra **GUARNERA ROSA** , nata a Misterbianco il 19/02/1961, C.F. GRNRSO61B59F250X, residente in Misterbianco via San Nicolo' n. 458, professione/qualifica casalinga;

assistita da **Avv. Gaetano Valenti** con studio in Belpasso Via Francesco Crispi n. 4, Pec :

[gaetano.valenti@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:gaetano.valenti@pec.ordineavvocaticatania.it), telefono tel. 095 91 31 61, cell.3396072983.

#### GESTORE DELLA CRISI

Dott. ssa **DOMENICA SANFILIPPO**, nata a Catania il 04/12/1962, con studio in Belpasso via Prima Traversa n. 17/19, telefono 095 7179487, fax 095 7179487, e-mail: [studiodomenica62@gmail.com](mailto:studiodomenica62@gmail.com) PEC: domenica.sanfilippo @pec.odcec.ct.it , iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Catania, al 713/A,

#### PREMESSO CHE

L'ill.mo Decidente Dott.ssa Laura Messina con Ordinanza del 15/03/2024, chiedeva chiarimenti in merito alla relazione della sottoscritta depositata agli atti , di conseguenza si relaziona quanto segue :

Il contratto di mutuo fondiario stipulato il 17/04/2007 (Doc. 1) , in cui l'istante sig.ra Guarnera Rosa interveniva come terza datrice di ipoteca e fidejussore e il coniuge della stessa Sig. ■■■ ■■■■ interveniva come parte finanziata, è stato stipulato dai componenti , in parte per risolvere problemi di liquidità finanziaria inerenti all'attività di lavoratore autonomo come elettrauto del Sig. ■■■, in parte per ristrutturare la casa di abitazione dell'istante, in gran parte per aiutare la figlia ■■■■■■■■■■ ad intraprendere un'attività imprenditoriale autonoma .

Infatti, la Sig.ra [REDACTED] in data 30/06/2009 , apriva la partita Iva , per gestire , in forma di ditta individuale, un Kebab in Acicastello Via Re Martino 122-124 ( doc. 2) . La bottega in cui realizzare tale attività necessitava di adeguamenti importanti, ai fini di ottenere l'autorizzazione sanitaria e il certificato di agibilità ( doc. 3 – 4) .

Il 25/06/2009 veniva stipulato il contratto di locazione della bottega ( doc. 5) che prevedeva un canone di locazione per i primi 18 mesi di € 600,00, e si iniziavano dei lavori di adeguamento del bagno e della cucina , delle pareti e della pavimentazione della bottega l'istante ha potuto produrre solo una parte dei costi iniziali sostenuti che vengono allegati ( doc. 6-7-8 ) molte fatture ,infatti non sono state rinvenute.

L'impresa della Sig.ra [REDACTED] si avvaleva anche del lavoro subordinato di cinque dipendenti, si allegano gli Unilav ( doc. 9-10-11-12-13) .

Come già riferito nella relazione del gestore della crisi del 22/02/2024 la Sig.ra [REDACTED] nel 2010 a seguito di un carcinoma subisce l'asportazione della tiroide , ed è costretta a rigidi controlli periodici. Il suo fragile stato di salute le ha cagionato frequenti assenze che le impedivano di gestire con la dovuta attenzione e oculatezza la sua ditta individuale , le conseguenti difficoltà economiche e la scarsa redditività aziendale hanno comportato la chiusura del kebab in data 24/07/2012 ( doc. 14 - 15).

Si può comprendere di conseguenza che il sostenimento di costi fissi quale l'affitto e il costo dei dipendenti hanno comportato un depauperamento della liquidità ottenuta dall'istante con il mutuo contratto nel 2007.

La sottoscritta ritiene di avere risposto ai quesiti formulati dall'Ill.mo decidente nell'Ordinanza del 15/03/2024 e rimane a disposizione per qualsiasi altro chiarimento o integrazione si avesse a necessitare.

Con Osservanza

21/03/2024

*Dott.ssa Domenica Sanfilippo*